

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE POSTIRA

GODINA XXIII – BROJ 5/19

LIST IZLAZI PO POTREBI

25.07.2019.

SADRŽAJ:

Odluke vijeća:

- **Zaključak**

Odluke načelnika:

- **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
KLASA : 021-05/19-01/30
URBROJ : 2104/05-01-19-01
Postira, 12.07.2019. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 03/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 19. sjednici održanoj 12. srpnja 2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se načelnik Općine Postira, Siniša Marović, da uputi Izjavu o otkazu Ugovora o davanju na uporabu nekretnina k.č.zem 911/4 k.o. Postira i k.č.zgr 371 k.o. Postira, potpisan sa Ministarstvom državne imovine, a sve sukladno Članku 8. navedenog Ugovora.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Postira.

Predsjednik općinskog vijeća

Marko Radić, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Općina Postira i Ministarstvo državne imovine dana 26.10.2018.godine potpisali su Ugovor o davanju na uporabu nekretnina k.č.zem. 911/4 k.o. Postira i k.č.zgr. 371 k.o. Postira. Člankom 1 Ugovora definirana je namjena dodijeljenih nekretnina, a to je Dom za starije i nemoćne osobe. Nakon što je od strane Ministarstva državne imovine Općini Postira Ugovorom dodijeljena parcela, kontaktiran je projektant, te je nakon geodetskog snimanja parcele, i izrađenih arhitektonskih projekcija utvrđeno da se na navedenim parcelama ne može izgraditi Dom za starije i nemoćne osobe koji bi zadovoljio želje Općine Postira po pitanju kapaciteta. Uvažavajući sve uvjete propisane Zakonom koje bi trebali zadovoljiti, na predmetnoj parceli moguće je ostvariti maksimalan kapacitet od 25 korisnika, dok je želja Općine Postira minimalno 40 korisnika. Da bi to bilo ostvarivo potrebno bi bilo zatražiti od Ministarstva i dodjelu susjedne parcele sa zapadne strane 901/1 k.o. Postira, međutim navedena parcela ima zabilježbu Zabrane raspolaganja, te ista ne bi mogla bit dodijeljena Općini Postira.

Općina Postira navedene parcele nije mogla dobiti putem darovanja, jer je riječ o bivšoj srpskoj imovini koju je potrebno riješiti međunarodnim sporazumom između Republike Hrvatske i Republike Srbije. To dovodi u pitanje opravdanost budućeg ulaganja, jer se eventualnim međunarodnim sporazumom može postići takav dogovor između dviju država da Općina mora napustiti objekte dane na uporabu. Također, postavlja se pitanje što nakon 30 godina kad istekne Ugovor s Ministarstvom državne imovine. Shodno tome stav vijeća je da Općina krene u izgradnju doma za starije i nemoćne osobe na nekoj od vlastitih parcela, ili čak na nekoj privatnoj parceli u suradnji s privatnim osobama što bi predstavljalo oblik javno-privatnog partnerstva.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPUTSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine
KLASA:022-05/19-01/29
URBROJ:2104/05-02-19-01
Postira, 19. srpnja 2019. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira dana 18. srpnja 2019. godine donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (u nastavku: Plan), utvrđujem prijedlog Plana za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 dana, od 22. srpnja do 30. srpnja 2019. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.

Oglas o javnoj raspravi prijedloga Plana objavit će se u dnevnom tisku, na mrežim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se, 25. srpnja 2019. godine u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području obuhvata Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 06. kolovoza 2019. godine.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik Općine Postira
Siniša Marović, v.r.

Izdavač: Općina Postira, Splitsko-Dalmatinska Županija

Glavni i odgovorni urednik: Siniša Marović

Tehnički urednik: Ivo Matulić

Lektori: Marija Galetović i Ivan Matulić