



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: info@opcina-postira.hr  
Općinski načelnik  
KLASA : 022-05/18-01/490  
URBROJ : 2104/05-02-18-01  
Postira, 03.prosinca 2018.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 1. Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup („Službeni glasnik Općine Postira 4/18“) i članka 46. Statuta Općine Postira (Sl. gl. 3/13 i 6/13), načelnik Općine Postira raspisuje:

### **NATJEČAJ**

#### **za zakup objekta i vlasništva Općine Postira i javne površine**

**1. Predmet zakupa** je neizgrađeni ugostiteljski objekt i javna površina na području Općine Postira i to:

- Budući ugostiteljski objekt u izgradnji od BRP 44,29 m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom do 80 m<sup>2</sup> na k.č.zem 917/1 k.o Postira,
- Početna mjesečna zakupnina: 2.000,00 kuna,
- Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu

**2. Obvezna dostava podataka:**

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, adresu odnosno sjedište i OIB (u prilogu presliku osobne ili obrtnice, rješenje o registraciji odnosno izvadak iz obrtnog registra - ne stariji od 6 mjeseci),
- oznaka poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi;
- naznačenu djelatnost koju ponuditelj misli obavljati u poslovnom prostoru;
- ponuđeni iznos zakupnine;
- potvrdu o podmirenim obvezama prema općinskom proračunu;
- izjava kojom se ponuditelj obvezuje sam izgraditi budući ugostiteljski objekt;
- potvrda da će ponuditelj pri gradnji objekta pridržavati glavnog projekta izrađenog od ovlaštenog projektanta;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju sve uvjete iz natječaja. Nepotpune, nepravodobne i nejasne ponude te ponude natjecatelja koje ne ispunjavaju zakonske uvjete i uvjete iz ove Odluke neće se uzimati u obzir.

### **3. Najpovoljnija ponuda i sklapanje Ugovora**

- Najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine,

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika u svrhu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine,

- Režijske troškove za poslovni prostor (čišćenje, utroška struje, vode, komunalnu naknadu, naknada za uređenje voda i sl. ) plaća zakupnik,

- Općinski načelnik Općine Postira zadržava pravo da nakon provedenog natječajnog postupka ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi ovaj natječaj ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

### **4. Rokovi:**

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Javno otvaranje ponuda izvršit će imenovano od strane načelnika Povjerenstvo za provođenje natječaja 18.prosinca 2018.g. godine u 10:00 sati u Jedinственном upravnom odjelu Općine, što je i krajnji rok za dostavu ponuda,

- Zakašnjele ponude neće se razmatrat,

- Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od odabira njegove ponude sklopit Ugovor o zakupu sa Općinom Postira.

### **5. Ostale informacije**

- Uvid u projektnu dokumentaciju može se izvršit najavom na telefon 021/ 632-133 radnim danom od 8:00-12:00 sati. Sve dodatne informacije oko ovog natječaja mogu se dobit u Jedinственном upravnom odjelu Općine.

- Ovaj Natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Postira [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)

Načelnik Općine Postira  
Siniša Marović