



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, svibanj 2018.

Elaborat: II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

Naručitelj: Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.



1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA PONOVOG JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADE II. ID PPUO POSTIRA

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) započela je temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 5/17.).

Temeljni plan izrađen je 2008. godine, a I. Izmjene i dopune donesene su početkom 2016. godine. U međuvremenu je došlo do Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) te nekih drugih zakona i propisa koji imaju utjecaja na odredbe za provođenje i/ili kartografski dio plana. Također, izrađena je i usvojena Prometna studija nerazvrstanih cesta na području Općine Postira.

Najznačajnije promjene u odnosu na važeći plan, u ovom *Prijedlogu plana* su: izmjena dijela Odredbi za provođenje za koje se ukazala potreba tijekom provedbe Plana, a koje se prvenstveno odnose na zahvate izvan građevinskih područja; izmjena kartografskog dijela Plana u dijelu koji se odnosi na površine za razvoj i uređenje OPG-a, a prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja; rješavanje pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije; prijenos kartografskog dijela PPUO Postira na nove podloge (katastar i DTK 25) u HTRS96 koordinatnom sustavu s potrebnim usklađenjima u dijelu razilaženja starih i novih podloga, a sve u skladu s uredbom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema kojoj se sve ID prostornih planova moraju raditi na kartografskim podlogama u tom sustavu; ucrtavanje nerazvrstanih prometnica prema izrađenoj i usvojenoj Prometnoj studiji u odgovarajuće kartografske priloge.

Javna rasprava o *Prijedlogu plana* održana je 03.04.2018. do 10.04.2018. U tom razdoblju pristiglo 10 primjedbi, zahtjeva i prijedloga fizičkih i pravnih osoba od kojih je 6 prihvaćeno, jedan djelomično prihvaćen, a 3 nisu prihvaćena. Također, pristigla su i četiri očitovanja javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti da sudjeluju u javnoj raspravi, a čiji su zahtjevi ugrađeni u Odredbe za provođenje. Odgovori izrađivača na primjedbe objavljeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi. Izvan predviđenog roka za dostavu očitovanja pristiglo je očitovanje Hrvatskih voda da nema primjedbi na *Prijedlog plana* koje su u njihovoj nadležnosti.

Zbog prihvaćanja pristiglih zahtjeva, prvenstveno od strane Nositelja izrade, koji će imati utjecaj na vlasničke odnose i promjenu granica građevinskog područja, održava se ponovna javna rasprava. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj javnoj raspravi. Najznačajnije izmjene su sljedeće:

- dijelovi odredbi za provođenje, najvećim dijelom prema očitovanjima javnopravnih tijela (u *Prijedlogu plana* tekst označen **plavom bojom**)
- u građevinskim područjima:
 - izmijenjena je granica turističkog područja TZ „Bok“
 - prošireno je GPN Postira prema istoku, na zahtjev Općine Postira te fizičkih osoba s pravnim interesom na navedenom području
 - južna granica izgrađenog dijela GPN Postira sportsko-rekreacijske namjene usklađena je sa stvarnim stanjem
- ukinuto je kontaktno područje zaštite prostornim planom kod IDGPN Dol – Podgožul
- ucrtani su podaci vezani za vodoopskrbu, dostavljeni od strane Vodovoda Brač

