

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", broj 3/16 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira na ___sjednici, održanoj __. _____ 2018. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Postira-centar (UPU 1)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak 2.:

"Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) - u nastavku: Plan, kojeg je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja."

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. tekst „U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Postira (SGOP 04/08)“ se briše, a iza riječi „centar“ dodaje se tekst „groblje (kao izdvojeni dio građevinskog područja isključive namjene)“.

U članku 2. stavak 3 broj "36,8" se briše i zamjenjuje brojem "47,54".

Članak 3.

U članku 4. dodaju se stavci 5., 6.

"(5) I. izmjene i dopune Plana su sadržane u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Postira-centar (UPU 1) – I. izmjene i dopune", koji se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

- I. Tekstualni dio Plana:
 - Odredbe za provedbu
- II. Grafički dio Plana (kartografski prikazi u mjerilu 1:2000):
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. Uvjeti korištenja
 - 3.B. Oblici korištenja
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- III. Obrazloženje plana
- IV. PRILOZI PLANA
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira) broj 04/08, 2/16 i 5/18)
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Postira - centar (UPU 1), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja plana
 - Sažetak za javnost.

(6) Elaborat iz prethodnog stavka koji čini tekstualni i grafički dio Plana ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Postira i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira, pohranjen je u pismohrani Općine Postira i sastavni je dio ove Odluke."

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U tekstu čitavom tekstu odredbi za provedbu riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem padežu.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Pojmovi koji se koriste u Planu definirani su odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Postira.“

Članak 6.

U članku 7. stavak 3. se briše.

Članak 7.

U članku 9. dodaju se stavci 2., 3. i 4.:

"(2) Prostornim planom uređenja Općine Postira je obuhvat Plana određen kao površina mješovite (pretežito stambene) namjene.

(3) U obuhvatu plana su označene i lokacije namjena na pomorskom dobru te akvatoriju Luke Postira: morska luka javne namjene lokalnog značaja s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe te privezom ribarskih brodova te lokacije uređenih plaža u obalnom potezu naselja Postira, a čija se razgraničenja utvrđuju ovim Planom.

(4) Površine mješovite namjene mogu sadržavati:

- a) površine i zgrade stambene namjene;
- b) površine i zgrade mješovite namjene;
- c) površine i zgrade javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd.;
- d) površine i zgrade gospodarske – poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- e) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta);
- f) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- g) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju."

Članak 8.

Iza članka 12. dodaje se članak 12a.:

"Članak 12a.

(1) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu se, osim stambenih jedinica, planirati zgrade i prostori za smještaj gostiju u skladu s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj.

(2) Moguće je uređenje prostora za smještaj gostiju do najviše 12 ležaja po zgradi.

(3) Postojeće zgrade mješovite namjene koje služe za iznajmljivanje prostora turistima mogu zadržati postojeći broj ležaja ako je veći od 12, ali ga ne smiju povećavati."

Članak 9.

(1) U članku 13. stavak 2. dodaje se podstavak:

"5. Školska namjena."

(1) U stavku 2. iza oznake "D4" dodaje se zarez i oznaka "D5".

Članak 10.

(1) U članku 15. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Planom se zadržava postojeća lokacija Postira - Poljoprivredne zadruge (oznaka K1₂), sa mogućnošću rekonstrukcije postojećih građevina ili izgradnje novih prema uvjetima propisanim ovim planom."

Članak 11.

- (1) U članku 19. iza riječi "izgradnja" dodaje se dvotočka, a ostatak teksta se briše.
- (2) U stavku 1. dodaju se podstavci 1. do 4.:
 - "1. Otvorenih i/ili zatvorenih sportskih terena (dva travnata igrališta, dva teniska igrališta, bočalište, asfaltirano igralište za potrebe škole te igralište dimenzije 60,0 x 40,0 m s umjetnom travom).
 2. Trodjelne višenamjenske sportske dvorane, sa svim potrebnim svlačionicama, dvoranom za korektivno tjelesno vježbanje, klupske prostorije, te manje prateće ugostiteljske sadržaje. Dvorana treba biti toplom vezom povezana s postojećom zgradom osnovne škole. Visina dvorane ne smije biti veća od 12,00 m
 3. Parkirališta, infrastrukturnih i sličnih građevina.
 4. Postojeći otvoreni kanal unutar ove površine treba premjestiti i oblikovati (kao otvoreni ili zatvoreni kanal) u skladu s prostornim potrebama SRC-a.
 5. Građevine prateće namjene (ugostiteljski i zabavni sadržaji, sauna i salona) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu - prizemlje."

Članak 12.

U članku 21., iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

„(5) Iznimno, na javnoj zelenoj površini (Z1) između hotela Lipa i ulica Polježice, Strančica i Porat (kč.br. 869/5-dio, 869/4-dio, 915/1-dio, 915/2-dio i 917/1-dio) dozvoljena je gradnja jedne zgrade ugostiteljske ili trgovačke namjene i jedne zgrade mješovite namjene (osim stambene) prema sljedećim uvjetima:

- zgrade se mogu graditi na regulacionoj liniji;
- zgrade mogu imati tlocrtnu površinu do 50 m² GBP, jednu nadzemnu etažu, kosi krov, visinu vijenca do 3,5 m i ukupnu visinu do 5,5 m;
- iznimno od članka 105. ovih odredbi ne propisuje se obveza izgradnje parkirališta, s obzirom da će pristup korisnika biti osiguran sa javne pješačke površine;
- zgrade moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno posebnim uvjetima nadležnih komunalnih i javnih tvrtki.“

Članak 13.

Iza članka 22. dodaje se podnaslov "1.10. Kiosci, nadstrešnice i pokretne naprave" i članak 22a.:

"Članak 22a.

(1) Konstrukcije koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i slično) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Postira.

(2) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(3) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost i privremene zabavne manifestacije, te prijenosni WC-i sl.

(4) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

(5) Za objekte iz stavka 1. ovog članka koji se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na katastarsku česticu javne površine."

Članak 14.

(1) U članku 26. dodaje se podstavak 1.:

"1. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²."

(2) U podstavku 2. oznaka "v" zamjenjuje se oznakom "V_{max}".

(3) U podstavku 2. alineje a) i b) se brišu i zamjenjuju alinejom:

„a) zona K₂₁ i K₂₂ do P_o+P, visina vijenca do 4,5 m, visina zgrade (V_m) do 7,5 m“.

(4) U podstavku 3. brišu se riječi "mješovite i", iza riječi "namjene" dodaje se oznaka "(K₂₁ i K₂₂)", a broj "30%" se zamjenjuje brojem "0,50", a na kraju se dodaju riječi "do 50", a alineje a) i b) se brišu.

(5) Iza podstavka 3. dodaju se podstavci 4., 5., 6. i 7.:

- "4. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvodred ili visoku živicu.
5. Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
6. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m ako je providna odnosno 2,0 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
7. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici."
(6) U stavku 3. broj "1,2" zamjenjuje se brojem "1,50".
(7) Stavak 4. se briše, a stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 15.

Iza članka 26. dodaje se članak 26a.:

Članak 26a.

(1) Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih zgrada u zoni gospodarske – poslovne namjene / pretežito poslovne (K1₂ – Postira - Poljoprivredna zadruga) propisuju se sljedeći uvjeti:

1. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m².
2. Najveća dozvoljena katnost (E_{max}) zgrada poslovne namjene iznosi P_0+P+2K , najveća visina vijenca (V_{max}) iznosi 10,0 m a visina zgrade (V_m) 12,5 m.
3. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada poslovne namjene (K2₃) izgrađenost građevne čestice smije iznositi najviše 0,50 a koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) nadzemno smije iznositi najviše do 1,50.
4. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvodred ili visoku živicu.
5. Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
6. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m ako je providna odnosno 2,0 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
7. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici.

(2) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno k_{is} građevne čestice veća od propisanih vrijednosti, zgrada se može rekonstruirati isključivo unutar postojećeg volumena.

(3) Iznimno, koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno može biti veći, ali ne veći od 1,80 kada je potrebno na građevnoj čestici sukladno normativima planirati odgovarajući broj garažno - parkirališnih mjesta, uz uvjet da se u tom slučaju garažno – parkirališna mjesta u cijelosti riješe podzemno.

(4) Zgrade se mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet."

Članak 16.

U članku 27. stavak 1. briše se tekst "za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba,".

Članak 17.

U članku 28. stavak 1. oznaka "GPN" se briše i zamjenjuje riječima "građevinskog područja".

Članak 18.

Članak 30. se briše.

Članak 19.

- (1) U članku 31. stavak 1. oznaka "GPN" se briše i zamjenjuje riječima "građevinskog područja".
- (2) U podstavku 1. alineja a) oznake " $P_0+P+2+P_{ks}$ " se brišu i zamjenjuju oznakama " $P_0+P+2+P_k$ ".
- (3) U podstavku 2. oznaka "GPN" se briše i zamjenjuje riječima "građevinskog područja".
- (4) U podstavku 2. alineja a) oznaka " $P_0+P+1+P_{ks}$ " se briše i zamjenjuje oznakom " $P_0+P+1+P_k$ ".

- (5) U podstavku 2. alineja c) oznaka " $P_o+P+2+P_{ks}$ " se briše i zamjenjuje oznakom " $P_o+P+2+Pk$ ".
(6) U podstavku 3. oznaka "GPN" se briše i zamjenjuje riječima "građevinskog područja".

Članak 20.

U članku 32. stavak 1. dodaje se podstavak 6.:
"6. Religijskim obredima (vjerske zgrade)."

Članak 21.

- (1) U članku 33. stavak 1. podstavci 1. i 2. se zamjenjuju podstavcima:
"1. Zgrade mogu imati najviše podrum (P_o), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk).
2. Iznimno je moguće planirano potkrovlje zamijeniti 2. katom, pod uvjetom da uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine."
(2) U podstavku 3. oznaka "v" zamjenjuje se oznakom "Vmax", brojka "10,0" se zamjenjuje brojkom "10,20", a tekst "a za sadržaje kulture i sporta najviše 9,0 m" se briše.
(3) Iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5.:
"5. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice ne smije biti veći od 0,30 a koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,20."
(2) U podstavku 7. briše se riječ „(silueti)“.

Članak 22.

- (1) U članku 34. stavak 3. se mijenja i glasi:
„(3) Koeficijent izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) za društvene djelatnosti (osim škola i vrtića) može biti najviše 0,60 za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade, odnosno 0,80 za ugrađene zgrade.“
(2) U stavku 4. tekst na početku se dodaje rečenica „Koeficijent izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) za vrtić, jaslice i osnovnu školu može biti najviše 0,40,„, a tekst "Ukupna izgrađenost čestice za dječji vrtić i jaslice može biti najviše 40%." se briše.
(3) U stavku 6. oznaka "GPN" se briše i zamjenjuje riječima "građevinskog područja".

Članak 23.

Članak 36. se briše.

Članak 24.

U podnaslovu 3.1. ispred članka 37. iza riječi "Predškolske" dodaju se riječi "i školske".

Članak 25.

Članak 38. se briše i zamjenjuje člankom:

- D5):
"(1) Planom se propisuju opći uvjeti su rekonstrukciju i dogradnju osnovne škole (planska oznaka D5):
- zgrada može imati najviše tri nadzemne etaže - prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk),
 - iznimno je moguće planirano potkrovlje zamijeniti katom, pod uvjetom da uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine,
 - ispod zgrade dozvoljena je izgradnja podruma (P_o),
 - visina vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu, smije biti najviše 10,20 m,
 - visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu,
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,40,
 - koeficijent iskorištenja ne smije biti veći od 1,20,
 - udaljenost zgrade od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m,
 - zgrada osnovne škole treba toplom vezom biti povezana sa planiranom višenamjenskom sportskom dvoranom,
 - parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema kriteriju: na 100 m² korisnog prostora / 0,5 – 1,0 PM,
 - potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu,
 - građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,0 m.
- (2) Uz postojeću osnovnu školu planirana je izgradnja športske dvorane. Dvorana će služiti za potrebe nastave, za rad športskih klubova Općine Postira, ali i za različite javne skupove i manifestacije."

Članak 26.

Podnaslov 3.3. ispred članka 40. mijenja se i glasi:
"3.3. Zgrade zdravstvene namjene".

Članak 27.

Podnaslov 3.4. ispred članka 41. mijenja se i glasi:
"3.4. Zgrade vjerske namjene".

Članak 28.

(1) Iza članka 41. dodaje se podnaslov "3.5. Groblje" i članci 41a. i 41b.:

"Članak 41a.

(1) Postojeće groblje Sveti Duh je zaokružena prostorna cjelina, većim dijelom izgrađena, za koju se uvjeti gradnje utvrđuju ovim planom. Osim toga, za groblje Sveti Duh je u tijeku izrada projektne dokumentacije (idejnog projekta s izvedbenim detaljima), prema kojemu će se vršiti daljnji nastavak ukapanja, odnosno uređivanja groblja.

(2) UPU-om Postira-centar planira se uređenje postojećeg groblja, unutar granica određenih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Na prostoru groblja Sveti Duh mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice i grobovi), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

(4) Groblje treba oblikovati kao površinu za ukop s pratećim sadržajima, s kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima, te osigurati standard najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s posebnim propisom.

(5) Uređenje groblja mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora, te usklađeno s posebnim propisima.

(6) Gdje je to moguće, uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas prema susjednim građevinama.

Članak 41b.

(1) Na prostoru namijenjenom za proširenje groblja Sveti Duh (južno od groblja Sveti Duh), na većem dijelu kč.br. 881/1 k.o. Postira planira se uređenje spomen-područja u znak sjećanja na poginule mještane Općine Postira u Domovinskom ratu. Kako je navedeno područje obraslo gustom vegetacijom, planira se njegovo uređenje na način da se unutar njega urede pješačke staze i odmorišta, da bi se spomen-području moglo pristupiti iz više smjerova te ga na taj način bolje povezati s naseljem.

(2) Unutar područja za proširenje groblja (spomen-područja) planira se i postava spomenika (ili drugog načina obilježavanja stradanja), gdje će se u posebnim prigodama moći okupljati veći broj osoba radi odavanja počasti poginulima. Točna lokacija za postavu spomen-obilježja, kao i trase pješačkih staza, definirati će se posebnim idejnim projektom uređenja spomen-područja u sklopu izrade oblikovnog rješenja samog spomen-obilježja.

(3) Sva vrijedna postojeća stabla, s promjerom debla na prsištu većim od 25 cm trebaju se zadržati."

Članak 29.

Podnaslov 3.5. ispred članka 42. mijenja se i glasi:
"3.6. Zgrade sportsko-rekreacijske namjene".

Članak 30.

(1) U članku 43. stavak 1. se briše i zamjenjuje člankom:

„(1) Unutar površine sportsko-rekreacijskog centra (R1) / SRC Postira predviđa se izgradnja otvorenih i/ili zatvorenih sportskih terena (dva travnata igrališta, dva teniska igrališta, bočalište, asfaltirano igralište za potrebe škole te igralište površine 60,0 x 40,0 m s umjetnom travom) i trodjelne višenamjenske sportske dvorane sa za 500 posjetilaca, sa svim potrebnim svlačionicama, dvoranom za korektivno tjelesno vježbanje, klupske prostorije, te manje prateće ugostiteljske sadržaje, pratećim sadržajima, povezane sa zgradom osnovne škole.“

(2) U stavku 2. iza riječi "tereni" dodaju se riječi "osim onih travnatih", riječi "namijenjene visokom zelenilu" se brišu i zamjenjuju riječima "krajobrazno uređeno s visokim biljem", riječi "prema regulacijskoj liniji trebaju imati zaštitni zeleni pojas najmanje širine od 10,0 m" zamjenjuju se riječima "se mogu graditi na regulacijskoj liniji", a riječi "namijenjeno smještajnom kapacitetu i građevinama prateće namjene" se brišu i zamjenjuju riječima "pod zgradom sportske dvorane sa pratećim sadržajima".

(3) Stavak 3. se briše i zamjenjuje stavkom:

„(3) Najveći broj etaža pratećih zgrada sportsko-rekreacijskog centra (R1) može iznositi jednu nadzemnu etažu (P_o+P).“

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4., a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.:
„(4) Najveća visina sportske dvorane može iznositi 12,0 m.“

(6) iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8.:

"(6) Postojeći otvoreni kanal unutar površine sportsko - rekreacijskog centra (R1) / SRC Postira može se premjestiti ili preoblikovati (kao zatvoreni kanal), u skladu s prostornim potrebama sportsko - rekreacijskog centra i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(7) Za obuhvat Sportsko-rekreacijskog centra / SRC Postira (R1) izraditi će se cjelovito idejno rješenje, koje će predstavljati osnovu za izradu idejnog projekta. Idejno rješenje predstavlja grafičku provjeru koncepta ili projektnog programa i sadrži sljedeće elemente:

- osnovne podatke o smještaju građevine u prostoru,
- osnovne podatke o prostornim gabaritima građevine,
- osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu,
- osnovna obilježja tlocrtnog rješenja,
- osnovne elemente oblikovanja,
- osnovne elemente za kvantifikacije (površine, volumeni).

(8) Sportsko-rekreacijski centar (R1) / SRC Postira se može graditi u fazama i/ili etapama."

Članak 31.

Broj podnaslova "3.6." ispred članka 44. mijenja se u broj "3.7."

Članak 32.

(1) U članku 44. stavak 1. se zamjenjuje stavcima 1. do 3.:

1. Moguća je postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima.
2. Dozvoljeno je uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava „gredica“ od drveta).
3. Potrebno je urediti pristupa i osigurati rampe za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti."

(2) U podstavku 2. koji postaje podstavak 4., iza riječi "uređaja" dodaju se riječi "osmatračnica za nadzornika plaže," a iz riječi "rasvjeta" tekst " stolovi, obavijesne ploče i stupovi".

(3) Iza podstavka 4. dodaju se podstavci 5. i 6.:

5. Tuševi moraju biti spojeni na sustav javne odvodnje. Tuševi i paravani za presvlačenje se moraju izvoditi kao lagane montažne i nenatkrivene konstrukcije.
6. U pojasu širine 20,0 m (mjereno od obalne crte prema moru) moguće je postavljanje pontonskih sunčališta."

(4) Podstavci 3. do 5. postaju podstavci 7. do 9.

(5) U podstavku 8. briše se tekst "montažnih kioska" i zamjenjuje tekstem "prizemnog montažnog objekta površine do 20,0 m²", a riječi " spremišta za sportsku opremu i opremanje ostalom urbanom opremom" se brišu.

(6) Podstavak 6. se briše.

(7) U podstavku 7. koji postaje podstavak 10., iza riječi "plaže" dodaje se tekst "(nanošenje šljunka (oblutaka))".

(8) Podstavak 8. se briše.

(9) Iza podstavka 10. dodaju se podstavci 11., 12. i 13.:

11. Dozvoljena je izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina.
12. Dozvoljeno je uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m².
13. Na sjevernom rubu akvatorija koja služi uređenoj plaži treba postaviti plutače sa manjim sidrenim blokovima. Gdje god je to moguće, umjesto sidrenih blokova treba koristiti vijke za pješčana dna (sand screws) i zavojnice koji se koriste za dna pokrivena pletrom rizoma posidonije (steel coil anchor Harmony, type P), kako bi se što manje mehanički oštećivalo dno."

Članak 33.

Članak 45. se briše.

Članak 34.

Podnaslov 3.7. i članak 46. se brišu.

Članak 35.

(1) U članku 47. stavak 1. podstavak 2. iza riječi "četiri" dodaju se riječi „ili više”.

Članak 36.

(1) U članku 48. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

„(3) U zgradama stambene namjene mogu se obavljati sve djelatnosti dozvoljene zakonom, a koje nisu nespojive s temeljnom stambenom namjenom.”

Članak 37.

(1) U članku 49. stavak 1. se briše, a stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 38.

Članak 50. se briše.

Članak 39.

(1) U članku 51. stavak 1. podstavci 1. do 3. se zamjenjuju podstavcima:

- "1. Za građenje slobodnostojeće zgrade: 400 m² u neizgrađenom, a 250 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a 11,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
 2. Za građenje poluugrađene zgrade: 350 m² u neizgrađenom, a 200 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 10,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
 3. Za građenje ugrađene zgrade: 300 m² u neizgrađenom, a 120 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 8,00 m (neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno 6,00 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja."
- (2) U stavku 3. briše se tekst iza riječi "osnovne zgrade".

Članak 40.

(1) U članku 52. stavak 1. zamjenjuje se stavkom:

"(1) Obiteljske stambene zgrade mogu imati najviše do 3 (tri) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 9,0 m, pri čemu broj podrumskih etaža nije ograničen."

Članak 41.

(1) U članku 53. stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za novogradnje u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade prikazan je u narednoj Tablici 1.:

Tablica 1.

površina građevne čestice u m ²	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k _{is})
samostojeće zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	34%	1,15
601-750	33%	1,10
751-900	30%	1,00
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluugrađene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25
651-800	33%	1,10
ugrađene zgrade		
120-250	50%	1,65
251-400	48%	1,60
4101-550	45%	1,50
551-600	43%	1,45

(2) U stavku 3. oznaka "GPN-a" se zamjenjuje riječima "građevinskog područja", a riječi "stavka 1. ovog članka, odnosno vrijednosti iz" se brišu. Zadnja rečenica u stavku 3. se briše.

Članak 42.

Članak 54. se briše.

Članak 43.

- (1) U članku 55. stavak 2. podstavak 1. dodaje se tekst "i jedna ili više pomoćnih zgrada."
- (2) U stavku 2. podstavak 2. se briše, a podstavak 3. postaje podstavak 2.

Članak 44.

- (1) U članku 56. stavak 1. podstavak 2., iza riječi "platoi" dodaje se tekst "dječja igrališta, sportski tereni bez tribina, a koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo".
- (2) U stavku 1. podstavak 2., riječ "ognjište" se zamjenjuje riječima "vanjski kamin / roštilj".
- (3) U stavku 1. podstavak 3., riječ "sabrne" se zamjenjuje riječju "septičke".

Članak 45.

- (1) U članku 60. stavak 2. iza riječi "zgrade" dodaje se tekst "(ako se na njima planiraju otvori)".
- (2) U stavku 2. podstavci 1. i 2. se brišu.

Članak 46.

U članku 61. dodaje se stavak 5.:

"(5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, između građevinske i regulacijske linije ("u dvoru") mogu se smjestiti prizemne pomoćne zgrade (garaže i sl.) do 3,0 m visine."

Članak 47.

U članku 62. stavak 1. podstavak 2. oznaka "v" zamjenjuje se oznakom "Vmax".

Članak 48.

U članku 63. stavci 1. i 2. se zamjenjuju stavcima:

"(1) Najveća dozvoljena visina vijenca (V_{max}) izračunava se na način da se najveća visina razine poda prizemlja računa s 1,50 m od razine uređenog terena, visina (bruto) pojedinog kata s 3,00 m te visina krovnog nadozida s 1,20 m. Konačna visina krovnog vijenca izračunat će se na temelju najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih katova za zgrade pojedinih namjena, a prema odredbama ovog Plana.

(2) Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

1. Kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade.
2. Najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade, ako se on koristi kao garažni prostor.
3. Najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.

(3) Kod zgrada s ravnim krovom, može se dozvoliti dodatna etaža (tzv. nadgrađe - N_g) oblikovana ravnim krovom ili krovom blagog nagiba do 10^0 , uz slijedeće uvjete:

1. Najveći dozvoljeni broj katova neke zgrade propisan ovim Planom ostaje isti.
2. Najveća dozvoljena visina vijenca mjeri se do gornje razine stropne ploče zadnje etaže.
3. Ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 25% površine kata ispod, pri čemu zatvoreni dio mora biti povučen najmanje 1,50 m u odnosu na prednje uzdužno pročelje i bočna pročelja zgrade.

(4) Dozvoljava se korištenje tzv. „zelenog krova". Moguća su rješenja i sa skrivenim obrnutim krovom blagog nagiba. U tom slučaju visina vijenca skriva ovu vrstu krovišta i ona predstavlja najveću dozvoljenu visinu izraženu u metrima. Kod korištenja ravnih (neprohodnih) krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvjetla (kupola) za osvjetljenje prostora ispod.

(5) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca, broja etaža (katnosti) i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama neposredno susjednih zakonito izgrađenih zgrada. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim Planom propisanih za izgrađeni dio naselja."

Članak 49.

- (1) U članku 64. stavak 1. podstavak 1. briše se alineja 1.
- (2) U podstavku 4. briše se tekst "koje može biti" i alineje a) i b).

Članak 50.

U članku 65. stavak 1. briše se, a postojeći stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 51.

- (1) U članku 66. stavak 1. oznaka "P_{ks}" zamjenjuje se oznakom "Pk".
- (2) U stavku 1. podstavci 2., 3. i 4. se brišu i zamjenjuju podstavcima 2. i 3.:
"2. Najveća dozvoljena visina vijenca mjeri se do gornje razine stropne ploče zadnje etaže.
3. Ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 25% površine kata ispod, pri čemu zatvoreni dio mora biti povučen najmanje 1,50 m u odnosu na prednje uzdužno pročelje i bočna pročelja zgrade."

Članak 52.

- (1) U članku 69. stavak 2. podstavci 1. do 4. se brišu i zamjenjuju podstavcima:
"1. Pojavna jedinstvenost kuće, sastavljene od jednostavnih pravokutnih tlocrta s dvostrešnim krovom, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
2. Izdužen prozor tradicijskih odnosa i manjih dimenzija širine 0,80-1,00 m, visine 1,00-1,50 m kao mjerodavna veličina prema kojoj se usklađuju veličine otvora i elemenata pročelja;"
- (2) Podstavci 5. do 14. postaju podstavci 3. do 12.
- (3) U podstavku 7. briše se tekst " kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe".
- (4) U podstavku 11. riječ "fuge" zamjenjuje se riječju "reške".
- (5) Podstavak 12. se briše.
- (6) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:
"(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetloj nijansi uz korištenje obloge svijetlim kamenom ili kamenim pločama. Polaganje kamenih ploča mora biti u ravnim (vodoravnim) redovima jednake visine, obrađenim na tradicijski način ("na puntu mlata" ili "na martelinu"), ili pak na način koji predstavlja suvremeni izričaj takve obrade. Ne dozvoljava se oblaganje pročelja tankim kamenim pločama manjih veličina i grublje obrade (tzv. bunja ili bunjica). Reške ne smiju biti isticane bojom različitom od boje kamena."

Članak 53.

- (1) U članku 70. riječi "dvostrešna i četverostrešna" zamjenjuju se riječima "jednostrešna, dvostrešna i višestrešna", broj "30" brojem "25", a tekst "preporuča se da je" i " a u okviru tradicijskih sredina u kojima se pokrov kamenim pločama zadržao kao čest, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama" se briše.
- (2) U stavku 4. tekst "te u ostalim dijelovima građevinskih područja naselja," i riječ "ovom" se brišu. " P_{ks}" zamjenjuje se oznakom "Pk", riječi "oblikovanje stambenog" zamjenjuju se riječima "u oblikovanju", riječi "biti suzdržano" zamjenjuju se riječju "se", a riječ "se" iza riječi "pridržavati" se briše.
- (3) U stavku 4. podstavak 1. i 3. riječ "stambenog" se briše.
- (4) U stavku 4. podstavak 4. riječ "centralni" zamjenjuje se riječju "središnji", a riječ "stambenog" se briše.
- (5) U stavku 5. riječi "izvedba sustava solarnih ćelija" zamjenjuju se riječima "postava fotonaponskih panela".

Članak 54.

U članku 73. stavak 1. iza riječi "zgrada" dodaje se tekst "zgrada mješovite, poslovne ili gospodarske namjene".

Članak 55.

U članku 75. stavak 2. broj "2,0" zamjenjuje se brojem "1,5".

Članak 56.

- (1) U članku 76. stavak 2. riječ "vlastitu" zamjenjuje se riječju "promatranu".

Članak 57.

U članku 77. stavci 2., 3. i 4. se brišu i zamjenjuju stavkom 2.:
"(2) Višestambene zgrade mogu imati najviše do 3 (tri) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 10,0 m, pri čemu broj podrumskih etaža nije ograničen."

Članak 58.

- (1) U članku 78. stavak 1. iza riječi "najviše" dodaje se broj "1,20" i točka, a podstavci 1. do 6. se brišu.
- (2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

„(2) Iznimno, kod gradnje poslovnih (trgovačkih) zgrada na neizgrađenim građevnim česticama mogu se planirati zgrade na tim česticama na način da k_{ig} ne bude veći od 0,65, a k_{is} ne veći od 1,20, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade.“

(1) Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

(2) U stavku 3. ispred riječi "članka" dodaju se riječi "stavka 1. ovog".

(3) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

“(5) Za površinu građevne čestice, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske linije, visinu i oblikovanje i uređenje građevne čestice višestambenih zgrada propisuju se uvjeti koji vrijede i za obiteljske stambene zgrade.“

Članak 59.

(1) U članku 81. stavak 1. riječ "jedna" se briše, a riječ "koji" se zamjenjuje riječju "koja".

(2) U stavku 3. iza riječi "jedna" dodaje se riječ "manja", iza riječi "gospodarska" dodaju se riječi "ili poslovna", a riječi "(mala poslovna zgrada)." se brišu.

(3) Stavak 4. zamjenjuje se stavkom:

“(4) Ukupna površina pomoćne, gospodarske i/ili poslovne zgrade na čestici na smije prijeći 35% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne zgrade.“

Članak 60.

(1) U članku 83. stavak 1. riječi "pomoćne i" zamjenjuju se riječima "gospodarske i/ili", riječi "pomoćne građevine" riječju "zgrade", a riječi "uređenja koja" riječima "uređaji koji".

(2) U stavku 1. podstavak 2. riječ "Sportska" zamjenjuje se riječima "Nenatkrivena dječja".

(3) U stavku 1. podstavak 3. riječ "ognjišta" zamjenjuje se riječima „vanjski kamin / roštilj“.

(4) U stavku 2. ispred riječi "smatra" dodaje se tekst " u odnosu na okolni teren".

(5) Stavak 3. se briše.

Članak 61.

(1) U članku 84. stavak 1. podstavak 2. oznaka "v" zamjenjuje se oznakom "Vmax", a tekst "smije iznositi najviše 3.0 m" tekstem "(mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3,0 m."

(2) U stavku 2. iza riječi "pomoćne" dodaju se riječi "i gospodarske", a riječ "vlastitu" zamjenjuje se riječju "promatranu".

(3) U stavku 3. podstavci 1. i 2. zamjenjuju se podstavcima:

"1. Na terenu nagiba <1:3, udaljenost ovih zgrada od susjedne međe treba biti minimalno 3,00 m, ako je pročelje bez otvora može se smjestiti i bliže susjedovoj međi, ali ne bliže od 1,00 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,00 m² te neprozirni ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 0,36 m² (u zbroju otvora ili kao jedan otvor). Uz suglasnost susjeda može se graditi i na međi.

2. Na strmom terenu (>1:3) može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. U ovom slučaju mora biti toliko ukopana u teren, da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od terena viša od 1,00 m."

Članak 62.

(1) U članku 86. stavak 1. riječi "manjeg opsega" se briše.

(2) U podstavku 1. riječ "mala" se briše.

(3) U podstavku 2. riječ "vlastitij" zamjenjuje se riječju "promatranij".

Članak 63.

U članku 87. briše se tekst "zgrade u domaćinstvu" i "u domaćinstvu za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba".

Članak 64.

(1) U članku 88. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavkom:

„(2) Zgrade mješovite i poslovne namjene mogu imati najviše do 3 (tri) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 10,0 m, pri čemu broj podrumskih etaža nije ograničen.“

(2) U stavku 3. tekst "u izgrađenom dijelu GPN-a," se briše, iza riječi „najviše“ dodaje se broj „1,20“, a podstavci 1. do 6. se brišu.

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

„(4) Iznimno, kod gradnje poslovnih (trgovačkih) zgrada na neizgrađenim građevnim česticama mogu se planirati zgrade na način da koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) nije veći od 1,20 te da najmanje 10% građevne čestice bude krajobrazno uređeno, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade.“

(4) Postojeći stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 6.

(5) U stavku 6. tekst "dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno" se briše.

Članak 65.

(1) U podnaslovu ispred članka 89. tekst "izgrađenom dijelu zona" zamjenjuje se riječju "zonama".

Članak 66.

(1) Članak 89. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja manjih zgrada poslovne i trgovačke namjene (K1 i K2) je dozvoljena u zonama mješovite namjene - pretežito stambene i to kao:

a) na građevnoj čestici osnovne obiteljske stambene zgrade - kao male poslovne ili trgovačke zgrade za tihi i čisti rad;

b) na vlastitoj građevnoj čestici (osnovna građevina) - kao zgrade gospodarske namjene.

(2) Propisuju se uvjeti za izgradnju manjih zgrada poslovne namjene (K1 i K2) iz stavka 1. ovog članka:

a) zgrada može imati može imati ukupno do 200 m² građevinske (bruto) površine;

b) tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m²;

c) udaljenost zgrade od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m;

d) udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m;

e) najveća visina do vijenca za male poslovne zgrade iznosi 5,0 m;

f) nagib krovne plohe može biti do 30⁰;

g) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima;

i) male poslovne zgrade uračunavaju se u izgrađenost predmetne građevne čestice obiteljske stambene zgrade.“

Članak 67.

(1) U članku 90. stavak 1. podstavak 2. riječ "najviše" se briše, a iza riječi "četiri" dodaju se riječi "ili više".

Članak 68.

(1) U članku 91. stavak 1. tekst "iz prethodnog članka" se briše.

(2) U podstavku 1. alineja c) broj "6,0" zamjenjuje se brojem "8,0".

(3) U podstavku 2. iza riječi „iznosi“ dodaje se tekst „3 (tri) nadzemne etaže“, a alineje a) i b) se brišu.

Članak 69.

Članak 92. se briše.

Članak 70.

(1) U članku 93. stavak 1. podstavak 1. iza riječi „iznosi“ dodaje se tekst „3 (tri) nadzemne etaže“, a alineje a) i b) se brišu.

(2) U stavku 2. riječ "GPN-a" zamjenjuje se riječima "građevinskog područja", iza riječi "najviše" dodaje se broj "1,20", a podstavci 1. do 6. se brišu.

(3) U stavku 3. tekst "dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno" se briše, a ispred riječi "zgrada" dodaje se riječ "višestambenih".

Članak 71.

Iza članka 93. dodaje se podnaslov "5.3. Uvjeti i način gradnje zgrada ugostiteljsko-turističke namjene u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1)" i članak 93a.:

"Članak 93a.

(1) U zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli.

(2) Planirane zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli) mogu imati najviše 3 (tri) nadzemne etaže, odnosno visinu ne veću od 13,20 m, mjereno do visine krovnog vijenca.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica s hotelom ne smije biti veći od 0,60, a najveći k_{is} može biti 3,0.

(4) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno k_{ig} i k_{is} , građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu građevinskog područja veća od propisanih vrijednosti, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno, koeficijent iskorištenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.

(5) U područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine zgrada hotela te k_{ig} i k_{is} mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u ovom članku, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu."

Članak 72.

U podnaslovu 6. ispred članka 94. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacijske".

Članak 73.

(1) U članku 95. stavak 1. podstavak 2. riječi "i javne telekomunikacije" zamjenjuju se riječima "elektroničke komunikacije".

(2) U stavku 2. podstavak 2. riječ "Telekomunikacije" zamjenjuje se riječima "Elektroničke komunikacije".

Članak 74.

U članku 96. riječ "elektrokomunikacijska" zamjenjuje se riječima "elektronička komunikacijska".

Članak 75.

(1) U članku 98. stavak 1., u zadnjoj rečenici se riječi "samorodno (autohtono)" brišu, a na kraj rečenice dodaju se riječi „primjereno otoku Braču“.

Članak 76.

(1) U članku 100. stavak 1. tekst "(ili donošenja detaljnog plana uređenja)" se briše.

(2) U stavku 2. riječ "državna" zamjenjuje se riječju "se", tekst "prolazi kroz građevinsko područje i kada se" se briše, iza riječi „ulice“ dodaje se tekst „(županijske ili lokalne ceste)“ i broj „5,0 m“ na kraju rečenice.

(3) U stavku 3. podstavci 1. i 2. se brišu.

(4) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) U PPUO Postira planirane su dvije varijante južne cestovne obilaznice naselja Postira (koridori u istraživanju). Način križanja s današnjom županijskom cestom Ž6161 riješit će se idejnim projektom. Do odabira konačne varijante cestovne obilaznice naselja Postira, na varijanti njene trase u obuhvatu Plana (predjel Glavica) nije dozvoljeno izdavanje dozvola za gradnju. Po utvrđivanju konačne varijante trase, a ukoliko ova varijanta trase neće biti prihvaćena, za rezerviranu površinu za njenu izgradnju u obuhvatu Plana utvrđuje se stambena namjena (S)."

Članak 77.

(1) U članku 101. stavak 1. iza riječi "kolnika" dodaju se riječi "za automobilski promet".

(2) U stavku 1. podstavak 1. briše se riječ "automobilski", a riječi "4,0 m, (iznimno 3,0 m)" zamjenjuju se brojem "3,5 m".

(3) U stavku 1. podstavak 2. brišu se riječi "Širina kolnika" a riječi "6,0 m, (iznimno 5,0 i 4,0 m)" zamjenjuju se brojem "5,5 m".

(4) U stavku 2. broj "5,0" zamjenjuje se brojem "4,5".

(5) U stavku 3. podstavak 1. broj "150,0" zamjenjuje se brojem "50,0".

Članak 78.

(1) U članku 102. stavak 1. podstavak 1. broj "3,0 m" zamjenjuje se tekstem "2,50 m za stambene, a 3,00 m za ostale zgrade."

(2) Stavak 2. se briše.

Članak 79.

(1) U članku 103. stavak 1. riječi "prometnica i građevina" zamjenjuju se riječima "zgrada na prometnici".

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Pri projektiranju svih prometnica i kolno-pješačkih površina obvezno je primjenjivati uvjete kako bi se iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine trebaju se predvidjeti za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN."

Članak 80.

U članku 104. stavak 3. se briše, a stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 81.

(1) U članku 105. stavak 2. na kraju teksta dodaje se rečenica " Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta / garaža po namjeni."

(2) U stavku 2. riječ "vlastitoj" zamjenjuje se riječju "promatranjoj".

(3) Stavak 3. se briše, a stavak 4. postaje stavak 3.

(4) U stavku 3. podstavak 1. briše se tekst "koje su u funkciji".

(5) U stavku 3. podstavak 2. riječ "standardni" zamjenjuje se riječju "uobičajeni", a iza riječi "pristupi" dodaje se riječ "čestici".

(6) Tablica u stavku 3. se briše i zamjenjuje tablicom:

Namjena zgrade	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m ² GBP ili 1 stambena jedinica	1,0
Predškolske i školske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5 – 1,0
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1,0
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1,0
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uredi, biroi i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5 – 2,5
Ugostiteljstvo	25m ² korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	50 m ² korisnog prostora ili 1 zaposleni	1,0
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli	1 soba	1,0

(6) Postojeći stavak 5. se briše, a stavci 6. do 10. postaju stavci 4. do 8.

(7) U stavku 4. rečenica "U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva. U slučaju potrebe mogu se planirati i etažna parkirališta." zamjenjuje se rečenicom "Parkirališta mogu biti smještena u više podzemnih etaža."

Članak 82.

(1) U članku 107. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.:

"(2) Ispod postojećeg javnog parkirališta južno od hotela Lipa (oznaka IS) dozvoljena je izgradnja jedne podzemne etaže s namjenom parkirališta za osobne automobile."

(2) Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 83.

(1) U članku 110. stavak 1. riječi „Računa se da je“ Zamjenjuju se riječima „Propisuje se“.

Članak 84.

(1) U članku 114. stavak 1. se zamjenjuje stavkom:

„(1) U obuhvatu Plana nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Postira.“

(2) U stavku 2. briše se tekst "lučki prostor potreban za obavljanje djelatnosti pretovara iz sustava burze ribe, tj." i "a procijenjena količina ribe iznosi oko 2.500 t/god ili oko 10 t/dan".

(3) Stavak 3. se briše a stavak 4. postaje stavak 3.

(4) Stavak 5. se briše i zamjenjuje stavcima 4. i 5.:

“(4) Površine luka ne smiju se ograđivati na način da priječe pristup obali, a ograditi se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).

(5) Detaljnije planiranje izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na pomorskom dobru u okviru luke Postira izvršiti će se temeljem detaljnije geodetske snimke terena.”

Članak 85.

U podnaslovu 6.2. ispred članka 115. riječ “telekomunikacijske” zamjenjuje se riječima “elektroničke komunikacijske”.

Članak 86.

U članku 115. briše se zadnja rečenica.

Članak 87.

(1) U članku 116. stavak 2. riječ “telekomunikacijske” zamjenjuje se riječima “elektroničke komunikacijske”.

(2) Stavak 3. se briše, a stavak 4. postaje stavak 3.

(3) U stavku 3. briše se tekst “s obje strane planiranih ulica, u pravilu u zelenom pojasu, a u ulicama s užim profilom”, a na kraju se dodaje rečenica “Od ovog ormarića sve zgrade biti će spojene na TK mrežu kroz PEHD cijevi, promjera 50 mm.”.

Članak 88.

(1) U članku 117. stavak 1. riječ “telekomunikacijske” zamjenjuje se riječima “elektroničke komunikacijske”.

(2) U stavku 1. podstavak B. riječi “telekomunikacijskim” zamjenjuju se riječima “elektroničkim komunikacijskim”.

(3) U stavku 2. brišu se riječi “i gradnji”.

(4) U stavku 3. riječi “pokretnih telekomunikacija” zamjenjuju se riječima “elektroničkih komunikacija”.

(5) U stavku 5. riječi “pokretnih telekomunikacija” zamjenjuju se riječima “elektroničkih komunikacija”.

(6) U stavku 5. briše se rečenica “O tome svoj sud daju relevantne institucije (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel i sl.)”.

Članak 89.

U članku 119. riječi “Telekomunikacije” zamjenjuju se riječima “Elektroničke komunikacije”.

Članak 90.

(1) U članku 120. stavak 3. podstavci 1. i 2. zamjenjuju se podstavcima:

“1. KB 35kV 2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani).

2. KB 10 kV 2,00 m (postojeći), 5,00 (planirani).

3. DV 35 kV 30,00 m (postojeći), 30,00 m (planirani).

4. DV 10 kV 15,00 (postojeći), 15,00 m (planirani).”

(2) U stavku 5. briše se tekst “(NN 53/91 i 24/97)”.

(3) Iza stavka 6. dodaju se stavci:

“(7) Dubina kanala u slobodnoj površini ili nogostupu za polaganje kabela iznosi 0,80 m, a kod prelaska ispod kolnika 1,20 m. Na mjestima prelaska ispod prometnica kabele se dodatno provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 mm (ovisno o vrsti kabela – JR, NN, VN). Širina kanala ovisi o broju i naponskoj razini usporedno položenih kablova. Prilikom polaganja kabela, po cijeloj dužini kabela obavezno se polaže i uzemljivačko užice Cu 50,00 mm².

(8) Elektroenergetski kablovi polažu se (gdje god je to moguće) u nogostup prometnice. U ulicama gdje se polažu treba se osigurati da se u pravilu elektroinstalacije polažu na jednu stranu, elektroničke komunikacije i vodoopskrba na drugu stranu, a u tijelu kolnika postavlja se odvodnja (oborinska i fekalna). U slučaju da se navedeni kablovi ili cijevi moraju voditi usporedno s jedne strane uličnog pojasa tada njihov međusobni razmak mora biti najmanje 0,50 m. Isto vrijedi i za međusobno križanje, pri čemu kut ne smije biti manji od 45°.”

Članak 91.

(1) U članku 122. stavak 4. podstavak 1. ispred broja “20” dodaje se broj “10”.

(2) U stavku 4. podstavak 2. broj "7,0x7,0" zamjenjuje se brojem "7,0x6,0", a na kraju podstavka dodaje se tekst "a za TS instalirane snage 2x1000 kVA najmanja veličina čestice je 9,0 x 8,0 m".

(3) Iza podstavka 4. dodaju se podstavci:

- "5. Do čestice mora se osigurati kolni pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se treba smjestiti u središte potrošačke površine kako bi se osiguralo vrsno napajanje krajnjih potrošača na izvodima. Smještaj mora osigurati neometano servisiranje (pristup vozila nosivosti do 10t, odnosno tehničko održavanje i očitavanje stanja brojila.
6. Oblikovanje građevine TS treba biti primjereno vrijednostima okruženja, a kada se radi o zaštićenim područjima ili u njihovim rubnim područjima, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog ureda za zaštitu.
7. Za planirane TS točan položaj i veličina građevne čestice utvrdit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno izdavanja rješenja o uvjetima uređenja prostora.
8. Instalirana snaga planiranih TS dana je samo okvirno, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata."

(4) Iza stavka 7. dodaje se stavak 8.:

"(8) Moguća su odstupanja u pogledu prikazanih rješenja trasa elektroenergetskih vodova i položaja elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađivanja s točnijim geodetskim izmjerama, tehnološkim rješenjima i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. "

Članak 92.

U članku 123. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6.:

"(4) Posebnim projektom utvrditi će se vrsta rasvjetnih tijela i njihova snaga u odnosu na sadržaje koje trebaju osvijetliti. U skladu s utvrđenim potrebama i uvjetima odredit će se točna visina i međusobni razmak stupova.

(5) Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom.

(6) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz ormara javne rasvjete s uređajima za regulaciju jačine rasvjete, koji se spajaju na polje javne rasvjete u TS."

Članak 93.

(1) U članku 124. stavak 1. riječ „vlastitoj“ zamjenjuje se riječju „promatranoj“.

Članak 94.

U članku 126. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog obilježja, a konačna rješenja utvrdit će se temeljem ovih odredbi te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač."

Članak 95.

U članku 127. stavak 1., na kraju se dodaje rečenica: „Planirana je izgradnja još jedne vodospreme za napajanje II visinske zone (napajanje objekata s kotom prizemlja minimalno iznad 45,0 m n.m. (izvan obuhvata Plana).“

Članak 96.

U članku 128. iza stavka 6. dodaje se stavak 7.:

"(7) Nove cjevovode javne vodoopskrbne mreže treba postaviti isključivo u javno-prometnim površinama. Svaka samostalna uporabna cjelina treba imati svoj vodomjer, a udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m."

Članak 97.

Iza članka 129. dodaju se članci 129a. i 129b.:

Članak 129a.

(1) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne zahvate prilikom ishoda lokacijskih dozvola prilikom čega je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, a hidrante vanjske javne hidrantske mreže treba planirati i izvesti unutar prometnih pojasa i krajobraznih površina.

Članak 129b.

(1) U naselju Postira uglavnom je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Crpnom stanicom se otpadne vode disponiraju putem podmorskog ispusta u Brački kanal. Dužina podmorskog ispusta je 1200 m, a kraj mu se nalazi na dubini od 54 m. Sustav odvodnje otpadnih voda je izgrađen kao razdjelni.

(2) Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja kao i koncept sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda usklađen je sa odredbama prostornih planova šireg područja te sa stručnim službama Općine i nadležne komunalne tvrtke - Vodovod Brač d.o.o. Supetar.

(3) Planirani sustavi odvodnje moraju se predvidjeti kao razdjelni, a sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa.

(4) Planom je osiguran pojas uz obalu širine od najmanje 3,0 m mjereno od obalne crte kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. Planom se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.

(5) Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), Planom se propisuje obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

Članak 98.

(1) U članku 130. stavak 2. riječ "GPN-a" zamjenjuje se riječima „građevinskog područja“, a riječ „objekata“ riječju „zgrada“.

(2) Stavak 6. se briše a stavak 7. postaje stavak 6.

(3) U stavku 6. tekst "članka 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)" se briše i zamjenjuje riječima „posebnog propisa“.

Članak 99.

(1) U članku 131. stavak 1. brišu se riječi "koji je" a iza riječi "ucrtan" dodaje se riječ "je".

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5.:

„(2) U sjevernoj prometnici uz obalu položen je glavni gravitacijski kolektor DN 250 mm s revizijskim oknima. Svi priključci za potrebe područja, kako pojedinačnih objekata, tako i mogući sekundarni kolektori, trebaju se spajati preko revizijskih okana glavnog i sekundarnih kolektora, u pravilu gravitacijski. Sekundarne kolektore buduće mreže odvodnje otpadnih voda zone potrebno je postaviti isključivo u javno-prometnim površinama.

(3) Javna odvodnja otpadnih voda zone treba biti izvedena putem gravitacijskih kolektora, bez crpnih stanica.

(4) Točni položaj pročišćivača treba odrediti na način da svojim položajem i korištenjem ne zagađuje obalu i građevinsko područje naselja.

(5) Konačno rješenje sustava će se utvrditi detaljnijom dokumentacijom i u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 100.

Članak 132. se briše.

Članak 101.

(1) U članku 134. stavak 3., iza riječi „propisima“ dodaje se tekst: „, na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.“

Članak 102.

(1) U članku 136. stavak 1. iza riječi "u skladu s" dodaje se tekst „Idejnim rješenjem uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača TD 01-09, Bismark d.o.o. – 2009.“, a na kraju stavka dodaje se rečenica "Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih poznatijih empirijskih metoda."

Članak 103.

(1) U članku 137. stavak 1. riječ "telekomunikacijski" zamjenjuje se riječima "elektronički komunikacijski".

(2) Iza stavka 4. dodaju se stavci 5., 6., 7. i 8.:

“(5) Na mjestu širenja obalnog pojasa, gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća bujičnog vodotoka koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području.

(6) Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti bujični tok i riješiti pitanje njihovog uljeva u more u obliku otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete koja će omogućiti nesmetano popuštanje

mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obvezno ispod novonastalog uljeva bujice u more. Projekt regulacije bujice treba uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujice.

(7) Investitor je dužan ušće bujice i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta, a izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(8) U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranog korita bujice i njenog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući zaštitni poja min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastalu česticu vodnog dobra i za njihovo održavanje."

Članak 104.

U članku 139. stavak 2., na kraju se dodaje tekst "(premještanje na novu trasu ili preoblikovanje / kao zatvoreni kanal)".

Članak 105.

U članku 141. stavak 2. broj "50,0" zamjenjuje se brojem "20,0".

Članak 106.

(1) U članku 143. stavak 1. briše se tekst "(NN 70/05 i 139/08)".

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.:

"(2) Prema PPUO Postira dio obuhvata Plana nalazi se u području:

1. Prirodnog krajobraza (PK) – šumoviti predjeli Donje Bande, Prvje i Ratca;
2. Kultiviranog krajobraza (KK₅) – veliki dolac Dunaj.

(3) U područjima iz stavka 2. zabranjuju se zahvati koji narušavaju obilježja zbog kojih je neko područje uvršteno u područje prirodnog ili kultiviranog krajolika. U slučaju da se radi o zapuštenim poljoprivrednim površinama (nekadašnji vinogradi ili maslinici) moguće je iste obnoviti iako su te površine ovim Planom te površine označene kao prirodni krajobraz. Unutar ovako obnovljenih poljoprivrednih površina (novog kultiviranog krajobraza) i Planom utvrđenog kultiviranog krajobraza mogući su zahvati u skladu s odredbama ovog Plana. U prirodnom krajobrazu zabranjuje se bilo kakva gradnja. Mogući su samo zahvati neposredno povezani s njihovim održavanjem kao i uređenje pješačkih staza, odmorišta i vidikovaca, ali uz korištenje prirodnog materijala. Širina staza ne smije biti veća od 1,50 m."

Članak 107.

Iza članka 143. dodaje se članak 143a.:

Članak 143a.

(1) Kako se dio obuhvata Plana nalazi unutar područja ZOP-a, to je na kartografskim prikazima prikazana granica prostora ograničenja:

1. Obalna crta.
2. Crta 70 m udaljena od obalne crte prema kopnu.
3. Crta 100 m udaljena od obalne crte prema kopnu."

Članak 108.

U članku 144. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) U Registar kulturnih dobara upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra u obuhvatu Plana:

Oznaka dobra	Naziv
Z-5346	Crkva sv. Ante
Z-5124	Crkva sv. Ivana Krstitelja i ranokršćanska crkva
RST-0250-1965.	<u>Rodna kuća Vladimira Nazora</u>

Članak 109.

(1) U članku 145. stavak 1. podstavci 1. do 5. zamjenjuju se podstavkom:

"1. ZPP - evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini."

(2) U stavku 4. riječi "primjenom članka 17. Zakona" zamjenjuju se riječima „sukladno Zakonu“, a tekst "(NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)" se briše.

(3) U stavku 5. riječ "nepokretnih" se briše, iza riječi "dobara" dodaje se tekst "od lokalnog značaja", a iza riječi "prikazan" dodaje se tekst "u priloženoj tablici ovog stavka".

(4) U stavku 5. podstavci 1. do 4. se zamjenjuju tablicom:

Kulturno dobro	vrsta	stanje zaštite
Povijesna graditeljska cjelina Postira		
Postira	urbana cjelina	ZPP
Memorijalna baština		
groblje Sveti Duh		ZPP
Zgrade ili njezini dijelovi te građevine s okolišem		
stara makadamska cesta Postira - Splitska	prometna infrastruktura	ZPP
stara makadamska cesta Postira - Lovrečina	prometna infrastruktura	ZPP

Članak 110.

(1) U članku 146. stavak 1. riječi „kontaktnoj zoni utvrđenoj“ zamjenjuju se riječima „u dodirnom području“, a riječ „zone“ zamjenjuje se riječju „područja“.

(2) Stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Članak 111.

(1) U članku 152. stavak 3. riječi „izgrađene u naseljima“ se brišu.

Članak 112.

(1) Iza članka 152. dodaje se članak 152a.:

„(1) Radi očuvanja slike naselja, odnosno kultiviranog i kulturnog krajobraza Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
- b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovšta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području;
- c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada u okviru područja stroge i umjerene zaštite kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno). Općenito se preporuča korištenje lokalnih materijala i načina gradnje, a tradicijska izgradnja može biti interpretirana i suvremenim oblikovnim jezikom;
- d) krovšta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20⁰ i 35⁰;
- e) krovšte u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina poželjno kamenim pločama, ako su takve prije bile korištene;
- f) ograđivanje čestica treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe, a mogući su betonski zidovi izgrađeni u maniri suhozida (gradnja kamena istovremeno ili prije od betona a ne samo oblaganje betonskog zida. Moguće su i žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice te drukčije ograde;
- g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svojte cvijeća i grmlja, primjerene kraju;
- h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
- i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.;
- j) postojeći suhozidi uz putove mogu se izmjestiti u slučaju potrebe i uređenja poljskih putova za protupožarnu zaštitu. U tom slučaju treba osigurati razmak obostranih suhozida od najmanje 4,00 m.“

Članak 113.

U članku 154. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

“(3) Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika i drugo) mogu se postavljati na javne površine unutar obuhvata plana.”

Članak 114.

Iza članka 154. dodaje se članak 154a.:

Članak 154a.

(1) Unutar građevne čestice mora se urediti prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika.

(2) Prostor iz stavka 1. ovog članka:

- a) može biti dio osnovne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici
- b) mora biti lako pristupačan s javne prometne površine
- c) svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu Plana
- d) arhitektonskim oblikovanjem i/ili krajobraznim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar prostorne jedinice, a podloga prostora za privremeno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna.

(3) Veće otvorene površine u javnom načinu korištenja (uređene plaže i krajobrazno uređene površine) moraju biti opremljene koševima za otpatke s osiguranim redovitim pražnjenjem.

(4) Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu po ovlaštenom komunalnom poduzeću za Općinu Postira.”

Članak 115.

(1) U članku 155. stavak 2. podstavak 4. na kraju se dodaje tekst “voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročištačem koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima”.

(2) U stavku 3. iza podstavka 3. dodaju se podstavci:

4. Dopuštena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da uvođenjem novog izvora onečišćenja kakvoća zraka ne prelazi u nižu kategoriju.
5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.
6. U smislu zaštite od buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, s obzirom na planirane sadržaje, unutar obuhvata Plana ne očekuju se razine buke veće od dozvoljenih.”

Članak 116.

U članku 156. stavak 1. podstavak 7. se zamjenjuje podstavkom:

“7. Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (Life Safety Code, 2003.)”.

Članak 117.

Iza članka 157. dodaje se podnaslov „10.3. Zaštita mora“ i članak 157a.:

„Članak 157a.

(1) Priobalno more u obuhvatu Plana smatra se morem II kategorije - more u području utjecaja otpadnih voda.

(2) Elementi zaštite mora su u ovim Odredbama određeni člancima za Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Zahvati na uređenju plaža se moraju temeljiti na procjeni prihvatnog kapaciteta kupališta. U akvatoriju uređenih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora (u praćenje uključivati više zainteresiranih pravnih subjekata), odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.”

Članak 118.

Broj podnaslova „10.3.“ iza članka 158. mijenja se u broj „10.4.“

Članak 119.

Iza podnaslova 10.4. dodaju se članci 158a., 158b., 158c., 158d., 158e., 158f., 158g., 158h., 158i. 158j.:

Članak 158a.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na izrađenom dokumentu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Postira“ te zahtjevima javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara), kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) U opasnost od elementarnih nepogoda uračunavaju se opasnosti od bujica, plimnog vala i uspora, potresa, suše, olujnog nevremena i jakih vjetrova, tuče, požara. U opasnosti koje može neposredno ili posredno izazvati čovjek ubrajaju se: tehničko-tehnološke katastrofe u gospodarskim zgradama i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Članak 158b.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provoditi će se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati će se izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima.

(2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući unutarnji sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 158c.

(1) Za zaštitu od bujica potrebno je provesti preventivne radnje:

1. Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
2. Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova izvršiti čišćenje od stabla, granja, otpada i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.
3. Na bujičnim tokovima treba provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Treba voditi računa o održavanju biljnog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
4. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o najvećim količinama kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
6. U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
7. Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
8. Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas širine od najmanje 3,00 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba cestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Članak 158d.

- (1) Za zaštitu od plimnog vala i uspora u obalnom području potrebno je provesti preventivne radnje:
1. Označiti područja plavljenja za pojedina područja te kartografske prikaze jasno istaknuti na prostorima javnih plaža, građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i građevinskog područja naselja (ako tu postoje).
 2. Navedena područja opremiti uređajima za uzbunjivanje stanovništva i gostiju.
 3. Jasno označiti i održavati putove evakuacije s ugroženih područja.
 4. Mogućnost plavljenja uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir pri gradnji (rekonstrukciji) dužobalnih prometnica i infrastrukture koja se njom vodi te pri zahvatima uređenja kupališta i zahvatima u akvatoriju (plutajuća sunčališta).

Članak 158e.

- (1) Za zaštitu od štetno djelovanje potresa (VIII stupnjeva MSK) potrebno je provesti preventivne radnje:
1. Planom je propisana širina zone urušavanja pojedinih zgrada od $H/2$, gdje je H visina krovnog vijenca zgrade) i pojas prolaza za interventna vozila od najmanje 5,0 m ($H1/2 + H2/2 + 5,00$).
 2. Izrada statičkog proračuna nosivosti zgrade u odnosu na seizmička obilježja terena na kojem se planira graditi.
 3. Označavanje svih postojećih i planiranih putova koji mogu poslužiti za izvlačenje stradalog stanovništva i gostiju.
 4. Odredbama za provođenje propisati manju visinu izgradnje zgrada, manju gustoću (koeficijent) izgrađenosti te više negradivih dijelova područja (krajobrazno uređene površine).

Članak 158f.

- (1) Radi smanjenja štetnog djelovanja od tuče treba voditi statistički pregled o područjima pogođenim tučom kako bi se za ta područja mogle provesti određene zaštitne mjere.

Članak 158g.

- (1) Radi smanjenja štetnog djelovanja u slučaju tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim zgradama ili prometu potrebno je provesti preventivne radnje:
1. Evidentirati gospodarske zgrade sa sadržajima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari.
 2. Odrediti prometne pravce (cestovne i pomorske) kojima se dozvoljava promet opasnih tvari.
 3. Nove gospodarske zgrade u kojima će se skladištiti opasne tvari ili će se koristiti u procesu proizvodnje planirati što dalje od stambenih zgrada.
 4. Prijevoz opasnih tvari planirati po mogućnosti izvan područja naselja.

Članak 158h.

- (1) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Plana treba voditi računa o:
- osiguravanju evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina te njihovom požarnom odjeljivanju;
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i planirana građevna područja, građevine i postrojenja te njihova požarna opterećenja i broj korisnika u određenom trenutku.
- (2) Mjere zaštite od požara treba planirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima kojima se određuje ova problematika. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.
- (3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske kojima se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg zakona koji se odnosi na zapaljive tekućine i plinove.

Članak 158i.

- (1) Radi smanjenja štetnog djelovanja u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti potrebno je provesti preventivne radnje:
1. Izvršiti statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama.
 2. Evidentirati moguće izvore ugroze (divlja odlagališta, otpada, sustav odvodnje otpadnih voda, druge otpadne vode itd.).

Članak 158j.

(1) Radi smanjenja štetnog djelovanja u slučaju katastrofa i velikih nesreća potrebno je provesti preventivne radnje:

1. Provjeriti mogućnost i način opskrbe vodom i energijom.
2. Evidentirati razmještaj vodoopskrbnih građevina za izvanredna događanja te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.
3. Evidentirati razmještaj sirena za uzbunjivanje te drugih uređaja za obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva.
4. Evidentirati mjesta za okupljanje za iseljavanje, putove i smještaj iseljenih (čvrste zgrade ili kampovi)."

Članak 120.

Broj podnaslova „10.4.“ iza članka 159. mijenja se u broj „10.5.“

Članak 121.

U članku 161. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

“(3) Dopuštena je rekonstrukcija zakonito izgrađenih zgrada čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom u okviru zatečenih gabarita.”

Članak 122.

Podnaslov 11.1. i članak 162. se brišu.

Članak 123.

Članak 163. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 124.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Plana ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira i pečatom Općinskog vijeća Općine Postira.

(2) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, Ispostava Supetar;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije.

(3) Tri izvornika Plana zajedno s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Postira.

(4) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.

Članak 125.

Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Postira.

Klasa:
Urbroj:
Postira,

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Postira:
Marko Radić, v.r.