

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", broj 03/09), Općinsko vijeće Općine Postira na __. sjednici, održanoj _____ 2019. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Ratac

Članak 1.

U čitavom tekstu Odluke briše se oznaka plana "(UPU 5)".

Članak 2.

U članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac - "Službeni glasnik Općine Postira", broj 01/10 i 6/14), u nastavku: II. izmjene i dopune UPU-a Ratac, kojeg je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja."

Članak 3.

(1) U članku 2. stavak 1. tekst "(SGOP 04/08)" se briše.

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 4.

U članku 4., iza stavka 11. dodaju se stavci 12. i 13.:

"(11) II. izmjene i dopune UPU-a Ratac sadržane su u elaboratu "II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne namjene Ratac", koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i priloga plana.

(12) Elaborat koji čini tekstualni i grafički dio II. izmjena i dopuna UPU-a Ratac iz stavka 11. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Postira i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira, pohranjen je u pismohrani Općine Postira i sastavni je dio ove Odluke."

Članak 5.

U članku 5. tekst stavka 1. zamjenjuje se tekстом:

"(1) Pojmovi koji se koriste u Planu definirani su odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Postira."

Članak 6.

(1) U članku 8. stavak 1. tekst „-pretežito prerađivačke" se briše.

Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Za planirane građevne čestice u obuhvatu Plana u zoni K4₂ propisuju se sljedeći uvjeti:

P2 - g.č. K4₂-1: površina 1.684 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P3 - g.č. K4₂-2: površina 1.708 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P4 - g.č. K4₂-3: površina 2.345 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P5 - g.č. K4₂-4: površina 713 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P6 - g.č. K4₂-5: površina 751 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P7 - g.č. K4₂-6: površina 703 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P8 - g.č. K4₂-7: površina 641 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P9 - g.č. K4₂-8: površina 622 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P10-g.č. K4₂-9: površina 1.676 m², gospodarsko-poslovna namjena;

P11-g.č. K4₂-10): površina 753 m², gospodarsko-poslovna namjena.

(2) Najveći postotak izgrađenosti građevnih čestica iznosi 50%.

(3) Najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno građevnih čestica iznosi 1,0.

(4) Granice građevnih čestica K4₂-1 do K4₂-11 prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje (izmjene i dopune) u mj. 1:1.000.

(5) Iskazane površine građevnih čestica su načelne, a točne površine će biti utvrđene geodetskim elaboratom.

(6) Iznimno, slučaju da neka od planiranih građevnih čestica u zoni K4₂ ne može zadovoljiti prostorne zahtjeve investitora, dozvoljeno je njeno spajanje s najviše dvije susjedne građevne čestice, pri čemu se zadržavaju svi ostali uvjeti izgradnje na tako formiranoj građevnoj čestici (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od ruba građevne čestice i drugi).

(7) Iznimno, u slučaju da investitor naknadno smanji svoje potrebe za prostorom, planirana građevna čestica u zoni K4₂ se može podijeliti u najviše tri građevne čestice, pri čemu se zadržavaju svi ostali uvjeti izgradnje na tako formiranim građevnim česticama (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od ruba građevne čestice i drugi). Pri tome najmanja površina građevne čestice ne može biti manja minimalne površine utvrđene Odredbama za provedbu PPUO Postira."

Članak 8.

Tablica u članku 12. se briše i zamjenjuje novom tablicom:

Broj parcele	Namjena građevne čestice	površina (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice	najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice	najveća visina građevine v=visina vijenca V _{max} =visina sljemena	najveći broj nadzemnih etaža
P1	K4₁ Tvornica "Sardina"	27.006	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P2	K4₂-1 gospodarsko-poslovna namjena	1.684	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P3	K4₂-2 gospodarsko-poslovna namjena	1.708	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P4	K4₂-3 gospodarsko-poslovna namjena	2.345	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P5	K4₂-4 gospodarsko-poslovna namjena	713	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P6	K4₂-5 gospodarsko-poslovna namjena	751	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P7	K4₂-6 gospodarsko-poslovna namjena	703	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P8	K4₂-7 gospodarsko-poslovna namjena	641	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P9	K4₂-8 gospodarsko-poslovna namjena	622	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P10	K4₂-9 gospodarsko-poslovna namjena	1.676	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K
P11	K4₂-10 gospodarsko-poslovna namjena	753	50%	1,0	v=11,0 m V _{max} =13,5 m	P _u +P+1K

Članak 9.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Na planiranim se građevnim česticama mogu graditi namjene koje su određene Planom za tu građevnu česticu, prema opisu iz priložene tablice:

Broj parcele	Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice - detaljniji opis
P1	K4₁	gospodarsko-poslovna namjena
P2	K4₂-1	gospodarsko-poslovna namjena
P3	K4₂-2	gospodarsko-poslovna namjena
P4	K4₂-3	gospodarsko-poslovna namjena
P5	K4₂-4	gospodarsko-poslovna namjena
P6	K4₂-5	gospodarsko-poslovna namjena
P7	K4₂-6	gospodarsko-poslovna namjena
P8	K4₂-7	gospodarsko-poslovna namjena
P9	K4₂-8	gospodarsko-poslovna namjena
P10	K4₂-9	gospodarsko-poslovna namjena
P11	K4₂-10	gospodarsko-poslovna namjena

(2) Detaljnija namjena pojedine građevne čestice odrediti će se u postupku provedbe natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Postira na području zone gospodarsko-poslovne namjene Ratac.”

Članak 10.

U članku 33. stavak 1. tekst “na površini od oko 1,14 ha,” se briše.

Članak 11.

U članku 43. stavak 1. postojeća tablica se zamjenjuje novom:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5 – 2,5
Ugostiteljstvo	25 m ² korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	50 m ² korisnog prostora ili 1 zaposleni	1,0

Članak 12.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika II. izmjena i dopuna UPU-a Ratac s potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira.

(2) Po jedan izvornik II. izmjena i dopuna UPU-a Ratac zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Supetar;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

(3) Tri izvornika Plana zajedno s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Postira.

(4) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.

Članak 13.

(1) II. izmjene i dopune UPU-a Ratac stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u “Službenom glasniku” Općine Postira.

Klasa:

Urbroj:

Postira, 2019. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Postira:

Marko Radić