



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

ZAPISNIK

**sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Postira održane 28. lipnja
2019. god. u vijećnici Općine Postira u 20.00 sati**

Nazočni: Marko Radić, Toni Buljević, Marko Vlahović, Joško Pulišelić, Nera Dominis, Vesela Lukić, Marijo Gospodnetić, Jeroslav Nejašmić, Marko Jelinčić, Silvije Marković, Vedran Frančeski

Odsutni: nitko

Sjednici Vijeća su nazočni načelnik Siniša Marović te donaćelnik Ivica Vlahović. Prije početka sjednice, predsjednik vijeća Marko Radić pozdravio je nazočne, te predložio nadopunu dnevnog reda. Kako nije bilo prijedloga za nadopunu dnevnog reda isti je stavljen na glasovanje te je jednoglasno usvojen slijedeći

DNEVNI RED

- 1. Verifikacija zapisnika sa 17. sjednice Općinskog Vijeća;**
- 2. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Ratac;**
- 3. Prijedlog odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Postira i njezinom pravnom statusu;**
- 4. Prijedlog odluke o komunalnom redu na području Općine Postira;**
- 5. Prijedlog odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Postira;**
- 6. Prijedlog odluke o odvodnji otpadnih voda na području općine Postira - Aglomeracija Postira;**
- 7. Prijedlog odluke o autotaksi prijevozu osoba na području Općine Postira;**
- 8. Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo;**
- 9. Razno**

Ad 1.)

Verifikacija zapisnika sa 17. sjednice Općinskog Vijeća;

Predsjednika Vijeća pozdravio je nazočne te ih pozvao da iznesu svoje eventualne prijedloge i primjedbe na dostavljeni zapisnik s prethodne sjednice općinskog vijeća.

Kako nitko od prisutnih nije imao primjedbe na dostavljeni zapisnik predsjednik vijeća verifikaciju zapisnika sa 17. sjednice stavio je na glasovanje te je usvojena jednoglasno.

Ad 2.)

Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Ratac;

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je prisutnima koja je svrha zbog koje krenulo u izmjene i dopune navedenog urbanističkog plana. Načelnik je naveo slijedeće razloge:

1. prenamjena sjevernog dijela kat.čest.br. 4028/1 k.o. Dol, iskoristive površine oko 950 m² u gospodarsko-poslovnu namjenu;
2. usklađenje grafičkih prikaza Plana sa izvedenom prometnom mrežom u obuhvatu Plana;
3. izmjena dijela odredbi za provedbu radi mogućnosti dijeljenja građevinskih čestica i spajanja do tri građevinske čestice u jednu građevnu česticu.

Nakon nabrojenog predsjednik vijeća otvorio je raspravu po točki dnevnog reda. Kako nije bilo dodatne rasprave istu je stavio na glasovanje te je jednoglasno usvojena.

Ad 3.)

Prijedlog odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Postira i njezinom pravnom statusu;

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je prisutnima rekao da je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu stupio na snagu dana 4. kolovoza 2018. godine, te je samim time prestao važiti prijašnji Zakon. Zakon sadrži dosta novina u nadležnostima JLS-a, načinu postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Naglasio je kako novi Zakon također uređuje pravno-tehničke radnje, te postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 4. kolovoza 2018. godine. To znači da je svrha opisanih odredbi konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture. Novousvojeni zakon omogućava da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Dan je prijedlog u tablici što se namjerava da bude javno dobro u općoj upotrebi, to su: groblje Postira, park šuma Postira, groblje Dol, Nogometno igralište 1 i nogometno igralište 2. Za sve navedeno, a nakon donošenja ove odluke Općina Postira treba izraditi geodetski elaborat za svaku od navedenih infrastruktura, te temeljem provedenog geod. elaborata na sudu se u zemljišnim knjigama upisuje javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Postira.

Nakon načelnikova izlaganja od strane predsjednika vijeća otvorena je javna rasprava. Kako nije bilo dodatne rasprave predsjednik vijeća stavio je točku na glasovanje te je usvojena sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom (Vedran Frančeski).

Ad 4.)**Prijedlog odluke o komunalnom redu na području Općine Postira;**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao kako je ova Odluka usklađena sa Novim zakonom o komunalnom gospodarstvu te da je rađena od strane JUO i njega samoga sa svrhom da bude jasna i provodljiva. Istaknuo je kako će se problem rješavanja neuređenih građevnih parcela unutar naselja ovom Odlukom zasigurno umanjiti te će biti lakše komunalnim redarima utjecati na uređenje tih parcela. Načelnik je istaknuo članak 137. stavak 6. ove odluke: ostali građevinski i zanatski radovi u vremenu od 01. lipnja do 30. rujna tekuće godine, a koji proizvode buku mogu započeti najranije u 9:00 sati, a završiti najkasnije u 20:00 sati s dnevnim odmorom od 12:00 do 17:00 sati. Na taj članak načelnik je predložio amandman da se ugradi slijedeće: Izvođenje svih radova u vremenu od 01. lipnja do 30. rujna tekuće u potpunosti zabranjuje nedjeljom. Na taj načelnikov amandman vijećnica Lukić nadodala je svoj amandman, a to je da se radovi u potpunosti zabrane nedjeljom i blagdanom. Vijećnik Jelinčić rekao je da se tekst odluke još jednom prije objave pregleda i lektorira.

Predsjednik vijeća ovaj prijedlog odluke sa predloženim amandmanima stavio je glasovanje te je jednoglasno usvojena.

Ad 5.)**Prijedlog odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Postira;**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao prisutnima da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovlašteno je donijeti odluku kojom se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Postira, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Postira. Na temelju ove odluke na iduće vijeća potrebno je raspisati javni natječaj za koncesionara za održavanje javne rasvjete pošto je trenutnom koncesionaru istekla koncesija. Nakon toga se javna nabava objavljuje u narodne novine, imenuje se povjerenstvo i općinsko vijeće donosi odluku o odabiru koncesionara za održavanje javne rasvjete.

Predsjednik vijeća otvorio je rasprava na kojoj nije bilo dodatnih obrazlaganja ni komentara. Točka 5 dnevnog reda stavljena je na glasovanje te je jednoglasno usvojena.

Ad 6.)**Prijedlog odluke o odvodnji otpadnih voda na području općine Postira - Aglomeracija Postira;**

Predsjednik vijeća kratko je obrazložio što sadrži prijedlog odluke o odvodnji otpadnih voda na području općine Postira - Aglomeracija Postira. Ovom odlukom uređuju se uvjeti i način odvodnje, priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadne vode na području Općine Postira koja obuhvaća aglomeraciju Postira. Dodao je kako će biti potrebno do 2023. godine što je relativno kratak vremenski period ugraditi uređaj za pročišćavanje na za to predviđenoj lokaciji. Europska unija takve projekte sufinancira sa 80% sredstava.

Nakon kraće rasprave predsjednik vijeća prijedlog odluke stavio je na glasovanje koje je jednoglasno usvojeno.

Ad 7.)**Prijedlog odluke o autotaksi prijevozu osoba na području Općine Postira;**

Predsjednik vijeća dao je riječ pročelniku kako se ovim prijedlogom odluke o autotaksi prijevozu osoba na području Općine Postira uređuje organizacija i način obavljanja autotaksi prijevoza na

području Općine Postira, lokacije i opremljenost autotaksi stajališta, način njihova korištenja te izdavanje i visina naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza.

Dozvolu za obavljanje autotaksi prijevoza rješenjem izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Postira. Pravna ili fizička osoba – obrtnik može dobiti dozvolu više jedinica lokalne samouprave ako zadovoljava sve uvjete propisane Zakonom. Dozvola će se izdati pravnoj ili fizičkoj osobi – obrtniku koja ima važeću licenciju za obavljanje autotaksi prijevoza u unutarnjem cestovnom prometu u trenutku predaje zahtjeva za izdavanje dozvole.

Naknada za izdavanje dozvole utvrđuje se u visini od jedne desetine prosječne mjesečne isplaćene netoplaće u pravnim osobama u Općini Postira za posljednji mjesec za koji su objavljeni podaci, a koji prethodi podnošenju zahtjeva za izdavanje dozvole. Dozvola se izdaje na razdoblje od pet godina, a najdulje do isteka licencije.

Nakon pročelnikova izlaganja nije bilo dodatne rasprave, točka je stavljena na glasovanje te jednoglasno usvojena.

Ad 8.)

Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo;

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji ja za razlog I. ID UPU Postira-zapad naveo slijedeće:

- 1.) Temeljni Plan donesen je 2017. godine. člankom 115. odredbi za provedbu Plana za građevinu hotela (T1) na lokaciji bivše tvornice Sardina propisana je obvezna provedba javnog natječaja.
- 2.) Kako bi se osigurali uvjeti za brži prostorni razvoj sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Postira, kao i izgradnja hotela na ovoj lokaciji, ukinuti će se obveza provedbe javnog natječaja za hotel na ovoj lokaciji.
- 3.) Obveza provedbe javnog natječaja za ovu lokaciju nije utvrđena niti jednim zakonskim propisom.

Ovim izmjenama postiže se da nije potrebno provesti javni natječaj koji bi prema dosadašnjem UPU-u trebao biti arhitektonski javni natječaj kojeg bi trebala provesti hrvatska komora arhitekata gdje se radi o proceduri koja traje više od godine dana, arhitekti bi imali većinu prilikom donošenja odluke, investitor bi trebao osigurati nagradni fonda za prvih 5 nagrada u najmanjem iznosu od 250.000,00 kuna te još postoje tri roka za žalbu.

Izradu navedenog UPU-a snositi će budući investitor hotela.

Po ovoj točki dnevnog reda predsjednik vijeća otvorio je raspravu. Nakon rasprave predsjednik vijeća stavio je točku dnevnog reda na glasovanje koja je jednoglasno usvojena.

Ad 9.)

Razno

Pod točkom razno načelnik je pozvao nazočne na svečanu sjednicu 15.07.2019. god. koja će se održati u hotelu Pastura. Vijećnik Jelinčić napomenuo je, da je do 15. rujna 2019. god. općinsko vijeće dužno donijeti Odluku o visini boravišne pristojbe na području lokalne samouprave.

Nakon toga predsjednik vijeća zaključio je sjednicu.

Završetak Sjednice vijeća u 20:45

Zapisnik sastavio Ivo Matulić

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Radić