



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA POSTIRA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA - CENTAR (UPU 1)

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Općinsko vijeće Općine Postira je 28. kolovoza 2023. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) (objava: "Službeni glasnik", broj 06/23).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja Postira - centar (UPU 1) (objava: "Službeni glasnik" Općine Postira, broj 04/11 i 03/19) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj naselja Postira.

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) uključuju:

- izmjenu Odredbi za provedbu (usklađenje sa III. izmjenama i dopunama PPUO Postira);
- preispitivanje odredbi Plana koje se odnose na uvjete gradnje planirane prometne mreže;
- prenamjenu površine planirane za dom za starije osobe u zelenu površinu;
- izmjenu Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi Plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade Plana;
- usklađenje Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- ispravak uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima nositelja izrade.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar je Jedinostveni upravni odjel Općine Postira.

II. izmjene i dopune UPU Postira - centar izrađuju se po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Po zakonom propisanom postupku Načelnik Općine donio je Odluku kojom se utvrđuje da za izradu nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira - centar donosi Općinsko vijeće Općine Postira.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

1. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) sa III. izmjenama i dopunama PPUO Postira

III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik", broj 01/23) izvršene su dijelom i izmjene odredbi za njegovu provedbu. Sukladno obavezi iz članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine u postupku izrade II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar izvršena je detaljna analiza III. izmjena i dopuna PPUO Postira, te su nova rješenja ugrađena u UPU Postira - centar.

2. Prenamjena planirane površine doma za starije osobe u zelenu površinu

Temeljem zahtjeva Općine Postira na kč.br. 1089 i 1090 k.o. Postira, površine oko 560 m², umjesto planirane izgradnje doma za starije osobe (oznaka D2), planira se urediti zaštitna zelena površina (Z).

3. Izmjene Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela

U Urbanistički plan uređenja Postira - centar (UPU 1) ugrađeni su zahtjevi, podaci, planske smjernice odnosno propisani dokumenti koje su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela.

4. Usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i ostalim propisima iz područja prostornog uređenja

U postupku izrade II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar izvršeno je usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim u međuvremenu izmijenjenim propisima iz područja prostornog uređenja. Kako je Odluka o izradi donesena prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar provodi se po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

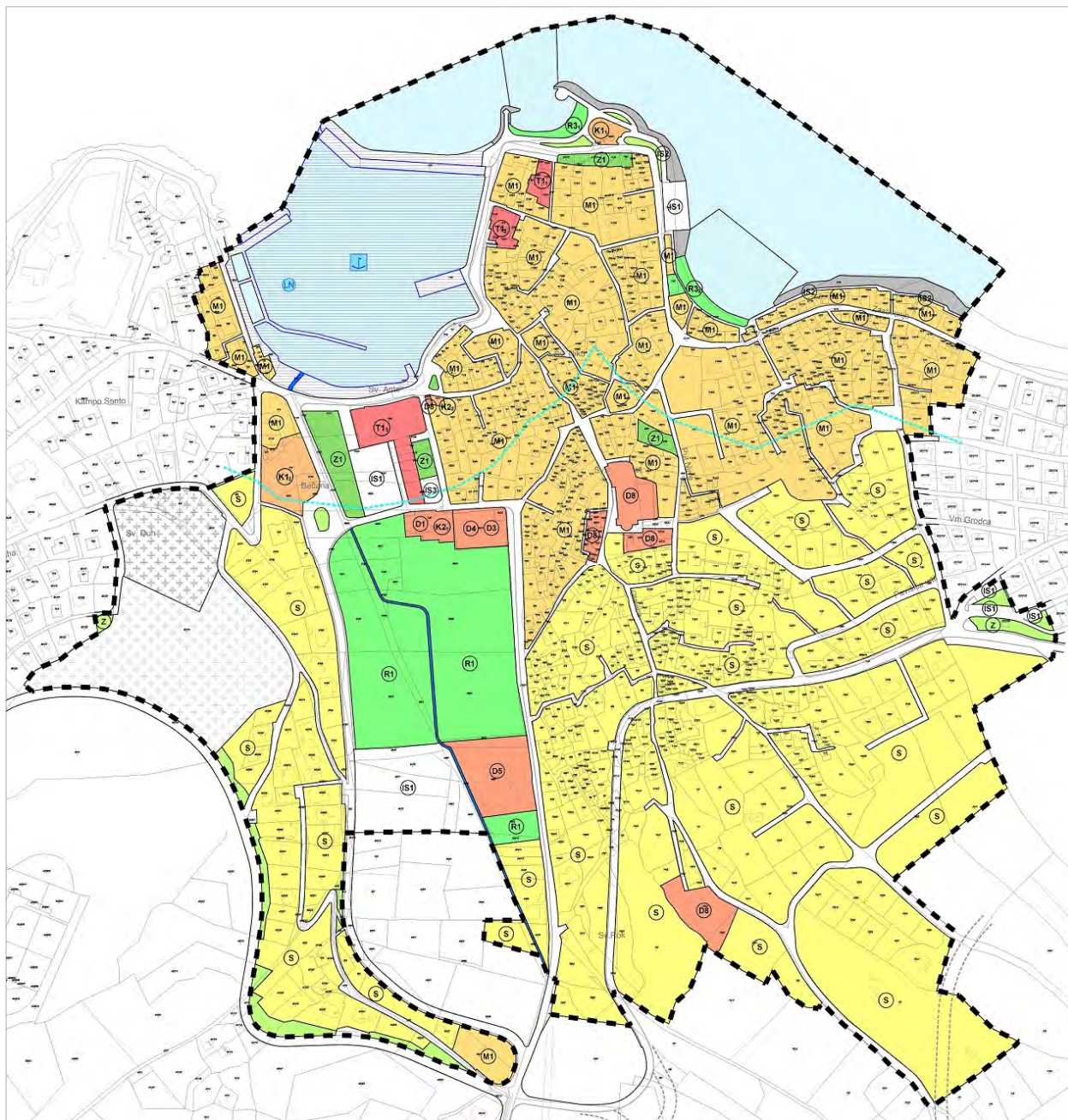
U skladu s obavezom iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, u postupku izrade Plana svi kartografski prikazi izrađeni su na službenim katastarskim podlogama u kartografskoj projekciji HTRS96/TM koje je Općina Postira pribavila od Državne geodetske uprave.

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za prostorne planove obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te je po provedenom postupku Općinski načelnik donio Odluku da za izradu II. izmjena UPU Postira - centar nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara urbanistička cjelina naselja Postira svojevremeno je imala status preventivno zaštićenog kulturnog dobra, međutim istekom Zakonom propisanog roka od tri godine ova zaštita je prestala važiti. Slijedom navedenog, Konzervatorski odjel u Splitu zatražio je da se sa grafičkih prikaza UPU Postira - Centar (karta 3A.) uklone oznake Zone stroge zaštite i Zone umjerene zaštite, te je povijesna graditeljska cjelina Postira kao kulturno dobro od lokalnog značaja zaštićena odredbama PPUO Postira.

5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) izvršena su manja usklađenja radi ažuriranja s postojećim stanjem u prostoru i prenošenja na nove kartografske podloge u HTRS96/TM projekciji, te je iskaz površina promijenjen samo minimalno.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA - CENTAR (UPU 1) - II. IZMJENE I DOPUNE
- kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Prijedlog
II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) dostavite na adresu:

OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel
21410 POSTIRA, Polježice 2