



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA



Zagreb, listopad 2018.

Elaborat: II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

Naručitelj: Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma, |
| 1 | * | - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe. |
| 4 | * | - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij |
| 4 | * | - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma |
| 4 | * | - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća |
| 4 | * | - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma |
| 4 | * | - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna |
| 4 | * | - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova |
| 4 | * | - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu |
| 4 | * | - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja |
| 9 | * | - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje |
| 9 | * | - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

Nagrada: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prilijepiti: 22. 11. 2017.		
Klasa:	općinska	(listopisna jed.)
900-06/17-01/52		
Urbroj: broj		Pril. Vrij.
251-63-01/01-17-2		

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

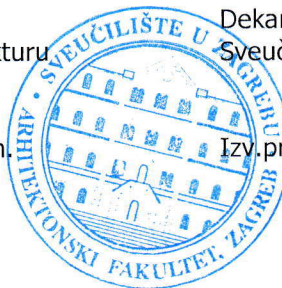
	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/II-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 28.06.2017.
Ur.broj: 251-63-19/493/17-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), i ugovora br. 16/17-19 od 27.06.2017.

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.



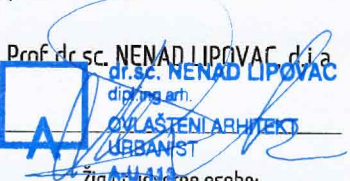





imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Postira.**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Tehnička rukovoditeljica:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	Općina: POSTIRA
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb tel.: 01/463 9444, fax: 01/482 6326	
Predstojnik zavoda:  Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, d.i.a. Žig pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorni voditelj:  Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, d.i.a. dr. sc. NENAD LIPOVAC dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST Žig odgovorne osobe: 
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl. ing. arh. Suradnica: NIKOLINA GRADEČKI, mag. ing. arch.	Prof. dr. sc. MILJENKO HAJMAN, dipl. ing. građ. Prof. dr. sc. ANKA MIŠEČIĆ, dipl. soc. Mr. sc. IVAN CETINIĆ, dipl. ing. stroj, STIPE MIHOTIĆ, dipl. ing. el.
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Postira br. 5/17.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Postira br. 5/18.
Javna rasprava (datum objave): 22.03.2018. – www.mgipu.hr 22.03.2018. – www.opcina-postira.hr 22.03.2018. – oglasna ploča 25.03.2018. – 24 sata	Javni uvid održan: 03.04.2018. – 10.04.2018. Javno izlaganje održano: 06.04.2018.
Javna rasprava (datum objave): 08.05.2018. – www.mgipu.hr 08.05.2018. – www.opcina-postira.hr 08.05.2018. – oglasna ploča 10.05.2018. – 24 sata	Ponovni javni uvid: 17.05.2018. – 24.05.2018. Ponovno javno izlaganje: 18.05.2018.
Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine Siniša Marović 
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije temeljem članka 107 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.) Klasa: 350-01/18-01/21 Ur.broj: 2181-210-02-18-02 datum: 01.08.2018. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.) Klasa: 350-02/18-11/21 Ur.broj: 531-05-18-2 datum: 14.09.2018.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik općinskog vijeća Marko Radie  Žig nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik Općine Siniša Marović  Žig nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.A.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.A.	Promet	1:25.000
2.B.	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C.	Energetski sustavi - elektroenergetika	1:25.000
2.D.	Vodnogospodarski sustavi	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	
3.A.1.	Prirodna baština i ostale prirodne vrijednosti	1:25.000
3.A.2.	Kulturna baština	1:25.000
3.B.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.B.1.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.A.	Pregledna karta	1:10.000
4.B.	Građevinsko područje naselja Postira te izdvojena građevinska područja izvan naselja - Bok i Ratac	1:5.000
4.C.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TZ - Lovrečina	1:5.000
4.D.	Građevinsko područje naselja Dol i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol - Storo Strona te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Strmica	1:5.000
4.E.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol - Podgožul	1:5.000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
- F. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
- G. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- H. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- I. SAŽETCI ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

- (1) Tekst članka 1 brisan je.

Članak 2.

- (1) Tekst članka 2 brisan je.

Članak 3.

- (1) Tekst članka 3 brisan je.

Članak 4.

- (1) U članku 5a, stavak (1), opis pojma pod točkom 2.7. (**Nadgrađe**) mijenja se i novi glasi:

"2.7. **Nadgrađe (Ng)** je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu), koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata). Njegova površina ne može biti veća od 25% površine kata ispod, a ravnina pročelja mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Volumen nadgrađa ne računa se kao katnost, ali se uračunava u građevinsku (bruto) površinu."

- (2) U istom članku i stavku, opis pojma pod točkom 2.10. (**Visina zgrade**) mijenja se i novi glasi:

"2.10. **Visina zgrade (V_e)** mjeri se brojem nadzemnih etaža. Nadzemnim etažama smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje. Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju."

- (3) U istom članku i stavku, u točki 2.14. (**Balkon**) brišu se riječi "**cijelom svojom površinom**", a u istoj rečenici između riječi "zgrade" i "i nije natkriven" dodaje se tekst koji glasi "**s više od 1/3 svoje tlorisne površine**".

- (4) U istom članku i stavku, u točki 2.1.6. (**Nadstrešnica**) tekst druge rečenice zamijenjuje se novim koji glasi: "**Otvorena je na najmanje dvije strane**."

- (5) U istom članku i stavku, u točki 4.1. (**Obiteljska stambena zgrada**) riječ "**dvije**" zamijenjuje se riječju "**tri**".

- (6) U istom članku i stavku, u točki 4.2. (**Višestambena zgrada**) riječ "**tri**" zamijenjuje se riječju "**četiri**".

- (6) U istom članku i stavku, točke 4.3., 4.4. i 4.6. brišu se, a točka "**4.5.**" postaje točka "**4.3.**".

Članak 5.

- (1) U članku 6, stavak (1), točka II. c) briše se tekst druge podalineje "**- ostala obradiva tla (P3)**".

Članak 6.

- (1) U članku 13, stavak (2), točka 1. b) briše se tekst prve podalineje "**sportsko-rekreacijska luka - Postira**".

Članak 7.

- (1) U članku 14, stavak (1), pod točkom **GPN Postira**, riječi "**sportska luka - LS**" u posljednjoj rečenici brišu se.

- (2) U istom članku, stavak (2), točka a) na kraju teksta dodaju se riječi "**u kojima se mogu obavljati sve djelatnosti dozvoljene zakonom, a koje nisu nespojive s temeljnom namjenom - stambenom**"; točka b) briše se, a točke od c) do g) postaju točke od b) do f). Isto tako u drugoj rečenici istog stavka slova oznaka "**g**" zamijenjuje se slovom oznakom "**f**" na oba mjesta.

Članak 8.

- (1) U članku 15, stavak (2) tekst točke b) mijenja se i novi glasi:

- b) "**zadovoljavanje ostalih uvjeta ovog Plana, a osobito: izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (k_{is}), osiguravanja propisanog broja parkirališnih mjesta na promatranoj građevnoj čestici.**"

Članak 9.

- (1) U članku 18, stavak (2) briše se druga rečenica.

Članak 10.

- (1) U članku 19, stavak (1) briše se kratica "**-IZGR**" u drugoj zagradi.

- (2) U istom članku, stavak (2), točka b) riječ "**ognjište**" zamijenjuje se riječima "**vanjski kamin / roštilj**".

- (3) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi u zadnjem dijelu rečenice "**te gustoća izgrađenosti (G_{ig})**".

Članak 11.

- (1) U članku 20, stavak (3) riječi "**najviše kote volumena**" zamijenjuju se riječima "**krovnog vijenca**", cijela zagrada na kraju te rečenice briše se.

Članak 12.

- (1) U članku 23, stavak (3) iza riječi "nadozida" dodaje se riječ "**potkrovlja**".

Članak 13.

- (1) U članku 27, stavak (4) riječ "izvedba" u trećoj rečenici zamjenjuju se riječima "postava".

Članak 14.

- (1) U podnaslovu članka 31 riječ "RAZVOJU" briše se.

Članak 15.

- (1) U članku 43, stavak (1) riječ "dvije" zamjenjuje se riječju "tri".

Članak 16.

- (1) U članku 47, stavak (1) tekst alineja I., II. i III. zamjenjuje se novim koji glasi:

- I) Gradevinsko područje naselja (GPN) Postira: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 9,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
- II) Gradevinsko područje naselja (GPN) Dol - matični dio: do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 7,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)
- III) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN) Dol - Podgažul i Storo Strona: do dvije (2) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 5,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen).

- (2) U istom članku, stavak (3) briše se.

Članak 17.

- (1) U članku 48, stavak (1) vrijednost postotka (K_{ig}) "32%", "30%" i "28%" u srednjem stupcu tablice mijenjaju se u vrijednosti "34%", "32%" i "30%", a vrijednosti (K_{is}) "1,10", "1,05" i "0,95" u trećem stupcu tablice mijenjaju se u vrijednosti "1,15", "1,10" i "1,00".

Članak 18.

- (1) U podnaslovu članka 51 brišu se riječi "- VIŠESTAMBENE-ZGRADE TE ZGRADE MJEŠOVITE I POSLOVNE NAMJENE"

- (2) U članku 51, stavak (1), točka I. iza riječi "Postira:" dodaju se riječi "do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 10,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)", a ostatak teksta briše se.

- (3) U istom članku i stavku, točka II. iza riječi "matični dio:" dodaju se riječi "do tri (3) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 7,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)", a ostatak teksta briše se.

- (4) U istom članku i stavku, točka III. iza riječi "Storo Strona:" dodaju se riječi "do dvije (2) nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca do najviše 5,50 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)", a ostatak teksta briše se.

- (5) U istom članku stavak (2) briše se, a stavci (3) do (9) postaju stavci (2) do (8).

- (6) U istom članku, novi stavak (2) iza teksta (K_{is}) dodaje se tekst: "za cijelo građevno područje naselja", a na kraju se dodaje broj "1,20". Tekst pod točkama a) do f) zamjenjuje se tekstem koji glasi: "Iznimno, kod gradnje poslovnih (trgovačkih) zgrada na neizgrađenim građevnim česticama unutar GPN-a mogu se planirati zgrade na tim česticama na način da K_{ig} ne bude veći od 0,65, a K_{is} ne veći od 1,20, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade."

- (7) U istom članku, novi stavak (5) iza riječi "namjene" dodaje se zagrada "(TL)", a zagrada "(TL)" iza riječi naselja zamjenjuje se riječju "Postira", dok se riječi "u okviru GPN-a Postira" brišu.

- (8) U istom članku, tekst novog stavka (6) zamjenjuje se novim koji glasi: "Visina zgrade hotela unutar TL Punta - Vrilo ne smije biti veća od pet (5) nadzemnih etaža, odnosno ne više od 18,00 m visine krovnog vijenca, a unutar TL Bila Ploča ne više od tri nadzemne etaže, uz visinu krovnog vijenca od 12,00 m (broj podrumskih etaža nije ograničen)."

- (9) U istom članku, novi stavak (7) riječi "Po+P+2+PK" zamjenjuju se riječima "tri (3) nadzemne etaže", a zagrada se briše. Na kraju stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: "Broj podrumskih etaža nije ograničen."

- (10) U istom članku, novi stavak (8) riječi "dok K_{is} " zamjenjuje se riječima "a najveći K_{is} može 3,00 za TL Punta Vrilo, odnosno 2,4 za TL Bila Ploča.". Ostatak prve rečenice, kao tekst pod točkama a) do g) briše se.

Članak 19.

- (1) Tekst članka 58 briše se i novi glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja utvrđenog ovim Planom mogu se graditi pojedinačne građevine ili izvoditi pojedinačni zahvati pod slijedećim uvjetima:

- a) građevine se mogu graditi samo na površinama Planom označenom kao PŠ te moraju biti u službi korištenja područja na kojem se gradi (poljoprivredna, planinarska i/ili rekreacijska i sl.),
- b) građevina ne mora imati priključak na javne infrastrukturne sustave već iste može imati rješeno samostalno (cisterna za prikupljanje kišnice ili neki drugi spremnik za spremanje vode, zatvorena sabirna jama, postavljene sunčane ploče, ...)

- c) građevine treba graditi u suglasju s tradicijom građenja otoka Brača ili suvremenim inačicama istog uz očuvanje zatečenih prirodnih i kulturnih vrijednosti
- (2) Unutar prostora ograničenja (izvan građevinskog područja) ne smiju se planirati i graditi građevine za:
- istraživanje i vađenje mineralnih sirovina
 - iskorištavanje snage vjetra za proizvodnju električne energije
 - obradu otpada
 - uzgoj plave ribe
 - osobne gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
 - privezišta i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora.
- (3) Unutar prostora ograničenja (izvan građevinskog područja) mogu se planirati:
- građevine infrastrukture, uključujući i infrastrukturu za potrebe područja planiranog za urbanu sanaciju
 - građevine obrane
 - građevine u službi poljoprivrede i to samo za fizičke i pravne osobe registrirane za poljoprivrednu djelatnost
 - zahvati rekonstrukcije postojećih građevina unutar postojećih obrisa
 - građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju građenje izvan građevinskog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...)
- (4) Osim zahvata i građevina iz prethodnog stavka, izvan prostora ograničenja (i izvan građevinskog područja), mogu se planirati i izvoditi slijedeći zahvati:
- građevine za osobne potrebe namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (stambene i gospodarske zgrade)
 - građevine namijenjene planinarstvu
 - reciklažna dvorišta
 - obnova postojećih građevina
- (5) Pojedinačne građevine koje se mogu graditi u prostoru ograničenja, a izvan građevinskog područja, su građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti.
- (6) Građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti su građevine za potrebe:
- prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
 - obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede
 - pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (7) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (5) i (6) ovog članka su vidljivi u narednoj tablici:

	IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA
	GRAĐEVINE ZA REGISTRIRANU POLJOPRIVREDNU DJELATNOST	GRAĐEVINE ZA REGISTRIRANU POLJOPRIVREDNU DJELATNOST
P (zemljišta*)	2,00 ha	3,00 ha
P (čestice za gradnju**)	2,00 ha	1,00 ha
P (građevine)	1400 m ²	1400 m ²
nadzemno	400 m ²	400 m ²
podzemno	1000 m ²	1000 m ²
visina do vijenca	5,00 m	5,00 m
katnost	Po+P	Po+P
udaljenost od međa	10,00 m	10,00 m
udaljenost od obalne crte	/	100,00 m

(8) Građenje građevina iz prethodnog stavka moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasađeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini ne manje od 70% ukupne površine zemljišta. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu.

(9) Građevine se moraju graditi tako da predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu.

(10) Iznimno, izvan prostora ograničenja, stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe, bez nužnog obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi samo na čestici za gradnju većoj od 20 ha.

(11) Građevine u službi obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 300,00 m od ruba GP naselja Postira i IDGPIN turističke namjene.

(12) Izvan GPN-amogu se graditi ukopane ili nadzemne gusterne te održavati prirodni spremnici vode i lokve, a sve za potrebe navodnjavanja u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu i lokvi vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite.

(13) Tradicijske nakupine kamenja (gomila/gradac) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju zgrada bilo kakve namjene."

Članak 20.

- (1) U članku 60, stavak (1) riječ "čestici" zamijenjuje se riječju "zemljištu", a riječi "bliže od 1000 m obalnoj crti" zamijenjuju se riječima "unutar prostora ograničenja".
- (2) U istom članku, stavak (4), točka b) iza riječi "zgrade" dodaje se zagrada "(tovilišta i štale)".
- (3) U istom članku, stavak (7) briše se.

Članak 21.

- (1) U članku 61, stavak (1) iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: "Ove građevine mogu se graditi izvan prostora ograničenja."
- (2) U istom članku, stavci (3) i (5) brišu se, a stavak (4) postaje stavak (3). U novom stavku (3) u prvoj rečenici iza riječi "udaljenost" dodaje se zagrada s tekстом "(u zračnom potezu)", a tekst pod točkom d) briše se.

Članak 22.

- (1) U članku 63, stavci (1) i (2) brišu se, a stavci (3) i (4) postaju stavci (1) i (2).
- (2) U istom članku, novi stavak (1) prva rečenica zamijenjuje se novom koja glasi: "Poljske kućice mogu se graditi samo izvan prostora ograničenja.", a četvrta i peta rečenica brišu se.

Članak 23.

- (1) Tekst članka 64 brisan je.

Članak 24.

- (1) U članku 65, stavak (1) riječi "Na udaljenosti većoj od 1000m od obalne crte" zamijenjuju se riječima "Izvan prostora ograničenja".
- (2) U istom članku, stavak (2) briše se, a stavak (3) postaje stavak (2).
- (3) U istom članku, novi stavak (2), u četvrtoj rečenici nakon riječi "visina" dodaje se riječ "krovnog", a u petoj rečenici riječ "podize" zamijenjuje se riječju "gradi". Zadnji dio pete rečenice "koja-se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji" briše se.

Članak 25.

- (1) U podnaslovu članka 69 na kraju dodaju se riječi "I PLANINARSKI DOMOVI".
- (2) U istom članku, stavak (2) riječi "br. 3.a «Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti»" zamijenjuju se riječima "3.A.1. Prirodne vrijednosti".
- (3) U istom članku, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:
"(5) Gradnja novog ili obnova postojećeg planinarskog doma, kao i postava obavještajne točke HGSS-a može se odvijati na području Općine izvan prostora ograničenja. U slučaju da se planirani zahvat nalazi unutar područja zaštićenog krajolika, odnosno područja određene kulturne vrijednosti, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela. Tlocrtna površina zgrade planinarskog doma može biti do najviše 100 m², a visina od uređenog terena ne veća od 5,00 m. Moguća je izvedba podruma. Gradnja ovih građevina moguća je samo za potrebe registriranih planinarskih društava i to na području između izdvojenog dijela građevnog područja naselja Dol - Podgažul i južne granice Općine Postira."

Članak 26.

- (1) U članku 73, stavak (1) brišu se riječi "organizira se nadzor plaže, a". Riječ "hortikulture" zamijenjuje se riječju "krajobraza", kao i riječi "improvizirane urbane" s riječima "pokretne plažne".

Članak 27.

- (1) U članku 74, stavak (1) riječ "Dol" zamijenjuje se riječju "Postira", a u točki b) iza riječi "komunalne površine," dodaju se riječi "reciklažna dvorišta".
- (2) U istom članku, stavak (2) riječi "utvrdit će se" zamijenjuju se riječima "utvrđeni su", riječ "detalnijeg" briše se, a na kraju rečenice dodaju se riječi "niže razine".

Članak 28.

- (1) U podnaslovu članka 76 riječ "ORGANIZACIJA" zamijenjuje se riječima "NAČIN UREĐENJA".

Članak 29.

- (1) U članku 79, stavak (9), iza riječi "planiranih" dodaje se kratica "TZ", a riječi "prikupljati u sabirnim jamama i neposrednim ispuštima" zamijenjuju se riječima "neposredno ispuštati".
- (2) U istom članku i stavku, tablica 2 se mijenja i nova glasi:

TABLICA 2.: PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM BROJEM LEŽAJA I POVRŠINAMA OBUHVATA

NAZIV TZ-a	VRSTA TZ-a	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TZ) od županijskog i općinskog značaja				
TZ Bok	T1	400	5,40	Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s naseljem Postira. Unutar TZ Bok nalazi se dio stare makadamske ceste Postira – Lovrečina koja je ovim Planom prepoznata kao kulturno dobro od lokalnog značaja. Može se urediti samo u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, kao pješačko-rekreacijska staza u javnom korištenju. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.
TZ Lovrečina	T2	120	1,10	Odrediti podrobnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s obalnim potezom (uređena plaža - R3) i kopnenim dijelom privezišta. Točna granica UPU-a utvrđena je prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem su, osim podjele područja na katastarske čestice, prikazana i visinska obilježja terena.

Članak 30.

(1) U članku 80, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:

"(3) **Dozvoljeni broj katova (E_{max}) i K_{is} za novoplanirane zgrade u (TZ) je propisan na slijedeći način:**

- | | | |
|---|--------|--------------------|
| a) glavna smještajna zgrada - hotel | Po+P+4 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| b) ostale smještajne zgrade (depandanse i vile) | Po+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine | Po+P | $K_{is} \leq 0,60$ |

UPU-om pojedinih TZ-ova moguće je propisati i strože uvjete za najveću dozvoljenu visinu pojedinih zgrada."

Članak 31.

(1) U članku 83, stavak (5) u prvoj rečenici riječi "za uređenje sportskih igrališta" zamjenjuju se riječima "športsko-rekreacijskog centra *Strmica*", a druga zagrada s tekстом briše se.

(2) U istom članku, stavak (6) riječ u zagradi "kupališta" zamjenjuje se oznakom "R3".

(3) U istom članku, stavak (7) briše se, a stavci (8) do (11) postaju stavci od (7) do (10).

Članak 32.

(1) U članku 88, stavak (1) u prvoj rečenici iza riječi "Položaj" dodaju se riječi "svih vrsta", a riječi "Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni" zamjenjuju se riječju "Promet".

(2) U istom članku, stavak (2), točka e) iza riječi "ceste" dodaju se riječi "označene u Prometnoj studiji koja je sastavni je dio ovog Plana", a sve postojeće alineje brišu se i dodaje se jedna nova čiji tekst glasi:

planira se obnova i održavanje (te proširivanje, gdje za to postoje prostorne mogućnosti) svih postojećih te izgradnja novih nerazvrstanih cesta. Prilikom ovih zahvata potrebno je utvrditi građevne čestice nerazvrstanih cesta u dijelu gdje one nisu utvrđene."

(3) U istom članku, iza stavka (3) dodaju se stavci (4) i (5) čiji tekst glasi:

"(4) Za planirane priključke na državnu cestu D113 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U cilju zaštite državne ceste D113 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa *Zakonom o cestama*."

Članak 33.

(1) U članku 89, stavak (2), alineje b) i c) brišu se, a nova alineja b) glasi:

"b) za županijske i lokalnu cestu 5,00 m",

a posljednja rečenica briše se.

(2) U istom članku, stavak (9) briše se.

Članak 34.

- (1) U podnaslovu članka 90 riječ "KOLNA" zamijenjuje se riječju "PROMETNA".
- (2) U istom članku, stavak (1) u trećoj rečenici brišu se riječi "samородно (autohtono)", a na kraju te rečenice dodaju se riječi "primjereno otoku Braču".
- (3) U istom članku, stavak (2) u drugoj rečenici riječ "podulje" zamijenjuje se riječju "uzdužno".

Članak 35.

- (1) U članku 91, stavak (3) u TABKICI 3 zadnja 4 retka brišu se, a nova dva glase:

"TABLICA 3.: BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Hoteli (u GPN i IGPIN)	1 soba	1,0
Zgrade za smještaj unutar T2	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica sa 10 ležaja	3,0

Članak 36.

- (1) U članku 92, stavak (1) alineje b) i c) brišu se.
- (2) U istom članku, stavak (4) u prvoj rečenici brišu se riječi "sidrenje plovilaobaranjem sidra", "izletničkih plovila, odnosno" i "C". U drugoj rečenici briše se riječ "omogućavanje" i tekst u zagradi. Iza druge rečenice dodaje se treća rečenica čiji tekst glasi: "Područje za sidrenje tada mora biti objavljeno u Pomorskom peljaru".

Članak 37.

- (1) U članku 93, iza stavka (3) dodaju se stavci (4) do (6) čiji tekst glasi:

"(4) Pojasevi nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, sljedeći pojaseve prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trase, pojas se može planirati i izvan pojase prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te moguće proširenje radi ugradnje novih tehnologija i/ili pridruženog smještaja novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja svih područja radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera, gdje god je to moguće."

Članak 38.

- (1) U članku 94, stavak (4) prva rečenica se mijenja i nova glasi "Podzemnim kablovima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:".

- (2) U istom članku, iza stavka (6) ubacuje se novi stavak (7) koji glasi:

"(7) Na području Općine Postira nalaze se, s pripadajućim kablskim stanicama Lozna Mala i Postira, sljedeće građevine elektroprijenosna:

1. dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća I
2. dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća II,

U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu elektroprijenosnog 110 kV dalekovoda, posebne uvjete gradnje izdaje nadležno javno-pravno tijelo (HOPS d.o.o.) u čijoj se nadležnosti nalaze navedeni dalekovod."

- (3) U istom članku, stavci od (7) do (18) postaju novi stavci od (8) do (19).

(4) U istom članku, tekst novog stavka (8) mijenja se i novi glasi: "Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju novih te obnovu postojećih stambenih i drugih zgrada koje služe za boravak većeg broja ljudi. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima)."

Članak 39.

- (1) U članku 95, stavak (4) u zadnjoj rečenici riječ "distribuirati" zamijenjuje se riječju "razvodi".
- (2) U istom članku, stavak (5) u zadnjoj rečenici riječ "objekti" zamijenjuje se riječju "građevine".

(3) U istom članku, tekst stavka (6) mijenja se i novi glasi:

"(6) Na području Općine potrebna je izgradnja triju vodosprema: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka Dol, VS Lovrečina i VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira. Nadalje, potrebna je izgradnja dviju crpnih stanica: CS „Tunel Vidova Gora“ (za povećanje moći Južnog magistralnog ogranka, dovoda vode do vodospreme Dol i vodoopskrbu izdvojenih građevinskih područja u Općini Nerežišća) te jedna CS za dovodjenje vode do izdvojenih građevinskih zona na području Općine Nerežišća. Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoopskrbni sustav, a s time i zona na području Općine; prvenstveno je potrebna izgradnja novog podmorskog cjevovoda na spoju Omiša i Brača te dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“."

Članak 40.

(1) Tekst članka 98 briše se i novi glasi:

"(1) Planira se proširenje postojećeg groblja u Postirama. Nova groblja nisu planirana. Sukladno posebnom propisu, za proširenja postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine pojedinog groblja obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za proširenje groblja u Postirama. Unutar površine planirane za širenje groblja u Postirama može se planirati uređenje spomen parka uz mogućnost postave skulptura. Sva vrijedna postojeća stabla, s promjerom debla na prsištu većim od 25 cm trebaju se zadržati."

Članak 41.

(1) U članku 100, stavak (1) u prvoj rečenici brišu se riječi "*Zakonom o zaštiti prirode*".

(2) U istom članku, stavak (2) alineje 1/ i 2/ brišu se, a alineje 3/, 4/ i 5/ postaju alineje 1/, 2/ i 3/.

(3) U istom članku tekst stavaka (3) i (4) mijenja se i novi glasi:

"(3) Rješenjima i odredbama ovog Plana štite se još osobito vrijedni predjeli - prirodni i/ili kultivirani krajobrazi. Područja prirodnog krajobraza su:

1. prirodni krajobraz (PK) - šumoviti predjeli Donje Bande, Prvje i Ratca
2. prirodni krajobraz (PK) - dijelovi obalnog poteza uvala Trstena - uvala Lozna
3. prirodni krajobraz (PK) - dijelovi obalnog poteza Dučac - uvala Konopikova
4. prirodni krajobraz (PK) - rt Bok

Područja kultiviranog krajobraza su:

1. kultivirani krajobraz (KK) - veliki dolac Dunaj
2. kultivirani krajobraz (KK) - dolci od uvale Lovrečina: Benodija, Lovrečine, Krušev Dolac
3. kultivirani krajobraz (KK) - dolac od uvale Trstena ka Kolaču i Velom Brigu te Lozoviku
4. kultivirani krajobraz (KK) - dijelovi obalnog poteza od uvale Konopikova do uvale Trstena.

Unutar ovih područja zabranjuju se zahvati koji narušavaju obilježja zbog kojih je neko područje uvršteno u područje prirodnog ili kultiviranog krajolika. U slučaju da se radi o zapuštenim poljoprivrednim površinama (nekadašnji vinogradi ili maslinici) moguće je iste obnoviti iako su te površine ovim *Planom* te površine označene kao *prirodni krajobraz*. Unutar ovako obnovljenih poljoprivrednih površina (novog kultiviranog krajobraza) i *Planom* utvrđenog kultiviranog krajobraza mogući su zahvati u skladu s odredbama ovog *Plana*. U prirodnom krajobrazu zabranjuje se bilo kakva gradnja. Mogući su samo zahvati neposredno povezani s njihovim održavanjem kao i uređenje pješačkih staza, odmorišta i vidikovaca, ali uz korištenje prirodnog materijala. Širina staza ne smije biti veća od 1,50 m.

(4) Područja zaštite navedena u stavcima 2. i 3. ovog članka, unutar kojih se provode odredbe iz članka 101., ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.A.1. *Prirodne vrijednosti* u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000."

Članak 42.

(1) U članku 103 tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

"(1) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene i onečišćenja. Na području Općine, najvrijednija poljoprivredna zemljišta su prijelazne kategorije P2/P3 (vrijedna / ostala obradiva tla). Najvrijednija poljoprivredna zemljišta utvrđena ovim *Planom* trebaju se obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera i ne mogu promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na ovom poljoprivrednom zemljištu, kao i na područjima *osobito vrijednog kultiviranog krajobraza* ne mogu se izgrađivati: farme, tovilišta, štale, staklenici i plastenici."

Članak 43.

(1) U članku 104, stavak (1) riječi "*Korištenje i namjena površina*" zamjenjuju se riječima "*1.A. Prostori za razvoj i uređenje*".

Članak 44.

(1) U članku 106, stavak (6) u TABLICI 4 mijenja se tekst u redovima 2.1.1, 2.1.3, 4.2.1, 5.2.2 i novi glasi:

2.1.1.	crkva očišćenja blažene djevice Marije	Postira	sakralna građevina	Z-4997
2.1.3.	crkva sv. Ivana Krstitelja i ranokršćanska crkva	Postira	sakralna građevina	Z-5124
4.2.1.	rodna kuća Vladimira Nazora (kaštel Lazanić)			RST-0250
5.2.2.	ostaci vile rustice i srednjovjekovne crkve	Postira		Z-5224

(2) U istom članku, stavak (7) mijenja se i novi glasi:

"(7) Maslinici u široj okolici Dola i crkvice sv. Vida, sv. Petra i sv. Mihovila (građevine s okolišem) dio su osobito vrijednog krajobraza "Šira okolica Dola" na koji se u cjelini primjenjuju odredbe ovog *Plana* kako za zaštitu prirodnih vrijednosti, tako i odredbe za zaštitu kulturnih dobara. "Šira okolica Dola" - područje od Škripa, preko Dola s okolicom i dolcem Dunaj (do Postira), Piščenjaka i Mestinja (Mali Brig) do dolca k uvali Trstena - ovim *Planom* prepoznata je i kao kulturni krajobraz."

Članak 45.

(1) U članku 107, stavak (2) riječi "kontaktnoj zoni" u prvoj i drugoj rečenici zamjenjuju se s riječima "dodirnom području", zatim "zone preventivne, odnosno" s "područja", a riječi "ambijentalni kvalitet" s riječju "vrsnoća".

(2) U istom članku stavak (3) briše se, a stavci (4) do (11) postaju stavci (3) do (10).

(3) U istom članku tekst novih stavaka (3) i (4) mijenja se i novi glasi:

"(3) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđene su na kartografskim prikazima 3.A.2. *Kulturna baština i 4: Građevinska područja*.

(4) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Odredbi za provođenje ovog *Plana*-te prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A.1 *Prirodne vrijednosti i 4: Građevinska područja*."

(4) U istom članku, novi stavak (5) riječi "evidentirani (E)" zamjenjuju se riječima "zaštićeni ovim *Planom*".

(5) U istom članku, novi stavak (6) dio rečenice "ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra. Za ovim *Planom* evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole provjeriti trenutni status zaštite" briše se.

Članak 46.

(1) U članku 108 dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Unutar reciklažnog dvorišta treba predvidjeti postavu spremnika za različite vrste otpada koji se može ponovo iskoristiti (papir, metal, staklo, tekstil), ali isto tako i spremnici za kratkotrajno spremanje otpadnog ulja i sl. Spremnici mogu biti postavljeni ispod nadstrešnica. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti nepropusna, a odvodnju oborinskih voda treba riješiti preko odmašćivača i sličnih pročištača, a prije ispuštanja u javni sustav odvodnje ili u neposredni okoliš. Reciklažno dvorište treba organizirati na način da se osigura pristup osobnim i manjim teretnim vozilima za dostavu i odvoz prikupljenog otpada na daljnu obradu. Unutar reciklažnog dvorišta može se postaviti pokretna kućica ili izgraditi zgrada (do najviše 20,00 m²) za boravak djelatnika, kao i sanitarni čvor."

Članak 47.

(1) U članku 109, stavak (1) riječi "moraju imati i predtretman i tretman" zamjenjuju se riječima "se moraju obraditi na način".

(2) U istom članku, stavak (2) riječ "objekata" zamjenjuje se riječju "građevina".

Članak 48.

(1) U članku 114, na kraju stavka (1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Postira*."

(2) U istom članku, tekst stavka (10) se mijenja i novi glasi:

"(10) Mjere sklanjanja ljudi provodit će se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima."

(3) U istom članku, tekst stavka (11) mijenja se i novi glasi:

"(11) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja, ili istodobno boravi, više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući unutarnji sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."

Članak 49.

(1) Iza članka 114 dodaje se novi članak 114a koji glasi:

"Članak 114.a

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata *Plana* treba voditi računa o:

- osiguravanju evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina te njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i planirana građevna područja, građevine i postrojenja i prostora te njihova požarna opterećenja i broj korisnika o određenom trenutku.

- (2) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima kojima se uređuje ova problematika. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.
- (3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenje PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg zakona koji se odnosi na zapaljive tekućine i plinove."

Članak 50.

- (1) U članku 116, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

"(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećeg urbanističkog planova uređenja:

1. UPU TZ „BOK“

čija je površine obuhvata pregledno prikazana na kartografskom prikazu 3.B.2. *Područja primjene planskih mjera zaštite* u mj. 1:25.000, a granica obuhvata utvrđena na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000 na katastarskoj podlozi. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena."

- (2) U istom članku, stavak (3) iza točke III. dodaju se tri nove točke čiji tekst glasi:

IV. UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“

V. UPU „Postira – zapad: Prvja-Punta-Vrilo“

VI. UPU TZ „Lovrečina“."

Članak 51.

- (1) U podnaslovu članka 119 brišu se riječi "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI".

- (2) Tekst članka 119 briše se i novi glasi:

"(1) Dozvoljena je rekonstrukcija legalizirane građevine unutar građevnog područja u suglasju s odredbama *Plana*."

Članak 52.

- (1) Tekst članka 120 briše se i novi glasi:

"(1) Zakonito izgrađene zgrade i s njima izjednačene zgrade u korištenju, koje se nalaze izvan građevnog područja određenog ovim *Planom* mogu se zadržati samo unutar gabarita zatečenih u postupku legalizacije."

Članak 53.

- (1) Članak 121 briše se.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO POSTIRA

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *II. ID PPUO Postira*) započela je temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 5/17.).

Prostorni plan uređenja Općine Postira donesen je 2008. godine (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 4/08.), a I. Izmjene i dopune donesene su početkom 2016. godine (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 2/16.). Izrada I. Izmjena i dopuna započeta je i dovršena na kartografskim podlogama u starom koordinatnom sustavu.

U međuvremenu su izrađene nove topografske karte u mjerilu 1:25000 za područje Općine Postira te katastarske karte u novom HTRS96 koordinatnom sustavu. Također, došlo je do Izmjena i dopuna *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.) te nekih drugih zakona i propisa koji imaju utjecaja na odredbe za provođenje i/ili kartografski dio plana. U provedbi plana uočene su određene nejasnoće vezane za zahvate izvan građevinskih područja. Izrađena je i usvojena Prometna studija nerazvrstanih cesta na području Općine Postira čiji rezultati trebaju biti ugrađeni u *II. ID PPUO Postira*.

Najznačajnije promjene u odnosu na važeći plan, u ovim *II. ID PPUO Postira* su slijedeće:

- izmjena dijela Odredbi za provođenje za koje se ukazala potreba tijekom provedbe Plana, a koje se prvenstveno odnose na zahvate izvan građevinskih područja
- izmjena kartografskog dijela Plana u dijelu koji se odnosi na površine za razvoj i uređenje OPG-a, a prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- rješavanje pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije;
- prijenos kartografskog dijela PPUO Postira na nove podloge (katastar i DTK 25) u HTRS96 koordinatnom sustavu s potrebnim usklađenjima u dijelu razilaženja starih i novih podloga, a sve u skladu s uredbom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema kojoj se sve ID prostornih planova moraju raditi na kartografskim podlogama u tom sustavu;
- ucrtavanje nerazvrstanih prometnica prema izrađenoj i usvojenoj Prometnoj studiji u odgovarajuće kartografske priloge.

Općina Postira ima dva naselja. Oba naselja izgrađena su preko 80% svog građevnog područja te bi se prema Zakonu o prostornom uređenju mogla proširiti za 20% svog izgrađenog dijela. Međutim, njihovo širenje ograničeno je u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije, i to najmanjom dozvoljenom gustoćom stanovanja od 20,09 st./ha (1554 st.-popis 2011. na 77,35 ha). Službeni podaci iz Državnog zavoda za statistiku pokazuju da je broj stanovnika u općini Postira 2011. bio 1559 stanovnika pa bi stoga najveća površina GPN-a u Općini mogla iznositi 77,60 ha. Ovim *II. ID PPUO Postira*, ova površina planski je pretpostavljena kao najveća dozvoljena površina u Općini Postira.

Rješavanje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, kao i prenošenje na nove katastarske karte, rezultiralo je manjim izmjenama u površini građevinskih područja u Općini vidljivim u narednoj tablici:

Red. broj	opis namjene	Uvjeti po PPSDŽ			Uvjeti prema Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13)		I. Izmjene i dopune PPUO POSTIRA				II. Izmjene i dopune PPUO POSTIRA - HTRS96				
		Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	udio izgrađenosti (%)	dozvoljeno povećanje GPN-a (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno	povećanje /smanjenje u odnosu na važeći plan (ha)
1.	Građevinsko područje naselja	GPN	1559	77.6000			63,5501	13,7962	77,3463	0,9263	64,1300	13,2800	77,4100	0,0000	0,0637
1.1.	GPN						59,0738	10,6738	69,7476	0,9263	59,4800	10,3000	69,7800		0,0324
1.2.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T					0,9834	1,3038	2,2872		1,0400	1,2800	2,3200		0,0328
1.3.	Sportsko-rekreativne namjene	R					3,4929	1,8186	5,3115		3,6100	1,7000	5,3100		-0,0015
2.	Izdvojena Građevinska područja van naselja	IGPVN					6,4627	7,1401	13,6028		7,3900	8,1700	15,5600		1,9572
2.1.	Gospodarske namjene - poslovne	K					5,1035	0,0000	5,1035		5,3000	0,0000	5,3000		0,1965
2.2.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T					0,2691	6,2269	6,4960		0,2000	6,3000	6,5000		0,0040
2.3.	Sportsko-rekreativne namjene	R					0,2975	0,8027	1,1002		0,9200	0,1900	1,1100		0,0098
2.4.	Groblje	G					0,7926	0,1105	0,9031		0,9700	1,6800	2,6500		1,7469
	OPĆINA POSTIRA						70,0128	20,9363	90,9491		71,5200	21,4500	92,9700		2,0209

U naselju Postira dogodilo se nekoliko promjena u građevinskim područjima. Prema zahtjevu Općine Postira, dio GPN-a južno od postojećeg groblja prenamijenjen je u IGPIN za proširenje groblja. Sukladno Zakonu i PPSDŽ bilo je moguće udovoljiti manjem broju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjem GPN-a. Utvrđivanjem granice između naselja Postira i Dol, izgrađeno IGPIN gospodarske – poslovne namjene „Ratac“ pripao je naselju Postira, a njegova površina izmijenjena je u skladu s postojećim stanjem i UPU-om za ovo područje koji je na snazi. Ostale manje razlike rezultat su prenošenja građevinskih područja na nove katastarske karte. Površine građevinskih područja (GPN i IGPIN) u naselju Postira vidljive su u narednoj tablici:

opis namjene		Uvjeti po PPSDŽ			Uvjeti prema Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13)		I. Izmjene i dopune PPUO POSTIRA				II. Izmjene i dopune PPUO POSTIRA - HTRS96				
Red. broj	1. POSTIRA	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	udio izgrađenosti (%)	dozvoljeno povećanje GPN-a (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje / smanjenje u odnosu na važeći plan (ha)
1.	Građevinsko područje naselja	GPN		/	82,96	10.8941	54.4706	11.8887	66.3593	0,6404	55,0500	11.3900	66,4400	0,0000	0,0807
1.1.	Mješovita namjena				85,77	9.9989	49,9943	8,7663	58,7606	0,6404	50,4000	8,4100	58,8100	0,0000	0,0494
1.2.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T					0,9834	1,3038	2,2872		1,0400	1,2800	2,3200		0,0328
1.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R					3,4929	1,8186	5,3115		3,6100	1,7000	5,3100		-0,0015
2.	Izdvojena Građevinska područja van naselja	IGPVN					0,9446	6,8434	7,7880		6,8600	7,9800	14,8400		7,0520
2.1.	Gospodarske namjene - poslovne	K					0,0000	0,0000	0,0000		5,3000	0,0000	5,3000		5,3000
2.2.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T		6,5000			0,2691	6,2269	6,4960		0,2000	6,3000	6,5000		0,0040
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R					0,0000	0,6165	0,6165		0,6200	0,0000	0,6200		0,0035
2.4.	Groblje	G					0,6755	0,0000	0,6755		0,7400	1,6800	2,4200		1,7445
	POSTIRA						55,4152	18,7321	74,1473		61,9100	19,3700	81,2800		7,1327

U naselju Dol izmijenjen je oblik i smanjena površina IDGPN Dol – Storo Strona, na traženje fizičkih osoba koje imaju pravni interes na tom području. Ostale manje razlike rezultat su prenošenja građevinskih područja na nove katastarske karte. Površine građevinskih područja (GPN i IGPIN) u naselju Dol vidljive su u narednoj tablici:

opis namjene		Uvjeti po PPSDŽ			Uvjeti prema Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13)		I. Izmjene i dopune PPUO POSTIRA				II. Izmjene i dopune PPUO POSTIRA - HTRS96				
Red. broj	2. DOL S IZDVOJENIM DIJELOVIMA NASELJA PODGAŽUL I STORO STRONA	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	udio izgrađenosti (%)	dozvoljeno povećanje GPN-a (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje / smanjenje u odnosu na važeći plan (ha)
1.	Građevinsko područje naselja	GPN		/	82,64	1.8159	9,0795	1,9075	10,9870	0,2859	9,0800	1,8900	10,9700	0,0000	-0,0170
1.1.	Mješovita namjena				82,64	1.8159	9,0795	1,9075	10,9870	0,2859	9,0800	1,8900	10,9700		-0,0170
2.	Izdvojena Građevinska područja van naselja	IGPVN					5,5181	0,2967	5,8148		0,5300	0,1900	0,7200		-5,0948
2.1.	Gospodarske namjene - poslovne	K					5,1035	0,0000	5,1035		0,0000	0,0000	0,0000		-5,1035
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R					0,2975	0,1862	0,4837		0,3000	0,1900	0,4900		0,0063
2.4.	Groblje	G					0,1171	0,1105	0,2276		0,2300	0,0000	0,2300		0,0024
	DOL						14,5976	2,2042	16,8018		9,6100	2,0800	11,6900		-5,1118

B. IZVOD PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

(Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 14/15 (rješenja o ispravcima grešaka))

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- katastarske karte za područje Općine Postira (k.o. Postira i k.o. Dol)
- digitalni orto-foto za područje Općine Postira
- hrvatska osnovna karta 1:5000

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)
- Zakon o gradnji (NN 153/13., 20/17.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17.)
- Zakon o šumama (NN 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 18/13., 94/14.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11., 47/14., 61/17.)
- Zakon o vodama (NN 153/09., 130/11., 56/13., 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13., 15/18.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09., 55/13., 153/13., 41/16.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97., 174/04.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95., 56/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04., 109/07., 67/08., 144/10.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13., 73/17.)
- Zakon o cestama (NN 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14., 72/17.)
- Zakon o policiji (NN 34/11., 130/12., 89/14., 151/14., 33/15., 121/16.)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.)
- Pomorski zakonik (NN 181/04., 76/07., 146/08., 61/11., 56/13., 26/15.)

- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08.)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i rodovima (NN 112/17.)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16., 69/17.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16., 69/17.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (54/16., 69/17.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94., 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98., 116/07., 141/08.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13., 87/15.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09., 41/09., 66/10.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05.)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12., 61/12.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85., 42/86.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16.)

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01.)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10. i 29/13.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja, zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09. i 39/11.)
- Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10.)

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14., 3/17.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17.)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14.)
- Uredba o informacijskom sustavu (NN 115/15.)

- Procjena ugroženosti stonovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Postira
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13/07. i 9/13.)
- Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08., 2/16. i 3/16. – pročišćeni tekst)

E. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

(prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17)

Klasa; 350-01/18-01/21
Ur. broj; 2181-210-02-18-02
Split, 1. kolovoza 2018. god.

Općina Postira
Polježice 2
21402 Postira

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13 i 65/17), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira**, JU -županijski zavod za prostorno uređenje donosi:

Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira, utvrđen zaključkom načelnika Klasa; 022-05/18-01/39, Ur. broj; 2104/05-02-18-01 od 27. lipnja 2018., a izrađen od „Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu – Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.“ Zagreb, od lipnja 2018., usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).



RAVNATELJ:

Niko Mrčić dipl.ing.arh.

Dostaviti; 1. Naslovu
2. Arhiva

F. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA *(prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17)*



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 350-02/18-11/21
URBROJ: 531-05-18-2
Zagreb, 14. rujna 2018.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

Jedinstveni upravni odjel
Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Postira

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 022-03/18-01/335, Ur.broj: 2104/05-02-18-02 od
22. kolovoza 2018. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“
br. 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga
uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
(„Službeni glasnik Općine Postira“ br. 4/08, 2/16 i 3/16 - pročišćeni tekst) izrađen u skladu s
odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



G. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

1. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
(03.04.2018. – 10.04.2018.)
2. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
(17.05.2018 – 24.05.2018.)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa:022-05/18-01/22

Urbroj:2104/05-02-18-1

Postira, 24.04.2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA

II. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Postira

Predstavnik Naručitelja

Načelnik Općine Postira

Simša Marović



Predstavnik Izrađivača

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Kirovčić, dipl.ing.arh.

Postira, travanj 2018.

Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	2
1.2.	Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana	3
1.3.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi.....	4
1.4.	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (25. ožujak 2018.)	5
1.5.	Objava javne rasprave na oglasnoj ploči	5
1.6.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira	6
1.7.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	6
2.	Podaci o javnom izlaganju	7
2.1.	Zapisnik s javnog izlaganja o <i>Prijedlogu plana</i>	7
2.2.	Popis nazočnih na javnom izlaganju	9
3.	Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe.....	10
3.1.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni	10
3.2.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe djelomično prihvaćeni s razlozima djelomičnog prihvaćanja	10
3.3.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja	11
3.4.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi	12
4.	Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela.....	20
4.1.	Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana	20
4.2.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi	20

1. Podaci iz objave javne rasprave

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 5/17.)*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.)*, načelnik Općine Postira donio je dana 22. ožujka 2018. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za javnu raspravu (Klasa: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-02-18-01), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju te Zaključka*, načelnik Općine Postira objavljuje javnu raspravu (Klasa: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-02-18-02) o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 22. ožujka 2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči te dana u 25. ožujka 2018. u dnevnom tisku – „24 sata“.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 03.04.2018. do 10.04.2018. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 06. travnja 2018. javno izlaganje u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip, na adresi Glavica 1, 21410 Postira, s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Postira, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac u ime izrađivača *Prijedloga plana* - Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio osnovnu razoge za izradu ovih Izmjena i dopuna te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 10. travnja 2018. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

Zbog pristiglih zahtjeva, prvenstveno od strane Nositelja izrade, koji će imati utjecaj na vlasničke odnose i promjenu granica građevinskog područja, javna rasprava morat će se ponoviti.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ: 2104/05-02-18-01
Postira, 22. ožujka 2018.

Temeljem članka 95, stavka (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira dana 22. ožujka 2018. donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za javnu raspravu

I.
Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 3. do 10. travnja 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.
Oglas o javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV.
Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 6. travnja 2018. g. u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.
Sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* pozvat će se da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 10. travnja 2018.

VII.
Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ:2104/05-02-18-02
Postira, 22. ožujka 2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za javnu raspravu (klasa: 022-05/18-01/22, urbroj: 2104/05-02-18-01) od 22. ožujka 2018. i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

I.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će **8 dana, od 3. do 10. travnja 2018. godine**, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.
II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2,21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira, www.opcina-postira.hr

IV.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se **6. travnja 2018. g. u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira**

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije **do 10. travnja 2018.** Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnosioca, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- DOSTAVNI POPIS:**
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Pormova 1, 21000 SPLIT
 2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
 3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarjenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
 4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehranbene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb.
 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
 6. HRVATSKE VODE, YGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
 7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
 8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova ovisne zaštite, Trg Hrvatske braće zajednice br. 9, 21000 SPLIT
 9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
 10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB
 11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar
 12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomoštvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, U. Domovinskog rata 2, 21000 Split
 14. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
 15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split.
 16. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma, Podružnica Split, Sumarija Brač, V. Nazora 2, 21400 Supetar;
 17. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, DP ElektroDalmacija, Pogon Brač, Put Vihla 7, Supetar.
 18. HRVATSKI OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
 19. VODOVOD BRAC d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar.
 20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split.
 21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Rudera Boškovića 22, Split.
 22. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vondčina 3, 10000 ZAGREB
 23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za ispostava Split, Rudera Boškovića 22, Split.
 24. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
 25. LUČKA KAPETANIJA SPLIT - Ispostava Supetar;
 26. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana 6, 21400 Supetar;
 27. Mjesni odbor Dol, 21410 Postira.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Nataleik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ:2104/05-03/1-18-3
Postira, 22. ožujka 2018.

TJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
posebna obavijest o javnoj raspravi
dostavlja se-

Sukladno članku 97. stavak (1), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) koja će trajati u razdoblju od 3. do 10. travnja 2018. godine.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom od 8:00 do 12:00 sati bit će omogućen javni uvid u *Prijedlog plana* u sjedištu Općine Postira na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 6. travnja 2018. g. u 18 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

U prilogu dopisa dostavljamo vam tekst obavijesti o javnoj raspravi. Elaboret *Prijedloga plana* će biti objavljen na mrežnim stranicama Općine Postira, www.opcina-postira.hr za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Postira u za to određenim rokovima, to jest, **nakasnije do 10. travnja 2018.**

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Postira na adresi Polježice 2, 21410 Postira (osoba za kontakt: Sniša Marović, e-mail: nacelnik@opcina-postira.hr ili telefon 021/717 910).

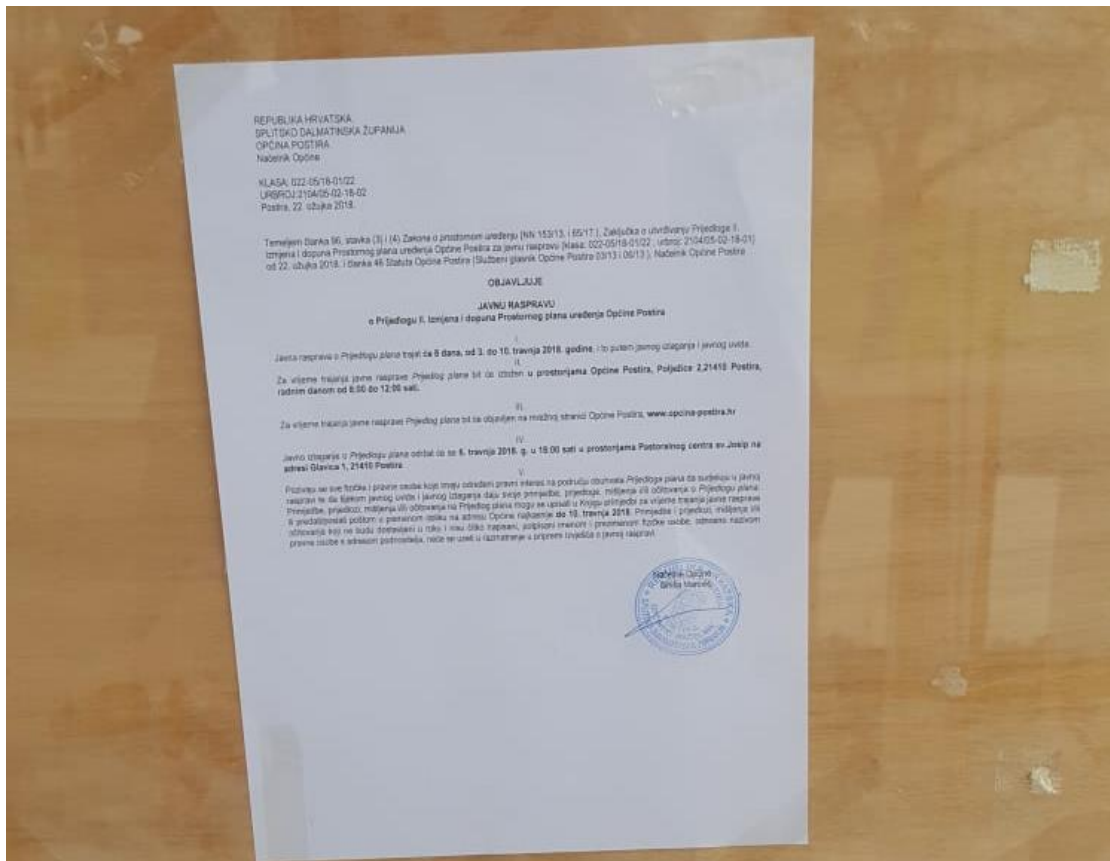
S poštovanjem,


PROČELNIK JUO OPĆINE POSTIRA
Ivo Marović dipl. oec.

1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (25. ožujak 2018.)



1.5. Objava javne rasprave na oglasnoj ploči



1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira

The screenshot shows the official website of Općina Postira. At the top left is the logo and name of the municipality. The main content area features a large announcement titled "Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUOP" (Public consultation on the II. Amendment and Supplement of the Spatial Plan). It includes the date "Otkriveno: 22. Ožujak 2018." and a "Zaključak" (Conclusion) section. To the right, there are navigation links for "Kontaktirajte nas" (Contact us), "Vaša pitanja" (Your questions), and "Fotogalerija" (Photo gallery). A sidebar on the left contains a list of other announcements, including "Upozorenje na vremenske nepravilike" (Warning of weather anomalies) and "Projekt razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa i Sporazum o preuzimanju no..." (Infrastructure development project and agreement).

1.7. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot displays the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning. The main heading is "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). Below this, there is a detailed text block explaining the legal basis for public consultations and providing instructions on how to participate. A list of recent consultations is provided, including dates and locations such as "22.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira". The right sidebar contains various utility links like "Priopćenja" (Press releases), "Kontakti" (Contacts), and "Prenosimo" (We share), along with promotional banners for "OGLASNA PLOČA" (Notice board), "OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.", "IPA 2012 Twinning light project", "eDozvola" (ePermit), "eOGLASNA ploča" (eNotice board), "IEC eEnergetskiCertifikat" (IEC eEnergy Certificate), and "RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE" (Computer program for determining building energy performance).

2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE POSTIRA

Javno izlaganje započeto je u 18:00 sati, 06. travnja 2018. god. u dvorani Pastoralnog centra na adresi Glavica 1, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana prof. Nenad Lipovac, predstavnik Općine Postira, načelnik Siniša Marović, donaćelnik Ivica Vlahović, predsjednik vijeća Općine Postira Marko Radić te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku je općinski načelnik pozdravio sve nazočne i naglasio kako je prostorni plan najznačajniji strateški dokument jedne lokalne samouprave. Kratko je dao informacije o pravnoj osnovi donošenja izmjena i dopuna Plana, te obrazložio zakonsku proceduru pri donošenju izmjena i dopuna Plana kao i načine podnošenja primjedbi i mišljenja na isti.

Nakon toga je predstavnik izrađivača napomenuo je kako su I. izmjene i dopune PPUOP usvojene 2016. godine, a da su u međuvremenu 2017. god. u NN 65/17 donesene izmjene Zakona o prostornom uređenju koje su malo izmijenjene.

Prof. Lipovac obrazložio je razloge radi kojih se rade II. Izmjene i dopune PPUOP.

Kao prvi razlog naveo je izmjenu područja na kojima se može raditi OPG.

Drugi razlog tehničke prirode tj. usklađenje sa Europskom unijom u dijelu kartografskog prikaza. Kao treći razlog navedena je Prometna studija o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira koja će biti sastavni dio Plana. Na kraju je izrađivač planà naglasio da je Zakonska regulativa da ukoliko pravna ili fizička osoba pismeno zatraži da se nešto izmjeni u Prostornom planu i ako se prihvatanjem toga zahtjeva zadire u vlasništvo ili će promijeniti izgled Općine Postira, morati će se ponoviti javna rasprava.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim II. izmjenama i dopunama PPUOP te su pozvani nazočni da postave pitanja.

Pitanja i primjedbe su postavljene redom kako slijedi:

1. Za riječ se javio Ivica Gospodnetić, Dol 2, Dol koji je iznio primjedbe vezane za postotak izgrađenosti podruma, za postotak izgrađenosti nadgrađa, da se pregledaju karte u dijelu koji je označen kao KK i PK, te da se reducira mogućnost izgradnje štala na poljoprivrednom zemljištu.

Izrađivač plana je odgovorio da će sve primjedbe pogledat, provjerit i uskladit sa Zakonom

2. Andrija Biličić, Zastivonje 14, Postira koji je postavio pitanje da li se može unutra građevnog područja povećati postotak koeficijenta izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevine za novogradnju unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade?

U odgovoru je istaknuto da se dostavi zahtjev JUO Općine Postira sa prijedlogom izmjena postotka Kig i Kis te će su uzeti u razmatranje i prepraviti u članku 48. PPUOP.

3. Siniša Marović, načelnik, Zastivonje 52, Postira koji je postavio pitanje da li se cesta unutar naselja definira urbanističkim planom uređenja? Odgovor je: Urbanističkim planom ili Prometnom studijom

Drugo pitanje se odnosi na područje stroge zaštite te kako će se isto reflektirati na odredbe gradnje s obzirom da je još prije dvije godine istekla konzervatorska zaštita nad tim područjem?

Odgovor je da se može izbrisati crvena granica prenesena iz Plana od 2008. god. u odredbama i u grafici te napisati da je potrebno provesti novu studiju.

4. Pero Šantić, Glavica 33, Postira postavio je pitanje da li se može izvangrađevnog područja unutar OPG-a u sklopu legaliziranog objekta izgraditi bazen za potrebe turizma?

Predstavnik izrađivača istaknuo je da se dostavi pismeni zahtjev JUO Općine Postira te da mora provjeriti u Zakonu kako bi dao točan odgovor.

Javno izlaganje završeno u 19:00

Zapisničar:

Ivo Matulić



2.2. Popis nazočnih na javnom izlaganju

Spisak prisutnih na javnom izlaganju u okviru javne rasprave po prijedlogu II. Izmjena i dopuna uređenja Općine Postira, održanom dana 06. travnja 2018. god. u prostorijama Pastoralnog centra s početkom u 18:00 sati.

Red. br.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	SMIJA PARCLO	ZASTUPNIJE 52, POSTIRA	
2.	IVO MATULIĆ	STRANIČA 12	
3.	IRENA MIKACIĆ	PAVIŠIĆA VRTU 37	
4.	MARCO RADIĆ	VEHIGRODCA 4	
5.	ANTE ČIPIN	VILA 12	
6.	TONČI VLAHOVIĆ	POREČ 7	
7.	IVICA GOSPODNETIĆ	BOC 2	
8.	MARCO VLAHOVIĆ	POREČ 8	
9.	MILAN BGLUČEVIĆ	SVETOG SPASA 5	
10.	IVANA JELINOVIĆ	STRANIČA 4, POSTIRA	
11.	ANTE ŠKARIĆ	ŠKARIĆA DVORI 4, POSTIRA	
12.	PERO ŠANTIĆ	GLAVICA 33	
13.	ZORAN TRUHIĆ	PAVIŠIĆA VRTU 33	
14.	ALEKSIJA BILIĆIĆ	ZASTUPNIJE 14	
15.	OSTRIĆ ANTE	PIJACA 3. POSTIRA	

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

3.1. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-03	ŠANTIĆ PERO Postira	Je li moguća gradnja bazena u sklopu OPG-a?	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Prema ZoPU, čl. 48a, stavak 1, propisani su uvjeti za gradnju u sklopu OPG-a unutar prostora ograničenja. Vrste građevina koje se mogu graditi, propisane su u Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Bazeni do 100 m ² , mogu se graditi bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima. Navedeno će biti ugrađeno u čl. 58 odredbi za provođenje PPUO Postira.
1-04	ANDRIJA BILIČIĆ, Postira	Prijedlog za povećanje kis i kig.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-05	ANTE ŠKARIĆ Postira	Zahtjev da se k.č. 1304/5 k.o. Postira uvrsti u GPN.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-06	IVICA GOSPODNETIĆ Dol	Provjeriti još jednom točne površine IDGPN Storo Strona – ukupno 2490 m ²	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
		Ispraviti tehničku grešku – oznaka PK* u KK na karti 4a	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Uz napomenu da je prije postojeća oznaka bila *ZK, a ne *PK.
		Prijedlog za izmjenu čl. 69 Odredbi za provođenje – dodati planinarske domove.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-07	MARIJO ŠKARIĆ Postira	Zahtjev da se k.č. 1300/4, 1304/26, 1304/2 uvrste u GPN Postira.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-08	PEPITO ARNERIĆ Supetar	Zahtjev za brisanje kontaktnog područja zaštite kulturne baštine.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

3.2. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe djelomično prihvaćeni s razlozima djelomičnog prihvaćanja

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-01	OPĆINA POSTIRA Postira	ukidanje turističke zone Bok	ZAHTJEV SE NE MOŽE PRIHVATITI. TZ Bok planiran je u PPSDŽ i moći će ga se brisati tek nakon što se isti briše iz PPSDŽ.
		u odredbama propisati način uređenja groblja s park šumom	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
		u GPN Postira uvrstiti k.č. 1304/19, 1300/5 u cijelosti, 1304/8, 1300/1 i 2724/1 u dijelu da bi se oblikovala smisljena cjelina naselja Postira	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

3.3. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-02	MATE ŠKARIĆ Postira	Dio k.č. 1304/7 označen je kao izgrađen, a ustvari je neizgrađen. Označiti kao neizgrađeno.	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. Izgrađeni dio građevnog područja (ZoPU čl. 3, st. 1., točka 11) je dio koji je izgrađen i onaj dio koji je tako utvrđen važećim prostornim planom. Kako je ova čestica u temeljnom planu bila označena kao izgrađena, nije ju bilo moguće pretvoriti u neizgrađenu. Prostornim planom izrađivač ne utvrđuje površine katastarskih čestica jer za izradu plana koristi zakonom odobrene katastarske podloge dobivene od DGU-a
1-09	TEA BILAN Split	U PPJR briše se sportska luka, koja je planirana u UPU Centar te bi stoga došlo do neusklađenosti planova.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Sportska luka ukinuta je na zahtjev Općine Postira, a kako su Izmjene i dopune UPU Centar u tijeku, moguće je isto uskladiti tim izmjenama.
		Zahtjev za uvođenje druge kolne trake ili ugibališta.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZRADE ID PPUO POSTIRA PPUO ne rješava problem vlasništva i podrobniju podjelu građevnog područja po namjenama pa se navedene primjedbe mogu podnijeti u postupku izrade ID UPU Postira-Centar.
1-10	TONI GLAVINIĆ Postira	Zahtjev da se k.č. 4004/1 k.o. Dol uvrsti u GPN Dol.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Preko predmetne k.č. prelazi županijska cesta, a širenje GPN Postira južno od županijske ceste nije stručno prihvatljivo jer ne predstavlja logično širenje GPN-a prema stavu Općine i izrađivača plana.

3.4. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi

1-02

MATE ŠKARIĆ, prok. Ivana
21410 Postira
Polkuratovo 3
OIB:2753684844

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA POSTIRA

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

II. Izmjene i dopune – PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI
za 1. Ponovljenu javnu raspravu

Zahvaljujem se na uvrštavanju u građevinsko područje naselja ostataka moje č.z. 1304/7 i č.z. 1304/6 za cijelo.

U odgovoru sa prof. Lipovec koristim priliku ponovljene javne rasprave da preciziram površinu zemljišta koja ulazi u građevinsko područje.

Nakon izvršenog SNIMKA POSLEDNOG STANJA geometar je konstatirao da č.z. 1304/7 i č.z. 1304/6 obje za cijelo imaju ukupno 2.301 m². Prema važećem PPUO Postira od č.z. 1304/7 je u GPN 1.049 m². U sadašnjem postupku izmjenai dopuna PP ste uvrstili u građevinsko ostatak č.z. 1304/7 i cijelu č.z. 1304/6, u ukupnoj površini od 1.852 m².

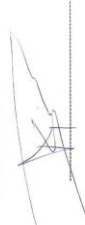
Nadalje, prema važećem PPUO Postira postojeća građevna čestica od 1.049 m² je ucrтана kao **zabranjena**, što je greška jer na njoj još ništa nije sagrađeno niti je pokrenuta procedura izdavanja dokumentata za gradnju, te vas molim da ispravite tu pogrešku u grafičkom dijelu plana i taj dio č.z. 1304/7 površine 1.049 m² obilježite **zabranjeno** bojom.

Unaprijed zahvaljujem i pozdravljam.

Postira, 10. travnja 2018.

Mate Škarić

Prilog: SNIMKA POSLEDNOG STANJA



Pojedina: 2.21410 Postira, O. BPAČ, HRVATSKA
Tel: 021 632 133, 021 632 489, fax: 021 632 107
MB: 02637669, OIB: 68673526421, IBAN: HR26230001183500007
www.opcina-postira.hr
e-mail: info@opcina-postira.hr; nasahik@opcina-postira.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK OPĆINE

Klasa:022-03/18-01/161
Ur.-Broj:2104/05-02-18-01
Postira, 10.travnja 2018. godine

Arhitektonski fakultet u Zagrebu
Prof. Nenad Lipovac
Putem mail-a

PREDMET: Zahtjevi Općine
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno javnoj raspravi koja je u tijeku, kao što nam je bilo i tada jasno, morat ćemo održat ponovljenu javnu raspravu. Stoga bi Vas molio da uzmete u obzir Zahtjeve fizičkih i pravnih osoba a koji su u skladu sa Zakonom, posebno one o povećanju kis-a i kig-a, uvrštenjem parcela u građevno područje ako imamo prostora, mogućnost gradnje bazena vangrađevnog područja i sl. Radi formiranja pravilnog oblika GPN naselja da ništa ne „strši“ molim Vas da unutar toga uvrstite k.č.zem 1304/19 i 1300/5 k.o. Postira i to u cjelosti, te dijelove k.č.zem 2724/1 i 1300/1 k.o. Postira. Također razmotrite kako u tekstualnom dijelu oblikovati groblje sa Park šumom te ga u kartografskom prikazu označiti (dio čest.zem 881/1 k.o. Postira ispod ŽC). Nadalje, molimo da izvidite mogućnost uvrštenja u GPN Postira i sljedećih katastarskih čestica k.o. Postira (1304/19, 1300/5 i cjelosti te 1300/1, 1304/8 i 2724/1 u dijelu) na način kako bi se dobila što smislenija cjelina.

Unaprijed se zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,



1-01

1-03

Pero šantić
OIB 45064082792
Glavica 33
Postira

OPĆINA POSTIRA

UPIT

Poštovani,

S obzirom da je u tijeku izmjena prostornog plana općine Postira, molim za odgovor na sljedeće pitanje:

S obzirom da ja i moja obitelj imamo OPG, te je trenutno u tijeku natječaj za mjeru „ 6.2.1 Potpora ulaganju u pokretanje nepoljoprivrednih djelatnosti“ na koju smo se htjeli javiti imamo sljedeći problem.

Naime imamo legaliziran objekt izvan graničnog područja predio Dol č.z. 4282, te smo kroz tu mjeru namjeravali napraviti kuću za odmor, u sklopu koje bi bio i bazen, s obzirom da je udaljena od mora.

U uredu za graditeljstvo u Suoetru su nam rekli da po trenutnom prostornom planu općine Postira to legalno nije moguće napraviti, dok se u nekim drugim općinama na otoku to može.

Stoga molim naslov za odgovor da li će to ikad biti moguće, da se možemo po istome i ponašati.

Unaprijed zahvaljujem,

Pero Šantić

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA POSTIRA OPĆINSKI UREDAŠKI ODJEL	
Primljeno: 09. 09. 2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	Pril. Vrij.
Uredbena broj:	

1-04

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
ANDRIJA BILJIĆ
MIBPG 134150
Zastivonje 14
21410 Postira
e-mail: abiljic50@gmail.com
mob:098-602-131

OPĆINA POSTIRA
načelnik Simša Marović
POSTIRA

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Postira

Na temelju održane Javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Postira, održane 06. travnja 2018. Godine, predlažem izmjenu i dopunu Cl.48. Prostornoga plana uređenja općine Postira, kako glasi:

Prijedlozi za izmjenu i dopunu:

- Predlažem da se u čl.48. Prostornoga plana uređenja Općine Postira u točki 1., a koji se odnosi na Tablicu 1. poveća postotak koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za novogradnje unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade, kako slijedi:

401-600	32% prijedlog	34%	1,10 - 1,15
601-750	30% prijedlog	33%	1,05 - 1,10

Obrazloženje:

Kako se radi o već izgrađenim obiteljskim zgradama unutar gradske jezgre (a koja je kao pojam ukinita) suvremeniji trend življenja i potreba dodatnog prostora za normalno funkcioniranje Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) nalaže izgradnju bar dvije manje gospodarske zgrade na toj obiteljskoj čestici. S toga je potrebno povećati postotke koeficijenta izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice.

Privitak: Prijedlog cjelovitih izmjena i dopuna čl.48.

Članak 48.
kig, kis - OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za novogradnje unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade vidljiv je u narednoj Tablici:

1-05

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA POSTIRA
 JAVNA RASPRAVA O PROMJENI I DOPUNI
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

ANTE ŠKARIĆ

ŠKARIĆA DVORI 4

21410 POSTIRA

Primljeno: 09. 04. 2018	Orig. jed.
Klasifikacijska oznaka:	Pril. Vrij.
Uredbeni broj:	

OPĆINA POSTIRA

POLJEŽICE 2

21410 POSTIRA

JAVNA RASPRAVA ZA PROSTORNI PLAN – zamolba

Poštovani!

Vlasnik sam parcele u Maloj lozni označeno kao kat.čest.zem.1304/5 k.o. Postira. Kako se sada nalazi na rubu građevinskog područja i na rubu naselja, zamolio bih vas da vidite postoji li mogućnost da se moja čestica uvrti unutar naselja u građevinskom području.

Unaprijed vam zahvaljujem.

ANTE ŠKARIĆ

Ante Škarić

1-04

površina građevne čestice u m ²	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig)	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis)
samostojećee zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	34%	1,15
601-750	33%	1,10
751-900	28%	0,95
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluugrađene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25
651-800	33%	1,10
ugrađene zgrade		
120-250	50%	1,65
251-400	48%	1,60
4101-550	45%	1,50
551-600	43%	1,45

(2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturalna dobra, odnosno područjima stroge i unijerene zaštite, izgrađenost, kis te osnovna površina za gradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(3) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno vrijednosti iz Tablice 1, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno od navedenog, temeljem pobliže analize moguće je urbanističkim planom uređenja (UPU) dozvoliti dodatno povećanje izgrađenosti samo gradnjom otvorenog bazena ili slične pomoćne građevine, a uz zadovoljenje ostalih uvjeta ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanji udio «zelenih» upojnih površina, udaljenosti od susjednih čestica itd.).

(4) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevne čestice ako novotformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre izgrađenosti iz ovih odredaba, odnosno Tablice 1.

Postira, 06.04.2018.

Predlagatelj:

Andrija Biličić

Andrija Biličić

4/12/2018

Arhitektonski fakultet | Faculty of Architecture Mail - Fwd: II. ID PPUO POSTIRA - Prijedlog za 1. Ponovljenu Javnu raspravu
1-06-a



Nenad Lipovac <nllipovac@arhitekt.hr>

IVICA GOSPODNETIĆ, pok. Nikole

Dol 2

21410 DOL

098/264-888

ivica.gospodnetic@gmail.com

Fwd: II. ID PPUO POSTIRA - Prijedlog za 1. Ponovljenu Javnu raspravu

1 message

Općina Postira <info@opcina-postira.hr>
To: Nenad Lipovac <nllipovac@arhitekt.hr>

Wed, Apr 11, 2018 at 2:07 PM

..... Proslijedena poruka

Sajle: **Ivica Gospodnetić** <ivica.gospodnetic@gmail.com>

Datum: 9. travnja 2018. u 22:38

Predmet: II. ID PPUO POSTIRA - Prijedlog za 1. Ponovljenu Javnu raspravu

Prima: Općina Postira <info@opcina-postira.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA

Županija splitsko-dalmatinska

OPĆINA POSTIRA

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

II. Izmijene i dopune – PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

za 1. Ponovljenu Javnu raspravu

Moj Prijedlog za II. ID PPUO Postira, a vezano za novu **preraspodjelu površina neizgrađenog dijela** ID GPN Dol- Storo strana ste usvojili, na čemu vam zahvaljujem.

Ukupna površina neizgrađenog dijela ID GPN Storo strana je 2.490 m².

U dogovoru sa prof. Lipovcem vam još jednom dostavljam točne površine u m² **nove preraspodjele:**

- na **č.z. 325/1** K.O. Dol površina je **530 m²**,
- na **č.z. 323/2** K.O. Dol površina je **1.960 m²**.

Molim da naznačene površine unesete u grafičke i ostale podatke Prostornog plana.

S' štovanjem

Ivica Gospodnetić

U Dolu, 09. travnja 2018. godine.

Poštovani,
dostavljam Primjedu na oznake u **4.A. Preglednoj karti:**
na istoj, je na polezu od raskrsnice od Postira pa do Dola na oznaci vrste krajobrazne zaštite stavljeno **PK**, a na svim ostalim kartama je **KK**.

Molim izradivača plana da uskladi liste.

Zahvaljujem i pozdravljam,
Ivica Gospodnetić

Općina Postira
Polježica 2
21 410 Postira
tel: 021/632-133, 021/632-489,
fax: 021/632-133

PP II. ID PPUO-POSTIRA 4.A. Pregledna karta.xps
5520K

1-06c

IVICA GOSPODNETIĆ, pok. Nikole

Dol 2

21410 DOL

098/264-888

ivica.gospodnetic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

Županija splitsko-dalmatinska

OPĆINA POSTIRA

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

II. Izmjene i dopune – PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

za 1. Ponovljenu Javnu raspravu

Kao član Planinarskog društva Profunda-Brač i uz saglasnost g. Gorana Gabrića iz Hrvatske gorske službe spašavanja, za 1. Ponovljenu Javnu raspravu II. ID PPUO Postira dostavljam ovaj Prijedlog za izmjenu i dopunu članka 69. ODREDBI ZA PROVODENJE, i to kako slijedi:

članak 69.

VIDIKOVCI, PIEŠAČKE I BIKLISTIČKE STAZE I PLANINARSKI DOMOVI

(1) Vidikovci se mogu planirati na istaknutim reljefnim položajima s vrijednim pogledom do kojih se može pristupiti pješaćki ili biciklom. Mogu se opremiti kao uređena odmorista, sa što manje zahvata na prirodnom terenu. Ne dozvoljava se izvedba bilo kakvih nadstrešnica ili pergola na povišinama planiranim za vidikovac.

(2) Mjesta vidikovaca na području Općine označena su na kartografskom prikazu 3.A.1. *Prirodne vrijednosti br. 3.a «Vijeti korištenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti»* u mjerilu 1:25000:

1. od Sv. Vida prema Dolu i okolici
2. od Sv. Mihovila prema Dolu i okolici
3. sa Ž-6164 prema Dolu
4. sa Ž-6161 prema Postiri
5. sa Ž-6161 prema Lovrečini

1-06c

(3) Bicklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom terenu. Kod označavanja koristiti se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.).

(4) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješaćke, bicklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi Studiju s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine.

(5) Planinarski dom-kuća i Obavještajna točka HGSS-a se od strane subjekata koje se bave tim aktivnostima mogu graditi, ili obnavljati postojeći, na udaljenosti najmanje 1000 m od obalne crte. Ako se navedene radnje vrše u području zaštićenog krajolika ili zaštićenih površina određenih kao kulturno dobro, treba tražiti posebne uvjete odgovarajućih nadležnih tijela. Oblikovanje građevina treba biti sukladno planinarskoj tradiciji. Najveća visina je Po+P+Pk, a osnovna površina za gradnju (zemljište pod građevinom) je 100 m².

(6) Na području Općine Postira subjekti iz stavka (5) ovog članka mogu graditi na lokaciji Podgožul i obnavljati na drugim lokacijama.

Nadam se da su ovakve izmjene prihvatljive i unaprijed zahvaljujem na uvrštavanju istih.

Stojim na raspolaganju za pojašnjenja.

S' štovanjem

Ivica Gospodnetić

U Dolu, 09. travnja 2018. godine.

MARIJO ŠKARIĆ, pok. Ivana

21410 Postira

OIB:99963498210

1-07

2.

1-07

Predlažem da se preostali dio č.z. 1304/27 i cijela č.z. 1300/4, ukupno preostalih 1.269 m², uključi u građevinsko područje naselja Postira i to u područje mješovite namjene-pretežno stambene.

Uvrštavanjem ove dvije č.z. u GPN Postira bi se formirala jedna građevna čestica od 1.269 m².

Pošto bi buduća građevna čestica bila izvan granica obuhvata već donesenog UPU-a Mala lozna, predlažemo da se uvjeti gradnje na istoj odrede prema uvjetima iz Odredbi za provođenje PPUO Postira.

Ovaj Prijedlog dostavljam u dobroj namjeri, nadam se da je kvalitetno uobličen, te stojim na raspolaganju za dodatna pojašnjenja, informacije i moguće nadopune.

Unaprijed zahvaljujem uz pozdrav.

U Postira, 10. travnja 2018. godine.

Marijo Škarić

PREDMET: PRIJEDLOG ZA II. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA -

1. Ponovljena Javna rasprava

Vlasnik sam i stvarni posjednik čestica zemljišta 1300/4, 1304/26 i 1304/27, K.O. Postira.

OPĆINSKO VIJEĆE POSTIRA je 26. lipnja 2017. godine donijelo **ODLUKU o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Postira.**

Utemeljeno na Zakonu o prostornom uređenju i **ODLUCI OPĆINSKOG VIJEĆA**, članak 3. (1) c), te članak 5. (1) stavak drugi dostavljam vam ovaj

PRIJEDLOG:

Čestica zem. 1300/4, č.z. 1304/26 i č.z. 1304/27, u mojem vlasništvu i posjedu, ukupno, nakon nedavne geodetske izmjere imaju 1.765 m² (SNIMAK STVARNE POVRŠINE, u prilogu).

Po važećem PPUO Postira i UPU- Mala lozna č.z. 1304/26 za cijelo i dio č.z. 1304/27, ukupno u površini od 496 m² su u građevinskom području naselja (URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA, 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, Članak 13., OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE S/M-38).

1. SNIMAK STVARNE POVRŠINE.

1-08

Petrilo Arnerić

Put Gaja 17

21400 SUPETAR

REPUBLIKA HRVATSKA

Županija splitsko-dalmatinska

Općina Postira

**Prijedlog za II. Izmjene i dopune
Prostornog plana općine Postira
u Ponovljenoj javnoj raspravi**

Na predjelu Vidove gore Podgožul, do ID GPN Dol, vlasnik sam i posljednik čestica zemljišta 1533 za cijelo, č.z. 1523/13 za cijelo, te dijela č.z. 1523/1, te na istima ozakonjene dvije stambeno-poslovne zgrade ugostiteljsko-turističke namjene izgrađene u tradicijskom stilu.

Na tom je području bila određena obaveze izrade UPU-a, a koja je u prethodnim procedurama planskih promjena ukinuta.

Na istoj lokaciji je u istom obuhvatu, u grafičkom dijelu plana ostalo ucrtano 'KONTAKTNO PODRUČJE'. Prema komentaru profesora Lipovca taj detalj na karti nema svrhu, te temeljem toga predlažem:

da se izbriše 'KONTAKTNO PODRUČJE' iz kartografskog prikaza 4.a. Pregledna karta i 4.E. Izdvojeni dio građevinskog područja Dol-Podgožul (u prilogu).

Zahvaljujem i pozdravljam,

Petrilo Arnerić

U Supetru, 09. travnja 2018. g.

1-09

Tea Bilan

Kroz Smrdećac 11

21000 Split

Općina Postira

Prigovor

U zakonskom roku podnosim prigovor na Prijedlog II. ID PPUO Postira. Odrredbom čl. 104. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) propisano je da se **ponovljena javna rasprava provodi ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.**

Gradske čest. zem. 893 i 890/5 imaju izlaz na javna prometna površina preko čestice puta 892/1. Međutim, izgradnjom šetnice propisane UPU-om Zapad, ulica Vrilo od 1-12 koja je dio čes. puta. 892/1 se zatvara i postaje „slijepa ulica“ nedovoljne širine za odvijanje prometa vozilima u oba smjera, a što je prema Zakonu o prostornom uređenju uvjet gradnje. **Takvom promjenom utječe se na vlasništvo umanjivanjem vrijednosti predmetnog zemljišta zbog nemogućnosti gradnje na istom, a koje je u (suvlasništvu, podnositeljice prigovora.**

Na snazi je UPU-centar („Službeni glasnik Općine Postira“ Br. 04/11, iz srpnja 2011.) koji u čl. 45 propisuje: **Planira se uređenje sportske luke Postira (LS) u akvatoriju luke Postira. U Planu je kopneni dio ove sportske luke obuhvaćen građevinskim područjima naselja. U dijelu sportske luke planira se urediti privezište za brodice domaćinog stanovništva. Predviđeni kapacitet sportske luke Postira (LS), odnosno broj priveza po kategorijama iznosi: - kategorija II (za dužine plovila 5 – 6 m) - 20 vezova - kategorija III (za dužine plovila 6 – 8 m) - 10 vezova - kategorija VIII (za dužine plovila veće od 18 m) - 1 vez. Za uređenje sportske luke Postira (LS) izrađeno je idejno rješenje u sklopu elaborata "Situaciono rješenje dogradnje lukobrana luke Postira - I. faza izgradnje", izrađivač: OBALA d.o.o., Split), koje je preuzeto ovim Planom i prema kojem će se izvoditi radovi.**

I. ID PPUO Postira (Sl. gl. Općine Postira br. 02/16) čl. 14. propisuje: **Uz navedene površine, označene su i lokacije namjena na pomorskom dobru te akvatoriju Luke Postira: morska luka javne namjene lokalnog značaja s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe te privezom ribarskih brodova (lučki prostor potreban za obavljanje djelatnosti pretovara iz sustava burze ribe), sportska luka – LS te lokacije uređenih plaža u obalnom potezu naselja Postira, a čija se razgraničenja utvrđuju propisanim UPU-ima;**

Prijedlog II. ID PPUO Postira čl. 92. st.1.: U okviru Općine Postira predviđene su sljedeće luke: a) luka otvorena za javni promet.

Navedenom odredbom Prijedlog plana briše sportska luka, a UPU-centar predviđa njenu gradnju pa ukoliko se usvoji Prijedlog plana doći će neusklađenosti plana više i niže razine. Stoga je potrebno ili uskladiti planove ili UPU-centar staviti van snage.

1-09

Zato smatram da javnu raspravu treba ponoviti i ispraviti nedostatke te jasno definirati namjenu i način korištenje AB gata, zato jer se on koristi u komercijalne svrhe, a ne kao komunalni vez za potrebe domicilno stanovišta kako je to bilo određeno PP. Gat je dijelom izgrađen u moru, a dijelom na pomorskom dobru čes. zem. 892/2 pa je potrebno izvršiti razgraničenje na istom i odrediti način uređenja prometne odnosno ulične mreže, na dijelu ulice Vrilo od 1-12 u neposrednoj blizini gata koji je dio LS.

Predlažem da Općina Postira kao vlasnik navedene ulice (nerazvrstana cesta) izgradi još jednu voznu traku na čes. zem. 890/2 ili ugibalšte na čes. zem. 890/6 koja nije u privatnom vlasništvu nego je u zemljišnoj knjizi upisana kao Općenarodna imovina kako bi se omogućio nesmetani promet vozilima kako je to bilo prije zahvata u prostoru.

Split, 9.4.2018.

Tea Bilan



1-10

Toni Glavinčić

Put njive 7, 21410 Postira

OIB: 01033865921

Mob: 098 1364 701

toni.usobob@gmail.com

Općina Postira

Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izmjene prostornog plana za k.č. 4004/1 k.o. Dol

Molim da se prilikom izmjena i dopuna prostornog plana izvrši prenamjena zemljišta za k.č. 4004/1, k.o. Dol u građevinsko.

S obzirom da na susjednim parcelama koje su poviše županijske ceste postoje kuće, ne vidim razloga da se i k.č. 4004/1, k.o. Dol prenamijeni u građevinsku.

Uz zahtjev prilažen i izvadak iz zemljišne knjige.

Srdačan pozdrav

Toni Glavinčić

POSTIRA, 09.04.2018.



4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

4.1. Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
JPT-01	Ministarstvo obrane 06.04.2018.		Nema primjedbi
JPT-02	DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split 05.04.2018.	Potrebno je dopuniti odredbu čl. 114 prema dostavljenom tekstu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
JPT-03	MUP Policajska uprava SDŽ 06.04.2018.	Posebni uvjeti za navedeni II. ID PPUO Postira dostavljeni su 13.10.2014. Trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, a hidrantska mreža treba biti ucrtana u grafičkom dijelu plana.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Hidrantska mreža se ne ucrtava u grafički dio PPUO.
JPT-04	Vodovod Brač 09.04.2018.	Ucrtati dostavljene podatke o vodovodnoj mreži.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.2. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi

JPT-01

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVLJIVAČ

Primljeno: 06.04.2018. Original
Klasifikacijska oznaka: 071-3118-2/1110
Uradbenom broju: 7104/18-1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/184
URBROJ: 512M3-020201-18-5
Zagreb, 03. travnja 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21 410 POSTIRA

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUO Postira,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:022-05/18-01/22, URBROJ:2104/05-03/1-18-3
od 22. ožujka 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o
Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.
Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13,
75/15, 27/16 i 110/17) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo
primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.
Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti
drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
M. Anić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

JPT-02



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SPLIT

KLASA: 350-02/17-01/26
URBROJ: 543-15-01-18-4
Split, 05. travnja 2018.

Primljeno: 29.04.2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 021-01/18-01/10	Pril.
Urabzbveni broj: 2018/01-02	Vrij.

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-03/1-18-3
od 22. ožujka 2018.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), u postupku javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U članku 114. Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, u kojem su definirane „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, potrebno je u stavku 1. dodati tekst: „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su satavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Postira“.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) prestao je važiti Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 02/91) te je u skladu s tim u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Postira potrebno iz članka 114. brisati točke 10. i 11., te dodati tekst „Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima“.

Također je potrebno članak 114. Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Postira dopuniti tekстом sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) koji propisuje da su „Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbuđivanja, dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje te potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



JPT-04

Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

Fwd: II izmjene i dopune prostornog plana postira

1 message

Siniša Marović <nacelnik@opcina-postira.hr>

To: Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>, Nikola Građević <ngradecki@arhitekt.hr>

Prijemba iz Vodovda.

Lp.
Nacelnik Općine Postira
Siniša Marović



tel: 021/ 717 910
 fax: 021/ 632 133
 mob: 098 594 8929
 mail: nacelnik@opcina-postira.hr
 www.opcina-postira.hr

Proslijedena poruka
 Šalje: **MARITA ORLANDINI** <marita@vodvod-brac.hr>
 Datum: 9. travnja 2018. u 12:57
 Predmet: II izmjene i dopune prostornog plana postira
 Prima: Siniša Marović <nacelnik@opcina-postira.hr>

Poštovani,

Nakon pregleda grafičkog dijela II Izmjena i dopuna PPU uočila sam da nam na području K.O. Dol nedostaje jedna crpna stanica, te planirana crpna stanica (pored postojeće) mijenja položaj. Osim crpnih stanica potrebno je ucrtati i ojevod.

Tehničko rješenje dostavljam u prilogu.

Lijep pozdrav,

Marita Orlandini, dipl.ing.grad.

3_tehnicko_2112_1.dwg
 3144K

JPT-03



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
 Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
 Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-4017/2-2018-F.M.
 Split, 06.04.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA POSTIRA
 Uprava za prostorni plan

Prijemba	10.04.2018.	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka	022-21/18-21/10	Pril.
Upr. Općini broj	2018-05-18-3	Vrij.

Općina Postira;
Nacelnik Općine;
Polježice 2;
Postira

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Vašim zahtjevom, Klasa: 022-05/18-01/22, Urbroj.: 2104/05-03/1-18-3 od 22.03.2018. godine, zaprimljenim od ovog tijela dana 26.03.2018. godine, zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara 511-12-21-15/78/2-2014-L.V. od 13.10.2014. godine. Dostavljeni posebni uvjeti moraju biti sadržani u tekstinom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 022-05/18-01/241

Urbroj: 2104/05-02-18-01

Postira, 07.06.2018. god.

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA

II. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Postira

Predstavnik Naručitelja
Načelnik Općine Postira

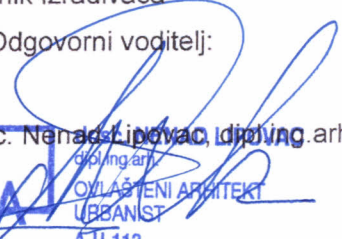

Siniša Marović



Predstavnik Izrađivača

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Šipovac, dipl.ing. arh.


OVLASŢENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113

Postira, lipanj 2018.

Sadržaj

1.	Podaci iz objave ponovne javne rasprave	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu	2
1.2.	Tekst objave ponovne javne rasprave o prijedlogu plana	3
1.3.	Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	4
1.4.	Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (10. svibanj 2018.)	5
1.5.	Objava ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči	5
1.6.	Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira	6
1.7.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	6
2.	Podaci o ponovnom javnom izlaganju	7
2.1.	Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja o <i>Prijedlogu plana</i>	7
2.2.	Popis nazočnih na ponovnom javnom izlaganju	8
3.	Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe	9
4.	Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi – javnopravna tijela	9
4.1.	Popis javnopravnih tijela sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana	9
4.2.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u ponovnoj javnoj raspravi	10

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 5/17.)*.

Javna rasprava održana je od 03.04.2018. do 10.04.2018. g. Zbog pristiglih zahtjeva, prvenstveno od strane Nositelja izrade, koji su imali utjecaj na vlasničke odnose i promjenu granica građevinskog područja, javna rasprava je ponovljena. Postupak ponovne javne rasprave proveden je temeljem članka 104, stavak (4), *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.)*, u daljnjem tekstu *Zakon*.

Temeljem članka i 95, stavak (2) *Zakona* načelnik Općine Postira donio je dana 22. ožujka 2018. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za ponovnu javnu raspravu (Klasa: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-02-18-04), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona* te *Zaključka*, načelnik Općine Postira objavljuje ponovnu javnu raspravu (Klasa: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-02-18-05) o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, ponovna javna rasprava objavljena je dana 08. svibnja 2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči te dana u 10. svibnja 2018. u dnevnom tisku – „24 sata“.

Ponovni javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 17.05.2018. do 24.05.2018. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 18. svibnja 2018. ponovno javno izlaganje u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip, na adresi Glavica 1, 21410 Postira, s početkom u 18:00 sati. O ponovnom javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogama ovog izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja ponovnog javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Postira, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac u ime izrađivača *Prijedloga plana* - Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio osnovne razloge za ponavljanje javne rasprave te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se odnositi samo na dijelove *Prijedloga plana* koji je promijenjen u odnosu na *Prijedlog plana* s javne rasprave (travanj 2018.), a mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 24. svibnja 2018. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj oмотnici).

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ: 2104/05-02-18-04
Postira, 08. svibnja 2018.

Temeljem članka 95, stavka (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira dana 08. svibnja 2018. donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za ponovnu javnu raspravu

I.
Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na ponovni javni uvid.

II.
Ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 17. do 24. svibnja 2018. godine, i to putem ponovnog javnog izlaganja i ponovnog javnog uvida.

III.
Oglas o ponovnoj javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV.
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.
Ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 18. svibnja 2018. g. u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.
Sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* pozvat će se da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom ponovnog javnog uvida i ponovnog javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* moći će se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj javnoj raspravi, a moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 24. svibnja 2018.

VII.
Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Postira.

VIII.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



1.2. Tekst objave ponovne javne rasprave o prijedlogu plana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ: 2104/05-02-18-05
Postira, 08. svibnja 2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za ponovnu javnu raspravu (klasa: 022-05/18-01/22, urbroj: 2104/05-02-18-04) od 08. svibnja 2018. i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira

OBJAVLJUJE

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

I.
Ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 17. do 24. svibnja 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III.
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira, www.opcina-postira.hr

IV.
Ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 18. svibnja 2018. g. u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom ponovnog javnog uvida i ponovnog javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 24. svibnja 2018. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvešća o ponovnoj javnoj raspravi.



1.3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

DOSTAVNI POPIS:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Poinova 1, 21000 SPLIT
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE YODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske brelske zajednice br. 9, 21000 SPLIT
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dožić 2, 21400 Supetar
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomoštvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Ul. Domovinskog rata 2, 21000 Split
14. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
16. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma, Podružnica Split, Sumarija Brač, 21400 Supetar,
17. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrla 7, Supetar,
18. HRVATSKI OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
19. VODOVOD BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
20. HRVATSKE YODE (vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split.
21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Rudera Boškovića 22, Split,
22. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vondčina 3, 10000 ZAGREB
23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Rudera Boškovića 22, Split,
24. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
25. LUČKA KAPETANIJA SPLIT - Ispostava Supetar,
26. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za kaistar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana 6, 21400 Supetar,
27. Mjesni odbor Doi, 21410 Postira.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine
KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ: 2104/05-03/1-18-6
Postira, 08. svibnja 2018.

TJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi - dostavlja se**

Sukladno članku 97. stavak (1), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.), dostavljamo posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) koja će trajati u razdoblju od **od 17. do 24. svibnja 2018. godine**.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom od 8:00 do 12:00 sati bit će omogućen ponovni javni uvid u *Prijedlog plana* u sjedištu Općine Postira na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

Ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 18. svibnja 2018. g. u 18 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

U privitku dopisa dostavljamo vam tekst obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi. Elabora *Prijedloga plana* će biti objavljen na mrežnim stranicama Općine Postira, www.opcina-postira.hr za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Postira u za to određenim rokovima, to jest, **najkasnije do 24. svibnja 2018.** Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj javnoj raspravi.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Postira na adresi Polježice 2., 21410 Postira (osoba za kontakt: Siniša Marović, e-mail: nacelnik@opcina-postira.hr ili telefon 021/717910).

S poštovanjem,

PROČELNIK JUO OPĆINE POSTIRA
Ivo Martulić, dipl.oec.

1.4. Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (10. svibanj 2018.)

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ: 2104/05-02-18-05
Postira, 08. svibnja 2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za ponovnu javnu raspravu (klasa: 022-05/18-01/22., urbroj: 2104/05-02-18-04) od 08. svibnja 2018. i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13.), Načelnik Općine Postira

**OBJAVLJUJE
PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

I.
Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana traje **8 dana, od 17. do 24. svibnja 2018. godine**, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen u **prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati**.

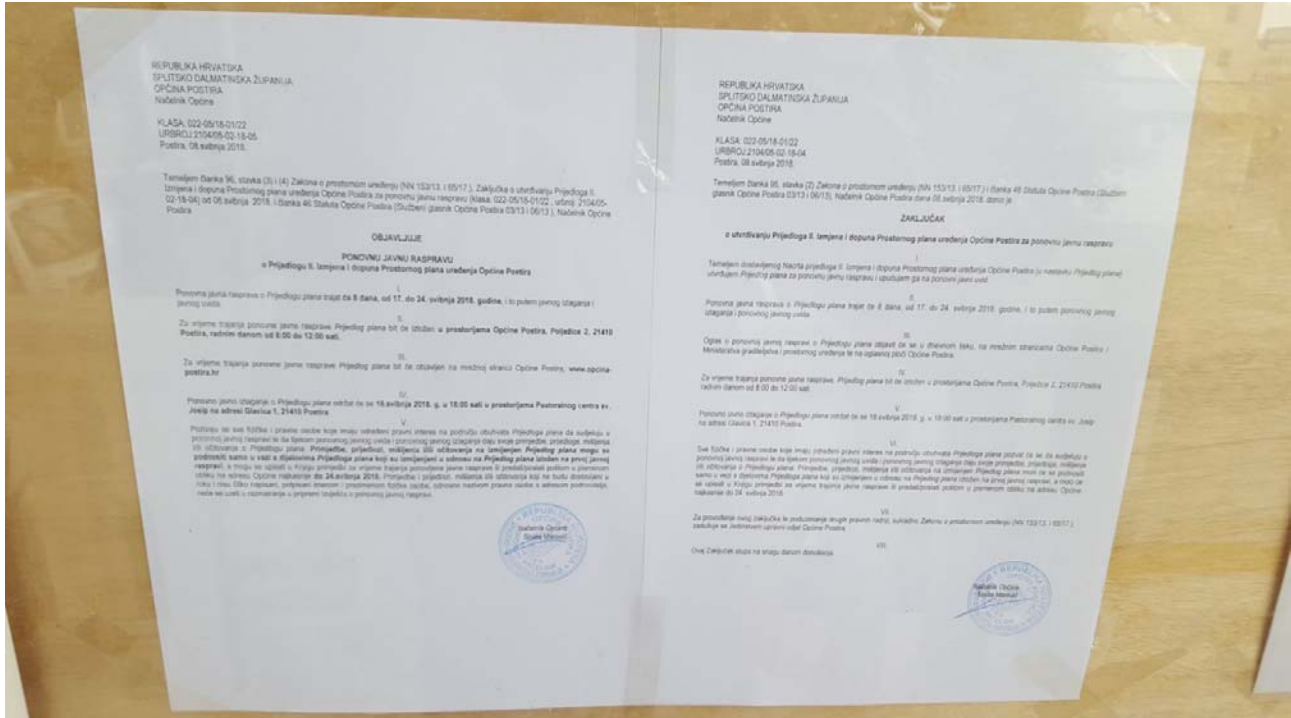
III.
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira, **www.opcina-postira.hr**

IV.
Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **18. svibnja 2018. g. u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira**

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata Prijedloga plana da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom ponovnog javnog uvida i ponovnog javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu plana. **Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog plana izložen na prvoj javnoj raspravi**, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do **24. svibnja 2018.** Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnosioca, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Načelnik Općine
Siniša Marović

1.5. Objava ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči



1.6. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira

The screenshot shows the website of Općina Postira. At the top left is the logo and name of the municipality. Below it, there are several navigation and information blocks:

- Ponovna javna rasprava II. ID PPUO**: Published on 08. Svibanj 2018. Category: hr. Includes links for 'Oglas' and 'Zaključak'.
- Javni poziv**: Published on 02. Svibanj 2018. Category: hr. Includes a link for 'Javni poziv'.
- Kontaktirajte nas**: Contact information for the municipal office and self-government.
- Vaša pitanja**: A section for questions and answers, stating that questions should be submitted as soon as possible.
- Fotogalerija**: A photo gallery section with a grid of images.

1.7. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning. It features a navigation menu on the left, a main content area, and a sidebar on the right with various programs and projects.

Navigation Menu:

- NASLOVNICA
- NOVOSTI I NAJAVE
- O NAMA
- GRADITELJSTVO
- PROSTORNO UREĐENJE
 - Prostorni planovi
 - Informacije o planovima u izradi Izvjешća o javnim raspravama
 - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - Prostorni planovi županija
 - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - Radna zajednica Alpe-Jadran
 - Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
 - Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
 - Propisi iz područja prostornog uređenja
 - Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
 - Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Strane osobe koje obavljaju djelatnost

Main Content Area:

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mz.gov.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 08.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1, Općina Brtonigla-Verteneglio
- 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- 03.05.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

ENGLISH

Priopćenja Kontakti
Prenosimo Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.
Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

EOGLASNA ploča

IFC

2. Podaci o ponovnom javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

ZAPISNIK SA PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE POSTIRA

Javno izlaganje započeto je u 18:00 sati, 18. svibnja 2018. god. u dvorani Pastoralnog centra na adresi Glavica 1, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana prof. Nenad Lipovac, predstavnici Općine Postira, načelnik Siniša Marović, donaćelnik Ivica Vlahović te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku je općinski načelnik pozdravio sve nazočne te je kratko dao informacije u svezi ponovnog održavanja javne rasprave.

Nakon toga dao je riječ izrađivaču plana koji je prisutnima objasnio zašto se trebala održati ponovna javna rasprava po prijedlogu II. Izmjena i dopuna uređenja Općine Postira.

Naglasio je kako se po Zakonu ponovna rasprava radi isključivo zbog dijelova koji su promijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu, a tiču se promjene vlasništva.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim II. izmjenama i dopunama PPUOP te su pozvani nazočni da postave pitanja.

Kako nije bilo postavljenih pitanja ni primjedbi od strane prisutnih načelnik se zahvalio nazočnima te zaključio ponovnu javnu raspravu.

Javno izlaganje završeno u 18:20

Zapisničar:

Ivo Matulić

2.2. Popis nazočnih na ponovnom javnom izlaganju

Spisak prisutnih na javnom izlaganju u okviru ponovne javne rasprave po prijedlogu II. Izmjena i dopuna uređenja Općine Postira, održanom dana 18. svibnja 2018. god. u prostorijama Pastoralnog centra s početkom u 18:00 sati.

Red. br.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	ŠVIŠKA DAROVIĆ	ZASTUPNIČ 19, POSTIRA	
2.	IVO MATUŠIĆ	STRANČICA 1L	
3.	MIKOLA JELINČIĆ	ROT 50	Mikola Jelinić
4.	VICE KLINČIĆ	POT MOLEGA BRIGA 11	Vice Jelinić
5.	TONI GLAVINIĆ	POT NJIVE 7, POSTIRA	
6.	MARIJO ŠKARIĆ	POL KURTOVO 4 POSTIRA	
7.	TONI SVOINAC	PAVIŠIĆA VRTI 9, POSTIRA	
8.	ANTE ČIPIN	Vrilo 12	Ante Čipin
9.	IVANA JELINČIĆ	STRANČICA 4, POSTIRA	
10.	MARCO JELINČIĆ	MOLO LOZNA 59, POSTIRA	
11.	ANJE ŠKANIĆ	ŠKANIĆ, DUB 4 POSTIRA	Anje Škanić
12.	IVICA VLAHOVIĆ	POSTIRA 21410 POSTIRA	
13.	IVICA GOSPODAREVIĆ	DOC 2	
14.	JURAJ KLINČIĆ	POT. K. BOGIĆ 11 21410 POSTIRA	

3. Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

Sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u ponovnoj javnoj raspravi koji su dostavili mišljenja, prijedloge i primjedbe nije bilo.

4. Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi – javnopravna tijela

4.1. Popis javnopravnih tijela sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
JPT-2-01	Hrvatske ceste d.o.o. 23.05.2018.	Dopuniti dio odredbi za provođenje koji se odnosi na državnu cestu D113.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
JPT-2-02	MUP PU Splitsko-dalmatinska 18.05.2018.	Dostavljeni su posebni uvjeti građenja za II. ID PPUO Postira 2014. godine i potrebno ih je ugraditi u tekst i grafiku.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. II. ID PPUO Postira započele su temeljem Odluke o izradi iz 2017. g. te se ovi uvjeti ne mogu smatrati važećima. Međutim, isto je ugrađeno u I. ID PPUO Postira (Sl.gl. Općine Postira 2/16)
JPT-2-03	Vodovod Brač d.o.o. 25.05.2018. *e-mail naručitelju i izrađivaču <i>Prijedloga Plana</i>	Dopuniti odredbe za provođenje i grafički dio Plana prema dostavljenim podacima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
JPT-2-04	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 30.05.2018.	Ostaje pri izdanom prethodnom mišljenju na prijedlog plana prilikom javne rasprave da je Prijedlog plana izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.	

4.2. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u ponovnoj javnoj raspravi

JPT-2-01

HRVATSKE
CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta

adresa: Vovčičina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-cestehr
website: www.hrvatske-cestehr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/2017-1/124
URBROJ: 345-211/517-2018-6TZ
Zagreb, 23.05.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel
Polježice 2
21 410 POSTIRA

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira
- ponovna javna rasprava, mišljenje

Primili smo Vaš dopis, klasa: 022-05/18-01/2, ur. broj: 2104/05-03/1-18-6 od 08.05.2018. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju ponovne javne rasprave u postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razrješavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18) područjem Općine Postira prolazi državna cesta D113: Supetar – Nerežišća – Sumartin (trajektna luka), koja je uetana i označena kao državna cesta u skladu s navedenom Odlukom.

Za planirane priključke na državnu cestu D113 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste D113 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

S poštovanjem,



Co: Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upišani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

JPT-2-02



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-12-21-60632-2018-H.D.
Split, 18.05.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA	
Prijemni štampar	24.05.2018.
Raspisni broj	022-018-01/2018
Prostorni broj	7104/05-03/1-18-6
Org. jed.	
Pril.	
Vrij.	

Općina Postira
Polježice 2
21410 Postira

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
Pisana obavijest o javnoj raspravi

Veza: Dopis, Klasa: 022-05/18-01/22, Ur. br.: 2104/05-03/1-18-6, od 08.05.2018.

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 16.05.2018. god., Klasa: 022-05/18-01/22, Ur. br.: 2104/05-03/1-18-6, od 08.05.2018. god. obavještavate nas o održavanju ponovne javne rasprave i javnog izlaganja, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira izdani Posebni uvjeti gradnje, Br. 511-12-21-157782-2014.L.V., od 13.10.2014., koji su Vam dostavljeni.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.



DOSTAVITI:
0 Naslovu
2. Pismohrana

JPT-2-04

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK OPĆINE

Primljeno: 06. 06. 2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
011-01/P-01/2018	Pril. Vrij.
Uputstveni broj	
2018-06-3	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

100000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/213
URBROJ: 517-07-2-2-18-7
Zagreb, 30. svibnja 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine
Polježice 2
21410 Postira

PREDMET: II. ID PPUO Postira
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša **KLASA: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-03/1-18-6 od 8.5.2018.**

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira u Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira kojeg je u svibnju 2018. godine izradio stručni izradivač Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Kacićeva 26 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ostaje pri izdanom, prethodnom mišljenju na Prijedlog predmetnog Plana prilikom javne rasprave (KLASA: 612-07/17-57/213, URBROJ: 517-07-2-2-18-5 od 9. travnja 2018.).

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

MARITA ORLANDINI <marita@vodovod-brac.hr> Fri, May 25, 2018 at 2:00 PM

To: Nikola Građević <ngrađevicki@arhitekt.hr>

JPT-2-03

Poštovana,

U članku 95 stavku (6) bilo bi dobro dodati dio koji se odnosi na planirane objekte, tako da bi stavak (6) trebao glasniti:

Na području Općine potrebna je izgradnja triju vodosprema: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka Dol, VS Lovrečina i VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira. Nadalje potrebna je izgradnja dviju crpnih stanica: CS „Tunel Vidova gora“ (za povećanje propusne moći Južnog magistralnog ogranka „dovoda vode do vodospreme Dol i i vodoproskruu izdvojenih građevinskih zona na području Općine Nerežišća), te jedna CS za dovodjenje vode do izdvojenih građevinskih zona na području Općine Nerežišća.

Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoproskrbni sustav, a s time i zona na području Općine; prvenstveno je potrebna izgradnja novog podzemnog cjevovoda na spoju Omiša i Brača, te dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“.

Hvala Vam na suradnji.

Lijep pozdrav,

Marita Orlandini, dipl.ing. građ.

H. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

1. **MIŠLJENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
(prema članku 66 Zakona o zaštiti okoliša)
2. **ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO POSTIRA**
(prema članku 86 Zakona o prostornom uređenju)
3. **TUMAČENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**
(Planiranje OPG-a u PPUG/O)
4. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**
(prema članku 90 Zakona o prostornom uređenju)
5. **OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA JAVNIM RASPRAVAMA PRISTIGLA IZVAN ROKA**
(prema članku 101 Zakona o prostornom uređenju)
6. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
(prema članku 105 Zakona o prostornom uređenju)

1. **MIŠLJENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
(prema članku 66 Zakona o zaštiti okoliša)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-58/346
URBROJ: 517-07-2-2-17-5
Zagreb, 12. prosinca 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20.12.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	022-05/17-01/522		Org. jed.
Uredbeni broj	2104/05 - 17 - 1	Pril.	Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21410 Postira

PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i
Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
II. ID PPUO Postira
- mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 022-05/17-01/62, URBROJ: 2104/05-02-17-03 od 9.10.2017.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (KLASA: 022-05/17-01/62, URBROJ: 2104/05-02-17-01 od 9. listopada 2017.), Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (KLASA: 021-05/17-01/22, URBROJ: 2104/05-01-17-01 od 26. lipnja 2017.), Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županija o potrebi provođenja postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš (KLASA: 350-01/17-01/0077, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002 od 7.9.2017.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 4.10.2017. i kartografski prikaz obuhvata predmetnog Plana, sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017) i članka 47. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 78/2015) i članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

mišljenje

- I. da za planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- II. da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ciljevi i programska polazišta predmetnih Izmjena sukladno Odluci o izradi su:

- izvršiti nužne izmjene pojedinih dijelova Odredbi za provođenje,
- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izmjene i dopune koje mogu proizaći iz očitovanja, zahtjeva i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi Plana,
- u skladu s dobivenim posebnim uvjetima javno-pravnih osoba preispitat će se do sada utvrđeni pojasevi prometne i komunalne infrastrukture, način i mjere zaštite određenih vrijednosti prirodne i kulturne baštine na području Općine Postira,
- preispitati te utvrditi mogućnost i izvršiti izmjene i dopune odgovarajućih kartografskih prikaza PPUO koje su se u proteklom razdoblju primjene PPUO Postira pokazale razmjerno ograničavajuće u smislu razvojnih potreba Općine Postira vezano uz gradnju infrastrukturnih sustava. Posebno se tu misli na područja planirana za razvoj i uređenje OPG-ova.
- cjelokupni Plan izradit će se na topografskim i katastarskim podlogama izrađenim u novom koordinatnom sustavu (HTRS96),
- u Plan prometa ucrtat će se sve nerazvrstane prometnice utvrđene Prometnom studijom, koja će se izraditi za potrebe izrade Plana.

Donošenjem Plana trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno - planski preduvjeti za brži gospodarski razvoj (razvoj djelatnosti, posebice ugostiteljstva i pratećih usluga), razvoj i uređenje svih naselja, zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, tj. za brži prostorni i opći razvoj sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Postira.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se Značajni krajobraz Vidova gora, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira na sastavnice okoliša. Slijedom navedenih ciljeva izrade predmetnih Izmjena i dopuna Plana koji se odnose na izmjenu pojedinih Odredbi za provođenje, usklađenje s propisima, izmjene kartografskog dijela Plana vezano za površine za razvoj i uređenje OPG-a i prijenos kartografskog dijela PPUO Postira na nove podloge te ucrtavanje nerazvrstanih postojećih prometnica, Ministarstvo smatra da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda, uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode prilikom izrade predmetnog Plana izdanih sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode od Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/17-57/213, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 10. srpnja 2017.), a koje je potrebno na odgovarajući način ugraditi u Plan te uz izbjegavanje radnji koje bi mogle negativno utjecati na zaštićeno područje Vidova gora i narušiti svojstva zbog kojih je proglašeno zaštićenim, ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost te predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR2000006 - Bazgovača jama, HR2001199 - Jama na Dućacu, HR3000134 - Uvala Lovrečina i HR2000937 - Vidova gora.

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zatražilo je mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: 612-07/17-58/346, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 13. listopada 2017.). Traženo mišljenje

(KLASA: 612-07/17-42/116, URBROJ: 427-07-6-17-2 od 6. prosinca 2017.) zaprimljeno je 12. prosinca 2017. godine.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu za predmetni Plan je 10. studenog 2017. godine zatražila nadopunu dokumentacije koja je dostavljena 5. prosinca 2017. godine. U nadopuni se navodi da je izmjenama i dopunama Plana predviđeno evidentiranje i ucrtavanje svih postojećih nerazvrstanih cesta koje su uočene i označene prometnom studijom o nerazvrstanim cestama koja je u postupku dovršetka. Također se navodi da Izmjenama i dopunama Plana nisu planirane veće izmjene u namjeni i načinu korištenja zemljišta unutar Općine Postira te da manje izmjene mogu biti samo rezultat usklađenja s postojećim stanjem.

Slijedom navedenog, sagledan je mogući utjecaj planiranih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta predmetnih Izmjena i budući da se predmetne Izmjene odnose na usklađenje Plana sa postojećim stanjem (prvenstveno vezano za evidentiranje i ucrtavanje svih postojećih nerazvrstanih cesta) te da predmetnim Izmjenama nisu planirane veće izmjene u namjeni i korištenju zemljišta, razmatrajući mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode i gore navedenih zahtjeva ovog Ministarstva može isključiti značajan utjecaj II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo napominje da prihvatljivost za ekološku mrežu na nivou Plana ne isključuje mogućnost obveze provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

2. **ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO POSTIRA**
(Službeni glasnik Općine Postira br. 5/17)

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRA

GODINA XXII – BROJ 5/17 LIST IZLAZI PO POTREBI

27.06.2017.

SADRŽAJ:

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Odluka o imenovanju Komisije za gospodarstvo, razvoj i EU fondove
- Odluka o imenovanju Komisije za kulturu, prosvjetu i sport
- Odluka o imenovanju Komisije za Proračun i financije
- Odluka o imenovanju Komisije za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Odluka o imenovanju Komisije za socijalnu skrb i zdravlje
- Odluka o imenovanju Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
- Odluka o imenovanju Komisije za dodjelu stipendija
- Odluka o imenovanju Komisije za poljoprivredu
- Odluka o imenovanju Komisije za dodjelu javnih priznanja
- Odluka o kriterijima, načinu i postupku za dodjelu javnih priznanja Općine Postira
- Odluka o izradi strateškog razvojnog programa Općine Postira za razdoblje od 2017. do 2023. godine
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

ODLUKE OPĆINSKOGA NAČELNIKA:

- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA

tel (021) 63 21 33

fax (021) 63 21 07

e-mail: info@opcina-postira.hr

Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/17-01/22

URBROJ: 2104/05-01-17-01

Postira, 26. lipnja 2017. g.

Na temelju članka 86. stavak (3) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13) te članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", br. 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 2. sjednici održanoj lipnja 26. lipnja 2017. godine donosi:

ODLUKU o izradi

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (dalje u tekstu: Odluka).
- (2) Za potrebe izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira*, br. 04/08, 02/16 i 03/16 – pročišćeni tekst.), dalje u tekstu *Plan*, ovom Odlukom se utvrđuje:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*
 2. razlozi za donošenje *Plana*
 3. obuhvat *Plana*
 4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*
 5. ciljevi i programska polazišta *Plana*

6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *Plana*
 7. način pribavljanja stručnih rješenja *Plana*
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Plana*
 9. planirani rok za izradu *Plana*, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu *Plana* tijela i osoba određenih posebnim propisima
 10. izvori financiranja izrade *Plana*
 11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
 12. završne odredbe
- (3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. *Zakona o prostornom uređenju* (u daljnjem tekstu: *ZoPU*), nositelj izrade *Plana* je Jedinствени upravni odjel Općine Postira (dalje u tekstu: Nositelj).
- (4) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja *Plana* sukladno ovoj Odluci, je Općinski načelnik Općine Postira, Simiša Marović.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*

Članak 2.

- (1) Vazeći Prostorni plan uređenja Općine Postira (*Službeni glasnik općine Postira br. 04/08, 02/16 i 03/16*) izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*. Od objave pročišćenog teksta Odrredbi za provođenje do danas, tijekom postupaka provedbe ovog *Plana* uočene su manje neusklađenosti i nedorečenosti, kako u kartografskom tako i u pisanom dijelu *Plana* (odredbe za provođenje) koje bi se ovim *Planom* ispravile.
- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana* određena je člancima 81.-113 te člancima 197-199 *ZoPU*.

2. Razlozi za donošenje *Plana*

Članak 3.

- (1) Osnovni razlozi za donošenje *Plana* su sljedeći:
- a) izmjenjena dijela Odrredbi za provođenje za koje se ukazala potreba tijekom provedbe *Plana*
 - b) izmjenjena kartografskog dijela *Plana* u dijelu koji se odnosi na površine za razvoj i uređenje OPG-a
 - c) rješavanje pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela, a sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju* i *Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*;
 - d) prijenos kartografskog dijela PPUO Postira na nove podloge (katastar i DTK 25) u HTRS96 koordinatnom sustavu s potrebnim usklađenjima u dijelu razilaženja starih i novih podloga (nove podloge Općina može naručiti kod DGU, s naznakom da su iste potrebne za izradu II. ID PPUO, bez naknade), a sve u skladu s uredbom Ministarstva

Graditeljstva i prostornog uređenja prema kojoj se sve ID prostornih planova moraju raditi na kartografskim podlogama u tom sustavu;

e) uctavavanje nerazvrstanih prometnica prema izrađenoj prometnoj studiji u odgovarajuće kartografske priloge;

(2) Donošenjem *Plana* sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

- a) brži gospodarski razvoj (razvoj djelatnosti, posebice ugostiteljstva i pratećih usluga),
 - b) razvoj i uređenje svih naselja,
 - c) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, tj. za brži prostorni i opći razvoj sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja u Općine Postira.
- (3) U razdoblju od izrade i donošenja vazećeg PPUO do danas, došlo je do određenih promjena u određenom broju zakonskih propisa od utjecaja, kako na postupak izrade i donošenja, tako i na rješenja dokumenata prostornog uređenja. Stoga će biti potrebno prilikom izrade *Plana* pažljivo preispitati dosadašnje odredbe za provođenje.

3. Obuhvat *Plana*

Članak 4.

(1) Obuhvat *Plana* odgovara veličini i obliku Zakonom utvrđene prostorne jedinice općine Postira, odnosno vazećem PPUO-u.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*

Članak 5.

- (1) Stanje u obuhvatu *Plana* sažeto se može opisati sljedeći način:
- Prošlo je nešto više od godine dana od donošenja I. ID PPUO Postira i njegovog pročišćenog teksta Odrredbi za provođenje i stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi PPUO-a.
 - Dosadašnji demografski i gospodarski procesi na području Općine Postira upućuju na potrebu provjere granica građevnih područja (kako oblikom tako i veličinom) utvrđenih PPUO-om, a čije je utvrđivanje u postupku izrade i donošenja PPUO predstavljalo najosjetljiviji element.
 - Izrada UPU-a planiranih I. ID PPUO, kao provedba uređenja ostalih područja unutar PPUO provodi se u skladu sa zakonom i Odrredbama I. ID PPUO Postira.

5. Ciljevi i programska polazišta *Plana*

Članak 6.

- (1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta *Plana*:
- a) Izvršiti nužne izmjene pojedinih dijelova Odrredbi za provođenje.
 - b) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izmjene i dopune koje mogu proizaći iz očitovanja, zahtjeva i mišljenja tijela i osoba

- određenih posebnim propisima i drugih sudionika s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi Plana (poimenično utvrđenim u članku 9. ove Odluke).
- c) U skladu s dobivenim posebnim uvjetima javno-pravnih osoba preispitat će se do sada utvrđeni pojasevi prometne i komunalne infrastrukture, način i mjere zaštite određenih vrijednosti prirodne i kulturne baštine na području općine Postira.
- d) Preispitati te utvrditi mogućnost i izvršiti izmjene i dopune odgovarajućih kartografskih prikaza PPUO koje su se u proteklom razdoblju primjene PPUO Postira pokazale razmjerno ograničavajuće u smislu razvojnih potreba Općine Postira vezano uz gradnju infrastrukturnih sustava. Posebno se tu misli na područja planirana za razvoj i uređenje OPG-ova.
- e) cjelokupni Plan izradit će se na topografskim i katastarskim podlogama izrađenim u novom koordinatnom sustavu (HTRS96).
- f) U Plan prometa ucrtat će se sve nerazvrstane prometnice utvrđene Prometnom studijom, koja će se izraditi za potrebe izrade Plana.

(2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja *Plana* utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 7.

- (1) Odgovarajuću dokumentaciju, zahtjeve, podatke, smjernice itd., iz područja svog djelokruga će dostaviti javnopravna tijela sukladno posebnim propisima te drugi sudionici u izradi poimence određeni u članku 9. ove Odluke.
- (2) Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno *Zakonu o javnoj nabavi* (NN br. 120/16.).

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:

1. MINISTERSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova 1, 21000 SPLIT
2. MINISTERSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
3. MINISTERSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
4. MINISTERSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ,
5. MINISTERSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
8. MINISTERSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 SPLIT
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
10. MINISTERSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dočić 2, 21400 Supetar
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Ul. Domovinskog rata 2, 21000 Split
14. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
16. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma, Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
17. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
18. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
19. VODOVOD BRAČ d.o.o., Miladena Vodanovića 23, Supetar.
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split.
21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split,
22. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
24. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;

25. LUČKA KAPETANIJA SPLIT - Ispostava Supetar;

26. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Porat b.b., 21400 Supetar;

9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPSDŽ) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu Plana), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu Plana – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku **nacrta prijedloga Plana**. Rok je **60 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču svih zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.

2. **Prijedlog Plana za javnu raspravu** – utvrdit će Općinski načelnik općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.

3. **Javna rasprava o prijedlogu Plana** trajat će osam (8) dana.

4. **Nacrt konačnog prijedloga Plana** – dostavit će stručni Izrađivač Općinskom načelniku općine Postira u roku **15 kalendarskih dana** od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi.

5. **Konačni prijedlog Plana** utvrdit će Općinski načelnik općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave **nacrta konačnog prijedloga Plana** od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-

dalmatinske županije zbog pribavljanja Mišljenja (sukladno članku 108. ZoPU), kao i nadležnom Ministarstvu zbog ishođenja Suglasnosti (sukladno članku 109. ZoPU)

6. **Konačni prijedlog Plana, zajedno s pribavljenim Mišljenjem Ministarstva i županijskog zavoda**, Općinski načelnik općine Postira uputit će Općinskom vijeću općine Postira na donošenje.

7. **potreban broj izvornika Plana** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi **105 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Postira, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih Izvješća kao i vrijeme potrebno za ishođenje propisanih mišljenja i suglasnosti.

10. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

(1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Postira za 2017. godinu.

11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

(1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na digitalnim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25.000), katastarskim podlogama te digitalnom zračnom snimku u HTRS96 koordinatnom sustavu.

12. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Po objavi Odluke u Službenom glasniku Općine Postira, Nositelj će u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb;

- obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Postira, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;

- pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Plana;

- dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti PUJO Postira (tekstualni dio i kartografski prikazi) javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu Plana, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.

(2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi Plana ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE POSTIRA
Marko Radić

3. TUMAČENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
(Planiranje OPG-a u PPUG/O)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-01/17-02/253

Ur.broj: 531-05-01-17-2

Zagreb, 17. srpnja 2017.

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2

21410 Postira

PREDMET: Planiranje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u prostornom planu uređenja grada/općine
- odgovor, dostavlja se

Zaprimili smo vaš dopis u kojemu pitate kako i na kojim kartografskim prikazima se planira i označava zahvat u prostoru za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, te koja je najmanja površina zemljišta na kojoj se može graditi građevina predmetne namjene, obzirom da je u Prostornom planu Splitsko – dalmatinske županije određeno da je izgradnju zgrada za predmetni zahvat u prostoru moguće planirati na „... površinama od minimalno 3 ha u ZOP-u i na površinama od minimalno 1 ha izvan ZOP-a“. S tim u svezi dajemo slijedeće očitovanje.

Sukladno odredbi članka 3. stavak 1. podstavak 38. Zakona, zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.

Sukladno odredbi članka 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.:153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon), izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Sukladno odredbi članka 45. stavak 2. i 3. Zakona, Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP) obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave, a planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od

1000 metara od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

Nastavno na navedeno a vezano za vaše pitanje kako se i na kojim kartografskim prikazima u prostornom planu, u ovom slučaju Prostornom planu uređenja Općine Postira, određuju površine na kojima se planiraju predmetni zahvati u prostoru, valja reći slijedeće.

Zgrade koje se grade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva planiraju se u sklopu površine predmetnog zahvata u prostoru. Kako se planiranjem predmetnog zahvata u prostoru ne mijenja namjena prostora/površina (*npr.: poljoprivredno tlo, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*), već se ljudskim djelovanjem uređuje i mijenja način korištenja prostora/površina, isti je potrebno odrediti kao zonu, površinu, ili lokalitet na kojemu je moguće planirati zahvat u prostoru i/ili odredbama za provedbu odrediti prostore, površine prema pripadajućoj namjeni, odnosno onoj koju je moguće koristiti za predmetne zahvate u prostoru sukladno Zakonu i PPŽ-u. Isto tako, mišljenja smo, da iz gore navedenih razloga nije rješenje predmetne zahvate u prostoru označavati i na kartografskom prikazu građevinska područja, osobito stoga što se ne radi o planiranju gradnje zgrada na katastarskim česticama izvan građevinskog područja, već o planiranju zahvata u prostoru koji obuhvaća površine zemljišta kojima se ne određuju građevinska područja.

Vezano za odredbu članka 113. Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije („Službeni glasnik županije Splitsko-dalmatinske županije“ br.: 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13) kojom je određeno da se građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ... „kao registriranom djelatnošću mogu graditi na površinama od minimalno 3 ha u ZOP-u, te na površinama od minimalno 1 ha izvan ZOP-a“, valja reći, da je PPŽ donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.: , br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 - u daljnjem tekstu: ZPUG), kada je ZOP bio određen kao prostor koji je obuhvaćao sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.: 153/13 i 65/17), je određeno da ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave, a pojas kopna i otoka u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora od 300 m od obalne crte je određen kao zona ograničenja. Nastavno na navedeno, sva ograničenja u ZOP-u, koja su određena u prostornim planovima donesenim na temelju ZPUG-a, a koji se u tom smislu nisu usklađivali sa Zakonom o prostornom uređenju, odnose se na prostor ograničenja.

Slijedom navedenoga, za predmetne zahvate u prostoru koji se planiraju u prostoru ograničenja, primjenjuje se odredba PPŽ-a kojom je određeno da se isti planiraju na površinama od minimalno 3 ha, dok se za iste izvan prostora ograničenja primjenjuje odredba članka 44. stavak 1. podstavak 9. Zakona, kojom je određeno da se isti planiraju na građevnim česticama od 2 ha i više.



4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA ,
(prema članku 90 Zakona o prostornom uređenju)

1. HAKOM
2. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo
6. Vodovod Brač d.o.o.

KLASA: 350-05/17-01/203
URBROJ: 376-10-17-2

Zagreb, 13. srpnja 2017. REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 10.07.2017.
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
012-03/17-07/206
Uredbeni broj: Prih. Vrij.
1104/05-17-2

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Postira
Polječice 2
21410 Postira

**Predmet: OPĆINA Postira, II. izmjena i dopuna PPU Općine Postira
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 021-05/17-01/22, URBROJ: 2104/05-01-17-01 od 26. lipnja 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različitio za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAV/NATELJ

U. P.

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



60 godina organiziranog prijenosa električne energije u Hrvatskoj

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 SPLIT, Hrvatska
Telefon +385 21 40 58 00
Telefaks +385 21 40 58 08
Pošta 21000 Split • Servis

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2
21410 POSTIRA

NAŠ BROJ I ZNAK: 300300201/655 /GČID

Klasa: 022-03/17-01/246
Ubroj: 2104/05-03/1-17-01

20.07.2017.

VAŠ BROJ I ZNAK

DATEUM

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPU Općine Postira - dostava prijedloga i podataka

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis kojim tražite dostavu prijedloga i primjedbi u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Općine Postira.

Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog poručja Split utvrdili smo da se u obuhvatu Općine Postira nalaze sljedeće elektro-prijenosne građevine:

- dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća I,
 - dalekovod i podmorski kabel 110 kV TS Dugi Rat – TS Nerežišća II,
- sa pripadnim kabelskim stanicama Lozna Mala i Postira.

Uvidom u važeći PPU Općine Postira utvrdili smo da su prijenosne građevine ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.C.1.Elektroenergetika i navedene u tekstualnom dijelu.

Kao pojašnjenje zaštitnog pojasa dalekovoda predlažemo upis sljedećeg teksta u članak 94.:
„U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru elektro-prijenosnog dalekovoda posebne uvjete gradnje izdaje tvrtka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. u čijoj se nadležnosti nalaze navedeni dalekovodi.“

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Direktor:

HOPS d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Split

Zlatko Visković, dipl.ing. *ZVok*

Primljeno: 27.07.2017.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 011-03/17-0-1/216	Pril.	Vij.
Urudžbeni broj: 2104/05-17-8		

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miloslav Mešić • Članovi Zdeazlav Čerina • Darko Bečić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633

Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •

Temeljni kapital u iznosu 4.636.064.200,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima

www.hops.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P. P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/374
URBROJ: 525-07/0800-17-2
Zagreb, 11. srpnja 2017.



P 1 7 0 6 4 8 5 5

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 11.07.2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 02-02/17-01/116	Pril.
Uradbeni broj: 109/07-02-7	Vrij.

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21410 POSTIRA

Predmet : Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uredenja Općine Postira - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Na vaš broj :

KLASA:022-03/17-01/246

URBROJ:2104/05-03/1-17-01

Od: Postira, 28. lipnja 2017.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 05. srpnja 2017.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi; s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog - biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturnoškog, povijesnog) bogatstva, odnosno naslijeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga bržino održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojni i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivat će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspologanja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br.39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabularnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTRARSKÉ ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIENA

MINISTAR POLJOPRIVREDE



Tomislav Kolišić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 37117 111, faks: +385 1 37117 149

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
JEKINSKI VEŠTAČKI I PROJEKCIJSKI
POSREDOVANJE

Primljeno: 1.09.2017.	Org.jed:
Klasifikacijski oznaka: 02-06/17-01/16	Pril. Vrij.
Unos/broj: 2040-17-6	

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/17-04/1184
URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2
Zagreb, 14. srpnja 2017.

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira
očitanje, dostavlja se

Poštovani,

zahtjevom (KLASA: 022-03/17-01/246, URBROJ: 2104/05-03/1-17-01), na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), tražite dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira. U prilogu dostavljate Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira koju je Općinsko vijeće Općine Postira donijelo 26. lipnja 2017. godine (KLASA: 021-05/17-01/22, URBROJ: 2104/05-01-17-01).

Iz priložene Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira nije vidljiv rezultat mišljenja iz članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) a vezano za članak 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15).

Slijedom navedenog, vezano za vaše obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti okoliša upućujemo vas da kontaktirate nadležno županijsko upravno tijelo nadležno za zaštitu okoliša.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 350-01/17-01/0065
URBROJ: 2181/1-06/03-17-0002
Split, 17.07.2017. godine



201700178818

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
STAVNOUPRAVNI ODJEL

Primitljeno:	19. 7. 2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	022-03/17-01/216	Pril. Vrij.
Uradžbeni broj:	20405-17-01	

OPĆINA POSTIRA
21410 POSTIRA
Polježnice 2

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Postira, prijedlozi i primjedbe-traže se

VEZA: Vaš dopis klasa: 022-03/17-01/246

Ovaj Odjel zaprimio je zahtjev Naslova za davanje prijedloga i primjedbi na II. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Obavještavamo Naslov da ovaj Odjel nema prijedloga i primjedbi na dostavljene II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Postira, ali skreće pozornost da se vodi računa o obalnom pojasu (pomorskom dobru) i planiranju namjene na istom.

S poštovanjem,



VODOVOD BRAČ d.o.o.
Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar

tel: 021/631-141; 631-511; fax: 021/630-621; E-mail: vodovod-brac@st-t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj: 01-0201/17-1 M.O.
Supetar; 20.07.2017. god.

OPĆINA POSTIRA
Polježnice 2
21410 Postira

**Predmet: II izmjene i dopune PPU Općine Postira
Prijedlozi i primjedbe**

U povodu vašeg poziva za dostavom prijedloga i primjedbi Vodovoda Brač d.o.o. (Klasa: 022-03/17-01/246, Ubrroj: 2104/05-03/1-17-01), na temelju čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač, Supetar (Skupština Društva, prosinac 2013.god.) iznosimo slijedeće podatke:

- Na grafičkom prikazu Plana koji je na snazi, nije prikazana buduća vodosprema Lovrečina,
- U Provedbenim odredbama u članku 95. poglavlju VODOOPSKREBA u stavku 6 treba dodati „ i povećanje dotoka vode s kopna na Brač.“
- Temeljem članka 96. Poglavlja ODVODNJA u stavku 3 predviđa se određivanje položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Općine Postira, te sukladno tome predlažemo da se preispita lokacija istog.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primitljeno:	22. 06. 2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	022-03/17-01/216	Pril. Vrij.
Uradžbeni broj:	204/05-17-01-9	

DIREKTOR VODOVOD BRAČ d.o.o.

Tonči Trutanić dipl.inž.

Dostaviti:
I. Naslovu

5. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA JAVNIM RASPRAVAMA PRISTIGLA IZVAN ROKA
(prema članku 101 Zakona o prostornom uređenju)

1. *Ministarstvo zaštite okoliša*
2. *Hrvatske vode*
3. *Ministarstvo obrane*



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/213
URBROJ: 517-07-2-2-18-5
Zagreb, 9. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA POSTIRA
 JEDINSTVO UPRAVNIJEJELI

Primljeno:	16.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	022-03/18-01/150		Org. jed.
Uredžbeni broj:	2104/05 APR -5	Pril.	Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
 Načelnik Općine
 Polježice 2
 21410 Postira

PREDMET: II. ID PPUO Postira
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-03/1-18-3 od 22.3.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira u Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira kojeg je u ožujku 2018. godine izradio stručni izrađivač Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Kačićeva 26 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.



Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
 21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
 Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000326
 URBROJ: 374-24-1-18-6
 Datum: 26.04.2018.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
 Jedinствени upravni odjel ✓

PREDMET: II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira- očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

Veza: Vaš podnesak Klasa: 022-05/18-01/22, Urbroj: 2104/05-03/1-18-3 od 22.03.2018.g.

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Postira (izrađivač Arhitektonski fakultet Zagreb Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, ožujak 2018.), Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt II. Izmjena i dopuna PPU Općine Postira sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:
 Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
 1. 24 – 1
 2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA POSTIRA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 02.05.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 022-05/18-01/150	Org.jed.
Urudžbeni broj: 2104/05-18-8	Pril. Vrij.



072017047



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/184
URBROJ: 512M3-020201-18-7
Zagreb, 11. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVA NEKRETNOSTI

Primljeno:	27.06.18		
Klasifikacijska oznaka	022-05/18-01/225		
Uredben broj	2104/05-18-4	Pril.	Str.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21 410 POSTIRA

PREDMET: II. izmjena i dopuna PPUO Postira,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:022-05/18-01/22, URBROJ:2104/05-03/1-18-6
od 08. svibnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Mud

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
(prema članku 105 Zakona o prostornom uređenju)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA : 022-05/18-01/39
URBROJ : 2104/05-02-18-01
Postira, 27. lipnja 2018. godine

Sukladno članku 105. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17), te članka 46. Statuta općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13), načelnik Općine Postira dana 27. lipnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Postira

Temeljem članka 105., stavak (3), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17) i pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, od strane izrađivača Plana, Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, utvrđujem **Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.**

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira sastavni je dio ovog Zaključka.

Općinski načelnik

Siniša Marović



I. SAŽETCI ZA JAVNOST

1. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA JAVNU RASPRAVU
(03.04.2018. – 10.04.2018.)
2. SAŽETAK ZA JAVNOST PONOVNU ZA JAVNU RASPRAVU
(17.05.2018. – 24.05.2018.)

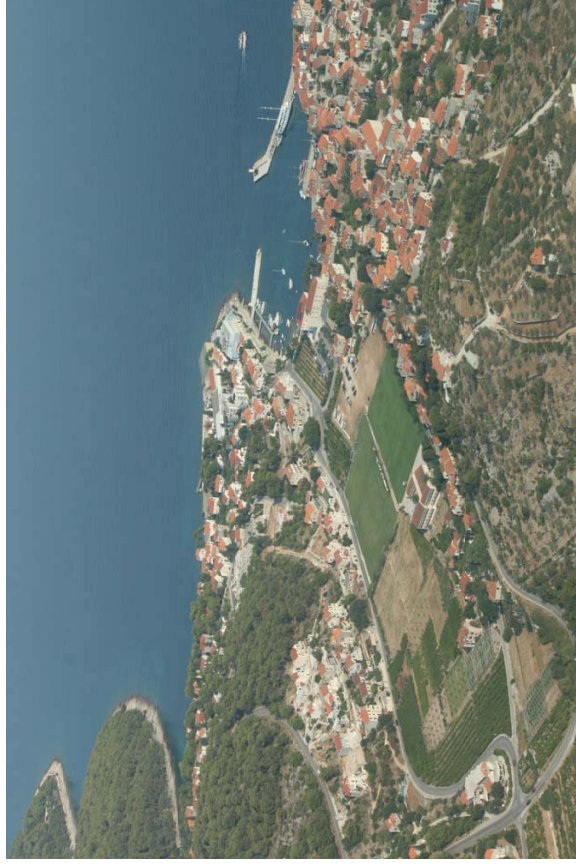


Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

sažetak za javnost za javnu raspravu



Zagreb, ožujak 2018.

Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA POSTIRA
II. IZMJENE I DOPUNE Prostornog plana uređenja Općine Postira
sažetak za javnost za javnu raspravu

Elaborat:
II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

Naručitelji:
Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

Koordinator
od strane Naručitelja:
SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

Izrađivač:
ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj:
Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi:
Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof. dr. sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.
Prof. dr. sc. ANKA MIŠEVIĆ, dipl.soc.
Mr. sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj.
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Predstojnik Zavoda:
Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.

dr. sc. NENAD LIPOVAC
dipl. ing. arch.
CIVILNAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113



1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO POSTIRA

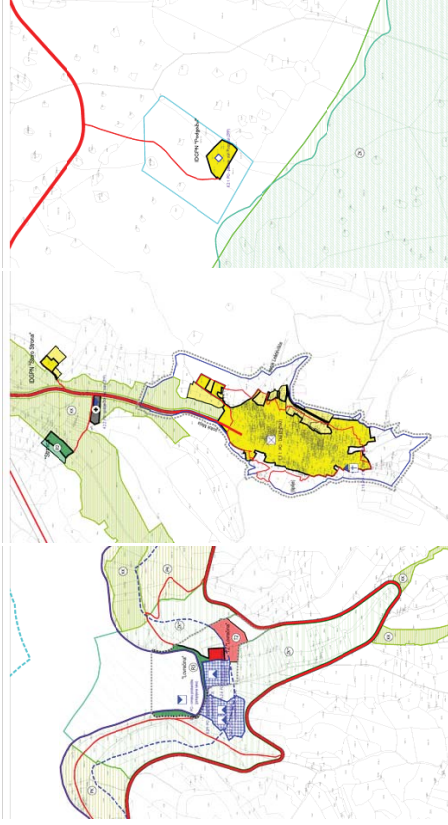
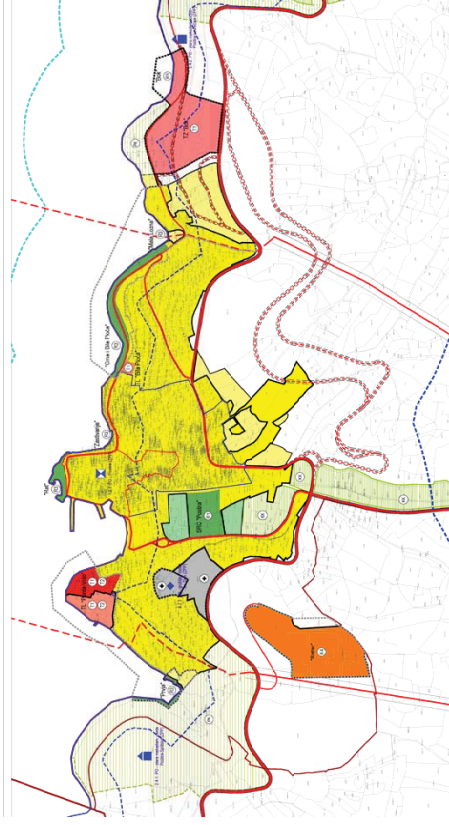
Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) započela je temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* br. 5/17.).

Temeljni plan izrađen je 2008. godine, a I. Izmjene i dopune donesene su početkom 2016. godine. U međuvremenu je došlo do Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) te nekih drugih zakona i propisa koji imaju utjecaja na odredbe za provođenje i/ili kartografsko dio plana. Također, izrađena je i usvojena Prometna studija nerazvistih cesta na području Općine Postira.

Najznačajnije promjene u odnosu na važeći plan, u ovom *Prijedlogu plana* su sljedeće::

- izmjena dijela Odredbi za provođenje za koje se ukazala potreba tijekom provedbe Plana, a koje se prvenstveno odnose na zahvate izvan građevinskih područja
- izmjena kartografskog dijela Plana u dijelu koji se odnosi na površine za razvoj i uređenje OPG-a, a prema tumačenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- rješavanje pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije;
- prijenos kartografskog dijela PPUO Postira na nove podloge (katastar i DTK 25) u HTRS96 koordinatnom sustavu s potrebnim usklađenjima u dijelu razlaženja starih i novih podloga, a sve u skladu s uredbom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema kojoj se sve ID prostornih planova moraju raditi na kartografskim podlogama u tom sustavu;
- ucrtavanje nerazvistih prometnica prema izrađenoj i usvojenoj Prometnoj studiji u odgovarajuće kartografske priloge.

2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA – KARTE 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA



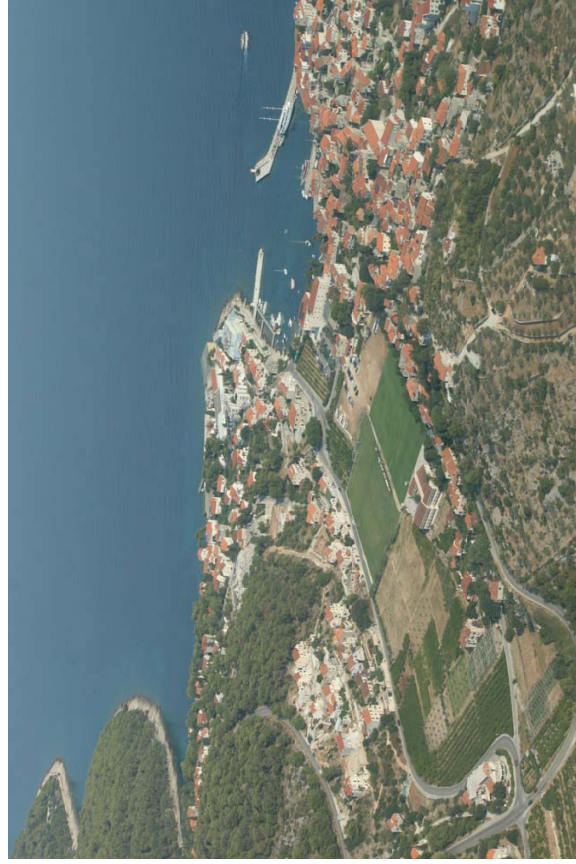


Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, svibanj 2018.

Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA POSTIRA
II. IZMJENE I DOPUNE Prostornog plana uređenja Općine Postira
sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

Elaborat:
II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

Naručitelji:
Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

Koordinator
od strane Naručitelja:
SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

Izrađivač:
ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj:
Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi:
Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof. dr. sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.
Prof. dr. sc. ANKA MIŠEVIĆ, dipl. soc.
Mr. sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj.
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Predstojnik Zavoda: Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.

dr. sc. NENAD LIPOVAC
dipl. ing. arch.
OVIJLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113



