



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira



Zagreb, ožujak 2016.

Elaborat: Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Postira

Naručitelj: Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** IVAN MIHAČIĆ, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
MARINA ROBINA, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
DEANKA HIRJAN, dipl.iur.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	Općina: POSTIRA
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Postira	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb tel.: 01/463 9444, Fax: 01/482 6326	
Predstojnik zavoda:  Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, d.i.a. 	Odgovorni voditelj:  Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, d.i.a. 
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. Suradnice: MARINA ROBINA, dipl.ing.arh. NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.	Prof. dr. sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ. Prof. dr. sc. ANKA MIŠEVIĆ, dipl. soc. DEANKA HIRJAN, dipl. iur.
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Postira 3/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Postira 2/16.
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija: 01.04.2015. Mrežna stranica Općine Postira i Ministarstva	Javni uvid održan: 15.04. - 30.04.2015. Javno izlaganje održano: 14.04.2015.
Ponovna Javna rasprava (datum objave): 24 sata: 07.08.2015. Mrežna stranica Općine Postira i Ministarstva	Ponovni javni uvid održan: 17.08. - 24.08.2015. Ponovno javno izlaganje održano: 21.08.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik: Ivan Mihačić 
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije na Plan temeljem članka 107 Zakona o prostornom uređenju (NN br.: 153/13) Klasa: 350-01/16-01/04 urbroj: 2181-210-16-2, datum: 20.01.2016. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Klasa: 350-02/16-11/2, urbroj: 531-05-16-6, datum: 15.03.2016.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik općinskog vijeća: Marko Radić  	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik: Ivan Mihačić  
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA	
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju	
2.2.	Građevna područja naselja	
2.3.	Izgrađene strukture izvan naselja	
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	
3.1.	Površine za gospodarsku – poslovnu djelatnost	
3.2.	Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu	
3.3.	Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu	
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA	
6.1.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	
6.2.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	
9.1.	Obveza izrade urbanističkih planova uređenja	
9.2.	Obnova zgrada i građevina izvan utvrđenih građevnih područja	
2.	KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.A	Prostori za razvoj i uređenje	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE	
2.A.	Promet	1:25000
2.B.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.C.	Energetski sustavi	
2.C.1.	Elektroenergetika	1:25000
2.D.	Vodnogospodarski sustavi	
2.D.1.	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	Područja posebnih uvjeta bi ograničenja u korištenju	
3.A.1.	Prirodna baština i ostale prirodne vrijednosti	1:25000
3.A.2.	Kulturna baština	1:25.000
3.B.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.B.1.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000)
3.B.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVNA PODRUČJA	
4.A.	Pregledna karta	1:10000
4.B.	Građevno područje naselja Postira	1:5000
4.C.	Izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TZ <i>Lovrečina</i>	1:5000
4.D.	Građevno područje naselja Dol i izdvojeni dio građevnog područja naselja Dol – Storo strana	1:5000
4.E.	Izdvojeni dio građevnog područja naselja Dol - Podgožul	1:5000

- 3. OBVEZNI PRILOZI PLANU
- A OBRAZLOŽENJE PLANA
- B IZVOD IZ PPSDŽ *IZMJENE I DOPUNE* (Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13.07. i 9/13.)
- C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE NA PLAN (prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13.)
SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA NA PLAN (prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13.)
- F IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- G EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H SAŽETCI ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) Za područje Općine Postira na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08.). Ovaj prostorno planski dokumenti izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam i prostorno planiranje* Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Olega Grgurevića, dipl.ing.arh.

(2) *Izmjene i dopune PPUO Postira* (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađene su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh. Ovim *Planom* mijenja se temeljni prostorni plan uređenja Općine Postira tako da se isti usklađuje sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13.) u kartografskom i pisanom dijelu (odredbe za provođenje) koji se odnosi i na promjene izvršene temeljem zahtjeva fizičkih osoba i javno-pravnih tijela.

(3) U *Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Postira* (Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08.) tekst članka 1 i 2 briše se.

Članak 2.

(1) U članku 3, mijenja se tekst i novi glasi:

„Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
2.	KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.A	Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE	
2.A.	Promet	1:25.000
2.B.	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C.	Energetski sustavi	
2.C.1.	Elektroenergetika	1:25.000
2.D.	Vodnogospodarski sustavi	
2.D.1.	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	
3.A.1.	Prirodna baština i ostale prirodne vrijednosti	1:25.000
3.A.2.	Kulturna baština	1:25.000
3.B.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.B.1.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.A.	Pregledna karta	1:10.000
4.B.	Građevinsko područje naselja Postira	1:5.000
4.C.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TZ <i>Lovrečina</i>	1:5.000
4.D.	Građevinsko područje naselja Dol i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol – Storo Strona	1:5.000
4.E.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol - Podgožul	1:5.000
3.	OBAVEZNI PRILOZI PLANU	
A.	OBRAZLOŽENJE PLANA	
B.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE	
C.	STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	
D.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	
E.	Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (prema članku 107 <i>Zakona o prostornom uređenju</i> NN 153/13.) te Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108 <i>Zakona o prostornom uređenju</i> NN 153/13.)	
F.	IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI	
G.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	
H.	SAŽETCI ZA JAVNOST"	

Članak 3.

(1) U članku 5, tekst stavka 2 briše se i novi glasi: „Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000 na digitaliziranoj katastarskoj podlozi. Time su

razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja.“

(2) Stavak (3) briše se.

Članak 4.

(1) Iza članka 5 dodaje se članak 5a čiji tekst glasi:

članak 5a

POJMOVI

(1) U *Planu* se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani *Zakonom* i ostalim propisima, detaljnije su opisani:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Prostorna cjelina je površina određene namjene (većinom ugostiteljsko-turističke) koja se urbanističkim planom uređenja TZ može utvrditi kao dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

1.2. Prostorna jedinica je *Urbanističkim planom uređenja* utvrđena i razgraničena površina koja, u pravilu, predstavlja jednu građevnu česticu odnosno jedan cjeloviti zahvat u prostoru unutar kojeg je moguća gradnja jedne ili više zgrada turističke namjene.

1.3. Regulacijska linija je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno linija koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.4. Građevinska linija je linija na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne (osnovne) zgrade.

1.5. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod zgradama (osnovna, pomoćna, gospodarska) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.

1.6. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.

1.7. Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.8. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:

2.1. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena.

2.2. Suteren (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.

2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.

2.4. Kat su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja.

2.5. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.

2.6. Tavan (T) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju kata ispod.

2.7. Nadgrađe (Ng) je dio zgrade koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata), a njegova površina ne može biti veća od 25% površine kata ispod.

2.8. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.

2.9. Visina zgrade (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:

- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
- najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovim nadozidom
- točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
- najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa stromom.

2.10. Visina zgrade (V_e) mjeri se brojem nadzemnih katova. Broj katova na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.

2.11. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.

2.12. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovni nadozid), odnosno gornja ploha krovni nadozida.

2.13. Loggia je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.

2.14. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.

2.15. Terasa je otvoreni dio posljednjeg kata zgrade koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtna površina).

- 2.16. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana.
- 2.17. Krovnna kućica, je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovnih rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.18. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavanjskog prostora ili potkrovlja.
3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom *Planom* ili *UPU-om*.
- 3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog PPUO-a, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.
- 3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.
- 3.5. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene zgrade.
- 3.6. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
4. ZGRADE PO NAMJENI
- 4.1. Obiteljska stambena zgrada je zgrada s najviše dvije samostalne stambene jedinice.
- 4.2. Višestambena zgrada je zgrada s tri ili više samostalnih stambenih jedinica.
- 4.3. Zgrada isključive namjene je zgrada u kojoj se obavlja samo jedna od djelatnosti (namjena): stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, društvena, socijalna, zdravstvena ili obrazovna.
- 4.4. Zgrada mješovite namjene je zgrada u kojoj se obavlja ili može obavljati dvije ili više namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, upravna, odgojno-obrazovna, zdravstvena, ...).
- 4.5. Sportska zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni, ...).
- 4.6. Vila je zgrada u kojoj se gostima pruža usluga smještaja uz mogućnost samostalne pripreme obroka. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća, ili poluugrađena i imati najviše 10 ležaja.

Članak 5.

(1) U članku 6, tekst stavka (1.) točka I., podtočka a) mijenja se i novi glasi:

„Područje Općine ovim Planom razgraničeno je na slijedeći način:

I. Građevinska područja

a) građevinska područja naselja:

- građevinsko područje naselja Postira i Dol
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol: Podgožul i Storo Strona

(2) U istom članku, stavak (1), točka II., u podtočki c) tekst iza "(PŠ)" tekst se briše. Dodaje se novi tekst koji glasi:

"poljoprivredne površine unutar kojih se mogu osnivati OPG-ovi s pojedinačnim gospodarskim objektima u službi obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

(3) tekst na kraju stavka (1) briše se i novi glasi:

"Sve to je prikazano na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora*; i 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* (1:25000) te na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* (1:5000)."

(2) U stavku (2) istog članka briše se dio teksta u zagradi: „~~ili detaljni plan uređenja — DPU~~“

Članak 6.

(1) Podnaslov članka 8 briše se i glasi: „**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**“

(2) U istom članku, stavak (1), tekst iza teksta točke c) briše se.

(3) U stavku (2) zadnja rečenica briše se.

(4) U stavku (3), na kraju rečenice dodaje se tekst: „, osim uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 7.

- (1) Podnaslov članka 9 briše se i novi glasi:
„IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- (2) U stavku (1) istog članka briše se prva rečenica.

Članak 8.

- (1) U članku 10, stavak (1), točka a) briše se dio teksta u zagradi: ~~(utvrđen tijekom izrade Plana)~~.
- (2) U istom članku, tekst stavka (2) mijenja se i novi glasi:
"Ovim Planom utvrđeno je građevinsko područje naselja Postira i Dol te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dol za zaselke Podgažul i Storo Strona."
- (3) U stavku (3) iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:
"Iznimno, kod dubljih katastarskih čestica u odnosu na pristupni put dubina građevnog dijela čestice utvrđena je u odnosu na susjedne izgrađene ili već uobličene građevne čestice."
- (4) U stavku (3) brišu se riječi "~~područja posebnih uvjeta korištenja~~"

Članak 9.

- (1) Tekst članka 11 briše se.

Članak 10.

- (1) Tekst članka 12 briše se.

Članak 11.

- (1) Na početku podnaslova 2.1. dodaju se riječi: "ZAHVATI I"

Članak 12.

- (1) U članku 13, stavak (1), točka 1a) mijenja se i glasi:
„a) Cestovne građevine-državne ceste
• Državna cesta D-113: Supetar – Nerežišće – Sumartin (trajektna luka)“
- (2) U stavku (1), točke 1b) i 2 brišu se.
- (3) U stavku (1), točka 3a) postaje točka 2a), mijenja se i glasi:
„a) Vodoopskrbni sustav
• Vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta – Podsustav Brač“
- (4) U stavku (1), točka 4 briše se.
- (5) U stavku (2), u točki 1b) dodaje se nova podtočka koja glasi:
„- Iskrcajno mjesto za prihvat ribe – Postira“
- (6) U stavku (2), točka 2 mijenja se i glasi:
„2. Energetske građevine
a) Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg
• DV/KB 110 kV: Dugi Rat-TS 110 kV Nerežišća I
• DV/KB 110 kV: Dugi Rat-TS 110 kV Nerežišća II
• KS 110 kV Postira
• KS 110 kV Lozna Mala
• TS 35/10 kV Postira“
- (7) U stavku (2), točka 3a) briše se. Točka 3b) postaje točka 3a), a točka 3c) postaje točka 3b). U istoj točki riječi „~~poljoprivrednih površina~~“ brišu se.

članak 13.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.1. Položiste~~ briše se.

članak 14.

- (1) U članku 14, stavak (1) iza oznake (T2) dodaje se tekst:
"TL Bila Ploča - hoteli (T1)"
- (2) U istom članku i stavku, iza oznake (R3) dodaje se tekst:
"Rat - uređena plaža (R3)
Zastivanje - uređena plaža (R3)
Crna i Bila Ploča - uređena plaža (R3)
Mala Lozna - uređena plaža (R3)
GPN Dol (uključivo i područje Privala): površine stambene (S) te mješovite (M1, M2) namjene
- (3) U istom članku i stavku, iza riječi Podgažul, dodaju se riječi: "Storo Strona"
- (4) U istom članku, stavak 2 briše se kratica "~~PPU~~" u zagradi.

(5) U istom članku, na kraju stavka (5) briše se zadnji dio: "~~prije izrade obaveznog UPU-a, u suradnji s nadležnim konzervatorskom službom~~".

Članak 15.

(1) Tekst članka 16, briše se i novi glasi:

„(1) Prema odredbama ovog Plana, na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se izgraditi jedna zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i gospodarskih zgrada koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade, a sve prema odredbama ovog Plana.“

Članak 16.

(1) Podnaslov ~~2.2.1.2. Regulacijska i građevinska linija, udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica, izgrađenost čestice~~ briše se.

Članak 17.

(1) U članku 17, stavci (1) i (2) brišu se.

(2) Stavak (3) postaje stavak (1) te se briše riječ "zakonito".

(3) Stavci (4) do (6) postaju stavci (2) do (4).

Članak 18.

(2) Tekst članka 18, stavak (2) briše se i novi glasi:

„Udaljenost bočnog pročelja zgrade (ako se na njemu planiraju otvori) od bočne međe ne smije biti manja od 3,00 m. Ako se otvori ne planiraju, to pročelje može biti na udaljenosti ne manjoj od 1,00 m od bočne međe građevne čestice.“

Članak 19.

(1) U članku 19, stavku (3) iza riječi (UPU) riječi "~~se mogu pobliže utvrditi~~" zamjenjuju se riječima "mogu se utvrditi i drugačiji".

članak 20.

(1) Podnaslov ~~2.2.1.3. Visina~~ briše se.

članak 21.

(1) Tekst članka 20, stavak (5), (6) i (7) briše se.

Članak 22

(1) U podnaslovu članka 21 brišu se riječi "~~PRETEŽITO UKOPANA ETAŽA (Pu)~~".

(2) Tekst članka 21, briše se i novi glasi:

„(1) Da bi se neki dio zgrade smatrao podrumom, zaravnati teren oko tog dijela zgrade mora se u potpunosti naslanjati na njegove vanjske zidove i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom (*škarpom*).“

(2) Zgrada može imati više podrumskih etaža (npr. izgradnja višekratne podzemne garaže, bilo kao samostalne građevine ili kao dijela zgrade, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih *Planom*).“

članak 23.

(1) Tekst članka 22 briše se.

Članak 24.

(1) Na početku podnaslova članka 23 dodaje se riječ "TAVAN (T),"

(2) Tekst članka 23, briše se i novi glasi:

„(1) Tavan (T) ne smatra se *korisnom*, već *konstruktivnom* etažom te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja katova građevine s odredbama ovog Plana. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.“

(2) Potkrovlje (Pk) iskazuje se kao kat zgrade te se provjerava kod najvećeg broja dozvoljenih katova zgrade (E_{max}).

(3) Najveća dozvoljena visina krovnog nadozida iznosi 1,20 m, mjereno od gornje razine stropne ploče posljednjeg kata.“

Članak 25.

(1) Podnaslov članka 24 briše se i novi glasi:

„VISINA KROVNOG VIJENCA“

(2) Tekst članka 24, stavci (1), (2), (3) i (4) briše se, a novi glasi:

„(1) Najveće dozvoljene visine vijenca (V_{max}) za različite vrste zgrada (stambene, mješovite, poslovne ili društvene namjene) izračunavaju se na način da se najveća visina razine poda prizemlja računa s 1,50 m od razine uređenog terena, visina (bruto) pojedinog kata s 3,00 m te visina krovnog nadozida s 1,20 m. Konačna visina krovnog vijenca izračunat će se na temelju najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih katova za zgrade pojedinih namjena, a prema odredbama ovog Plana.“

(2) Činjenica da je ulaz na nekoj etaži zgrade (npr. pri gradnji na strmom terenu), ne daje pravo da se ta etaža smatra prizemljem zgrade i da se etaže ispod njega smatraju etažama podruma (Po), a iznad nje katovima. Položaj ulaza u zgradu ne mijenja najveći broj katova zgrade određen ovim *Planom*, niti najveću visinu vijenca iskazanu u metrima.

(3) Odgovarajućim UPU-om, kod zgrada s ravnim krovom, može se dozvoliti dodatna etaža (tzv. nadgrađe) oblikovana ravnim krovom ili krovom blagog nagiba do 10°, uz slijedeće uvjete:

- a) najveći dozvoljeni broj katova neke zgrade propisan ovim *Planom* ostaje isti
- b) najveća dozvoljena visina vijenca mjeri se do gornje razine stropne ploče zadnje etaže
- c) ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 25% površine kata ispod, pri čemu zatvoreni dio mora biti povučen najmanje 1,50 m u odnosu na prednje uzdužno pročelje i bočna pročelja zgrade

(3) Stavak (5), postaje stavak (4)

(4) Tekst članka 24, stavak (6) i (7) briše se, a novi stavak (5) glasi:

„(5) Unutar područja obuhvata UPU-a mogu se dodatno ograničiti (smanjiti) najveće dozvoljene visine vijenca i broj katova određen ovim *Planom*. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, UPU-om se posebno mora preispitati mogućnost visokogradnji na terenima nagiba većeg od 1:2 - vrlo strmim terenima te, ako je gradnja opravdana, visinu gradnje u njima ograničiti do P+Pk.“

Članak 26.

(1) Podnaslov ~~2.2.1.4. Uređenje i oblikovanje naselja, urbano oprema~~ briše se.

Članak 27.

(2) Tekst članka 25, stavak (1) i (2) briše se i novi glasi:

„(1) Pri izradi planiranih UPU-a, unutar GPN-a Postira mješovite namjene treba računati s gustoćom naseljenosti od 40-50 st/ha. U GPN-u ostalih naselja treba računati s gustoćom naseljenosti od 30-40 st/ha.

2) U izgrađenim dijelovima naselja, osobito onima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske gušće graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina sačuva za javne i krajobrazno uređene površine.“

(3) Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Površine dolaca unutar GPN-a treba prvenstveno uređivati kao javne krajobrazno uređene površine.“

Članak 28.

(1) Tekst članka 26, stavak (2) briše se i novi glasi:

„Za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se slijedeći tradicionalni oblici te mjere i postupci oblikovanja zgrada i građevina i njihovih detalja:

- a) pojava jedinstvenost kuće, sastavljene od jednostavnih pravokutnih tlocrta s dvostrešnim krovom, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- b) tradicionalni prepoznatljivi detalji ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;
- c) izdužen prozor tradicijskih odnosa i manjih dimenzija širine 0,80-1,00 m, visine 1,00-1,50 m kao mjerodavna veličina prema kojoj se usklađuju veličine otvora i elemenata pročelja;
- d) grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- e) sudržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do najviše 1,50 m;
- f) ogradni zidovi terasa u bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. *balustrada* na novim građevinama);
- g) kamenom zidana pročelja;
- h) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- i) poravnate reške bez isticanja;
- j) primjena *dvora* i vrta u raznovrsnim odnosima prema zgrade na čestici i zgrada na okolnim česticama;
- k) materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice ili sličan crijep, kamene ploče.“

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„U područjima stroge i umjerene zaštite te u dodirnom području, krovovi zgrada trebaju biti kosa: jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagiba (25°-35°). Sljeme krovovišta mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom terenu mora biti usporedno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a unutar tradicijskih sredina u kojima se zadržao pokrov kamenim pločama, treba koristiti tu vrstu pokrova, naročito na starim zgradama koje se obnavljaju. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za pokrivanje bilo kojih površina. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima u zoni stroge ili umjerene zaštite kao i u ostalim dijelovima GPN-a, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku, moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovovišta (zakonito izgrađenih) zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18°-25°.“

(3) Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4)

Članak 29.

(1) Tekst članka 27, stavak (1) briše se i novi glasi:

„Krovišta zgrada moraju biti kosa, (jednostrešna, dvostrešna i višestrešna) nagiba 25°-35° ili ravni krov (neprohodni krov, krov s terasom i/ili nadgrađem). Sljeme krovišta mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom terenu mora biti usporedno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a unutar tradicijskih sredina u kojima se zadržao pokrov kamenim pločama, treba koristiti tu vrstu pokrivača, naročito na starim zgradama koje se obnavljaju. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za pokrivanje bilo kojih površina. Iznimke od pravila navedenih u ovom stavku, moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovišta (postojećih) zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i vrste krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18°-25° te
- c) u slučajevima iz stavka 4. ovog članka.“

(2) Tekst članka 27, stavak (3) mijenja se i novi glasi:

„U izgrađenom dijelu GPN-a, odnosno u okviru utvrđenih vrijednih urbanih i/ili ruralnih cjelina moguće je izvesti potkrovlje (Pk) samo ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, odredbama ovoga Plana ili odredbama možebitnog UPU-a. Općenito, u oblikovanju potkrovlja mora se pridržavati sljedećih pravila:

- a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao nadozidani;
- b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata ("francuski prozor"),
- c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu;
- d) iznimno, moguće je izvesti središnji *belvedere* unutar srednje trećine krovne plohe, kao nenatkrivenu, poluotvorenu, ili natkrivenu terasu potkrovlja, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja..

Članak 30.

(1) Tekst članka 29, stavak (1) briše se i novi glasi:

„(1) Zgrada osnovne namjene postavlja se prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade izvode se u zadnjem dijelu čestice. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ako oblik čestice te tradicijski način izgradnje dopuštaju tu iznimku.“

(2) U istom članku u stavku (3) briše se dio teksta u zagradi "~~PPU~~".

Članak 31.

(1) U članku 30, stavak (2) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: "samo ako je slično rješenje i na susjednim česticama."

(2) U istom članku, u stavku (3) na kraju zadnje rečenice dodaje se: ", ali ne veće od onih propisanih stavkom (2) ovoga članka."

(3) Iza stavka (3) dodaju se dva nova stavka čiji tekst glasi:

„(4) U IDGP turističke namjene, način gradnje ograde pojedinih prostornih cjelina utvrditi će se odredbama UPU-a.

(5) Najveća dozvoljena visina podzida i ogradnih zidova čestica odredbama ovog Plana određuje se na 1,50 m. U slučaju potrebe podzida veće visine treba zasjek izvesti na više razina.“

Članak 32.

(1) U članku 32, stavak (4) briše se "~~sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave~~" i novi glasi "spremnici za iskoristivi i glomazni otpad".

(2) U istom članku i stavku, iza riječi "te šatori" dodaju se riječi "i nadstrešnice" :

Članak 33.

(1) U članku 33, stavak (1) briše se zadnji dio rečenice "~~ako površina sječe logičan pješački potez.~~"

(2) U istom članku, stavak (2), alineja c) briše se zadnji dio rečenice "~~u izvanrednim okolnostima.~~"

Članak 34.

(1) Podnaslov ~~2.2.1.5. Prometni uvjeti~~ briše se.

Članak 35.

(2) Tekst članka 34 briše se i novi glasi:

„(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno planiranoj namjeni i načinu korištenja iste, a prema tablici u članku 91. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta ili garažnih mjesta mora se smanjiti ukupna površina zgrade ili smještajni kapacitet ovisno o planiranoj namjeni zgrade. Od ove odredbe može se odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima GPN-a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. UPU-om je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva.“

Članak 36.

(1) Podnaslov ~~2.2.1.6. Komunalno opremanje~~ briše se.

Članak 37.

(1) U članku 36, stavak (1): iza riječi "~~ili davatelja usluge~~" briše se preostali tekst.

Članak 38.

- (1) U podnaslovu članka 37 riječ "~~SEPTIČKE~~" zamjenjuje se riječju **SABIRNE**
 (2) Tekst članka 37 briše se i novi glasi:

(1) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela GPN-a, odvodnja otpadnih voda vrši se izgradnjom zatvorenih sabirnih jama. Sabirna jama mora biti pristupačna komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice ne smije biti manja od 4,00 m osim kod obnova zgrada u povijesnom dijelu naselju, kada je dozvoljena i manja udaljenost ali uz prethodno ishoduenu suglasnost susjeda.

- (2) Izgradnjom javnog sustava odvodnje zgrade koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega."

Članak 39.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.7. Namjerno (uporabo) osnovne zgrade~~ briše se.

Članak 40.

- (1) U članku 41, stavak (1) tekst u alineji a) briše se broj ~~70%~~ i zamjenjuje se brojem "100%". i novi glasi:

Članak 41.

- (1) U podnaslovu članka 42 brišu se riječi ~~STAMBENE~~

- (2) Tekst članka 42 briše se, a novi glasi:

„(1) U postojećim i planiranim stambeno-poslovnim zgradama mogu se uređivati i otvarati poslovni prostori za trgovine, ugostiteljstvo, razne turističke sadržaje, zanatstvo, osobne usluge i sve ostale zakonom dozvoljene djelatnosti.“

Članak 42.

- (1) Podnaslov članka 43 briše se

- (2) Tekst članka 43, stavak (1) briše se, i novi glasi:

„(1) Obiteljske stambene zgrade mogu imati najviše dvije samostalne stambene jedinice, a višestambene zgrade tri ili više samostalnih stambenih jedinica.“

Članak 43.

- (1) Podnaslov ~~2.2.2.1. Obiteljske stambene zgrade~~ briše se.

- (2) Članci 44 i 45 brišu se.

Članak 44.

- (1) U članku 46, stavak (1), alineja a) riječ "~~samostojeće~~" zamjenjuje se riječju "slobodnostojeće".

- (2) U istom članku i stavku, na kraju alineje b) dodaje se tekst: ", odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a".

- (3) U istom članku i stavku, u alineji c) nakon riječi: "linije zgrade" mijenja se tekst i novi glasi: " ne može biti manja od 8,00 m (neizgrađeni dio GPN-a), odnosno 6,00 m (izgrađeni dio GPN-a)".

- (4) U istom članku, stavak (2) dio teksta iza riječi "osnovne zgrade" briše se.

Članak 45.

- (1) U članku 47, stavak (1) kratica ~~P_v~~ zamjenjuje se kraticom P_o.

- (2) U istom članku, stavak (3) tekst "~~S+P+Pk~~" zamjenjuje se s "P+Pk".

Članak 46.

- (1) Tekst članka 48, stavak (1) briše se i novi glasi:

"(1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za novogradnje unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade vidljiv je u narednoj Tablici:

površina građevne čestice u m ²	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K _{iq})	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K _{is})
samostojeće zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	32%	1,10
601-750	30%	1,05
751-900	28%	0,95
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluugrađene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25
651-800	33%	1,10

ugrađene zgrade		
120-250	50%	1,65
251-400	48%	1,60
4101-550	45%	1,50
551-600	43%	1,45

Članak 47.

- (1) Članak 49 briše se.

Članak 48.

- (1) Podnaslov ~~2.2.2.2. Višestambene zgrade~~ briše se.
(2) Članak 50 briše se.

Članak 49.

- (1) Podnaslov ~~2.2.3. Zgrade mješovite i poslovne namjene~~ briše se i novi glasi: "ZGRADE POSLOVNE, DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GPN-a".

- (2) U članku 51, stavak (1) tekst "~~zgrade mješovite i poslovne namjene~~" mijenja se i novi glasi "zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a."

- (3) U istom članku stavak (1) kratica ~~P_o~~ zamjenjuje se kraticom P_o, kratica "~~S~~" briše se, a kratica "~~P_k~~" zamjenjuje se s "Pk".

- (4) U istom članku, stavak (1), točka III) iza riječi "Podgažul" dodaju se riječi "Storo Strona".

- (5) U istom članku stavak (2) tekst "~~zgrada mješovite i poslovne namjene~~" zamjenjuje se s "zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a", a na kraju stavka (2) kratica "~~S+P+P_k~~" zamjenjuje se s kraticom "P+Pk".

- (6) U istom članku stavak (3) tekst "~~zgrada mješovite i poslovne namjene~~" zamjenjuje se s "zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a", a kratica ~~P_o~~ zamjenjuje se kraticom P_o, kratica "~~S~~" briše se, a kratica "~~P_k~~" zamjenjuje se s "Pk".

- (7) U istom članku stavak (6) briše se, a dodaju se novi stavci (6), (7), (8) i (9) koji glase:

- (6) Ovim Planom utvrđena su dvije lokacije ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL) i to *Punta - Vrila* i *Bila Ploča*, u okviru GPN-a Postira. U planiranju uređenja ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja planovima uređenja užih područja (UPU) treba osigurati javno korištenje obale te međusobnu prožetost osnovne ugostiteljsko-turističke namjene turističke lokacije s mrežom javnih i ostalih sadržaja naselja.

- (7) Visina zgrade hotela unutar TL ne smije biti veća od P_o+P+4, odnosno ne više od 18,00 m (1,50+4,50+4x3,00) visine krovnog vijenca.

- (8) Planirane zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli) u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a manjeg nagiba terena (izvan TL) smiju imati visinu do najviše P_o+P+2+Pk, odnosno ne više od 13,20 m (1,50+4,50+2x3,00+1,20) visine krovnog vijenca.

- (9) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica s hotelom unutar GPN, odnosno ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL), ne smije biti veći od 0,60, dok K₁₅ ovisi o broju nadzemnih etaža.

- | | | | |
|----|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| a) | za P _o +P+1 | koeficijent iskorištenosti | 1,20 |
| b) | za P _o +P+1+Pk | koeficijent iskorištenosti | 1,80 |
| c) | za P _o +P+2 | koeficijent iskorištenosti | 1,80 |
| d) | za P _o +P+2+Pk | koeficijent iskorištenosti | 2,40 (TL <i>Bila Ploča</i>) |
| e) | za P _o +P+3 | koeficijent iskorištenosti | 2,40 |
| f) | za P _o +P+3+Pk | koeficijent iskorištenosti | 3,00 |
| g) | za P _o +P+4 | koeficijent iskorištenosti | 3,00 (TL <i>Punta Vrila</i>) |

Članak 50.

- (1) Tekst članka 52 briše se i novi glasi:

- "(1) Unutar GPN-a, na građevnim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može graditi i pomoćna zgrada koji služi za redovitu uporabu osnovne zgrade.

- (2) U smislu ovih odredbi, *pomoćne zgrade* su: garaže za osobne automobile, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, kotlovnice, sušare, i slične građevine.

- (3) U sklopu GPN-a, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se uz osnovnu i pomoćnu zgradu graditi i jedna manja gospodarska ili poslovna zgrada. Ukupna površina pomoćne, gospodarske i/ili poslovne zgrade na čestici na smije prijeći 35% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne zgrade.

- (4) Osim zgrada navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i druge *građevine* te uređaji koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - *gustirne* i sl.) ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena.
b) nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.;

- c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, uređenja okolnog terena (staze, trgovi, parkiralište, stube), temelji nosača sunčanih ćelija, potporni zidovi i sl.

Ako je visina građevina iz alineje a) ili otvorenog bazena iz alineje b) veća od 1,00 m u odnosu na okolni teren, smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici osnovne zgrade."

Članak 51.

- (1) U članku 53, stavak (2), točka a) u predzadnjoj rečenici briše se riječ "~~neprozirni~~".

Članak 52.

- (1) U članku 54 briše se stavak (3).

Članak 53.

- (1) Članci 55 i 56 brišu se.

Članak 54.

- (1) U članku 57 stavak (1) brojevi "~~55. i 56.~~" brišu se .

Članak 55.

- (1) U podnaslovu 2.3. iza riječi "IZVAN" dodaju se riječi "GRAĐEVINSKOG PODRUČJA"

Članak 56.

- (1) Tekst članka 58 briše se i novi glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom može se vršiti gradnja :

- a) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne)
- b) građevine obrane
- c) zgrade i građevine u službi obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti
- d) građevine namijenjene gospodarenju šuma i lovstvu
- e) područja za gospodarsko iskorištavanje pomorskog dobra i uređenje plaža
- c) vidikovci te biciklističke staze i odmorišta
- e) kampovi i otvorena sportsko-rekreacijska igrališta s pratećim zgradama
- f) stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na površinama (građevnim česticama) većim od 20,00 ha te građevine za potrebe seoskog turizma na površinama (građevnim česticama) većim od 2,00 ha
- g) obnova postojećih građevina.

- (2) Pojedinačne zgrade i građevine u službi obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti su:

- a) farme
- b) poljodjelske kućice
- c) građevine za uzgoj i smještaj pčela
- d) vinarski i maslinarski podrumi
- e) nadstrešnice

- (3) Zgrade iz prethodnog stavka mogu se graditi samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, odnosno obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za isto. U tom slučaju površina zemljišta mora biti najmanje 3,00 ha u području ograničenja (unutar 1000,00 m mjereno od obalne crte), odnosno najmanje 1,00 ha u području izvan prostora ograničenja. Moraju se projektirati i graditi na način da predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu a prema slijedećim uvjetima:

- a) zgrade moraju biti prizemnice s tavanom (bez krovnog nadozida), ukupne površine do 400,00 m² građevinske (bruto) površine, najveće visine do 5,00 m). Ne dozvoljava se gradnja više odvojenih pojedinačnih građevina ukupne propisane površine. Mogu imati potpuno ukopan podrum do 1000,00 m² građevinske (bruto) površine, a moraju biti udaljene najmanje 100,00 m od obalne crte.
- b) sve građevine mogu imati priključak na vodoopskrbu (ili izgrađen spremnik za prikupljanje kišnice), riješenu odvodnju otpadnih voda (uz propisano pročišćavanje) te vlastite izvore električne energije (sunčane ploče na krovu ili kao zasebna građevina na terenu, plinski spremnik, agregat, ali izvan pojasa širine 100,00 m mjereno od obalne crte, odnosno prostoru ograničenja).
- c) građenje spomenutih zgrada moguće je samo na površinama koje su privedene konačnoj svrsi i zasade trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili seoskog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

- (4) Gospodarske građevine za osobne potrebe u službi obavljanja poljoprivredne djelatnosti, izvan prostora ograničenja, mogu se graditi na površinama zemljišta većim od 1,00 ha. Zgrada mora biti prizemnica, građevinske (bruto) površine ne veće od 200,00 m², visine krovnog vijenca 3,50, odnosno krovnog sljemena 5,00 m) te imati potpuno ukopani podrum do najviše 400,00 m² građevinske (bruto) površine. Najmanja udaljenost gospodarske građevine od ruba (građevne) čestice ne smije biti manja od 10,00 m.

- (5) Građevine/zgrade unutar OPG-ova moraju biti udaljene najmanje 300,00 m od ruba GP naselja Postira i IDGPIN turističke namjene, a od GP ostalih naselja, IDGPN i IDGPIN najmanje 20,00 m.

(6) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.

(7) Izvan GPN-a, te izvan prostora ograničenja, mogu se graditi ukopane ili nadzemne gusterne te održavati prirodni spremnici vode i lokve, a sve za potrebe navodnjavanja u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu i lokvi vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite.

(8) Tradicijske nakupine kamenja (gomila/gradac) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju zgrada bilo kakve namjene. Iznimno je to moguće ako preko gomile prelazi planirana prometnica, odnosno ako se na tom mjestu unutar OPG-a planira gradnja neke od građevina potrebnih za rad OPG-a."

Članak 57.

(1) U članku 59 iza stavka (1) dodaje se stavak (2) čiji tekst glasi:

„(2) Pod poljoprivrednim zemljištem smatra se ono zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno (vinogradi, maslinici ili voćnjaci), a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno Planom“

Članak 58.

(1) U članku 60, stavak (3) broj "~~25%~~" zamjenjuje se s "40%".

(2) U istom članku, stavak (4), točka c) briše se, a točka d) postaje točka c).

(3) U istom članku, stavak (5) mijenja se i novi glasi:

"Veličina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se u skladu s zakonom i potrebama pojedine djelatnosti."

(4) U istom članku, stavak (6) mijenja se i novi glasi:

"Zgrade na farmi imaju samo jednu nadzemnu etažu (prizemlje) visine ne veće od 4,00 m do krovnog vijenca te koso krovište (nagiba do 25°) postavljeno na stropnu ploču prizemlja bez nadozida. Za pokrov krovišta treba koristiti kamene ploče ili crijep. Sljeme krovišta paralelno je s dužom stranom zgrade."

(5) U istom članku, stavak (7) briše se, a stavak (8) postaje stavak (7).

Članak 59.

(1) U podnaslovu članka 61 dodaju se riječi "I ŠTALE"

(2) U članku 61 stavak (1) i (2) mijenjaju se i novi glase:

"(1) Tovilišta i štale su jedna ili više zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za držanje i/ili uzgoj stoke, koje se mogu graditi na jednoj ili više međusobno dodirujućih katastarskih čestica ukupne površine ne manje od 5.000,00 m² (za tovilista), odnosno 2.500,00 m² (za štale). Najveća dozvoljena izgrađenost ove novooblikovane čestice ne smije biti veća od 10% njene površine.

(2) Moguća je gradnja zgrada s isključivo jednom nadzemnom etažom (prizemlje), s tim da visina vijenca mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu ne može biti veća od 4,00 m."

(3) U istom članku stavci (6) i (7) brišu se.

Članak 60.

(1) Tekst članka 62 briše se.

Članak 61.

(1) Članak 63 briše se i novi glasi:

„(1) Poljske kućice mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe. Veličina zemljišta od jedne ili grupe čestica na kojima se može izgraditi poljska kućica mora biti najmanje 2.000,00 m². Izgradnja poljske kućice isključuje mogućnost izgradnje spremišta za alat i obrnuto.

(2) Poljske kućice ne mogu se graditi bliže od 1.000,00 m od obalne crte.

(3) Poljska kućica gradi se kao prizemnica, visine krovnog vijenca do najviše 2,50 m. Za gradnju koristiti kamen, u duhu gradnje suhozida s dvostrešnim krovijem nagiba do 30°. Pokrov su kamene ploče ili kupa kanalica. Bruto-razvijena površina ne smije biti veća od 20,00 m². Mora biti udaljena najmanje 3,00 m od ruba čestice.

(4) Poljska kućica mora biti udaljena:

- a) od ruba pojasa državne ceste ne manje od 20,00 m
- b) od ruba pojasa županijske ceste ne manje od 10,00 m
- c) od ruba pojasa lokalne i nerazvrstane ceste ne manje 5,00 m."

Članak 62.

(1) Članci 66, 67 i 68 brišu se.

Članak 63.

(1) U podnaslovu članka 69. dodaju se riječi: ", PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE STAZE"

(2) U članku 69, tekst stavka (1) briše se i novi glasi:

"(1) Vidikovci se mogu planirati na istaknutim reljefnim položajima s vrijednim pogledom do kojih se može pristupiti pješački ili biciklom. Mogu se opremiti kao uređena odmorišta, sa što manje zahvata na prirodnom terenu. Ne dozvoljava se izvedba bilo kakvih nadstrešnica ili pergola na površinama planiranim za vidikovac."

(3) Iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

"(3) Biciklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom terenu. Kod označavanja koristiti se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.).

(4) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim *Planom*, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi *Studiju* s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine."

Članak 64.

(1) Članak 70, briše se.

Članak 65.

(1) Članak 72, briše se.

Članak 66.

(1) Članak 73, stavak (1) briše se, a stavak (2) postaje stavak (1).

Članak 67.

(1) Tekst članka 74 briše se i novi glasi:

„(1) Ovim *Planom* utvrđena je jedna površina za isključivu gospodarsku namjenu – poslovnu (K4) i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dol – *Rotac*, unutar koje je moguće planirati i graditi:

- a) manje pogone prerade i proizvodnje (u skladu s PPSDŽ) te
- b) uredske prostore i prostorije za uslužne djelatnosti (uključivo i ugostiteljske – restoran, caffè i/ili sl. kao prateći sadržaj), skladišta, obrtništvo, servise, komunalne površine, i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljan utjecaj na okoliš.

(2) Granice površine gospodarske-poslovne namjene utvrđene su na kartografskom prikazu 4: *Građevinska područja*; a uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se odredbama detaljnijeg prostornog plana.“

Članak 68.

(1) Članak 75 briše se.

Članak 69.

(1) Tekst članka 76 briše se i novi glasi:

„(1) Najmanja površina građevne čestice osnovnih gospodarskih zgrada određena je s 600,00 m², uz K_{ig} do 50%.

(2) U prednjem dijelu građevne čestice treba smjestiti parkiralište zaposlenih i stranaka, a zatim upravnu zgradu. Najmanja širina uličnog pojasa uz ovaj gospodarski sadržaj utvrđuje se ovim *Planom*, a u skladu s važećim propisima i pravilnicima.

(3) Oblik građevne čestice za gospodarsku-poslovnu namjenu treba biti što pravilniji, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu od 1:2 do 1:3 te najmanje širine čestice na regulacijskoj crti 20,00 m.“

Članak 70.

(1) Članak 77, stavak (1) iza riječi "zahtjeve" dodaju se riječi "potrebna visina za ugrađenu opremu".

(2) U istom članku tekst stavka (2) mijenja se i novi glasi:

"Upravna ili proizvodna zgrada, može imati podrum te najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat bez potkrovlja). Visina pojedinog kata ne smije biti veća od 4,50 m."

Članak 71.

(1) Tekst članka 79 briše se i novi glasi:

„(1) *Planom* je planiran smještaj i izgradnja zgrada za ugostiteljsko-turističku namjenu:

- a) izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TZ) vidljivim na kartografskim prikazima br. 1: *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i 4: *Građevinska područja* 1:5.000;
- b) unutar GPN-a na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TL) označenim u kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* 1:5000 te
- c) unutar površina GPN-a kao pojedinačne zgrade za smještaj.

(2) Unutar (TZ-a) *Planom* utvrđena isključiva ugostiteljsko-turistička namjena, a prema stavku (1) ovoga članka moguća je izgradnja isključivo zgrada namijenjenih turizmu i to: zgrada za smještaj i pružanje ugostiteljskih usluga, pratećih poslovnih sadržaja te sportski, trgovački, uslužni, zabavni i sl. sadržaji i prateće infrastrukturne građevine.

(3) Područje TZ-a može sadržavati jednu ili više *Prostornih cjelina*, od kojih svaka sadrži jednu ili više *Prostornih jedinica*, a sastoji se od:

- a) kopnenog (građevinskog) dijela – utvrđenog u skladu s uvjetima zadanim PPSDŽ, koje ovisno o planiranoj urbanističko-arhitektonskoj vrsti izgradnje ima oznaku T1 – hotel ili T2 – turističko naselje.
- b) dijelova akvatorija uz obalu koji su određeni za ugostiteljsko-turističku namjenu – pojas mora u širini od 300,00 m mjereno od obalne crte. UPU-om je potrebno utvrditi detaljnije uvjete i razgraničenja (plaže, turistički privezi, sidrišta). Turistički privezi ne mogu se graditi u prvoj fazi izgradnje i uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene, osim ako nisu sastavni dio gradnje zgrada osnovne namjene. Uz rub TZ-a (kopna i mora) ne smiju se planirati sadržaji koji mogu dovesti do zagađenja mora.
- c) kopnenog (negrađevinskog) dijela - prostor koji se čuva u izvornom stanju bez mogućnosti provedbe bilo kojih građevinskih ili drugih zahvata kojima bi se mogla ugroziti vrijednost zatečenog krajobraz. Iznimno su mogući zahvati kojima se provodi planirano krajobrazno uređenje s izvedbom rekreacijskih staza te infrastrukturni zahvati nužni za funkcioniranje područja TZ-a.
- (4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu uz obalu, s obzirom na uvjete gradnje i uređenja, dijeli se na:
- a) Primarni dio koji obuhvaća površine izvan 100,00 m mjereno od obalne crte prema unutrašnjosti, do ruba građevinskog područja. Namijenjen je površinama za uređenje i izgradnju zgrada za smještaj i pratećih sadržaja.
- b) Sekundarni dio koji pokriva pojas širine 100,00 m mjereno od obalne crte namijenjen uređenju i izgradnji isključivo pratećih sadržaja kao dopune osnovne namjene (ugostiteljski sadržaji, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine, otvoreni bazeni i sl.), uređenju plaža, gradnji infrastrukturnih i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te krajobraznom uređenju istih u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim Odredbama, a bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta;
- (5) U planiranju uređenja površina ugostiteljsko turističke namjene (TL) u GPN-a kroz UPU treba osigurati javno korištenje obale te povezanost turističkih lokacija s mrežom javnih i ostalih sadržaja samog naselja.
- (6) Na području Općine, planiraju se slijedeći turistički sadržaji /građevine od županijskog i općinskog značaja:
- a) hoteli (T1) – pojedinačne zgrade cjelovitog ili složenijeg arhitektonskog načina gradnje (središnja zgrada s izdvojenim sobnim jedinicama i pratećim sadržajima) u skladu s odredbama *Plana*.
- b) turistička naselja (T2) – složene funkcionalne i organizacijske cjeline (cjelovito osmišljene prostorno-oblikovane urbanističke strukture unutar jednog TZ-a) sastavljene od više samostalnih zgrada, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama u hotelu i vilama te pratećim zgradama i sadržajima. Najviše 30% površine TZ-a smije biti UPU-om utvrđeno za prateće sadržaje turističkog naselja – ugostiteljske, trgovačke, uslužne, zabavne, sportsko-rekreativne, uređene javne površine itd. namijenjene gostima naselja i povremenim vanjskim korisnicima – posjetiteljima turističkog naselja. Osnovni uvjeti izgradnje određeni su *Planom*, a moguće razgraničenje na prostorne jedinice te podrobni uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se UPU-om.
- (7) Postojeće zgrade i građevine turističke namjene na području TZ-a trebaju se evidentirati i ugraditi u prostorno-plansko rješenje UPU-a. Uvjeti mogućih zahvata (K_{ig} , K_{is} katnost) na tim zgradama moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.
- (8) Ako se UPU-om predviđi etapnost uređenja, tada u toj etapi moraju biti zastupljene površine za smještaj gostiju, prateće sadržaje i javne površine koji su određene odredbama *Plana*.
- (9) Otpadne vode planiranih ne smiju se prikupljati u sabirnim jamama i neposrednim ispustima u more, već se moraju ispuštati u zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom, a uz prethodno rješavanje vodoopskrbe.

TABLICA 2.: PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM BROJEM LEŽAJA I POVRŠINAMA OBUHVATA

NAZIV TZ-a	VRSTA TZ-a	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TZ) od županijskog i općinskog značaja				
TZ Bok	T1	400	5,3960	<p>Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s naseljem Postira.</p> <p>Unutar TZ Bok nalazi se dio stare makadamske ceste Postira – Lovrečina koja je ovim Planom prepoznata kao kulturno dobro od lokalnog značaja. Može se urediti samo u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, kao pješačko-rekreacijska staza u javnom korištenju. Ovim Planom utvrđeno je osobito vrijedno područje – prirodni krajobraz (PK) – koji je obuhvaćen obvezom izrade UPU-a. Unutar njega mogući su samo krajobrazni zahvati (u vidu uređenja staza i odmorišta – sve od prirodnih) uz obvezu očuvanja postojeće što je više moguće postojećeg raslinja.</p> <p>Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.</p>

TZ Lovrečina	T2	80	1,0945	Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s obalnim potezom (uređena plaža - R3) i kopnenim dijelom privezišta te sidrište. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.
-----------------	----	----	--------	--

Članak 72.

(1) **Tekst članka 80 briše se i novi glasi:**

„(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TZ) mogu se podijeliti na jednu ili više funkcionalnih (etapnih) prostornih cjelina. Svaka prostorna cjelina može imati više prostornih jedinica namjene T1 ili T2. Unutar prostornih jedinica može se planirati i izvesti više zgrada i građevina. Pod zgradom se smatraju sve zgrade koje služe za smještaj gostiju kao i za davanje ugostiteljskih usluga, a pod građevinom smatraju se ostali zahvati na samom tlu koji bitno mijenjaju prirodni oblik terena, kao i njegovu prirodnu propusnost (popločavanje trgova, prometnice za kolni promet, pješačke staze šire od 3,00 metra i sl.)

(2) Najveća izgrađenost građevnih čestica unutar **građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene** ne smije biti veća od 30%, a najmanje 40% površine mora se krajobrazno urediti.

(3) Dozvoljeni broj katova (E_{max}) i K_{is} za novoplanirane zgrade u (TZ) je propisan na slijedeći način:
 na terenu nagiba manjeg od 1:3:

- | | | |
|---|--------|--------------------|
| a) glavna smještajna zgrada - hotel | Po+P+2 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| b) ostale smještajne zgrade (depondanse i vile) | Po+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine | Po+P | $K_{is} \leq 0,60$ |

a na terenu nagiba većeg od 1:3:

- | | | |
|--|---------|--------------------|
| a) glavna smještajna zgrada - hotel: | Po+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| b) ostale smještajne zgrade (depondanse i vile): | Po+P+Pk | $K_{is} \leq 0,80$ |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: | Po+P | $K_{is} \leq 0,60$ |

UPU-om pojedinih TZ-ova moguće je propisati i strože uvjete za najveću dozvoljenu visinu pojedinih zgrada.

(4) Zakonito izgrađene zgrade koje se nalaze unutar područja ugostiteljsko turističke namjene i nisu protivne namjeni mogu se rekonstruirati (dograditi i/ili nadograditi) u skladu s odredbama članaka 80-83 ovog *Plana*."

Članak 73.

(1) **Tekst članka 81. briše se i novi glasi:**

„(1) Prometna mreža unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene može biti riješena na način jednosmjernog prometa (najmanja širina kolne trake ne smije biti manja od 3,50 m. Dio prometnice unutar ove površine kojom se ulazi/izlazi na "vanjsku" prometnicu, mora biti širine od 5,50 m i dužine najmanje 50,00 m.

(2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog Plana, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, u okviru GPN-a, UPU-om je moguće utvrditi rješavanje dijela parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL) na susjednim površinama mješovite namjene.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TZ) treba postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa na slijedeći način:

- obalno područje namijenjeno pješacima (*lungo mare*) i samo servisnim i vozilima vatrogasaca, policije i prve pomoći
- parkirališta trebaju biti razdvojena, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja

Članak 74.

(1) **Tekst članka 82 briše se i novi glasi:**

"(1) UPU-om će se utvrditi detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje veličine i vrste zahvata, a na osnovi odredbi *Plana* te točnijeg snimka postojećeg stanja, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš. UPU-om se posebno mora utvrditi *namjene i način korištenja na moru* u slučajevima kada se na moru istovremenu planiraju različiti oblici rekreacije na moru: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, privez i sidrenje plovila itd."

Članak 75.

(1) **Tekst članka 83 briše se i novi glasi:**

„(1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine za isključivu sportsko-rekreacijsku namjenu:

- unutar GPN-a:
 - sportsko-rekreacijski centar (SRC) unutar GP naselja *Postira* - tip R1
 - sportsko rekreacijski centar (SRC) izvan GP naselja *Dol* - tip R2 (sportska igrališta, teniski centar, ...)
 - uređena plaža *Prvja* unutar GP naselja *Postira*
 - uređena plaža *Rat* unutar GP naselja *Postira*
 - uređena plaža *Zastivanje* unutar GP naselja *Postira*

- 6) uređena plaža *Crna i Bila Ploča* unutar GP naselja *Postira*
- 7) uređena plaža *Mala Lozna* unutar GP naselja *Postira*
- b) izvan GPN-a:
 - 1) uređena plaža *Bok* unutar TZ „Bok“
 - 2) uređena plaža uz TZ „Lovrečina“.
- (2) Granice površina isključive sportsko-rekreacijske namjene utvrđene su na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja*.
- (3) Unutar površine za SRC u GP naselja *Postira* predviđa se uređenje i izgradnja:
 - a) otvorenih i/ili zatvorenih sportskih terena (dva travnata igrališta, dva teniska igrališta, bočalište, asfaltirano igralište za potrebe škole te zatravljenu površinu veličine 60,00 x 40,00 m)
 - b) trodijelne višenamjenske sportske dvorane za 500 posjetilaca, sa svim potrebnim svlačionicama, dvoranom za korektivno tjelesno vježbanje, klupske prostorije, te manje prateće ugostiteljske sadržaje. Dvorana treba biti toplom vezom povezana s postojećom zgradom OŠ. Visina dvorane ne smije biti veća od 12,00 m
 - c) postojeći otvoreni kanal unutar ove površine treba premjestiti i oblikovati (kao otvoreni ili zatvoreni kanal) u skladu s prostornim potrebama SRC-a. Građevine prateće namjene (ugostiteljski i zabavni sadržaji, sauna i salona) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu - prizemlje.
- (4) Ukupna izgrađenost SRC-a ne smije biti veća od 50% (računaju se svi sportski tereni osim onih travnatih), a najmanje 30% površine SRC-a mora biti krajobrazno uređeno s visokim biljem. Najviše 10% površine SRC-a može biti pod zgradama iz točke b) iz prethodnog stavka.
- (5) Unutar površina za uređenje sportskih igrališta (R2) moguće je urediti otvorena igrališta za tenis ili druge rekreativne sportove i aktivnosti (mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.). Od pratećih zgrada, moguće je izgraditi isključivo prizemnu zgradu s pratećim sadržajima kao: svlačionice, garderobe i sanitarije te ugostiteljski sadržaj. Ukupna površina pod navedenim zgradama ne smije biti veća od 200,00m². Kod projektiranja ovih zgrada treba se pridržavati općih uvjeta gradnje prema odredbama ovog *Plana*. Između sportskih terena i regulacijske linije treba osigurati zaštitni pojas širine od najmanje 1,50 m, a na regulacijskoj liniji, s unutarnje strane treba se izvesti ograda visine do 1,80.
- (6) Ovim *Planom* planira se uređenje više plaža (kupališta) unutar GPN Postira i TZ-a.
- (7) U smislu ovih Odredbi, kupalište je uređeni - kupaćima prilagođen - pojas kopna (obale) između obalne crte i dužobalne šetnice.
- (8) Tijekom izrade *Planom* propisanih UPU-ova treba površinu uređene plaže jasno razgraničiti i predložiti uređenje akvatorija i kopnenog dijela plaže. Unutar akvatorija treba utvrditi pojas mora koji je namijenjen kupaćima (kupališni pojas) i pojas mora za druge vrste rekreacije odnosno odvijanje sportskih sadržaja na moru. Za kopneni dio treba UPU-om predložiti uređenje površine kako između obalne crte i postojeće ili uređene dužobalne šetnice, tako i dio kopna između te šetnice i granice obuhvata, vodeći računa o neposrednom prostoru s druge stranice obuhvata. Kupalište se treba oblikovati promjenom prirodnih, odnosno zatečenih, obilježja pojasa tj. uređuje zahvatima (od razmjerno malih zahvata na oblikovanju grota i infrastrukturnom opremanju (prostori s vodom za piće i tuširanje), do zahvata koji uključuju nasipavanja i gradnju obale, izvedbu pera i oblikovanje plažnih površina, odnosno promjenu prirodne / zatečene obalne crte.
- (9) Uređena plaža mora biti:
 - (a) nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane;
 - (b) infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke);
 - (c) označena i zaštićena s morske strane.
- (10) Uređena plaža se oblikuje:
 - (a) uređenjem kupališta i pripadajućeg akvatorija, ili
 - (b) kao funkcionalna cjelina koja sadržava uređenje kupališta i pripadajućeg akvatorija kao i površine i sadržaje u službi uređene plaže unutar susjedne prostorne jedinice ugostiteljsko-turističke, ili prateće namjene utvrđene UPU-om,
 - (c) uređenjem duž obalne šetnice kao javne pješačke površine unutar koje je moguće postaviti svu potrebnu javnu i komunalnu infrastrukturu.
- (11) Na kupalištu mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:
 - (a) postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
 - (b) uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava „gredica“ od drveta);
 - (c) uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - (d) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
 - (e) izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
 - (f) uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m²;
 - (g) postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje;
 - (h) postava pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i slično);

(i) izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).“

Članak 76.

(1) Podnaslov i tekst članka 84 briše se.

Članak 77.

(1) Tekst članka 85 briše se i novi glasi:

“(1) Zgrade/građevine društvenih djelatnosti dijelimo na:

- a) Zgrade/građevine za odgoj i obrazovanje;
- b) Zgrade/građevine za zdravstvenu i socijalnu skrb;
- c) Zgrade/građevine za kulturu;
- d) Zgrade/građevine za tjelesnu kulturu;
- e) Zgrade za upravu;
- f) Religijske zgrade.

(2) Zgrade i građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati unutar GPN-a. Njihov smještaj, veličina građevne čestice i detaljniji uvjeti gradnje utvrdit će se UPU-om. Opći uvjeti su slijedeći:

- a) Mogu imati najviše podrum (Po), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk). Iznimno je moguće planirano potkrovlje zamijeniti katom (2), pod uvjetom da uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine.
- b) Visina vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu, smije biti najviše 10,20 m.
- c) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu.
- d) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,30, dok koeficijent iskorištenja ne smije biti veći od 1,20.
- e) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m.

(3) Pri odabiru položaja i visine zgrade, osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih objekata, iznad linije siluete naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.

(4) Oblik i veličina građevne čestice treba utvrditi kroz izrađeni program sadržaja planirane zgrade. Koeficijent izgrađenost građevne čestice za društvene djelatnosti (osim škola i vrtića) može biti najviše 60% za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade, odnosno 80% za ugrađene zgrade.

(5) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa važećim propisima. Koeficijent izgrađenost čestice za dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu može biti najviše 40%.

(6) Parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz članka 91 i Tablice 3., a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,00 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu.”

Članak 78.

(1) Članak 86, briše se.

Članak 79.

(1) Članak 88, stavak (2), točkica 3 briše se.

(2) Tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:

„(3) Kao prijedlog tzv. južne obilaznice naselja Postira, u kartografskim prikazima br. 1, 2a i 4b predložene i ucrtane dvije varijante trase koje će poslužiti za istraživanje i odabir konačne obilaznice. Način križanja s današnjom županijskom cestom Ž6161 riješit će se idejnim projektom.“

Članak 80.

(1) Podnaslov članka 89 mijenja se i novi glasi:

“CESTOVNI I ULIČNI POJASEVI”

(2) Stavak (5) postaje stavak (4), mijenja se i novi glasi:

„(4) Najmanja širina planiranog kolnika u građevinskim područjima je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet 3,50 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet 5,50 m,

(3) Stavak (6) postaje stavak (5), mijenja se i novi glasi:

(5) Iznimke navedene u stavku 4. ovog članka moguće su kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja. Najmanja širina kolnika za jednosmjerni automobilski promet tada može biti 3,00 m, a najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 4,50 m. U slučaju izrazito nepovoljnog postojećeg stanja, na dijelu trase moguća je i širina od najmanje 4,00 m uz uvjet da se na svakih 50,00 m osiguraju ugibališta za međusobno mimoilaženje vozila.“

(4) Stavak (7) postaje stavak (6), u kojem se u točki a) broj "~~150,0~~" zamjenjuje brojem "50,00".

(5) Stavci (8) i (9) postaju stavci (7) i (8).

(6) Tekst stavka (10) briše se, a stavak (11) postaje stavak (9).

Članak 81.

(1) Tekst članka 91, stavak (1) do (3) brišu se i novi glase:

- „(1) Broj potrebnih PGM-a za gradnju zgrada na neizgrađenim građevnim česticama treba osigurati na toj čestici i to prema normativima iz Tablice 3 iz ovoga članka.
- (2) Ako na toj čestici nije moguće izvesti potreban broj PGM-a sukladno Tablici 3 ovoga članka tada
- a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
- b) veličinu planirane zgrade treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj PGM-a (prema Tablici 3 ovoga članka).
- (3) Od uvjeta iz prethodnog stavka može se odstupiti samo
- a) kod već izgrađenih građevnih čestica, ili
- b) u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima GPN-a gdje niti ne postoje uobičajeni kolni pristupi čestici.“

(2) Tablica iz stavka (3) briše i nova glasi:

TABLICA 3.: BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m ² BRP ili jedna stamb. jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5-1,0
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1,0
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1,0
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uredi, biro i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	25 m ² korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	50 m ² korisnog prostora ili 1 zaposleni	1,0
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 soba	1,0
U okviru GP-a za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
U okviru GP-a za turističku namjenu - Hoteli	jedna soba	0,75
unutar GP-a za Turističko naselje	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica sa 10 ležaja	3,0

(3) Tekst stavka (4) mijenja se i glasi:

„(4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta unutar svog građevinskog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevinskog područja za turističku namjenu. U slučaju potrebe parkirališta mogu biti u više etaža (podzemno).“

Članak 82.

(1) U članku 92, na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi:

„Površine luka ne smiju se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograđiti se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).“

Članak 83.

(1) Druga rečenica u članku 93, stavak (2) briše se.

Članak 84.

(1) U članku 94, briše se tekst stavaka (4) do (7) i novi glasi:

„(4) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

KB 110 kV 5,00 m (postojeći), 10,00 m (planirani)

KB 35kV 2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)

KB 10 kV 2,00 m (postojeći), 5,00 (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva kablova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Zaštitni pojasevi za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kablove trebaju iznositi četverostruku vrijednost najveće dubine mora na trasi.

(6) Nadzemnim dalekovodima treba osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

DV 110 kV 40,00 m (postojeći), 50,00 m (planirani)

DV 35 kV 30,00 m (postojeći), 30,00 m (planirani)

DV 10 kV 15,00 (postojeći), 15,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(7) Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju stambenih zgrada, obnovu stambenih i drugih zgrada za boravak većeg broja ljudi kojom se povećava visina. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima).“

(2) Iza stavka (7) dodaju se stavci (8) do (18) čiji tekst glasi:

„(8) Za izgradnju TS 110/XX kV određene su slijedeće površine:

- otvorena postrojenja: 100,00 x 100,00 m
- zatvorena postrojenja: 60,00 x 60,00 m.

Veličina trafostanica 110/XX kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i područjem koje ju okružuje.

(9) Moguća su odstupanja u pogledu prikazanih rješenja trasa elektroenergetskih vodova i položaja elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim *Planom*, radi usklađivanja s točnijim geodetskim izmjerama, tehnološkim rješenjima i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog *Plana*. Veličina građevne čestice za TS 10-20/0,4 kV ne smije biti manja od 7,00x6,00 m, a za TS instalirane snage 2x1000 kVA najmanja veličina čestice je 9,00x8,00 m. Do čestice mora se osigurati kolni pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se treba smjestiti u središte potrošačke površine kako bi se osiguralo vrsno napajanje krajnjih potrošača na izvodima.

(19) Ovim *Planom* predviđa se izgradnja manjih TS 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i ruba čestice te mogućnost gradnje unutar GPN-a (gradivih i negradivih površina).

(11) Oblikovanje građevine TS treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Kada se radi o zaštićenim područjima ili u njihovim rubnim područjima, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog ureda za zaštitu.

(12) Gradnja novih TS moguća je unutar izgrađenih dijelova GPN-a i prije donošenja UPU-a.

(13) Za planirane TS koje nemaju određenu česticu (položaj) ovim *Planom* točan položaj i veličina građevne čestice utvrdit će se u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno izdavanja rješenja o uvjetima uređenja prostora.

(14) Instalirana snaga planiranih TS dana je samo okvirno, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata.

(15) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u TS.

(16) Dubina kanala u slobodnoj površini ili nogostupu za polaganje kabela iznosi 0,80 m, a kod prelaska ispod kolnika 1,20 m. na mjestima prelaska ispod prometnica kabele se dodatno provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 mm (ovisno o vrsti kabela – JR, NN, VN). Širina kanala ovisi o broju i naponskoj razini usporedno položenih kablova.

(17) Prilikom polaganja kabela, po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže i uzemljivačko uže Cu 50,00 mm².

(18) Elektroenergetski kablovi polažu se (gdje god je to moguće) u nogostup prometnice. U ulicama gdje se polažu treba se osigurati da se u pravilu elektroinstalacije polažu na jednu stranu, telekomunikacije i vodoopskrba na drugu stranu, a u tijelu kolnika postavlja se odvodnja (oborinska i fekalna). U slučaju da se navedeni kablovi ili cijevi moraju voditi usporedno s jedne strane uličnog pojasa tada njihov međusobni razmak mora biti najmanje 0,50 m. Isto vrijedi i za međusobno križanje, pri čemu kut ne smije biti manji od 45°.“

Članak 85.

(1) U članku 95. – VODOOPSKRBA, nakon stavka (1) dodaje se 6 novih stavaka, a dosadašnji stavci (2), (3), i (4) postaju stavci (8), (9) i (10), a stavak (5) briše se.

“(2) Zahvat vode za regionalni sustav nalazi se u zasunskoj komori HE Zakučac. Od zahvata, voda se čeličnim cjevovodom DNv 800 mm L=1100 m, dovodi do uređaja za kondicioniranje pitke vode (UKPV) „Zagrad“, koji se nalazi na koti 235,6 m.n.m. Uređaj „Zagrad“ ima zadatak vodu pročistiti do stupnja higijenske ispravnosti vode za piće, i to taloženjem, filtracijom i dezinfekcijom klorom. Izrađen kapacitet uređaja je 3x210 l/sek = 630 l/sek, a ukupni planirani kapacitet je 5x210 l/sek = 1.050 l/sek. Uz uređaj je do sada izgrađen jedan taložnik, koji posluhuje sva tri postojeća filtarska polja. Iz uređaja se granaju dva opskrbna smjera obalno-otočki i Omiške zagore. Obalno-otočni smjer, čelični cjevovod DNv 600 mm L=2900 m, iz kojeg se granaju glavni dovodi prema pojedinim područjima i to osnovni cjevovod vodoopskrbe Omiša, Brača, Hvara i Šolte.

(3) UKPV je objekt koji je u suvlasništvu vodoopskrbnih poduzeća te svako područje ima od ukupnog kapaciteta od 630 l/sek, rezervirane slijedeće količine: Omiš 250 l/sek, Brač 207 l/sek, Hvar (Vis) 143 l/sek i Šolta 30 l/sek. Vodovod Brač na uređaju za kondicioniranje pitke vode nema rezervne količine, tj. u danima maksimalne potrošnje troši se oko 207 l/sek.

(4) Otoci se opskrbljuju gravitacijski putem podmorskih cjevovoda koji se spajaju na glavni dovodni cjevovod na lokaciji Priko u Omišu. Podmorski cjevovodi su profila jedan DN 170mm, 2 cjevovoda DN 202mm i jedan cjevovod DNv 400mm. Njihove dužine su 8.000m. U periodu vršne potrošnje ljeti gravitacijski dotok nije dostatan, te se stavlja u pogon procrpnica „Trstena“ koja je smještena na Braču na mjestu izlaza podmorskih cjevovoda iz mora. Gravitacijski kapacitet podmorskih cjevovoda je 280 l/s, radom procrpnice kapacitet se povećava na 380 l/s. Voda se dalje dovodi kopnenom dionicom DNv 508 mm L=880 m do centralne vodospreme VS Brač koja se nalazi na koti 146,24 m.n.m. i čija je zapremina 2x2000 m³. Iz vodospreme Brač voda se distribuira u tri pravca:

- prema istoku ISTOČNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 250-150 mm duljine oko 28.000 m,
- prema zapadu ZAPADNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 400-150 mm duljine oko 23.000 m,
- prema jugu JUŽNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 450-400 mm duljine oko 13.500 m.

(5) Opskrba područja se osigurava gravitacijski iz vodosprema koje su smještene uz magistralne ogranke, te putem nekoliko crpnih stanica kojima se voda dovodi do vodosprema područja koja su smještena na višim kotama. Vodoopskrba Općine se osigurava: za Dol putem južnog magistralnog ogranaka, a za Postira putem zapadnog magistralnog ogranaka. U mjesecu maksimalne potrošnje $Q_{sr.dn}$ u Općini iznosi 13,00 l/sek. U mjesecu minimalne potrošnje $Q_{sr.dn}$ u Općini iznosi 6,00 l/sek. Na području općine izgrađeni su slijedeći vodoopskrbni objekti:

Vodosprema	volumen	Kota dna
	m ³	m.n.m.
Brač	2x2000	146,24
ZAPADNI M.O.:		
Postira	1170	73,6
Ratac	2x125	120,4

procrpne stanice	Kapacitet l/sek	Instalirana snaga kW
Trstena	380	450
JUŽNI M.O.:		
cs Škrip	20,0	37

(6) Na području Općine potrebna je izgradnja dviju vodosprema: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka naselja Dol, te VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira. Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoopskrbni sustav, a s time i zona na području Općine; prvenstveno je potrebna dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“.

(7) Prema otoku Hvaru položeni su podmorski cjevovodi DN 202 mm i DN 350 mm, te prema Šolti jedan podmorski cjevovod DN 202 mm."

Članak 86.

(1) U članku 96, briše se zadnja rečenica prvog stavka.

(2) U istom članku tekst stavka (2) do (8) mijenja se i novi glasi:

"(2) U naselju Postira uglavnom je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Izgrađena je jedna crna stanica pomoću koje se otpadne vode disponiraju putem podmorskog ispusta u Brački kanal. Dužina podmorskog ispusta je 1200 m, a kraj mu se nalazi na dubini od 54 m. Trenutno se provodi postupak rekonstrukcije druge crpne stanice, koja se koristila za disponiranje otpadnih voda tvornice za preradu ribe i dijela naselja. Sustav odvodnje otpadnih voda je izgrađen kao razdjelni. Planira se izgradnja mreže sustava odvodnje naselja Dol, te njeno spajanje na mrežu sustava Postira. Temeljem Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda od 21. svibnja 1991.god. (9172717EEZ), do 2023. god. potrebna je izgradnja uređaja za predtretman otpadnih voda. Korisnici sustave javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(3) Postojeći kanalizacijski sustav izveden je na temelju projekta iz 1989. g. Za potpuno rješenje odvodnje otpadnih voda Općine treba izraditi odgovarajuću Studiju kojom bi se istražila moguća rješenja za jedinstveni ili odvojeni sustav odvodnje za pojedine dijelove građevinskog područja naselja. *Studijom* se, između ostalog, treba odrediti i najpovoljnije rješenje odvodnje i položaj pročišćivača otpadnih voda iz građevinskih područja naselja. Položaj pročišćivača treba odrediti na način da svojim položajem i korištenjem ne zagađuje obalu i građevinsko područje naselja.

(4) Novoplanirani sustavi odvodnje moraju se predvidjeti kao razdjelni. Sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa. Zbog toga je *Planom* osiguran pojas unutar GP uz obalu širine od najmanje 3,00 m mjereno od obalne crte kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. *Planom* se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.

(5) Odvodnju otpadnih voda za izdvojeni dio naselja Dol – zaselak Podgažul, treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s biopročištačem.

(6) Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima *recipijenta* (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

(7) U slučaju da se započne s ostvarenjem zamisli uređenja pojedinih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (Bok ili Lovrečina) prije dovršetka jedinstvenog kanalizacijskog sustava, za ista je potrebno projektirati i izvesti zaseban sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom.

(8) Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R2) Strmica - tip R2 može se priključiti na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Dol (sukladno stavku 2 ovog članka), ili se odvodnja otpadnih voda za Strmicu može riješiti kao zatvoreni sustav s biopročišćavanjem.

(3) U istom članku dodaju se stavci (9) i (10) čiji tekst glasi:

„(9) Budući korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(10) Sustavi odvodnje planiraju se kao razdjelni sustavi što znači da se oborinske vode trebaju odvoditi zasebno prema lokalnim uvjetima odnosno posebnim kanalima koji se vode do recipijenta. Otpadne vode prikupiti sustavom javne odvodnje i pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadne vode (UPOV) prije ispuštanja u more u skladu sa *Zakonom o vodama* i ostalom zakonskom regulativom.“

Članak 87.

(1) U članku 97, brišu se stavci (2) i (3) te dodaje sedam novih stavaka čiji tekst glasi:

"(2) Unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u pripadnom im inundacijskom pojasu, tj. zaštitnom pojasu, strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,00 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala treba regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s Idejnim rješenjem uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača TD 01-09, Bismark d.o.o., veljača 2009. god., u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. (Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih poznatijih empirijskih metoda.)

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također, treba predvidjeti oblaganje uljeva ili izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,00 m, odnosno izgraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrda, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita, a širina tog istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno, čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dora zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U

samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim i uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuču u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom, i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 88.

(1) U članku 98, stavku (1) briše se groblje u Postirama, a riječi: ~~detaljnog plana uređenja (DPU)~~ zamjenjuju se riječima: Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 89.

(1) U članku 100, tekst stavka (1) i (2) briše i novi glasi:

„(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Općine *Zakonom o zaštiti prirode*, u kategoriji *Značajni krajobraz* zaštićeno je područje *Vidova Gora* (manji, najistočniji dio), reg. broj 679. Unutar obuhvata navedenog plana, nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR2000006 – Bezgovčeva jama, HR2000937 – Vidova gora, HR 2001199 – Jama na Dučacu te HR3000134 – Uvala Lovrečina

(2) Ovim *Planom* utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:

- 1/ *Tralokve*, unutar područja značajnog krajobraza *Vidova Gora* - slijedom odredbi PPSDŽ, predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao zaštićeno područje - značajni krajobraz;
- 2/ *Šira okolica Dola* - tj. područje od Škripa, preko Dola s okolicom i dolcem Dunaj (do Postira), Piščenjaka i Mestinja (Mali Brig) do dolca k uvali Trstena.
- 3/ *Duboki Dolac* - unutar područja značajnog krajobraza *Vidova Gora*; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki;
- 4/ *Vela Špilja* - unutar područja šire okolice Dola; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki.
- 5/ *Uvala Lovrečina* - slijedom odredbi PPSDŽ i ekološke mreže HR3000134, predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao zaštićeno područje - značajni krajobraz, a za dijelove unutar UPU-a TZ Lovrečina propisat će se dodatni uvjeti."

Članak 90.

(1) U članku 102, stavku (1) dodaje tekst pod k) i l) koji glasi:

„k) postojeće nakupine kamenja (bunje) na poljoprivrednim površinama ne smiju se pretvarati u „tradicijske“ poljoprivredne zgrade ili zgrade bilo koje druge namjene;

l) postojeći suhozidi uz poljske putove mogu se izmjestiti u slučaju potrebe i uređenja poljskih putova za protupožarnu zaštitu. U tom slučaju treba osigurati razmak obostranih suhozida od najmanje 4,00 m.“

Članak 91.

(1) Tekst članka 105 briše se i novi glasi:

„(1) Kako se cijelo područje Općine nalazi unutar područja ZOP-a to je na svim kartografskim prikazima, u mjerilu 1:25000 i 1:5000 prikazana granica prostora ograničenja:

- a) obalna crta,
- b) crta 1.000,00 m udaljena od obalne crte prema kopnu
- c) crta 300,00 m udaljena od obalne crte prema moru.

Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.

(2) Na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* izrađenim na geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (1) ovog članka te linija 100 m udaljena od obalne crte prema kopnu.“

Članak 92.

(1) U članku 106 tablica 4 mijenja se i nova glasi:

	KULTURNA DOBRA (temeljna podjela)	NASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
	Općina POSTIRA			
	1. Povijesne graditeljske cjeline			
1.1.	Postira	Postira	urbana cjelina	ZPP
1.2.	Dol	Dol	ruralna cjelina	Z-2592

2. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem				
2.1.1.	Župna crkva očišćenja blažene djevice Marije	Postira	sakralna građevina	Z-4997
2.1.2.	Crkva sv. Ante	Postira	sakralna građevina	Z-5346
2.1.3.	Župna crkva sv. Ivana Krstitelja	Postira	sakralna građevina	Z-5124
2.1.4.	Crkva sv. Vida	Dol	sakralna građevina	Z-2602
2.1.5.	Crkva sv. Petra	Dol	sakralna građevina	Z-6499
2.1.6.	Crkva sv. Barbare	Dol	sakralna građevina	Z-4775
2.1.7.	Crkva sv. Mihovila	Dol	sakralna građevina	Z-4776
2.1.8.	Crkva sv. Roka	Dol	sakralna građevina	ZPP
2.1.9.	Crkvica sv. Mihovila	Dol, Veli Brig	sakralna građevina	ZPP
2.2.1.	Kaštel Gospodnetić	Dol	Civilna građevina	Z-4777
2.3.1.	Župna kuća	Dol	Javna građevina	ZPP
2.4.1.	Stara makadamska cesta Postira - Splitska	Postira	Prometna infrastruktura	ZPP
2.4.2.	Stara makadamska cesta Postira - Lovrečina	Postira	Prometna infrastruktura	ZPP
4. Memorijalna baština				
4.2.1.	Kuća Vladimira Nazora (kaštel Lazanić)			RST-0250
4.2.2.	Groblje sv. Ivan u Dolu	Dol		ZPP
4.2.3.	Groblje sv. Duh u Postirama	Postira		ZPP
5. Arheološki lokalitet / područje (zona)				
5.1.1.	Arheološki lokalitet sa župnom crkvom sv. Ivana krstitelja			(Z-5124)
5.1.2.	Arheološko nalazište Mirje	Postira		Z-5168
5.1.3.	Ostaci rimske vile rustike	Postira		ZPP
5.2.1.	Ostaci crkve u uvali Lovrečina	Postira		Z-5173
5.2.2.	Vila rustica i srednjovjekovna crkva u uvali Lovrečina	Postira		Z-5224
5.2.3.	Špilja Opatnji stan	Postira		ZPP
5.2.4.	Benediktinski samostan sa crkvicom	Postira		ZPP
5.2.5.	Rimsko pristanište (podmorska arheologija)	Postira		ZPP
6. Etnološka baština (građevina / sklop)				
6.2.1.	Pastirski stan Anđelinac	Dol	sklop	ZPP
6.2.2.	Pastriski stan Podgažul (Bežmek stan)	Dol	sklop	RST-1405

(2) U članku 106 u stavku (3), alineja b), nakon riječi dozvole dodaje se: "i potvrde glavnog projekta."

(3) U članku 106. dodaje se stavak (8) koji glasi: "Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel."

Članak 93.

(1) U članku 107, stavak (7) briše se dio teksta u prvoj rečenici: "~~ranijoj registraciji (RST) odnosno~~".

Članak 94.

(1) U članku 108, dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika, ...) mogu se postavljati na javne površine unutar građevinskih područja naselja kao i područja ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 95.

(1) Tekst članka 110, briše se.

Članak 96.

(1) Tekst članka 114, briše se i novi glasi:

„(1) U opasnost od elementarnih nepogoda računavaju se opasnosti od bujica, plimnog vala i uspora, potresa, suše, olujnog nevremena i jakih vjetrova, tuče, požara. U opasnosti koje može neposredno ili posredno izazvati čovjek ubrajaju se: tehničko-tehnološke katastrofe u gospodarskim zgradama i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

(2) Da bi smanjili štetno djelovanje bujica na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi vodnogospodarske građevine u koritu bujica (prvenstveno propuste) i izvršiti čišćenje od stabla, granja, otpada i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima treba provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Treba voditi računa o održavanju biljnog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o najvećim količinama kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama*, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas širine od najmanje 3,00 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba cestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u GPN-u), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

(3) Da bi smanjili štetno djelovanje plimnog vala i uspora u obalnom području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:

- označiti područja plavljenja za pojedina područja te kartografske prikaze jasno istaknuti na prostorima javnih plaža, [građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene](#) i građevinskog područja naselja (ako tu postoje);
- navedena područja opremiti uređajima za uzbuđivanje stanovništva i gostiju;
- jasno označiti i održavati putove evakuacije s ugroženih područja.

(4) Da bi smanjili štetno djelovanje potresa (VIII stupnjeva MSK) na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:

- Unutar UPU-a, uz površine za izgradnju zgrada prikazati i površine urušavanja u odnosu na vrstu gradnje zgrada (širina zone urušavanja pojedinih zgrada iznosi približno $H/2$, gdje je H visina krovnog vijenca zgrade) i pojas prolaza za interventna vozila od najmanje 5,00 m ($H1/2 + H2/2 + 5,00$),
- Izrada statičkog proračuna nosivosti zgrade u odnosu na seizmička obilježja terena na kojem se planira graditi;
- Jasno označavanje svih postojećih i planiranih putova koji mogu poslužiti za izvlačenje stradalog stanovništva i gostiju;
- Odredbama za provođenje propisati manju visinu izgradnje zgrada, manju gustoću (koeficijent) izgrađenosti te više negradivih dijelova područja (krajobrazno uređene površine).

(5) Da bi smanjili štetno djelovanje od tuče na području Općine treba voditi statistički pregled o područjima pogođenim tučom kako bi se za ta područja mogle provesti određene zaštitne mjere.

(6) Da bi smanjili opasnost od požara na području Općine, treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:

- Pri projektiranju infrastrukturnih sustava treba odrediti zaštitne pojaseve u kojima ne smije biti nikakva gradnja,
- Planirati izradu novih protupožarnih putova na nepristupačnim područjima,
- Planirati obnovu uskih ulica i (nerazvrstanih) cesta,
- Planirati ublažavanje velikih nagiba terena radi osiguravanja prohodnosti interventnih vatrogasnih vozila,

(7) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim zgradama ili prometu na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:

- Izraditi kartografski prikaz područja Općine sa ucrtanim gospodarskim zgradama i sadržajima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari,

- Izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, pomorski) kojima se dozvoljava promet opasnih tvari,
 - Kod buduće izgradnje gospodarskih zgrada u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih zgrada,
 - Prijevoz opasnih tvari planirati po mogućnosti van građevinskog područja naselja.
- (8) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
 - Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, sustav odvodnje otpadnih voda, druge otpadne vode itd.).
- (9) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju katastrofa i velikih nesreća na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Provesti stručnu provjeru kojom bi se utvrdila mogućnost i način opskrbe vodom i energijom,
 - Izraditi kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih građevina za izvanredna događanja te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.
 - Izraditi kartografski prikaz razmještaja sirena za uzbunjivanje te drugih uređaja za obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva,
 - Izraditi kartografski prikaz mjesta za okupljanje za iseljavanje, putovi i smještaj iseljenih (čvrste zgrade ili kampovi).
- (10) Područje Općine ima 1599 stanovnika i nema zgrada i građevina koji su posebno ugroženi i svrstani u zonu 4. stupnja ugroženosti. Prema čl. 2. *Pravilnika* skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika. Kako se na prostoru Općine nalazi ukupno 2 naselja, a pri tome nijedno nema više od 2000 stanovnika ne postoji obveza izgradnje skloništa. Spomenutim *Pravilnikom* propisano je da se za naselja 4. stupnja ugroženosti osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.
- (11) U slučaju planiranja i gradnje većih i složenijih zgrada (škole, zgrade javne namjene, turistički sadržaji i naselja, zgrade društvenog standarda i sl.) treba predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite, sukladno elaboratu "*Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*". Prema tom *Planu* skloništa se grade u najpogodnijem (potpuno ukopanom) dijelu zgrade s mogućnošću ostvarenja dopuskog izlaza izvan područja ruševina - H/2 zgrade. Skloništa moraju imati otpornost do 50 kPa. Sva skloništa moraju biti dvonamjenska i trebaju se moći koristiti i u mirnodopske svrhe, uz suglasnost nadležnog Ministarstva, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se moći u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja."

Članak 97.

- (1) U podnaslovu članka 116 brišu se riječi ~~DETALJNI.....(DPU)~~
- (2) Tekst članka 116, briše se i novi glasi:
- „(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:
- | | |
|--|------------|
| 1. UPU TZ „BOK“ | (7,09 ha) |
| 2. UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“ | (12,04 ha) |
| 3. UPU „Postira – zapad: Prvja-Punta-Vrilo“ | (7,44 ha) |
| 4. UPU TZ „Lovrečina“ | (5,97 ha) |

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu 3.C. *Planske mjere zaštite* u mj. 1:25.000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000 na katastarskoj podlozi. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.

(2) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio 100,00 m udaljen od obalne crte, pa se UPU-om treba utvrditi i razgraničenja na pomorskom dobru, te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.

- (3) Do sada su izrađeni i usvojeni slijedeći urbanistički planovi uređenja:
- „Postira - centar“,
 - „Dol“,
 - „Ratac“

Članak 98.

- (1) Podnaslov 9.2. i članci 117 i 118 brišu se.

Članak 99.

- (1) Podnaslov 9.3. postaje podnaslov 9.2.

Članak 100.

- (1) U članku 120, stavak (1) riječi ~~su se zatekle~~ zamjenjuju se riječima „se nalaze“. Nadalje, riječi na kraju rečenice ~~svojim zatečenim gabaritima~~ zamjenjuju se riječima „u skladu s odredbama ovog *Plana*“.

Članak 101.

(1) *Plan* je izrađen u 6 (šest) izvornika, ovjerenih Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh., pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh., potpisom načelnika Općine Ivana Mihačića i pečatom Općine Postira te potpisom predsjednika Općinskog vijeća Marka Radića i pečatom Općinskog vijeća, koji se čuvaju na slijedećim adresama:

- Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – jedan (1) primjerak,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Supetar – dva (2) primjerka
- Općina Postira – dva (2) primjerka
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu - jedan (1) primjerak.

Članak 102.

(1) Odluka o donošenju *Plana* stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Postira.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

U poglavlju 1. POLAZIŠTA temeljnog plana dodaju se ili mijenjaju slijedeći dijelovi teksta:

U podpoglavljju 1.1.3.1 *Pokrivenost područja Općine Postira dokumentima prostornog uređenja*, pod točkom 3. dodaje se broj *Službenog glasnika Splitsko dalmatinske županije 13/07.* gdje je objavljena Odluka o donošenju ID PPSDŽ.

U istom podpoglavljju briše se takst pod točkom 4. i novi glasi: *Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08.)*, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, Zagreb, 2008.

Dodaju se nove točke koje glase:

5. Urbanistički plan uređenja "Postira - centar", (*Službeni glasnik općine Postira br. 4/11.*), CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu doo, Zagreb
6. Urbanistički plan uređenja "Dol", (*Službeni glasnik općine Postira br. 5/11.*), CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu doo, Zagreb
7. Urbanistički plan uređenja "Ratac", (*Službeni glasnik općine Postira br. 01/10. 06/14.*) CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu doo, Zagreb

Ostatak teksta o ovom podpoglavljju kao i priložena tablica briše se.

Tekst podpoglavlja 1.1.2.3.4. briše se kao i Kartogram 5.

Tablica u poglavlju 1.1.3.3. Ocjena prostorno-planske dokumentacije i razina njene ostvarenosti briše se i zamjenjuje novom:

GRAD/OPĆINA	NASELJE	LOKACIJA	POVRŠINA	KAPACITET	VRSTA	IZGRAĐENOST		
			MAX (ha)			Izgrađena	Djelomično	Neizgrađena
POSTIRA	POSTIRA	BOK	5,40	400	T1			X
POSTIRA	POSTIRA	LOVREČINA	1,10	80	T2			X
OPĆINA POSTIRA – UKUPNO:			6,50	480				6,50

Kartogram 6. kao i tekst pod naslovom *Prostorni plan općine Brač (bivše) - PPexO Brač* briše se.

Na kraju poglavlja 1.1.4.3.3. *Demografski razvoj naselja* dodaje se rečenica:

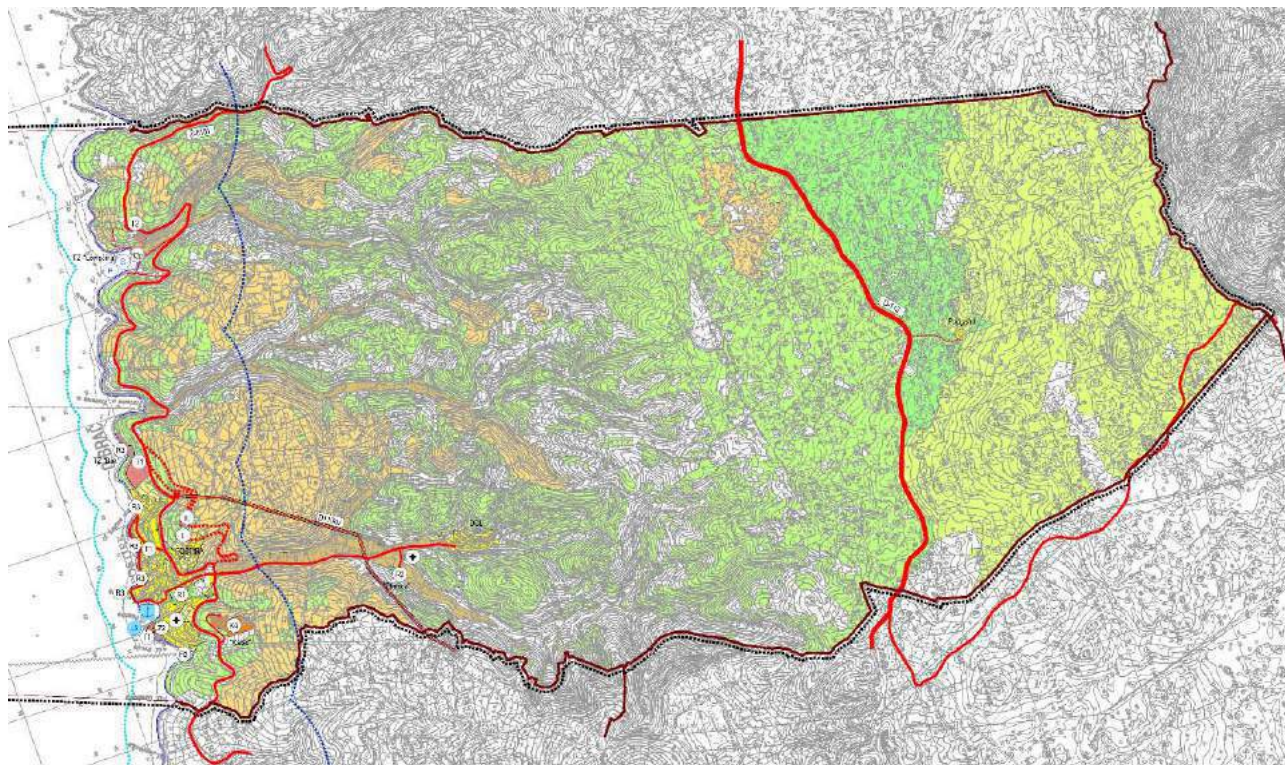
"Prema popisu stanovništva, općina Postira, odnosno njena naselja Postira i Dol imala su slijedeći broj stanovnika:

Postira - 1559 stanovnika (791 M, 768 Ž) što u odnosu na popis stanovništva iz 2001 predstavlja mali porast broja i to za 6 stanovnika, a što je ispod prognoze broja stanovnika u tablici 21 gdje se u godini 2011. očekivao broj od 1724 stanovnika.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA temeljnog plana dodaju se ili mijenjaju slijedeći dijelovi teksta:

U poglavlju 3.2.2. *Osnovna namjena i korištenje površina*, u točki I.a) u zagradi kod naselja Dol dodaje se naziv izdvojenog dijela GPN-a - *Storo strana* (prema zaključku Općinskog vijeća od 27.04.2015. (kl. 021-05/15-01/11 urbr: 2104-05-01-15-01)).

Umanjeni kartografski prikaz br. 1 *Korištenje i namjena prostora* zamjenjuje se s novim koji izgleda:



U poglavlju 1. *POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA*, kod GPN Dol, izdvojeni dio naselja Dol na kraju se dodaje i *Storo strana*.

U istom poglavlju brišu se cjelokupne tablice 26, 27-1, 27-2 te kartogrami 8-1, 8-2 i 9 kao i prateći tekst zaključno s rečenicom "**Ostatak naselja (tj. «matični dio» naselja) ima ukupnu površinu od 9,317 ha. Od toga je izgrađeni dio 7,363 ha, a neizgrađeni 1,954 ha.**"

U tablici 28, površina za TZ "Lovrečina" mijenja se iz **1,118 ha** u **1,1000 ha**, a time onda i ukupna površina turističkih zona iz **6,518 ha** na **6,4960 ha**.

U nastavku, kartogrami 10, 11, 12 i 13 brišu se.

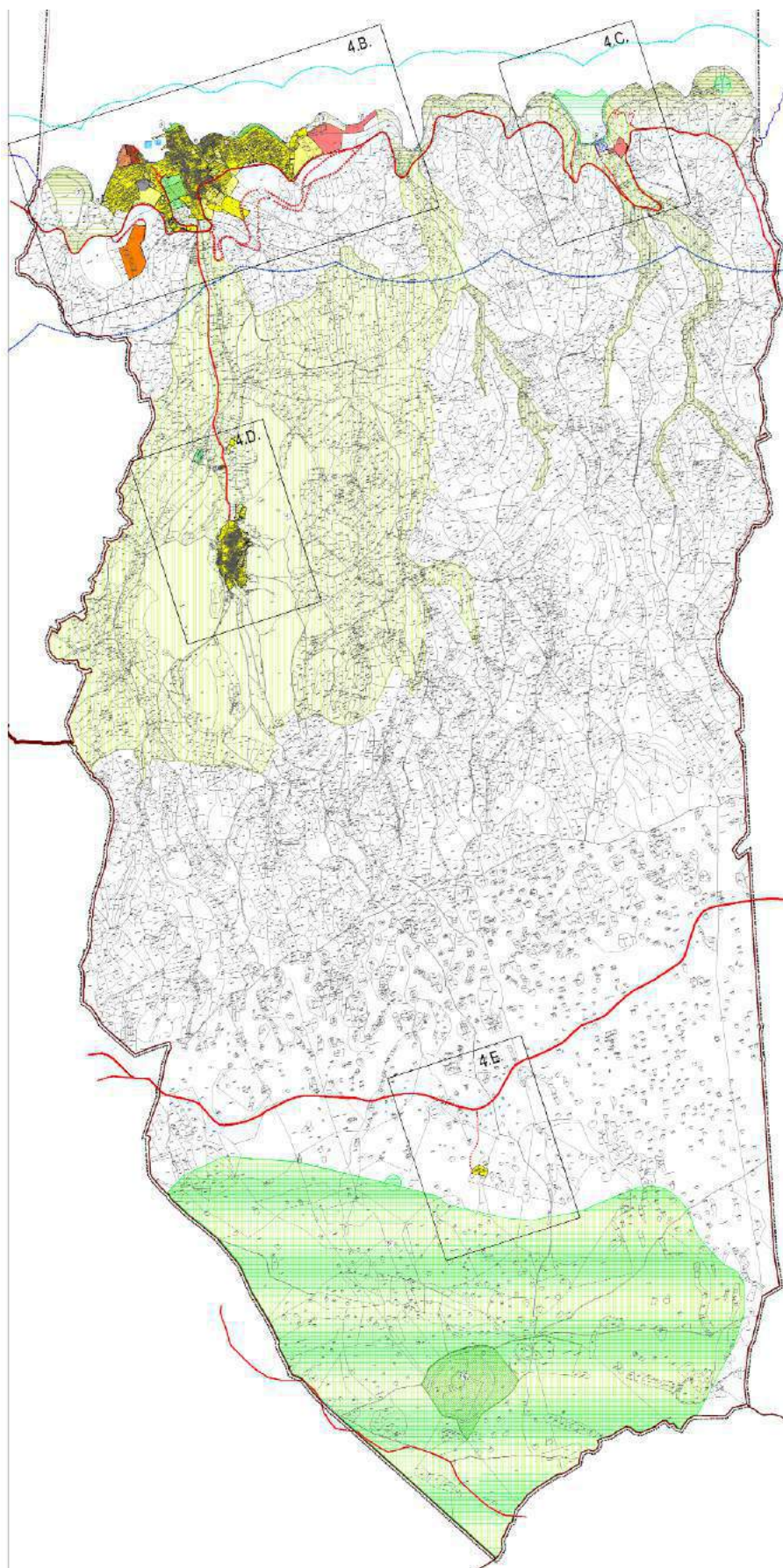
U poglavlju 3.2.3 *ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA*, tablice 34, 35 i 36, kartogram 14, kao i grafikon 3 brišu se, a nove tablice 35 i 36 su u nastavku:

opis namjene		PPUO POSTIRA (važeći plan)				Uvjeti po PPSDŽ		Uvjeti prema Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13)				I. izmjene i dopune PPUO POSTIRA - KPP				
		Oznaka	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	udio izgrađenosti (%)	dozvoljeno povećanje GPN-a (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje / smanjenje u odnosu na važeći plan (ha)		
Red. broj	1. POSTIRA															
1.	Gradjevinsko područje naselja	GN	46.2235	16.1990	62.4225	1429	/	87,26	10.8841	54.4705	11.8887	66.3593	0.6404	3.9368		
1.1.	GN		44.4625	13.0390	57.5015			86,94	9.9989	49.9943	8.7663	58.7606	0.6404	1.2591		
1.2.	Gospodarske namjene - poslovne	K	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.0000	0.0000		0.0000		
1.3.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T	1.0230	1.1640	2.1870					0.9834	1.3038	2.2872		0.1002		
1.4.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	0.7380	1.9980	2.7340					3.4929	1.8186	5.3115		2.5775		
2.	Izdvojena gradjevinska područja van naselja	IGPVN	0.2882	6.8124	7.1006					0.9446	6.8434	7.7880		0.6874		
2.1.	Gospodarske namjene - poslovne	K	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.0000	0.0000		0.0000		
2.2.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T	0.0000	6.5180	6.5180		6.5000			0.2691	6.2269	6.4960		-0,0220		
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.6165	0.6165		0.6165		
2.4.	Groblje	G	0.2882	0.2944	0.5826					0.6755	0.0000	0.6755		0.0929		
	POSTIRA		46.5117	23.0114	69.5231					55.4152	18.7321	74.1473		4.6242		
Red. broj	2. DOL S IZDVOJENIM DIOLOVIMA NASELJA PODGAŽUL I STORO STRONA															
1.	Gradjevinsko područje naselja	GN	8.0540	1.9540	10.0080	130	/	90,72	1.8159	9.0795	1.9075	10.9870	0.2859	0.9790		
1.1.	GN		8.0540	1.9540	10.0080			90,72	1.8159	9.0795	1.9075	10.9870	0.2859	0.9790		
1.2.	Gospodarske namjene - poslovne	K	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.0000	0.0000		0.0000		
1.3.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.0000	0.0000		0.0000		
1.4.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.0000	0.0000		0.0000		
2.	Izdvojena gradjevinska područja van naselja	IGPVN	0.4260	5.3430	5.7690					5.5181	0.2967	5.8148		0.0458		
2.1.	Gospodarske namjene - poslovne	K	0.0000	5.0480	5.0480					5.1035	0.0000	5.1035		0.0555		
2.2.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.0000	0.0000		0.0000		
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	0.3010	0.1790	0.4800					0.2975	0.1862	0.4837		0.0037		
2.4.	Groblje	G	0.1250	0.1160	0.2410					0.1171	0.1105	0.2276		-0,0134		
	DOL		8.4800	2.0700	15.7770					14.5976	2.2942	16.8018		1.0248		

opis namjene		PPUO POSTIRA (važeći plan)				Uvjeti prema Zakonu o prostornom uređenju (NNTE3/13)		I. Izmjene i dopune PPUO POSTIRA - KPP						
Red. broj	Općina Postira	oznaka	izgrađeno (ha)		ukupno (ha)	br. st.	najveća dozvoljena površina GPN-a (ha)	udio izgrađenosti (%)	dozvoljeno povećanje GPN-a (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno	povećanje / smanjenje u odnosu na važeći plan (ha)
			izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)										
1.	Gradevinsko područje naselja	GPN	54.2775	18.1530	72.4305	1559	77.3500			63.5501	13.7962	77.3463	0.9263	4.9158
1.1.	GPN		52.5165	14.9930	67.5095					59.0738	10.6738	69.7476	0.9263	2.2381
1.2.	Gospodarske namjene - poslovne	K	0.0000	0.0000	0.0000					0.0000	0.0000	0.0000		0.0000
1.3.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T	1.0230	1.1940	2.1870					0.9834	1.3038	2.2872		0.1002
1.4.	Sportsko-rekreativne namjene	R	0.7360	1.9960	2.7340					3.4929	1.8186	5.3115		2.5775
2.	Izdvojena građevinska područja van naselja	IGPVN	0.7142	12.1554	12.8696					6.4627	7.1401	13.6028		0.7332
2.1.	Gospodarske namjene - poslovne	K	0.0000	5.0480	5.0480					5.1035	0.0000	5.1035		0.0555
2.2.	Ugostiteljsko-turističke namjene	T	0.0000	6.5180	6.5180					0.2691	6.2269	6.4960		-0.0220
2.3.	Sportsko-rekreativne namjene	R	0.3010	0.1790	0.4800					0.2975	0.8027	1.1002		0.6202
2.4.	Grobje	G	0.4132	0.4104	0.8236					0.7926	0.1105	0.9031		0.0795
	OPĆINA POSTIRA		54.9917	30.3094	85.3001					70.0128	20.3363	90.3491		5.649

RED. BROJ	OPĆINA POSTIRA		GZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio SDŽ 452.364 ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE (kopneni dio Općine 4.746,93 ha)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA UKUPNO	GPN		77,3463	0,0171	1,6294
	Izgrađeni dio građevinskih područja naselja (Popis 2011.: stalnih 1559 stanovnika)	-		59,0738	0,0131	1,2445
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a UKUPNO	-		12,6997	0,0028	0,2675
	proizvodna namjena (industrijska)	I		0,0000		
	povr. za iskorištavanje min. sirovin:	E		0,0000		
	akvakultura	H		0,0000		
	poslovna nam. (na otocima SDŽ - manji pogoni proizv)	K		5,1035		
	ugostiteljsko-turistička namjena (max. 480 turista izvan)	T		6,4960	0,0014	0,1368
	sportsko-rekreacijska namjena	R		1,1002	0,0002	0,0232
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - obradive UKUPNO	P		732,7890	0,1620	15,4371
	osobito vrijedno obradivo tk	P1		0,0000		
	vrijedno / ostalo obradivo tk	P2 / P3		99,9390	0,0221	2,1053
	ostala obradiva tk	P3		632,8500	0,1399	13,3318
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	S		2929,6860	0,6476	61,7175
	gospodarske	S1		295,2260		
	zaštitne	S2		1817,1850		
	posebne namjene	S3		87,2750		
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	PS		882,1649	0,1950	18,5839
1.6.	VODENE POVRŠINE UKUPNO	V		11,7880	0,0026	0,2483
	vodotoci / javno vodno dobro			11,7880	0,0026	0,2483
	jezeri			0,0000		
	akumulacije			0,0000		
	retencije			0,0000		
	ribnjaci			0,0000		
1.7.	OSTALE POVRŠINE UKUPNO	-		100,4561	0,0222	2,1162
	posebna namjena (lokacije potkopa i dr. - bez povr.)	N		0,0000		
	površine infrastrukturnih sustav:	IS		99,5530	0,0220	2,0972
	groblja	G		0,9031	0,0002	0,0190
	OPĆINA POSTIRA UKUPNO			4746,9300	1,0494	100,0000
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA UKUPNO			1763,9483		
	nacionalni park	NP		0,0000		
	park prirode	PP		0,0000		
	ostali zaštićeni dijelovi prirode i prijedlozi za zašt.			1763,9483		
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA UKUPNO			45,9730		
	arheološka područja			0,6820		
	povijesne graditeljske cjeline			36,9880		
	ostala - etnološki sklopov			8,3030		
	OPĆINA POSTIRA UKUPNO			1809,9213		
3.0.	KORISTENJE RESURSA					
3.1.	MORE I MORSKA OBALA	obalno		ha, km		
		otočno		ha, km		
3.2.	ENERGIJA	proizvodnj		MW		
		potrošnja		MWh		
3.3.	VODA	vodozahva		u 1000 m3		
		potrošnja		u 1000 m3		
3.4.	MINERALNE SIROVINE			jed. mjere sir.		
	OPĆINA POSTIRA UKUPNO			4746,9300		

Umanjeni kartografski prikaz br. 4. GRAĐEVNA PODRUČJA – 4.A.0. Pregledna karta zamjenjuje se s novim koji izgleda:

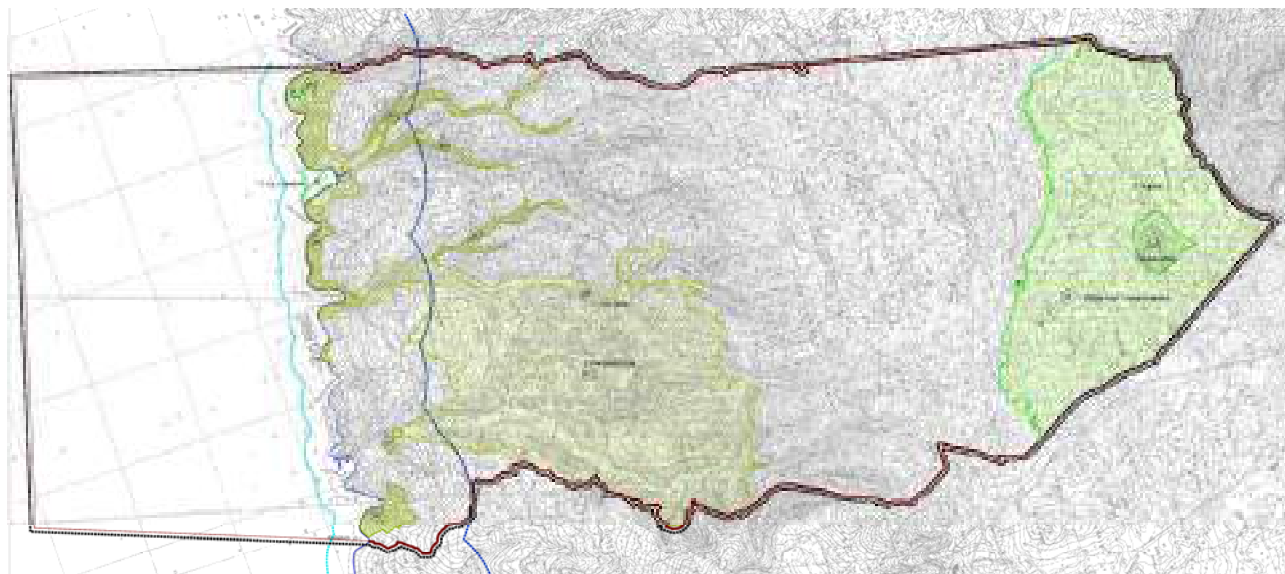


U poglavlju 3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNOG NASLJEĐA postojeći tekst prva tri odjeljka briše se i novi glasi:

"U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN 80/13) na području Općine *Zakonom o zaštiti prirode*, u kategoriji *Značajni krajobraz* zaštićeno je područje *Vidova Gora* (manji, najistočniji dio), reg. broj 679. Unutar obuhvata Plana, nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR2000006 – Bezgovčeva jama, HR2000937 – Vidova gora, HR 2001199 – Jama na Dučacu te HR3000134 – Uvala Lovrečina. Osim toga, Ovim *Planom* utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:

- 1/ Uvala *Lovrečina* - slijedom odredbi PPSDŽ i ekološke mreže HR3000134, predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - značajni krajobraz*;
- 2/ *Trolokve*, unutar područja značajnog krajobraza *Vidova Gora* - slijedom odredbi PPSDŽ, predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - značajni krajobraz*;
- 3/ *Šira okolica Dola* - tj. područje od Škripa, preko Dola s okolicom i dolcem Dunaj (do Postira), Piščenjaka i Mestinja (Mali Brig) do dolca k uvali Trstena.
- 4/ *Duboki Dolac* - unutar područja *značajnog krajobraza Vidova Gora*; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki*;
- 5/ *Vela Špilja* - unutar područja šire okolice Dola; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki*."

U nastavku, umanjeni kartografski prikaz br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.A.1. Prirodna baština i ostale prirodne vrijednosti* zamjenjuje se s novim koji izgleda:



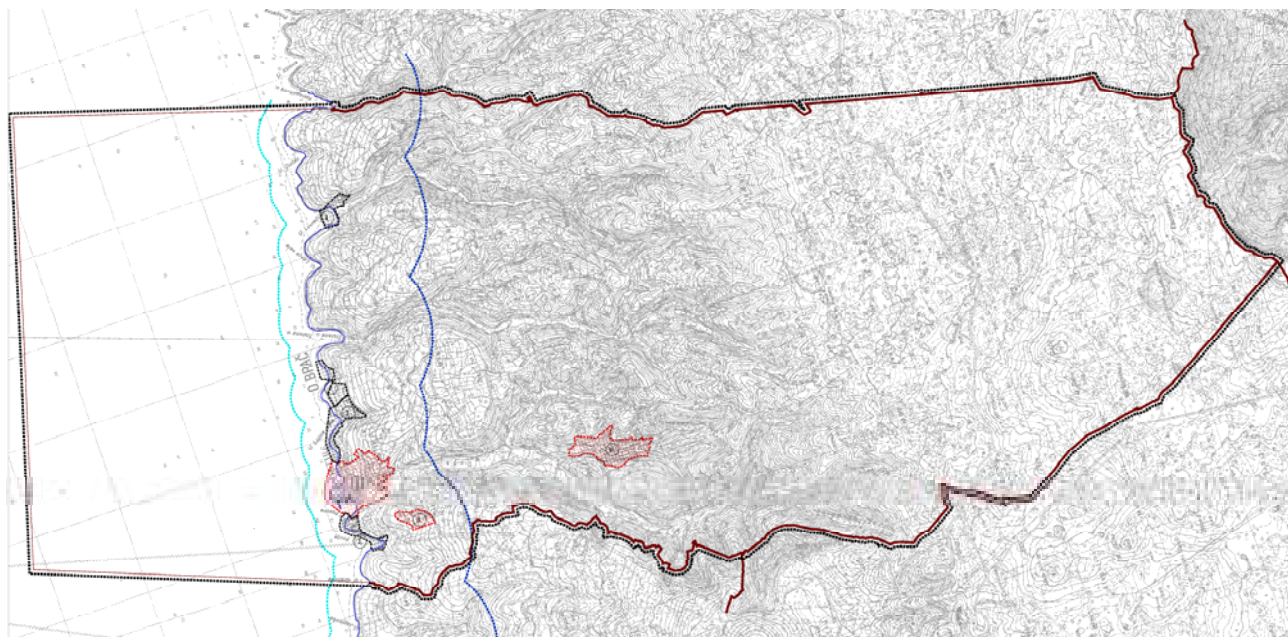
U poglavlju 3.4.4. PROSTORNI PLANOVI UŽIH PROSTORNIH CJELINA postojeći popis obvezne izrade urbanističkih planova uređenja mijenja se i novi glasi:

- | | |
|--|-------------|
| 1. UPU TZ "BOK" | (7,09 ha) |
| 2. UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“ | (12,27 ha) |
| 3. UPU „Postira – zapad: Prvja-Punta-Vrilo“ | (7,44 ha) |
| 4. UPU TZ „Lovrečina“ | (5,97 ha) |

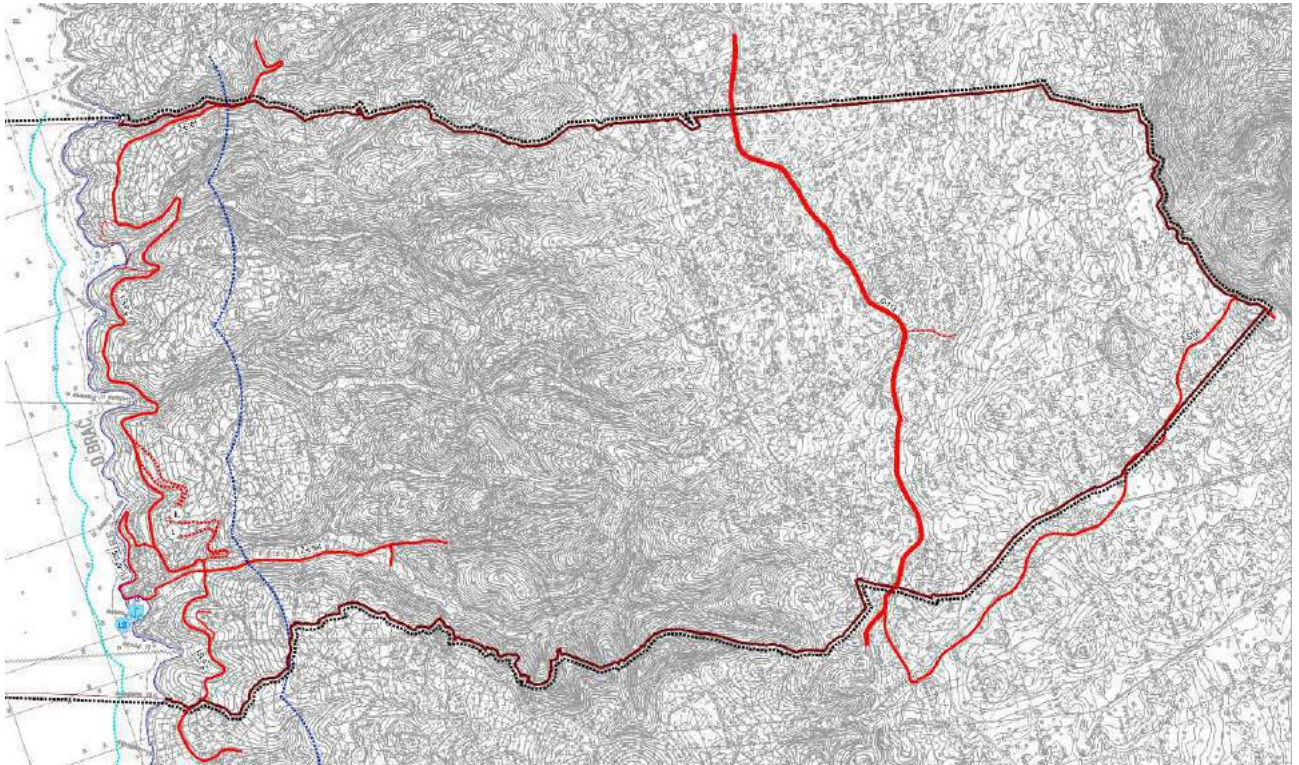
Do sada su izrađeni urbanistički planovi uređenja

- I. „Postira – centar“,
- II. „Dol“
- III. „Ratac“

U nastavku, umanjeni kartografski prikaz br. 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.B.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite zamjenjuje se s novim koji izgleda:



Umanjeni kartografski prikaz br. 2 **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – 2.A. Plan prometa** zamjenjuje se s novim koji izgleda:



Tekst pod poglavlja 3.5.3.1. **VODOOPSKRBA** briše se i novi glasi:

"Zahvat vode za regionalni sustav nalazi se u zasusnoj komori HE Zakučac. Od zahvata, voda se čeličnim cjevovodom DNv 800 mm L=1100 m, dovodi do uređaja za kondicioniranje pitke vode (UKPV) „Zagrad“, koji se nalazi na koti 235,6 m.n.m. Uređaj „Zagrad“ ima zadatak vodu pročititi do stupnja higijenske ispravnosti vode za piće, i to taloženjem, filtracijom i dezinfekcijom klorom. Izrađen kapacitet uređaja je 3x210 l/sek = 630 l/sek, a ukupni planirani kapacitet je 5x210 l/sek = 1.050 l/sek. Uz uređaj je do sada izgrađen jedan taložnik, koji posluhuje sva tri postojeća filtarska polja. Iz uređaja se granaju dva opskrba smjera obalno-otočki i Omiške zagore. Obalno-otočni smjer, čelični cjevovod DNv 600 mm L=2900 m, iz kojeg se granaju glavni dovodi prema pojedinim područjima i to osnovni cjevovod vodoopskrbe Omiša, Brača, Hvara i Šolte.

UKPV je objekt koji je u suvlasništvu vodoopskrbnih poduzeća te svako područje ima od ukupnog kapaciteta od 630 l/sek, rezervirane slijedeće količine: Omiš 250 l/sek, Brač 207 l/sek, Hvar (Vis) 143 l/sek i Šolta 30 l/sek. Vodovod Brač na uređaju za kondicioniranje pitke vode nema rezervne količima, tj. u danima maksimalne potrošnje troši se oko 207 l/sek.

Otoci se opskrbljuju gravitacijski putem podzemskih cjevovoda koji se spajaju na glavni dovodni cjevovod na lokaciji Priko u Omišu. Podzemski cjevovodi su profila jedan DN 170mm, 2 cjevovoda DN 202mm i jedan cjevovod DNv 400mm. Njihove dužine su 8.000m. U periodu vršne potrošnje ljeti gravitacijski dotok nije dostatan, te se stavlja u pogon procrpnica „Trstena“ koja je smještena na Braču na mjestu izlaza podzemskih cjevovoda iz mora. Gravitacijski kapacitet podzemskih cjevovoda je 280 l/s, radom procrpnice kapacitet se povećava na 380 l/s. Voda se dalje dovodi kopnom dionicom DNv 508 mm L=880 m do centralne vodospreme VS Brač koja se nalazi na koti 146,24 m.n.m. i čija je zapremina 2x2000 m³. Iz vodospreme Brač voda se distribuira u tri pravca:

- prema istoku ISTOČNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 250-150 mm duljine oko 28.000 m,
- prema zapadu ZAPADNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 400-150 mm duljine oko 23.000 m,
- prema jugu JUŽNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 450-400 mm duljine oko 13.500 m.

Opskrba područja se osigurava gravitacijski iz vodosprema koje su smještene uz magistralne ogranke, te putem nekoliko crpnih stanica kojima se voda dovodi do vodosprema područja koja su smještena na višim kotama. Vodoopskrba Općine osigurava se: za Dol putem južnog magistralnog ogranaka, a za Postira putem zapadnog magistralnog ogranaka. U mjesecu maksimalne potrošnje Q_{sr.dn.} u Općini iznosi 13,00 l/sek. U mjesecu minimalne potrošnje Q_{sr.dn.} u Općini iznosi 6,00 l/sek. Na području općine Postira izgrađeni su slijedeći vodoopskrbni objekti:

Vodosprema	volumen	Kota dna
	m ³	m.n.m.
Brač	2x2000	146,24
ZAPADNI M.O.:		
Postira	1170	73,6
Ratac	2x125	120,4

procrpne stanice	Kapacitet l/sek	Instalirana snaga kW
Trstena	380	450
JUŽNI M.O.:		
cs Škrip	20,0	37

Na području Općine Postira potrebna je izgradnja dviju vodosprema: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka naselja Dol, te VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira. Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoopskrbni sustav, a s time i zona na području Općine Postira; prvenstveno je potrebna dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“.

Prema otoku Hvaru položeni su podmorski cjevovodi DN 202 mm i DN 350 mm, te prema Šolti jedan podmorski cjevovod DN 202 mm."

Tekst pod poglavljem 3.5.3.2. VODOOPSKRBA briše se i novi glasi:

"U naselju Postira većinom je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda: izgrađena je jedna crpna stanica pomoću koje se otpadne vode disponiraju putem podmorskog ispusta u Brački kanal. Dužina podmorskog ispusta je 1200 m, a kraj mu se nalazi na dubini od 54 m. Trenutno se provodi postupak rekonstrukcije druge crpne stanice, koja se koristila za disponiranje otpadnih voda tvornice za preradu ribe i dijela naselja. Sustav odvodnje otpadnih voda je izgrađen kao razdjelni. Planira se izgradnja mreže sustava odvodnje naselja Dol, te njeno spajanje na mrežu sustava Postira. Temeljem Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda od 21. svibnja 1991.god. (9172717EEZ), do 2023. god. potrebna je izgradnja uređaja za predtretman otpadnih voda. Korisnici sustave javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* („NN“ 80/13 i „NN“ 43/14).

Postojeći kanalizacijski sustav izveden je na temelju projekta iz 1989. g. Za potpuno rješenje odvodnje otpadnih voda Općine Postira potrebno je izraditi odgovarajuću Studiju kojom bi se istražila moguća rješenja za jedinstveni ili odvojeni sustav odvodnje za pojedine dijelove građevnog područja naselja. *Studijom* se, između ostalog, treba odrediti i najpovoljnije rješenje odvodnje i položaj pročišćivača otpadnih voda iz građevnih područja naselja. Položaj pročišćivača treba odrediti na način da svojim položajem i korištenjem ne zagađuje obalu i građevno područje naselja.

Novoplanirani sustavi odvodnje moraju se predvidjeti kao razdjelni. Sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa. Zbog toga je *Planom* osiguran pojas unutar GP uz obalu širine od najmanje 3,00 m mjereno od obalne crte kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. *Planom* se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.

Odvodnju otpadnih voda za izdvojeni dio naselja Dol – zaselak Podgažul, treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s biopročištačem.

Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućom uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima *recipijenta* (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

U slučaju da se započne s ostvarenjem zamisli uređenja pojedinih turističkih područja (*Bok* ili *Lovrečina*) prije dovršetka jedinstvenog kanalizacijskog sustava, za ista je potrebno projektirati i izvesti zaseban sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom.

Izdvojeno građevno područje sportsko-rekreacijske namjene (R2) Strmica - tip R2 može se priključiti na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Dol (sukladno stavku 2 ovog članka), ili se odvodnja otpadnih voda za Strmicu može riješiti kao zatvoreni sustav s biopročišćavanjem. "

Budući korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (NN 80/13 i 43/14).

Sustavi odvodnje planiraju se kao razdjelni sustavi što znači da se oborinske vode trebaju odvoditi zasebno prema lokalnim uvjetima odnosno posebnim kanalima koji se vode do recipijenta. Otpadne vode prikupiti sustavom javne odvodnje i pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadne vode (UPOV) prije ispuštanja u more u skladu sa Zakonom o vodama i ostalom zakonskom regulativom. "

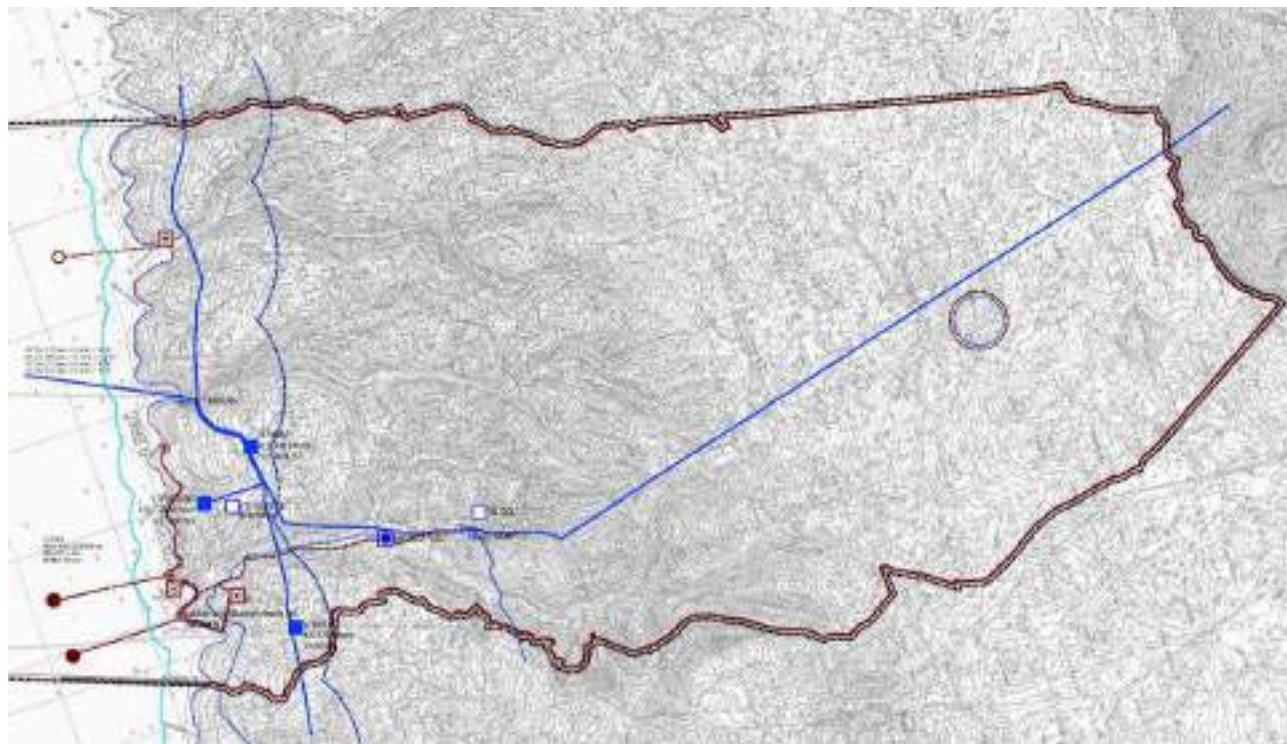
U poglavlju 3.5.3.3. BUJICE I LOKVE dodaje se novi tekst koji glasi:

" Unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u pripadnom im inundacijskom pojasu, tj. zaštitnom pojasu, strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarssko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,00 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s ldejnim rješenjem uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača TD 01-09, Bismark d.o.o., veljača 2009. god., u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. (Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj protorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih poznatijih empirijskih metoda.)"

Umanjeni kartografski prikaz br. 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - 2.d. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda** zamjenjuje se s novim koji izgleda:



Slikovni prikaz na kraju trećeg poglavlja 3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA briše se.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE *Izmjene i dopune*

(Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13.07. i 9/13.)

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Digitalna katastarska karta katastarskih općina Postira i Dol
- Digitalna detaljna topografska karta DTK25 za područje općine Postira
- Digitalni orto-foto za područje općine Postira

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 20/14, 56/14 i 48/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 18/13, 94/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93 i 79/97)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o grobljima (NN 19/98 i 50/12)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o policiji (NN 34/11., 55/11, 25/12, 130/12., 89/14. i 151/14.)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98. i 53/00.)
- Zakon o turizmu (NN 68/07, 88/10, 30/14, 89/14. i 152/14)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Pomorski zakonik (NN 181/04)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14. i 92/14.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14)
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (NN 8/08. 46/08. 44/11 i 118/11)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08.)
- Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13. i 43/14.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13 i 78/13)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10, 73/10 i 95/14)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03)
- Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08)

**E. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE
ŽUPANIJE NA PLAN**

(prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN br.: 153/13.)

**SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
NA PLAN**

(prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

KLASA: 350-01/16-01/04
URBROJ: 2181-210-16-2

Split, 20. siječanj 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Priloga: 27.01.2016.		
Klasifik. po nazivu:	Org./red.	
C22-05/16-9(22)		
Unutarnji broj:	Pril.	Voj.
2104(07-16-01)		

OPĆINA POSTIRA
N/p Načelnik Ivan Mihačić
Postira

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

Na osnovu čl. 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira"**, utvrđenog zaključkom Načelnika, JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije daje

Mišljenje

Uvidom u Konačni prijedlog utvrdili smo da isti usklađen sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

- Dostaviti :
1. Naslovu
 2. Zavod - ovdje
 3. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 350-02/16-11/2
URBROJ: 531-05-16-6
Zagreb, 15. ožujka 2016.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira,

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Dopis Klasa: 022-03/16-01/24, Ur.broj: 2104/05-02-16-01 od 26. siječnja 2016. god.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira“ br. 04/08) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl. ing. arh.

F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 022-05/15-01/24
URBROJ: 2104/05-03/1-15-02
Postira, 19. svibanj 2015. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
U POSTUPKU IZRADE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POSTIRA

Predstavnik Naručitelja:

Náčelnik općine Postira

Ivan Minčić



Predstavnik Izrađivača:

Odgovorni voditelj

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac

Postira, svibanj 2015. godina

SADRŽAJ :

1.	<i>Podaci iz objave javne rasprave</i>	
2.	<i>Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi</i>	
3.	<i>Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni</i>	5
4.	<i>Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni i s razlozima ne prihvaćanja</i>	
5.	<i>Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su djelomično prihvaćeni i s razlozima ne prihvaćanja pojedinog dijela zahtjeva</i>	
6.	<i>Zahtjevi javno-pravnih tijela</i>	
7.	<i>Obvezni prilozi</i>	
	<ul style="list-style-type: none">- odluka o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu- objava javne rasprave u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“- objava na oglasnim pločama Općine, mrežnoj stranici Općine i Ministarstva- posebna pisana obavijest- zapisnik o javnom izlaganju- popis sudionika na javnom izlaganju- primjedbe javnopravnih tijela	

1. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 95. stavka 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) Općinski načelnik je 31. ožujka 2015. godine donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira* za javnu raspravu, Klasa: 022-05/15-01/24, Urbroj: 2104/05-02-15-01 (u daljnjem tekstu: Plan). Utvrđeni prijedlog sadržava tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Na temelju prethodno navedenog Zaključka Općinskog načelnika, Jedinostveni upravni odjel Općine Postira je sukladno članku 96. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* objavio javnu raspravu o prijedlogu plana. Javna rasprava je objavljena dana 01. travnja 2015. godine u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, na oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Postira te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja.

Također, a sukladno odredbama članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*, Jedinostveni upravni odjel Općine Postira je dostavio pisanu posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima, mjesnim odborima, kao i ostalim sudionicima koji se navode u Odluci o izradi *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira* (Službeni glasnik Općine Postira, broj 3/14).

Javni uvid u okviru javne rasprave trajao je u razdoblju od **15. travnja 2015. godine do 30. travnja 2015. godine**. U tom razdoblju grafički i tekstualni dio plana, kao i obrazloženje plana i sažetak za javnost bili su objavljeni na mrežnim stranicama Općine Postira te u tiskanom obliku izloženi u vijećnici Općine Postira na adresi Polježice 2 u Postirama.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Jedinostveni upravni odjel Općine Postira, ispred nositelja izrade plana, organizirao je dana **16. travnja 2015. godine javno izlaganje koje se održalo u Pastoralnom centru u Postirama, s početkom u 17.00 sati**. O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izvješća* i koji sadržava popis svih nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Za vrijeme javnog izlaganja prof. dr. sc. Nenad Lipovac (kao odgovorni voditelj ispred izrađivača plana Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu i Općinski načelnik Ivan Mihačić (kao odgovorna osoba ispred nositelja izrade plana) obrazlagali su razloge za izradu *Izmjena i dopuna plana*, razloge predloženih planerskih rješenja te su odgovarali na pitanja sudionika javnog izlaganja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 4. svibnja 2015. godine ili upisati u *Knjigu primjedbi i prijedloga*, također zaključno sa 4. svibnjem 2015. godine.

2. Popis sudionika u JR koji su pozvani posebnom obavijesti o JR

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova 1, 21000 SPLIT
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
8. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 SPLIT
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Ul. Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
13. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
16. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split.
18. Županijska uprava za ceste, Rudera Boškovića 22, Split,
19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Rudera Boškovića 22, Split,
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar
21. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
22. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
23. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split;
24. LUČKA KAPETANIJA SPLIT - Ispostava Supetar; Porat 4, 21400 Supetar
25. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
26. AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 ZAGREB;
27. "ZRAČNA LUKA SPLIT"- Kaštela, Cesta dr. Franje Tuđmana 96, 21216 Kaštel Štafilić;
28. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar;
29. B. NET HRVATSKA D.O.O. , Avenija Dubrovnik, 10 000 Zagreb;

30. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Odjel za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 ZAGREB;
31. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Regija 2 - Jug, Odjel za planiranje, Vinkovačka 19, 21000 SPLIT;
32. OT-OPTIMA TELEKOM D.D. Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 81/II, 21000 SPLIT;
33. METRONET TELEKOMUNIKACIJE D.D., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
34. TELE2 D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
35. T-Mobile Hrvatska D.O.O., Ulica grada Vukovara 23, 10000 ZAGREB;
36. VIPnet D.O.O., Vrtni put 1, 10000 ZAGREB;
37. ODAŠILJAČI i VEZE D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
38. VODOVOD-BRAČ D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
39. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
40. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Odjel za ekologiju, Kralja Zvonimira 35, Split;
41. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana 6, 21400 Supetar;
42. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE POSTIRA, Strančica 3, 21410 Postira;
43. Predsjednik i svi članovi Općinskog vijeća Općine Postira ;
44. Svi članovi Odbora za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu prirodnog okoliša Općine Postira ;
45. Mjesni odbor Dol;
46. Michiell-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb. 21424 Pražnica.

DJELOMIČNO PRIHAĆENE PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA

	PODNOŠITELJ	K.Č.BR.	K.O.	ZAHTEJEV	ODGOVOR
002	Vedran Frančeski Put Prje 6 Postira	848, 844/2, 857, 849/2, 849/4, 855/1, 849/3, 850/1, 850/2, 843/1, 843/6	Postira	Zahrijev da navedene čestice budu dio GPN-a, a ne dio kultiviranog krajobrazca (KK).	Zahrijev se djelomično prihvaća. Naime, dio k.č.br. 843/6 i k.č.br. 843/1 već se nalaze u GPN-u. Ostale čestice ostaju u KK (kultivirani krajolik) jer se na njima nalaze sadnice mandarina (kvalitetno poljoprivredno zemljište). Na dijelu rubnih čestica iz zahrijeva izgrađena je današnja cesta.
003	Nikša Petković Put Rota 46 Postira	848, 844/2, 857, 849/2, 849/4, 855/1, 849/3, 850/1, 850/2, 843/1, 843/6, 851, 855/3	Postira	Zahrijev da navedene čestice budu dio GPN-a, a ne dio kultiviranog krajobrazca (KK).	Zahrijev se djelomično prihvaća. Naime, dio k.č.br. 843/6 i 851 i k.č.br. 843/1 već se nalaze u GPN-u. Ostale čestice ostaju u KK (kultivirani krajolik) jer se na njima nalaze sadnice mandarina. Na dijelu rubnih čestica iz zahrijeva izgrađena je današnja cesta.
009	Ivan Zoje Matulić Dol 51 a Postira	9/1,9/3, 10/1, 10/2, 10/3	Dol	Zahrijev da čestice uđu u GPN. Podnošitelj je vlasnik i susjedne čestice 9/2 koja je u GPN-u.	Zahrijev se djelomično prihvaća. U GPN uvrštavanju se čestice 9/1, 10/1 i 10/2.
017	Ante Čipin Vrilo 12 Postira			Traže se izmjene u odredbama: 1. Definicija potkrovlja – umjesto 1 m, 1.20m 2. Pojašnjenje: Je li NADGRABE nova etaža iznad dozvoljene katnosti? 3. Za k.č.br. 909 zbog blizine groblja zatražiti posebne uvjete gradnje od konzervatora (vidi 010) 4. Članak 17 (2) Udaljenost od bočne međe ne smije biti manja od 3, 00 m (ne 2,00 m) 5. Članak 48 2.3. IZGRADENE STRUKTURE IZVAN NASELJA (4) nije navedeno na kojoj površini OP-G-a se može izgraditi zgrada, visina vijenca 5 m je prevelika-unutar te visine moguća je izgradnja galerije te bi ukupna brr bila 1000 m ² podrum + 400 m ² prizemlje + 400 m ² galerij =1800 m ² (5) nije navedeno na kojoj udaljenosti od obale se može izgraditi gospodarska zgrada (6) smanjiti visinu stambene zgrade na Po+1+Pk te na kojoj udaljenosti od obale se može graditi 6. Slijepa ulica Vrilo 1-12- na kraju okretišta (vidi 001)	1. Zahrijev se prihvaća. 2. Nadgrade nije etaža i može se nalaziti iznad dopuštene katnosti. Nadgrade je dio volumena zgrade koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata), a sastoji se od zatvorenog dijela (obilikovanog ravnim krovom, ili krovom nagiba do 10°) i otvorene, ili djelomično natkrivene terase. Najveća dozvoljena površina nadgrađa ne smije biti veća od 25% površine kata ispod. 3. Zahrijev se prihvaća 4. Zahrijev se prihvaća. 5. Na zahrijev će se odgovoriti u skladu s PPSDŽ 6. Predana primjedba nije predmet uzrade ID PPUO Postira, već UPU Postira-zapad.

PRIHVAĆENE PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA

	PODNOŠITELJ	K.Č.BR.	K.O.	ZAHTEJEV	ODGOVOR
004	Ivica Gospodnetić Dol 2 Dol	323/3, 323/4, Dol	Dol	Zahjev za formiranjem izdvojenog GPN-a mješovite namjene, stambeno poslovne prema grafičim prilozima.	Zahjev je u cijelosti prihvaćen.
006	Jaroslav Nejašmić Put Marijona 15 Postira	417, 418/2, 418/3, 419 Dol	Dol	Zahjev za repozicioniranjem proširenja rekreacijske zone i prenamjenom iz R2 u R1 prema grafičkom prilogu.	Prema uvidu u službeni katastar i njegovim preklapanjem preko službenog DOF-a vidljivo je da se čestice 418/2 i 418/3 nalaze s druge strane postojećeg puta. Stoga ne možemo objediniti tražene čestice u jedinstvenu R površinu. Zahjevi za načinom uređenja, rješavaju se isključivo odredbama plana.
008	Juraj Klincić Put Molega Briga 11 Postira	725	Postira	Zahjev da čestica u cijelosti uđe u GPN jer se na njoj nalazi izgrađena i legalizirana građevina.	Zahjev se prihvaća u potpunosti.
013	Ivan Arnetić Put Molega briga 5 Postira	722	Postira	Zahjev da cijela čestica uđe u GPN. Oba izgrađena objekta su u procesu legalizacije. Planira se seoski turizam. Obitelj u vlasništvu ima svoje OPG.	Zahjev se prihvaća u potpunosti.
016	Juraj Matulić Put Sv. Duha 30 Postira	282, 322/9, 322/18	Dol	Zahjev za proširenjem GPN-a na k.č.br. 322/9 i 322/18. Podnositelj je vlasnik i k.č.br. 282 koja je u GPN-u.	Zahjev se prihvaća.
018	Općina Postira Polježice 2 Postira			1. Hotel Vrilo izmijeniti uiz P+5 u P+4 2. Buduću zaoblaznicu pomaknuti južnije 3. k.č.br. 881/1 k.o. Postira i dio parcele 4028/1 k.o. Dol ispod županijske ceste prenamijeniti u građevno područje iz razloga što Općina radi postotka izgrađenosti ima pravo proširenja građevnog područja	1. Zahjev se prihvaća. 2. Zahjev se prihvaća. 3. Zahjev se prihvaća.
020	Duhović, Ivo Porat 25 Postira	378/1	Postira	Zahjev da se u Odrredbe pod točkom <u>2.3. Izgrađene strukture izvan naselja</u> uvrsti pčelarstvo.	Zahjev se prihvaća.

PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA KOJE NISU PRIHVACENE

PODNOŠITELJ	K.Č.BR.	K.O.	ZAHTEJEV	ODGOVOR
001 Tea Bilan Vukovarska 41 (kod Ćurčić) Spilit	850/5, 893	Postira	Zahrijev da se uredi prilaz do navedenih čestica jer izradom UPU-a Postira – zapad. Prvija-Punta-Vrilo ulica s koje se prilazi postaje slijepa: 1. okretišete na kraju ulice i ugibalište na k.č.br.890/6 ili 2. proširenje ulice nasipavanjem terena na k.č.br. 892/2 ili 3. prilaz preko k.č.br.2777 (vl. Općina) i zapadnog dijela k.č.br.890/6 (nelegalne građevine) Predlaže izradu UPU-a za navedeno područje.	Predana primjedba nije predmet uizrade ID PPUO Postira, već kako i sama stranka kaže – UPU Postira-zapad; PPUO utvrđuje samo oblik i veličinu GPN-a pa će se navedeni zahtjevi trebati ponovno predati za vrijeme trajanja JR za predmetni UPU.
005 Jelka Belušević Orjanski Bataljun 22 Herceg Novi (CG)	1303/2	Postira	Zahrijev da se na parceli omogući građenje. Parcela je označena kao neizgrađena, neuređena, a do nje vodi poljski put.	Prema uvidu u ARKOD preglednik i službeni katastar koji je bio u korištenju prilikom izrade PPUO Postira, do navedene čestice kao i ostalih južno od nje, nema evidentiranog javnog puta. Potrebno je izraditi UPU kojim će se utvrditi put.
007 Juraj i Milka Matulić-Bandić Rot 5 Postira	1144/8 *nema čestice	Postira	Zahrijev da se izmjesti trafostanica s navedene čestice.	Predmetni zahtjev nije predmet izmjena i dopuna PPUO Postira, jer je postavljanje TS isključivo u nadležnosti HEP-a. Položaj trafostanica može se odrediti UPU-om.
010 Ivica Dominis Poježice 18 Postira	909	Postira	Zahrijev da čestica bude namijene zelena površina zbog blizine parka.	Zahrijevu se ne može udovoljiti jer se u PPUO cjelokupno GPN označava kao žuto – građevno područje naselja. Međutim, UPU-om se GPN razlučuje na gradivi i negradivi dio pa bi se ovaj zahtjev svakako mogao riješiti UPU-om Postira-centar.
011 Irena Nejašmić Put Marijona 15 Postira	1300/1	Postira	Zahrijev za korekcijom granice moguće izgradnje OPG-a i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, do granica GPN-a, odnosno do županijske ceste Z6161 prema grafičkom prilogu.	Zahrijevu se ne može udovoljiti jer je sjeverni rub područja predviđenog za OPG određen rubom cestovnog pojasa planirane obilaznice mjesta Postira. Točan rub područja OPG-a moći će se utvrditi tek po izradi projektne dokumentacije navedene obilaznice.
012 Ivan Gospodnetić Lovretska 11 Spilit	411/2, 413/1	Dol	Zahrijev da se odredbama omogući urbana sanacija dvije nedovršene i legalizirane kuće. Traži se mogućnost dogradnje i nadogradnje, planira se potencijale istih usmjeriti prema turizmu kroz ponudu smještaja s bazenom i ponudu poljoprivrednih proizvoda.	Legalizirane zgrade su predmet zasebnog zakona

019 Mjesni odbor Dol		<p>1. Dio čestice 322/7 (2200m²) te čestice 309, 310, 311/1, 311/2, 311/3, 313/1, 313/2, 322/19 treba izaci iz GPN-a jer na njima nije moguće graditi (konfiguracija terena)</p> <p>2. Proširenje GPN-a na lokaciji zvanj Privala</p> <p>a. na izgrađene čestice 363/1, 363/2, 312/1, 313/2, 322/17</p> <p>b. na neizgrađene čestice 362/1, 362/2, 359, 361, 355, 357, 352, 354/2, 322/18</p> <p>c. na k.č.br. 322/7 u ukupnoj površini 2516 m² u vlasništvu RH formira 4 građevne čestice od po 500 m² dimenzij 21.50 x 25 x 18,5 x 25 m sa zajedničim kolnim prilazom širine 6 m (kao u grafičkom prilogu)</p> <p>3. Prema "metodi ustanovljenja posjedovno-vlasničkih uporabnih cjelina" da sjedeće čestice prijeđu iz neizgrađenog u izgrađeno GPN:</p> <p>a. zgrada br. *183 uključuje dio k.č.br 279</p> <p>b. 280/2, 280/1</p> <p>c. *162/4, *162/5, *162/6, *162/7, 289/2/3; 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 307, 302</p> <p>d. *160; 244, 2445/2</p> <p>e. *159/1, *159/2, 159/3, *159/4, *159/5, *159/7; 245/1, 246, 247, 238</p> <p>f. *323; 2739/9</p> <p>g. *329; 325, 326, 2739/2, dio 2739/1 (751m²)</p> <p>h. *158/5, *158/7, *158/8; 236/1, 236/2</p> <p>i. *331, *332; 201</p> <p>4. Članak 113. PP SDŽ u cijelosti ukomponirati u odredbe</p>	<p>1. Zahtjev se prihvata.</p> <p>2. a. – Zahtjev se djelomično prihvata. Uvidom u ARKOD preglednik, uočeno je da k.č.br. 312/1 i 313/2 nisu izgrađene te one ulaze u neizgrađeni dio GPN-a.</p> <p>2. b. – Zahtjev se prihvata.</p> <p>2. c. – Zahtjev se ne prihvata. – prikaz nečitljiv</p> <p>3. prema Zakonu o prostornom uređenju Čl. 3. st. 1. točka 11: izgrađena građevna čestica može biti samo čestica na kojoj se nalazi građevina (izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno)</p> <p>4. Zahtjev se prihvata.</p>
--------------------------------	--	---	--

PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA KOJE NISU PREDMET					
	PODNOŠITELJ	K.Č.BR.	K.O.	ZAHTEJEV	ODGOVOR
014	Dubravka Tomašević Kneza Višeslava 12 Zagreb	883/1, 883/4	Postira	Traži se očitovanje u vezi osiguranja pristupa navedenim parcelama (neizgrađene, neuređene).	Pristupačnost pojedinim dijelovima GPN-a ne određuje se i ne osigurava PPUO-om. Mogućnost prilaza do navedenih čestica treba se ispitati UPU-om koji je trenutno u izradi.
015	Hani Matulić Cvitanić Strančica 12 Postira	2087/2, 2088/1	Postira	Traži se mišljenje i savijeti što je moguće graditi na navedenim parcelama. Na k.č.br. 2087 je izgrađena "bunja". Je li moguće obnavljati bunju i razvijati agroturizam?	Postojeća bunja može se, temeljem odredbi PPUO Postira isključivo unutar postojećih obrisa. Navedene čestice nalaze se unutar područja u kojem je moguće osnivanje OPG-a. Sukladno odredbama plana.

021	Arnerić, Pepito Put Gaja Supetar	1533, 1523/13, 1523/1	Dol	Zahjev za formiranjem GPN-a ugositeljsko-turističke namjene (TL) tip T2 – turističko naselje u sklopu izdvojenog dijela GPN-a Dol-Podgažul, površine 31576 m ² .	Zahjev se ne prihvaća. Turistički sadržaji kao npt TL (turistička lokacija, mogu se planirati samo unutar GPN-a, a Podgažul se smatra izdvojenim dijelom GPN Dol. prema odredbama PPSSDŽ i Zakona GPNse može povećati samo u slučaju ako je više od 80% GPNa izgrađeno, i onda samo za 20% te površine. U slučaju Podgažula (P GPN = 0,6904 ha) to povećanje je moguće samo u iznosu od 0,138 ha. Čestice za traženo proširenje, kao i samo GPN Dol-Podgažul, nalaze se unutar Značajnog krajobrazza Vidova gora, utvrđenog temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)
-----	---	--------------------------	-----	---	--



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA: 350-01/15-01/01
URBROJ:2104/05-03/1-15-01
Postira, 31.ožujka 2015.godine

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obavještavamo vas da je objavljena javna rasprava u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira. Javni uvid trajat će u razdoblju od 15.04.2015. do 30.04.2015. godine. Za to vrijeme će Plan biti dostupan u prostorijama Općine Postira svakog radnog dana od 07 h do 15 h. Javno izlaganje održat će se 16.04.2015. godine u 17 h sati u Pastoralnom centru sv. Josipa, Glavica 1, 21410 Postira.

Sukladno Zaključku o objavi javne rasprave za predmetni plan molimo da dostavite vaše očitovanje, mišljenje, prijedlog i eventualne primjedbe na prijedlog Plana, zaključno do 04.05.2015. godine.

S poštovanjem

PROČELNIK JUO OPĆINE POSTIRA



Ivo Matulić

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova 1, 21000 SPLIT
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 7B, 10000 Zagreb ,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 22D, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
8. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 SPLIT
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Ul. Domovinskog rata 2, 21000 Split

12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
13. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
16. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split.
18. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar
21. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
22. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za studije i projektiranje, Vončina 3, 10000 ZAGREB
23. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split;
24. LUČKA KAPETANIJA SPLIT - Ispostava Supetar; Porat 4, 21400 Supetar
25. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, Prislavlje 14, 10000 Zagreb;
26. AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 ZAGREB;
27. "ZRAČNA LUKA SPLIT"- Kaštela, Cesta dr. Franje Tuđmana 95, 21216 Kaštel Štafilić;
28. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar;
29. B. NET HRVATSKA D.O.O. , Avenija Dubrovnik, 10 000 Zagreb;
30. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Odjel za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 ZAGREB;
31. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Regija 2 - Jug, Odjel za planiranje, Vinkovačka 19, 21000 SPLIT;
32. OT-OPTIMA TELEKOM D.D. Regija Jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 81/II, 21000 SPLIT;
33. METRONET TELEKOMUNIKACIJE D.D., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
34. TELE2 D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
35. T-Mobile Hrvatska D.O.O., Ulica grada Vukovara 23, 10000 ZAGREB;
36. VIPnet D.O.O., Vrtni put 1, 10000 ZAGREB;
37. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
38. VODOVOD-BRAČ D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
39. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
40. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Odjel za ekologiju, Kralja Zvonimira 35, Split;
41. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana 6, 21400 Supetar;
42. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE POSTIRA, Strančica 3, 21410 Postira;
43. Predsjednik i svi članovi Općinskog vijeća Općine Postira ;
44. Svi članovi Odbora za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu prirodnog okoliša Općine Postira ;
45. Mjesni odbor Dol;
46. Michieil-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb. 21424 Pražnica.

Sektor za razvoj i strateško planiranje

Odjel za razvoj i planiranje

KLASA: 350-02/2012-1/726

URBROJ: 345-211/517-2014-4/TZ

Zagreb, 06.10.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 07.10.2014.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 022-03/14-01/389	
Uredbeni broj: 2104-05-03-14-02	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik
Polježica 2
21 410 POSTIRA**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 022-03/14-01/389 ur. broj: 2104-05-03-14-02, koji smo zaprimili 01. 10. 2014. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» broj 94/14) područjem Općine Postira prolazi državna cesta D113: Supetar - Nerežišća – Sumartin (trajektna luka) na kojoj na području Općine Postira nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za planirane priključke na državnu cestu D113 ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

U cilju zaštite državne ceste D113 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvjetko, dipl. inž. građ.



Co:

- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/14-01/14
URBROJ: 376-05-01-14-2

Zagreb, 13. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 17.10.2014.	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka: 022-03/14-01/14	
Uredžbeni broj: 2104-05-03-14-02	Prii. Vrij.

Splitsko-dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2
21 410 Postira

Predmet: Izmjene i dopune Prostorno plana uređenja Općine Postira
- mišljenje, daje se

Podneskom, Klasa: 022-03/14-01/389, Ur. broj: 2104-05-03-14-02 od 26. rujna 2014. zatražili ste od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo dostavu podataka iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

S poštovanjem,



Inspektor-AP
Ivana Odak, dipl. ing.

Odak



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T**

KLASA: 350-05/12-01/93

URBROJ: 543-15-01-14-4

Split, 02. listopada 2014.

**OPĆINA POSTIRA
n/p načelnika**

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira,
- dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 022-03/14-01/389, URBROJ: 2104-05-03-14-02 od 26. rujna 2014.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira. Sukladno odredbi članka 28. stavaka 1. točka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14) sastavni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira treba biti izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Postira koja je usvojena od strane općinskog vijeća Općine Postira, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Postira“ (Odluka o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Postira“, KLASA: 021-05/12-01/02, URBROJ: 2104-05-03-12-01 usvojena na 23. sjednici općinskog vijeća 22. ožujka 2011.) Njime su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Nositelj izrade prostornog plana pri njegovoj izradi i donošenju obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) Prema odredbi članka 35. stavak 1. točka 7. i 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:
 - suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja,
 - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.
2. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) posebice odredbe članka 90 do 113 i 197.

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13),
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14),
6. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" br. 2/91).
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14)

Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade je dužan dostaviti nam pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja naših eventualnih prijedloga ili primjedbi.

Napominjemo da ste dužni nakon usvajanja predmetnog prostornog plana na predstavničkom tijelu dostaviti ovom područnom uredu Odluku o usvajanju dokumenta, kao i navedeni prostorni plan ovjeren od strane predsjednika općinskog vijeća sa implementiranim preventivnim mjerama za umanjeње posljedica i učinaka djelovanja katastrofa i velikih nesreća.

U svezi mogućih nejasnoća i pitanja osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, Viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje Odjela za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Slavko Đapić

D.R.

DOSTAVITI:

- naslovu, e-mailom
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/14-01/230
URBROJ: 512M3-020201-14-2
Zagreb, 10. listopad 2014. g.

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik**

Predmet: Prostorni plana uređenja
Općine Postira,
Izmjena i dopuna
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 022-03/14-01/389
Urbroj: 2104-05-03-14-02
od 26. rujna 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste podatke za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

Primljeno: 17.10.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
022-03/14-01/389	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
2109-05-03-14-03	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-18-15778/2-2014-L.V.
Split, 13.10.2014. god.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA povodom zahtjeva Općine Postira, Polježice 2, Postira, Klasa: 022-03/14-01/389, URbr: 2104-05-03-14-02 od 26.rujna 2014., za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune PPUO Postira, investitora: Općina Postira, Polježice 2, Postira, te isti moraju biti sadržani u Planu:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili ili European Guideline CFPA-E No 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

3. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Postira podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za ID PPUO Postira, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je :

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.).

Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138

Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2009.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno izraditi elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

DOSTAVITI:

1. Općina Postira, Polježice 2, Postira
2. Pismohrana





HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/338
URBROJ: 376-10/KĆ-14-2 (HP)
Zagreb, 6. listopada 2014.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2
21410 Postira

Predmet: Općina Postira
PPU OPĆINE POSTIRA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-03/14-01/389, URBROJ: 2104-05-03-14-02, od 26. rujna 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/335
URBROJ: 517-07-2-2-14-2
Zagreb, 14. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTAVI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 04. 11. 2014.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 022-03/14-01/901	
Uredžbeni broj: 2104-05-03-14-12	Pri. Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21 410 Postira

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Postira
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 022-03/14-01/389, Urbroj: 2104-05-03-14-02 od 26.9.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog plana nalazi se zaštićeno područje značajni krajobraz Vidova gora, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar obuhvata PPUO-a nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

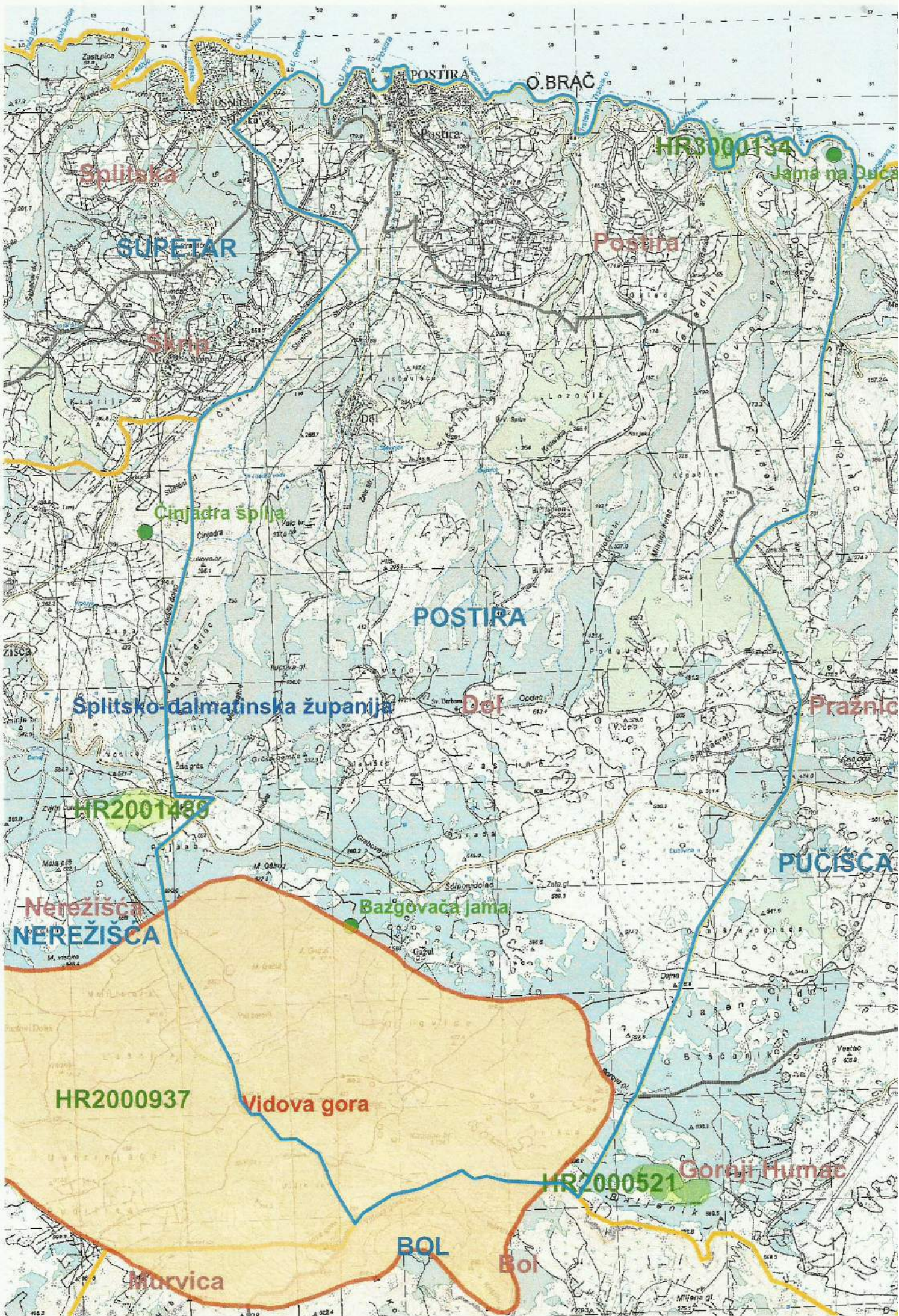
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - HR2000006 - Bazgovača jama,
 - HR2000937 - Vidova gora,
 - HR2001199 - Jama na Dućacu te
 - HR3000134 - Uvala Lovrečina.

Radi boljeg uvida u stanje područja dostavljamo vam kartografski prikaz gdje su vidljiva navedena područja ekološke mreže i zaštićenog područja, a prikaz područja ekološke mreže nalazi se i na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzsp.hr/natura/>.

Vezano za ciljeve izrade predmetnih izmjena i dopuna, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i postojeće šumske površine,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,



Primljeno: 09.11.2014.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
022-03/14-01/401		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2104-05-03-14-11		



SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE

Odjel za razvoj i pristup mreži
21000 SPLIT, Poljička cesta 73

TELEFON • 021/439-187 • 021/439-
TELEFAKS • 021/439-380 • 021/439-418
POŠTA • 21000 SPLIT • SERVIS
IBAN • HR88 23300031400149954

OPĆINA POSTIRA
POLJEŽICE 2
21 410 POSTIRA

NAŠ BROJ I ZNAK 401300101-14291/14DR

VAŠ BROJ I ZNAK 022-03/14-01/389

PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE
POSTIRA

DATUM 27/10/2014

Na Vaš poziv Klasa:022-03/14-01/389, Urbroj:2104-05-03-14-02 za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, dostavljamo Vam postojeću elektroenergetsku mrežu na tom području. Svaki prostorni plan uređenja treba sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje. Segment elektroopskrbe treba biti izrađen od strane kompetentne osobe odgovarajućeg znanja, stručne spreme i ostalih referenci zakonski predviđenih za izradu predmetne dokumentacije. Nakon izrade segmenta sustava elektroopskrbe potrebno je na isti ishoditi suglasnost „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija“ Split.

Za sve dodatne informacije, možete kontaktirati HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži.

S poštovanjem,

Direktor:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
Saša Đurđević, dipl. ing.
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

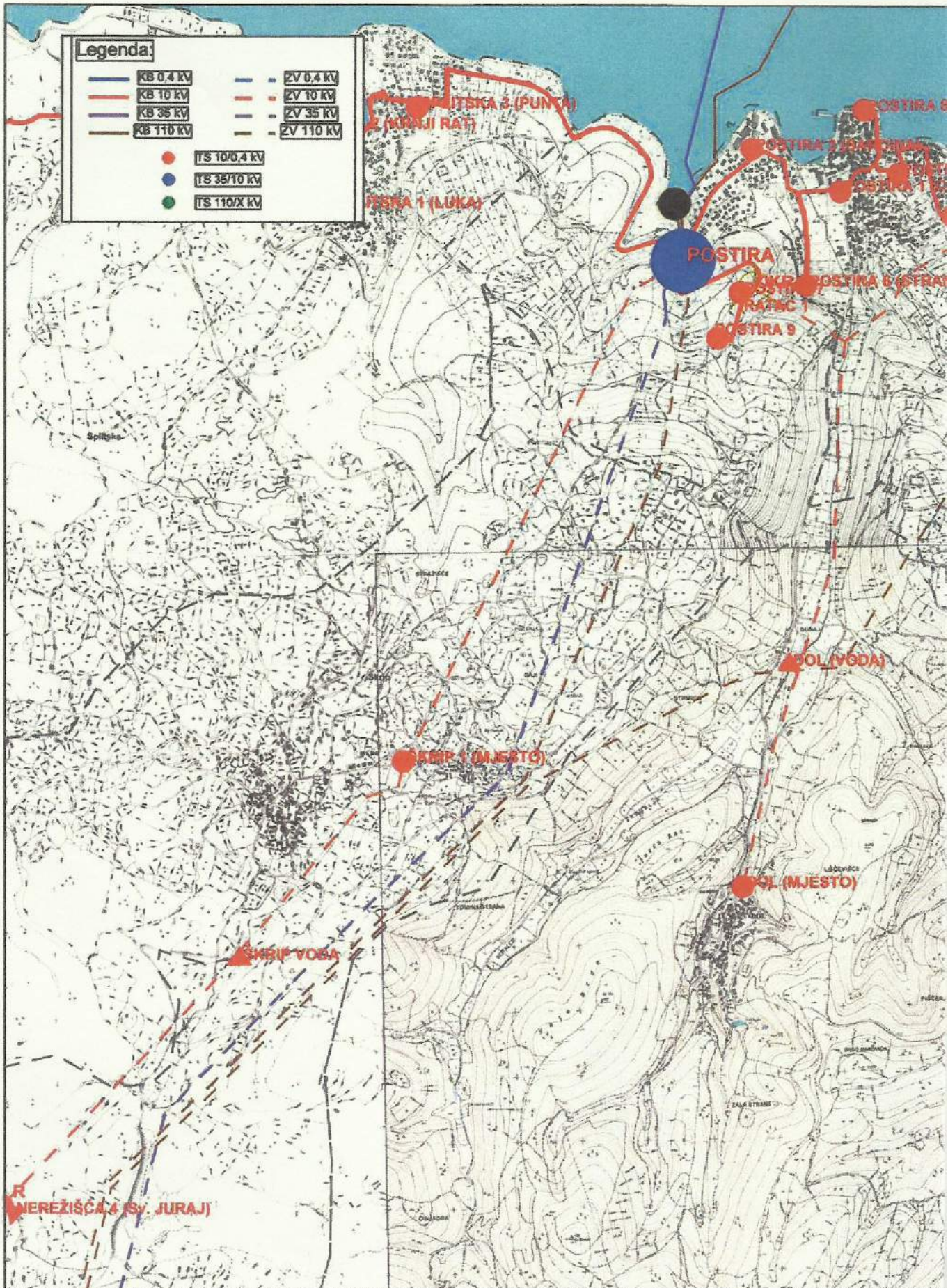
U privitku:

- Postojeća elektroenergetska mreža na području Općine Postira (M 1:20 000)

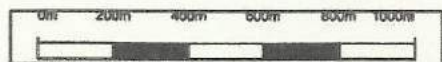
ČLAN HEP GRUPE

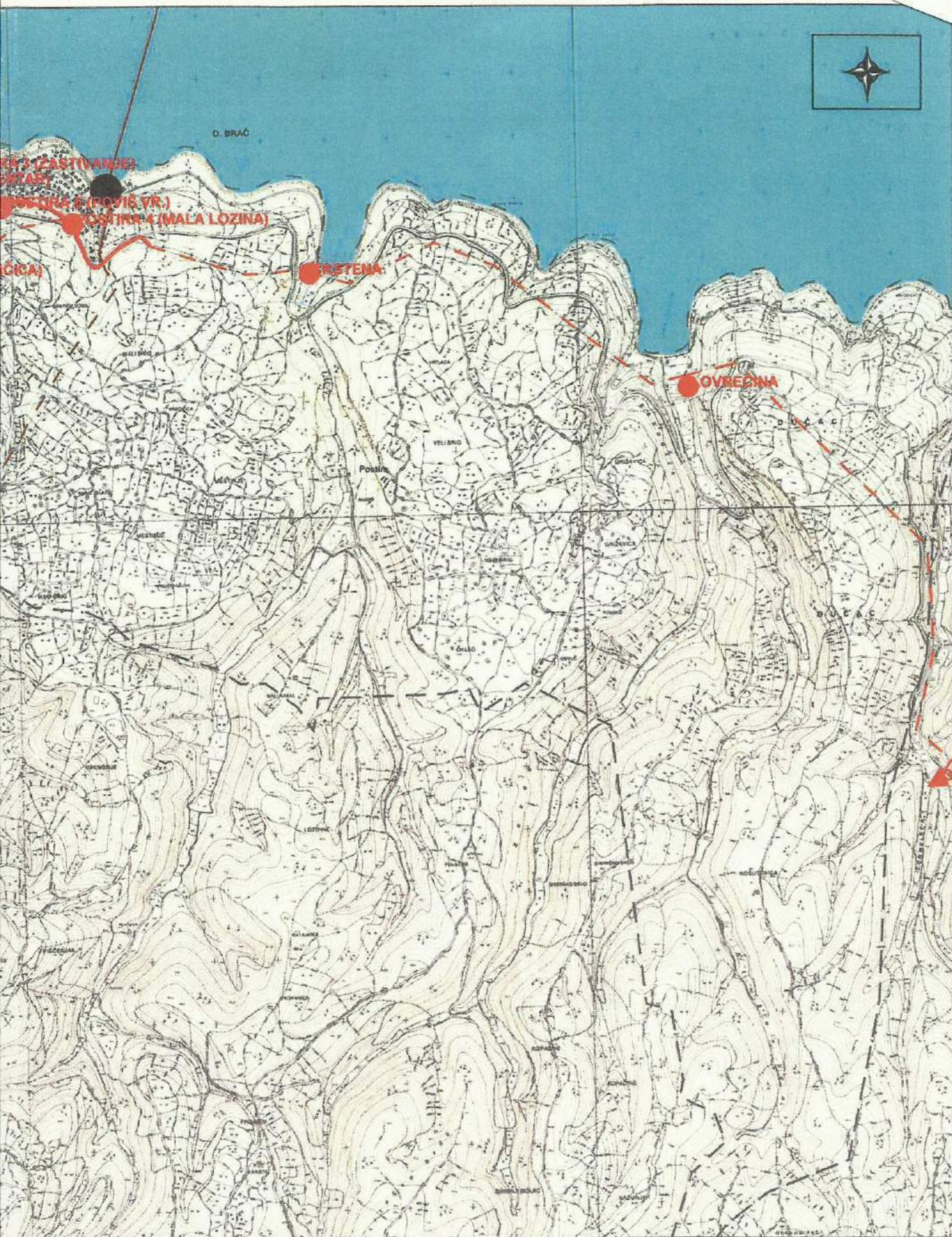
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Split, 21/10/2014







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/802
URBROJ: 525-07/0377-14-2
Zagreb, 10. listopada 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JE DINSTVI NIUPRAVNI ODJEL

Primljeno: 23.10.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
022-03/14-01/401	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2104-05-03-14-03	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
POLJEŽICE 2
POSTIRA

**Predmet: Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Postira
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj:
Klasa: 022-03/14-01/389
Ur.broj: 2104-05-03-14-02
Od Postira, 26. rujna 2014. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 17. listopada 2014. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne

novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“ Narodne novine “, br. 39/13.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“ Narodne novine “, br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA





OPĆINA POSTIRA
Polježice 2
21 410 Postira
Tel: (021) 63 21 33
Fax: (021) 63 21 07

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTAVNI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 17. 10. 2014.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
022-03/14-od/1401		
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
2109-05-03-14-05		

Zagreb, 06.10. 2014.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj infrastrukture u zoni zahvata „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira“.

Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem,


VALENTINA LJILJAK



Ur.broj:ST-06-08-SD-6264/12
Split, 28.10.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21 410 Postira ✓

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira
- očitovanje

Temeljem vašeg poziva za dostavom podataka (Klasa:022-03/14-01/389; Ur.broj:2104-05-03-14-02 od 26.09.2014. godine) u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira očitujemo se kako slijedi :

Na području Općine Postira zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split Šumarija Brač.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Površine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske i njima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb treba označiti isključivo kao šumu i šumsko zemljište.

U koliko se ne može izbjeći planiranje zahvata na površinama u vlasništvu Republike Hrvatske isto je potrebno uskladiti s člankom 37. Zakona o šumama (NN 140/05, NN 82/06, NN 94/14).

Također predlažemo da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira obuhvate infrastrukturne građevine koje postoje na terenu a za koje nikad nije ishodovana potrebna dokumentacija i riješeni imovinsko-pravni odnosi (ceste, dalekovodi, vodovodi...) te se na taj način stvore preduvjeti za njihovo rješavanje.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira nalazi se površina od 5,0545 ha na kojoj je Osnovano pravo služnosti u svrhu podizanja višegodišnjih nasada.

U koliko Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira obuhvaćaju površine u privatnom vlasništvu koje su u naravi šuma i šumsko zemljište očitovanje za iste potrebno je zatražiti od Savjetodavne službe za šume šumoposjednika, na slijedećoj adresi: Savjetodavna služba, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj USP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 04.11.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-03/14-02/1401	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2109-05-02-14-10	

Na znanje: Šumarija Brač



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 21 405 800
Telefaks +385 21 405 808
Pošta 21000 Split • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 12.11.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
022-03/14-01/389	
Urudžbeni broj:	Prit. Vrij.
2104-05-03-14-02	
REPUBLIKA HRVATSKA	

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2

21 410 Postira

NAŠ BROJ I ZNAK: 300300201-*495*21/14/MM VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 022-03/14-01/389 DATUM: 03.11.2014.

Ur.br.: 2104-05-03-14-02

PREDMET: Vodovod u istočnom dijelu ulice Crnoči i dijelu ulice Put Gospe od Stomorije u Kaštel Novom, posebni uvjeti, daje se

Temeljem zahtjeva Općine Postira, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Split uvidom u dostavljeni dopis i priloge, kao i uvidom u vlastitu dokumentaciju zaključuje sljedeće:

Z A H T J E V E

za: izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

U prostorno – plansku dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUO Postira uvrstiti trasu planiranog 110 kV kabela; 110 kV kabela veza i optička kabela veza ZKS (zaporna kabela spojnica) Postire – KS (kabela stanica) Postire, prema Preglednoj situaciji u prilogu

S poštovanjem,



Direktor:

Zlatko Visković, dipl. ing.

Preslik: - Arhiva
- Arhiva Odjela za VN vodove

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Predsjednik Stručne radne grupe (Goran Čubra, dipl. ing.)
- Tajnik Stručne radne grupe (g. Karolina Bego, dipl.ing.el.)
- Članovima Stručne radne grupe (M. Mijoč, M. Kesić, V. Igrec, I. Škarica)
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)
- Odjel za zamjene i rekonstrukcije (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el)

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 3.715.800.500,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel/fax: 021/630-621; 631-141; 631-511 E-mail: vodovod-brac@st.hinet.hr M.B. 3042251

Broj: 01-0218/14-1 MO
Supetar; 10.10. 2014.god.

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2
21410 Postira

**Predmet: POSEBNI UVJETI za izradu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Postira**

U povodu vašeg zahtjeva, temeljem čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i temeljem članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), a nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije izdajemo:

POSEBNE UVJETE

- VODOOPSKRBA

Zahvat vode za regionalni sustav nalazi se u zasunskoj komori HE Zakućac. Od zahvata, voda se čeličnim cjevovodom DNv 800 mm L=1100 m, dovodi do uređaja za kondicioniranje pitke vode (UKPV) „Zagrad“, koji se nalazi na koti 235,6 m.n.m..

Uređaj „Zagrad“ ima zadatak vodu pročistiti do stupnja higijenske ispravnosti vode za piće, i to taloženjem, filtracijom i dezinfekcijom klorom. Izrađen kapacitet uređaja je 3x210 l/sek = 630 l/sek, a ukupni planirani kapacitet je 5x210 l/sek = 1.050 l/sek. Uz uređaj je do sada izgrađen jedan taložnik, koji posluhuje sva tri postojeća filtarska polja.

Iz uređaja se granaju dva opskrba smjera obalno-otočki i Omiške zagore. Obalno-otočni smjer, čelični cjevovod DNv 600 mm L=2900 m, iz kojeg se granaju glavni dovodi prema pojedinim područjima i to osnovni cjevovod vodoopskrbe Omiša, Brača, Hvara i Šolte.

Navedeni objekti sustava su izgrađeni prije 40-ak godina, te u međuvremenu na istima nisu rađene značajnije rekonstrukcije.

UKPV je objekt koji je u suvlasništvu vodoopskrbnih poduzeća te svako područje ima od ukupnog kapaciteta od 630 l/sek, rezervirane slijedeće količine:

- Omiš 250 l/sek
- Brač 207 l/sek
- Hvar (Vis) 143 l/sek
- Šolta 30 l/sek.

Vodovod Brač na uređaju za kondicioniranje pitke vode nema rezervne količima, tj. u danima maksimalne potrošnje troši se oko 207 l/sek.

Otoci se opskrbljuju gravitacijski putem podmorskih cjevovoda koji se spajaju na glavni dovodni cjevovod na lokaciji Priko u Omišu. Podmorski cjevovodi su profila jedan DN 170mm, 2 cjevovoda DN 202mm i jedan cjevovod DNv 400mm.

Njihove dužine su 8.000m. U periodu vršne potrošnje ljeti gravitacijski dotok nije dostatan, te se stavlja u pogon procrpnica „Trstena“ koja je smještena na Braču na mjestu izlaza podmorskih cjevovoda iz mora. Gravitacijski kapacitet podmorskih cjevovoda je 280 l/s, radom procrpnice kapacitet se povećava na 380 l/s. Voda se dalje dovodi kopnenom dionicom DNv 508 mm L=880 m do centralne vodospreme VS Brač koja se nalazi na koti 146,24 m.n.m. i čija je zapremina 2x2000 m³.

Iz vodospreme Brač voda se distribuira u tri pravca:

- prema istoku ISTOČNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 250-150 mm duljine oko 28.000 m,
- prema zapadu ZAPADNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 400-150 mm duljine oko 23.000 m,
- prema jugu JUŽNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 450-400 mm duljine oko 13.500 m.

Opskrba područja se osigurava gravitacijski iz vodosprema koje su smještene uz magistralne ogranke, te putem nekoliko crpnih stanica kojima se voda dovodi do vodosprema područja koja su smještena na višim kotama.

Prema otoku Hvaru su položeni podmorski cjevovodi DN 202 mm i DN 300 mm, te prema Šolti jedan podmorski cjevovod DN 202 mm.

Vodoopskrba Općine se osigurava: za Dol putem južnog magistralnog ogranaka, a za Postira putem zapadnog magistralnog ogranaka. U mjesecu maksimalne potrošnje $Q_{sr.dn}$ u Općini iznosi 13,00 l/sek. U mjesecu minimalne potrošnje $Q_{sr.dn}$ u Općini iznosi 6,00 l/sek.

Na području općine Postira izgrađeni su slijedeći vodoopskrbni objekti:

Vodosprema	volumen	Kota dna
	m ³	m.n.m.
Brač	2x2000	146,24
ZAPADNI M.O.:		
Postira	1170	73,6
Ratac	2x125	120,4

procrpne stanice	Kapacitet l/sek	Instalirana snaga kW
Trstena	380	450
JUŽNI M.O.:		
cs Škrip	7,5	37

Na području Općine Postira potrebna je izgradnja dviju vodosprema: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka naselja Dol, te VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira.

Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoopskrbni sustav, a s time i zona na području Općine Postira; prvenstveno je potrebna dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“.

• ODVODNJA OTPADNIH VODA

U naselju Postira uglavnom je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Izgrađena je jedna crpna stanica pomoću koje se otpadne vode disponiraju putem podmorskog ispusta u Brački kanal. Dužina podmorskog ispusta je 1200 m, a kraj mu se nalazi na dubini od 54 m. Trenutno se provodi postupak rekonstrukcije druge crpne stanice, koja se koristila za disponiranje otpadnih voda tvornice za preradu ribe i dijela naselja.

Sustav odvodnje otpadnih voda je izgrađen kao razdjelni. Planira se izgradnja mreže sustava odvodnje naselja Dol, te njeno spajanje na mrežu sustava Postira.

Temeljem Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda od 21. svibnja 1991.god. (9172717EBZ), do 2023. god. potrebna je izgradnja uređaja za predtretman otpadnih voda. Korisnici sustave javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („NN“ 80/13 i „NN“ 43/14).

Direktor:

Tonči Trutanić dipl.inž.

VODOVOD BRAC d.o.o.

Dostavljeno:
Naslov



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA : 022-05/15-01/24
URBROJ : 2104/05-02-15-01
Postira, 31. Ožujka 2015.godine.

Temeljem članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13) načelnik Općine Postira dana 31. ožujka 2015. godine donio je:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Postira
i objavi javne rasprave

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Postira (u nastavku: Plan) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži Odredbe za provođenje, Obrazloženje, Sažetak za javnost i Kartografski dio.

III.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje). Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.

IV.

Javni uvid trajati će od 15.04.2015. do 30.04.2015 a provest će se u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira.

V.

Javno izlaganje održat će se dana 16.04.2015. u 17:00 h u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje su podnijele zahtjev za Izmjene i dopune na području Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 04.05.2015.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u dnevnom tisku, odnosno mrežnim stranicama Općine i Ministarstva.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Mihalčić





ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Postira i objavi javne rasprave

Kategorija: objave

Objavljeno: 31 Ožujak 2015

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik

KLASA : 022-05/15-01/24
URBROJ : 2104/05-02-15-01

Postira, 31. Ožujka 2015. godine.

Temeljem članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13) načelnik Općine Postira dana 31. ožujka 2015. godine donio je:

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Postira i objavi javne rasprave

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Postira (u nastavku: Plan) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži Odredbe za provođenje, Obrazloženje, Sažetak za javnost i Kartografski dio.

III.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje). Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.

IV.

Javni uvid trajati će od 15.04.2015. do 30.04.2015 a provest će se u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira.

V.

Javno izlaganje održat će se dana 16.04.2015. u 17:00 h u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje su podnijele zahtjev za Izmjene i dopune na području Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 04.05.2015.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u dnevnom tisku, odnosno mrežnim stranicama Općine i Ministarstva.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Mihačić

NIJE PRIVODPILSILA SALA TREĆELIKAŠI DANAS IGRAJU SVIH DEVET UTAKMICA

DVOJAC S VRHA KOD ZAGORE I VALA



Vodeni Mosor igra u Uresinju, a 'narandžasti' u Kaptol Starom

Ovog prvoaprilskeg poštepodneva borit će se u vrhu Dalmacije i talca. Trećelikaši igraju 24. kolo, nastavlja se borba za vrh i bespobjedna borba Mosora i Šibenika za naslov. Jedni drugima teško su pogurali korak. Tko će se prvi napraviti? Mosor i dalje ima dva boda prednosti, ali sve se može promijeniti lakom igrom. U gostima je koju Mosor te uzalud ojeđin na vlastitoj kodi. Iako se igrao dosta protiv davičarika GRNK-a, jedra je izručen pobjedom nakon što je igrao s izjednačenjem i triju golovima.

Na današnji Zrinovci protivit će se u Lučcu protiv tradiciionalno "crvenih" boraca Zagora. Uvjetnici su pravi optimisti nakon pobjede u Zmajevcu, naravno napajajući se na stih iher. Pobjeda bi Mosoru dala osamot vjetar u leđa, a s

drugom stranic Zagora ima jednaka prednost i ključni stavje. Šibenik i katolika zapuzaju, da se dogode vrha. U ovom su prvoaprilske kolu je u svakom slučaju od velikih utakmica. Izgubio je tako ostalima, nastavlja od igre, puzaju golova i otvoreno igra. Izgubio je i kakvo je i jedni i drugi korak zahvaljujući vjetru te traži put do super natjecanja. Uostalom, u domaćinstvu bi bi prvoaprilske kolu Zagora je primio vjetar trpiti, a Mosorovih jedara

Dužik kuzica Grabovca

Trebala bi to biti prava kuzica utakmica, a bit će i zanimljiva duel boraca Hrvatske i Hrvatske. Hrvatska i Hrvatska, planiraju. Na Mosoru je svakako vjetar puzaju, Zagora može pravi natjecanje, iako se treba napraviti da bi ona dala dva od sebe da ostane veliki sklop.

Uvjetnici su puzaju Zagora otvorila bi Šibenikova vrata prvog natjecanja. "Narandžasti"

ko Šibenikova također nisu brigitelj proteklog vikenda. U gostima od Zagora (M) to pamtit će samo rezultat. Šibenik i Hrvatska nastavlja u Kaptol Starom kod Vala. Prve dva kola Val je bio u opasnoj zoni, ali je na kraju. Na oba napajaju drže pobjede u zoni (obje u gostima) i sada je u poluplavi drakuljem raspoloženju nego prije dva tjedna. U Kaptol Starom je ovako puzaju i Šibenik, samo ne bi i Šibenik, izjednačio se u Valu.

GOŠK je, spomenuti smo, u Zrinovci ispucao prilično velike bodove. Da su izjednačio, porazila bi im mala izostanak. Nije ni ostalo iako je izgubljeno, ali morat će u Dubrovniku odmahati protiv nekog iako iako nije u bogato kakvoj formi. Zmaj (B) u Makarskoj protiv Kamenja pokušat će prekinuti niz od sedam utakmica bez pobjede, u čijem će Opatovcu kuzica u velikom naponu pravi derby Juna i Hrvatske. **ROMAN KALAI**

Treća HNL Jug

1. Mosor	23	17
2. Šibenik	23	16
3. Solin	23	11
4. Hrvace	23	12
5. Hajduk II	23	12
6. Neretvanac	23	12
7. Zagora	23	10
8. Neretva	23	9
9. Junak	23	8
10. Zmaj (B)	23	7
11. Primorac 1929	23	6
12. Val	23	7
13. Jadran LP	23	6
14. Kamen	23	5
15. Omiš	23	5
16. Croatia	23	6
17. Zmaj (M)	23	4
18. GOŠK	23	4

Dugopoljci kod

Osim trećelikaša, danas su aktivni dalmatinski predstavnici, igra kod Hrvatske (16.30) sat. Opatovci Dugopolje je i teško s bodom vjetar tako davno Dugopoljci su od istih gostima, no sada se nadaže revanš je pokazao snagu i aktivnosti u Zagrebu 40.

ZA DANA SVE

2. HNL, 24. kolo, danas (16.30) Lučko - Cibalia, Bistra - Seget - Inter Zagonit (Kreator TV), je slobodan.

3. HNL Jug, 24. kolo, danas (18 Omiš - Solin, Hajduk II - Neret Neretva - Croatia, Zagora - M 1929, Val - Šibenik; (15.30) Zmaj (B) - Jadran LP.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠPILSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
Postira, 31. Ožujka 2015. godine

Smjerno izjavljuju, stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 152/13) i stavka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/15-5/13) načelnik Općine Postira dana 31. Ožujka 2015. godine donio:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Postira i njegovih priloga

Utvrdio se Prijedlog izmjena i dopuna PPUG Postira (u nastavku: Plan) za jednu stranu.

Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži: Obavještenje za provođenje Obavještenja, Sažetak za javnost i Kartografski dio.

Prijedlog Plana upućuje se na jednu stranu i formi: **10071** javna rasprava. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se u dnevnom listu, na mrežnoj stranici Općine i Ministarstva na općinskoj web stranici.

Javni uvid traje od 15.04.2015. do 30.04.2015. a provodi se u prostorijama Općine Postira Poljice 2, 21410 Postira.

Javni izdavanje sažetka se održava 15.04.2015. u 17:00 h u prostorijama Pakovskog centra sv. Josipa na adresi Gavlica 1, 21410 Postira.

Postavlja se sve fizičke i pravne osobe koje su podložne zaštiti za izmjenu i dopunu na području Plana da se odjavi u javnoj raspravi, te da svojim javnim uvidu i javnoj izdavanju daju svoje primjedbe i prijedloge. Obavještenje, moljenje, prijedlogi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku na adresu Općine ili upasti u Knjigu prijedbi koja će biti objelodan na mjestu javnog uvida najkasnije do 04.05.2015.

Za provođenje ovog zaključka se poduzimaju drugi pravni i drugi postupci Zakona o prostornom uređenju (NN 152/13), zaključak se jednako primjenjuje i na Općinu Postira.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom dana po objavi u dnevnom listu, odnosno mrežnoj stranici Općine i Ministarstva.

OPĆINSKI NAČELNIK Ivan Mihalčić

11-18 MLADI NOGOMETAŠI BEZ PRVENSTVA EUROPE

Pokisli iz Austrije

11. mladi, a 11. mladi hrvatska reprezentacija do 18 godina neće vidjeti Europsko prvenstvo u Češkoj ovog tjeda. Izjednačio je Ferdi Mihalec u Austriji sa kvalifikacijom 1:1. Hrvatska je pobijedila na posljednjem mjestu sa dva osvojena boda. Nakon toga u Italiju se povukao od Austrije, u Lisabonu nast Hrvatska je puzaju reorganizacija, ovaj put sa 1:1. Hrvatska je pobijedila u Austriji.

Hrvatski Jasip Bakić doveo je Hrvatsku u vodstvo u

11. mladi, a 11. mladi hrvatska reprezentacija do 18 godina neće vidjeti Europsko prvenstvo u Češkoj ovog tjeda. Izjednačio je Ferdi Mihalec u Austriji sa kvalifikacijom 1:1. Hrvatska je pobijedila na posljednjem mjestu sa dva osvojena boda. Nakon toga u Italiju se povukao od Austrije, u Lisabonu nast Hrvatska je puzaju reorganizacija, ovaj put sa 1:1. Hrvatska je pobijedila u Austriji.

JEDRENJE REGATA PRINCEZE SOFJE

Vjetar je bio na nepovoljnoj strani. Pobjeda je ostala, ali i pobjeda nastavlja se jedrenje jer je na koci najstariji vjetar dostigao i do 30 čvorova, pa vjetar nije se nije odvijao pa i puzaju.

Konačno je nastala dva glava i ono što raduje je da je Ivan Kujaković Gubak puzaju pravi, među 14 kormilara našim se na petom mjestu Odlučan je i Milan Vajstrović na devetom mjestu. Jasip Ožije je 20. Nenad Bugarić

Bambi ponu

na 14. mjestu. Među vjetar od 100 kormilara u Lovor Radu Timu Mihalec je sedam, u dva kola bila je sedam i tri. Dugo smo zadržali bili na regatnom polju. Sve i got sat, vjetar se jedrenje lože sa odgama. U prvom pasu u vjetar jedrenje, deset do 20 čvorova i puzaju snagu od 30 slobodno bila sam drugu na prvom mjestu, u sljedećoj stranici vjetar je pas i obveo i to sam izgubio nekoliko mjestu. U drugom glavu sam lože startirala, ali



NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

▶ **Prostorni planovi**

▶ **Informacije o planovima u izradi**

Izješća o javnim raspravama

▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina

▶ Prostorni planovi županija

▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

▶ Radna zajednica Alpe-Jadran

▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

▶ Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

▶ Propisi iz područja prostornog uređenja

▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

▶ Međunarodna suradnja

▶ Događanja

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRADJEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelj izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@maipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 31.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- ▶ 30.03.2015. - Informacija o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis
- ▶ 30.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja morske plaže (R3) u naselju Sveti Filip i Jakov
- ▶ 30.03.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina
- ▶ 27.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podbablje
- ▶ 27.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće
- ▶ 27.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone 'Završje' u Nedelišću
- ▶ 27.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale
- ▶ 27.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenje zone poslovne namjene Jablanovec-Pesačica
- ▶ 25.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Groblje“, Općina Župa Dubrovačka
- ▶ 24.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika
- ▶ 20.03.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Višnjani-Milanezi“

Priopćenja Kontakti
 Prenosimo Linkovi

SANACIJA
POPLAVLJENIH
PODRUČJA



Info telefon 0800 232 333

eDozvola



ENERGETSKA OBNOVA
OBITELJSKIH KUĆA I
VIŠESTAMBENIH ZGRADA

OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA
REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTEVA



Connecting cities
Building successes



OGLASNA PLOČA

NAJČEŠĆA PITANJA
I ODGOVORI

novi zakoni u primjeni od 1.1.2014.



ZAPISNIK
SA JAVNE RASPRAVE O PRJEDLOGU
Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira

MJESTO ODRŽAVANJA: Pastoralni centar Postira.

VIJEME ODRŽAVANJA: 16. travnja 2015. u 17:00. h

Sastavni dio zapisa su čitali popisa lista prisutnih.

Na početku javne rasprave načelnik Ivan Mihačić kratko je pozdravio sve prisutne te dao riječ izrađivaču Plana. Predstavnik Izrađivača, prof.dr.sc. Nenad Lipovac pozdravio je sve nazočne te u kratkim crtama obrazložio zakonsku proceduru, te uputio sve zainteresirane kako da svoje primjedbe i prijedloge upišu u knjigu primjedbi ili dostave Jedinstvenom upravnom odjelu. Svi pristigli zahtjevi, prijedlozi i primjedbe biti će dostavljeni *Izrađivaču* koji će na njih odgovoriti. *Predstavnik Izrađivača* objasnio je značenje pojedinih oznaka i boja na kartografskim prikazima. Naglasio je da prema ID PPSDŽ može se proširiti GP nastitja samo ako je više od 80% postojećeg već izgrađeno. Povećanje je tada moguće i to za 20% površine izgrađenog dijela. Također, *Predstavnik Izrađivača* ukratko je objasnio uvjete za formiranje OPG –a. Po završetku izlaganja su pozvani nazočni da iznesu svoje primjedbe i prijedloge.

1. MATULIĆ MILKA, ROT 5, 21410 POSTIRA:

- „Zašto se trafostanica nalazi točno nasuprot moje kuće gdje nas dijeli cesta, a dio na kojem se nalazi spada u zaštićenu Zonu?“

ODGOVOR IZRAĐIVAČA:

- „Prema zakonu i odredbama PP-a nadležna pravna osoba može i unutar i izvan GPN-a izgraditi trafostanicu uz uvjet da građevini trafostanice mora osigurati prometni pristup te ispunjavanja posebnih uvjeta.“

2. ANTE ČIPIĆ, VRILO 12, 21410 POSTIRA :

- „U svezi trafostanice može li se nekako ukomponirati u budući mlin i okoliš da se u odredbe propišu uvjeti za vanjski dizajn?“
- „Molim Vas za objašnjenje svjetložute i tamnožute boje u kartografskom prikazu?“
- „Zašto udaljenost ne bude H pola?“
- „Što znači ZPP?“
- „Koja je procedura da se kuća stavi pod zaštitom?“

ODGOVORI IZRAĐIVAČA:

- „Izgled i dizajn trafostanice, može se riješiti UPU-om Centra, ja ću nastojiti kroz odredbe unijeti osnovne smjernice za izrađivača UPU-a.“
- „Tamnožuta boja označava dijelove GPN koji su već izgrađeni, a svijetložuta boja označava dijelove koji su planirani za izgradnju.“
- „Udaljenost između zgrada propisana je *Pravilnikom o njerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86).“
- „ZPP je kratica za pojam Zaštita Prostornim Planom, što znači da se nešto štiti odredbama Plana.“
- „Može se zaštititi PP-om, ali ukoliko je želite zaštititi radi korištenja raznih EU fondova onda se postupak zaštite provodi preko nadležnog ministarstva.“

3. JOŠKO JELINČIĆ, STRANČICA 4, 21410 POSTIRA:

- „Na predjelu Strančica parcele su uske jeli moguća dvojna gradnja?“
- „Zašto onda kad imamo pravo graditi susjed nam ne da suglasnost za gradnju?“
- „Ako prolazi cjevovod koji je tu 50 godina kako ga maknuti?“

ODGOVORI IZRAĐIVAČA:

- „Da moguća je dvojna ili poluugrađena gradnja.“
- „Što se tiče susjeda, tu prostorni plan i njegove odredbe ne mogu pomoći jer to je stvar ljudskih odnosa.“
- „Postojeća podzemna ili nadzemna infrastruktura može se izmaknuti, ali o trošku Općine ili podnositelja zahtjeva.“

4. IVAN ARNERIĆ, PUT MOLEGA BRIGA 5, 21410 POSTIRA:

- „Živim u kući na katastarskoj čestici broj 722, 10 m dalje od građevnog područja, kroz parcelu gdje mi je kuća, prolazi granica građevnog područja. Ista stvar je sa susjedom na k.č. 755. Može li cijela parcela biti u građevno područje?“

ODGOVOR IZRAĐIVAČA:

„Provjerit ću tu mogućnost, ali Vas molim da ipak ovo što ste me pitali da i napišete u knjizi u Općini za vrijeme javnog uvida.“

5. TEA BILAN, KROZ SMRDEČAC 11, 21000 SPLIT:

- Suvlasnica zemljišta objekta na parceli 890/5. Imam li pravo gradnje objekta s obzirom da je tlo u slijepoj ulici?
- Zašto u kartografskom prikazu nema ugrađenih komercijalnih vezova?

ODGOVORI IZRAĐIVAČA:

- „Možete graditi u skladu s odredbama Plana. Navedena čestica nalazi se unutar GPN-B“
- „Obzirom na mjerilo u kojem se izrađuje Plan, točan prikaz tih vezova nije moguć. Može se samo staviti određeni znak na taj dio pomorskog dobita.“

6. IVICA GOSPODNETIĆ, DOL 2, 21410 POSTIRA:

- „Radi postojeće izgrađenosti, ulaze li veliki i mali most u građevno područje“
- „Štambeno područje, može li visina nadzida iz 1,00 u 1,20 m?“
- „Kod legalnih objekata izvan građevnog područja da li je moguća promjena u npr. Mješovita namjena“
- „Da li u području gdje je KK može biti OPG“

ODGOVORI IZRAĐIVAČA:

- „Da, veliki, i mali most ulaze u građevno područje naselja, jer jedino tako se mogu po potrebi obnavljati i/ili proširiti/produljiti.“
- „Ovaj podatak zatakao sam u važećem Planu. Provjeriti ću moguća ograničenja te ugraditi u prijedlog odredbi da visina nadzida bude 1,20 m.“
- „Ne nikako nije moguća promjena namjene“
- „Nasvno, ako su unutar KK (kultiviranog krajolika) maslinici može biti OPG“

7. ANTE ČIPIN, VRILO 12, 21410 POSTIRA:

- „Da li postoji u odredbama kod legaliziranih objekata izvan građevnog područja da li se mogu obnoviti unutar istog obrisa“

ODGOVOR IZRAĐIVAČA:

- „Sa svim legaliziranim zgradama može se postupati u skladu s Zakonom i odredbama ovog Plana“

8. MILAN ARNERIĆ, GLAVICA 38, 21410 POSTIRA:

- „Da li je u Vašim odredbama određen vanjski dizajn kuća npr. Da sa dvije strane mora biti kamen ili boja fasade“

ODGOVOR IZRAĐIVAČA:

- „To će se propisati Odredbama UPU-a“

9. JURAJ KLINČIĆ, PUT MOLEGA BRIGA 11, 21410 POSTIRA:

- „Što znači ova razlika zemljišta između OPG-ova i građevnog područja naselja?“

ODGOVOR IZRAĐIVAČA:

- „Ova površina zamišljena je kao međuprostor između ove dvije namjene. Ukoliko se prateće građevine grade na propisanoj udaljenosti od granice GPN-a, površina OPG-a može se proširiti do same granice GPN-a.“

Dovršeno u 19:00

Zapisičar:
Siniša Marović



Nadležnik Općine:
Ivan Mihalčić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 3, 21410 POSTIRA

Postira, 16. travnja 2015. god.

POPIS PRISTIHIM NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IZMENA I DOPUNA PROSTORNE
PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA ODRŽANOG U SKLOPU JAVNE NARUČBE (OD 13. 04.
2015. DO 24. 04. 2015).

RED.	PREZIME I IME	ADRESA	POTPIS
1.	MIRKO JAVIĆ	BRATIMIRIĆE DARUO POSTIRA	[Signature]
2.	MATILDO IVAČIĆ	DOL 11	[Signature]
3.	MATILDO IVAČIĆ	SPERANJEVA 12	[Signature]
4.	MIRKO IVAČIĆ	FORAT 8	[Signature]
5.	MIRKO IVAČIĆ		[Signature]
6.	JOHANA JELIČIĆ	STONJARIĆ 4	[Signature]
7.	PAVLO MATIĆIĆ	PRV. VOTLI 24	[Signature]
8.	TIJANA UTRILA	PUT NJIVE 15.	[Signature]
9.	MIRKO IVAČIĆ	NOVO LOVIN 37	[Signature]
10.	IVKA DOMIĆ	PERJEŽIĆE 11	[Signature]
11.	MIRKO IVAČIĆ	PROLET, FORAT 7	[Signature]
12.	JOHANA JELIČIĆ	STONJARIĆ 4.	[Signature]
13.	TJANA MATIĆIĆ	Put Njive, Briga 1	[Signature]
14.	MIRKO IVAČIĆ	GLAVIĆIĆ 30	[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA: 350-01/15-01/01
URBROJ: 2104/05-03/1-15-01
Postira, 31. ožujka 2015. godine

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obavještavamo vas da je objavljena javna rasprava u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira. Javni uvid trajat će u razdoblju od 15.04.2015. do 30.04.2015. godine. Za to vrijeme će Plan biti dostupan u prostorijama Općine Postira svakog radnog dana od 07 h do 15 h. Javno izlaganje održat će se 16.04.2015. godine u 17 h sati u Pastoralnom centru sv. Josipa, Glavica 1, 21410 Postira.

Sukladno Zaključku o objavi javne rasprave za predmetni plan molimo da dostavite vaše očitovanje, mišljenje, prijedlog i eventualne primjedbe na prijedlog Plana, zaključno do 04.05.2015. godine.

S poštovanjem

PROČELNIK JUO OPĆINE POSTIRA

Ivo Matulić



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova 1, 21000 SPLIT
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
8. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 SPLIT
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB

11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Ul. Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
13. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
16. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split.
18. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar
21. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
22. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
23. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split;
24. LUČKA KAPETANIJA SPLIT - Ispostava Supetar; Porat 4, 21400 Supetar
25. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
26. AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 ZAGREB;
27. "ZRAČNA LUKA SPLIT"- Kaštela, Cesta dr. Franje Tuđmana 96, 21216 Kaštel Štafilić;
28. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar;
29. B. NET HRVATSKA D.O.O. , Avenija Dubrovnik, 10 000 Zagreb;
30. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Odjel za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 ZAGREB;
31. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Regija 2 - Jug, Odjel za planiranje, Vinkovačka 19, 21000 SPLIT;
32. OT-OPTIMA TELEKOM D.D. Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 81/II, 21000 SPLIT;
33. METRONET TELEKOMUNIKACIJE D.D., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
34. TELE2 D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
35. T-Mobile Hrvatska D.O.O., Ulica grada Vukovara 23, 10000 ZAGREB;
36. VIPnet D.O.O., Vrtni put 1, 10000 ZAGREB;
37. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
38. VODOVOD-BRAČ D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
39. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
40. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Odjel za ekologiju, Kralja Zvonimira 35, Split;
41. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana 6, 21400 Supetar;
42. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE POSTIRA, Strančica 3, 21410 Postira;
43. Predsjednik i svi članovi Općinskog vijeća Općine Postira ;
44. Svi članovi Odbora za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu prirodnog okoliša Općine Postira ;
45. Mjesni odbor Dol;
46. Michiell-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb. 21424 Pražnica.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 20.9.2015.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 022-03/15-01/99	
Urudžbeni broj: 210401-03/3-15-03	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/12-01/93
URBROJ: 543-15-01-15-6
Split, 14. travnja 2015.

OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira,
- suglasnost, dostavlja se.**

Temeljem odredbe članka 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine” broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Postira, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira daje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od posljedica i učinaka djelovanja prirodnih ili tehničko-tehnoloških nesreća na način da su poduzete sljedeće preventivne mjere:

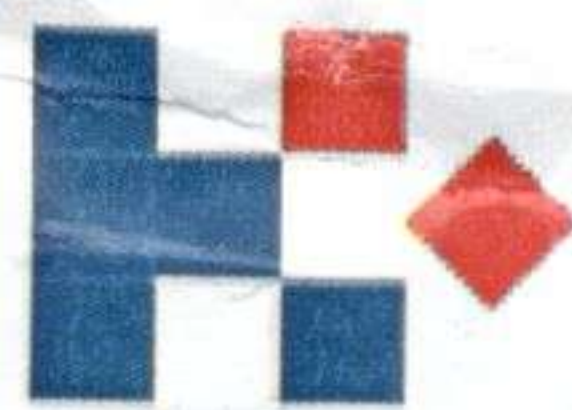
1. Zaštita od potresa
2. Zaštita od rušenja
3. Zaštita od poplava
4. Zaštita od olujnog i orkanskog vjetra
5. Zaštita od tuče
6. Zaštita od plimnog vala
7. Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima
8. Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća u prometu
9. Sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja navedenog prostornog plana.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom preporučeno
- pismohrani, ovdje





HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/338
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 10. travnja 2015.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2
21410 Postira

**Predmet: Općina Postira
IZMJENE I DOPUNE PPUO POSTIRA
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/01, URBROJ: 2104/05-03/1-15-01, od 31. ožujka 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPUO POSTIRA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPUO POSTIRA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
RAVNATELJ

Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB

P. od. Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 20.09.2015.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed
022-03/15-01/99	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
2104(05-03)-15-02	



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/15-01/7
URBROJ: 376-05-01-15-2

Zagreb, 22. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI NEUPRAVNI ODJEL

Primljeno: 22. 4. 2015.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-03/15-01/99	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
2104/05-03/3-15-01	

Splitsko-dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2
21 410 Postira

**Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Postira
- mišljenje, daje se**

Podneskom, Klasa: 350-01/15-01/01, Ur. broj: 2104/05-03/1-15-01 od 31. ožujka 2015., dostavili ste posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna PPU Općine Postira, te zatražili očitovanje na prijedlog predmetnog Plana.

U skladu s vašim dopisom obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Inspektor-AP

Ivana Odak, dipl. ing.

I. Odak



Turistička zajednica Općine Postira
Strančica 3
21410 Postira
www.postira.hr
info@postira.hr
Tel: 021/632-966

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI NEDRAŽELI

Primljeno: 21.04.2015.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-03117-001/99	
Uredzbeni broj:	Pril. / Pril.
2202(99-001)-17.04	

Općina Postira
Polježice 2
21410 Postira
pročelnik Ivo Matulić

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira

Poštovani,

slažem se s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Srdačno,



Ivana Jelinčić
zamjenica Predsjednika TZ

U Postirima, 21. travnja 2015.

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-08-SD-6264/16

Split, 27.04.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prihvaćeno: 04.5.2015.	Org.jed.
022-02/15-01/95	Dr.
2104/15-02/17-27	

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21 410 Postira ✓

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira - očitovanje

Temeljem vašeg poziva na javnu raspravu (Klasa:350-01/15-01/01; Ur.broj:2104-05-03/1-15-01 od 31.03.2015. godine) u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira očitujemo se kako slijedi :

Uvidom u kartografski prikaz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira utvrdili smo da se slijedeći zahvati planiraju na površinama koje su u obuhvaćene g.j. Dol i g.j. Vidova Gora:

- Zona mješovite namjene planira se na površinama koje su obuhvaćene odsjekom 1i, 6a-uredajni razred alepski bor, 1f,3c,4a-uredajni razred makija, 6c-uredajni razred garig u g.j. Dol te odsjek 72d- uredajni razred garig značajni krajolik u g.j. Vidova Gora;
- Groblje- se planira na dijelu odsjeka 1i- uredajni razred alepski bor u g.j. Dol;
- Zona turističke namjene (T1) planira se na površinama koje su obuhvaćene odsjekom 6c-uredajni razred alepski bor, 6d-uredajni razred garig u g.j. Dol;
- Zona rekreacijske namjene (R1) planira se na površinama koje su obuhvaćene odsjekom 1i-uredajni razred alepski bor u g.j. Dol;
- Gospodarsko-poslovna namjena (K4) planira se na površinama koje su obuhvaćene odsjekom 1c-uredajni razred alepski bor u g.j. Dol;

Površine su u vlasništvu Republike Hrvatske, te istima gospodare Hrvatske šume d.o.o.
Zagreb, UŠP Split, Šumarija Brač:

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja
visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svrde na
minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Brač



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
21000 Split, Porinova 2

Klasa: 612-08/15-10/0170
Urbroj: 532-04-02-1513-15-2

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 30. 4. 2015.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-05/15-d/39	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2109/07-05/15-15-10	

Split, 28. travnja 2015.

Splitsko-dalmatinska županija
Općina Postira
Jedinstveni upravni odjel
Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira - očitovanje

Zaprimili smo Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira u elektronskom obliku (CD-u) kojeg je izradio Arhitektonski fakultet u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu u ožujku 2015. te se očitujemo kako slijedi.

Utvrđeno je da su Odredbe za provođenje plana, 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina u skladu sa konzervatorskim smjernicama. Potrebno je na mjestima citiranja Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nadopuniti najnovije promjene istog Zakona nakon usklađenja sa aktima Europske unije od 30.12.2014. te citirati pročišćeni tekst Zakona donesen u Narodnim novinama br. 152/14. Također u čl. 106 Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti (st. 3. b.) treba u postupku izdavanja građevinske dozvole uz prethodno odobrenje dodati i izdavanje potvrde glavnog projekta.

Sukladno članku 45. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

U tablici kulturnih dobara čl. 106 napominjemo da Arheološki lokalitet uz crkvu sv. Ivana Krstitelja ima istu oznaku i jedinstveni registarski broj sa crkvom sv. Ivana Krstitelja u Postirima (Z-5124). Umjesto uz Anđelinac registarski broj RST-1405 treba dodati uz Bežmek stan u Podgažulu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Dr. sc. Radoslav Bužančić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/14-01/230
URBROJ: 512M3-020201-15-4
Zagreb, 20. travnja 2015. g.**

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik**

**Predmet: Prostorni plana uređenja
Općine Postira,
Izmjena i dopuna
- očitovanje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/15-01/01
Urbroj: 2104/05-03/1-15-01
od 31. ožujka 2015. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavili ste posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/335
URBROJ: 517-07-2-2-15-4
Zagreb, 23. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80
TEL: 01 3717 111 FAX: 01 4866 100

Primijeno: 04.5.2015.	
Klasifikacijska oznaka:	
022-02/15-03/1-15-01	
of	Pri. Vrij.

2104(05-03/1-15-01-20

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel
Polježice 2
21410 Postira

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Postira
prijedlog plana
- primjedbe, daju se

Veza vaša KLASA: 350-01/15-01/01, URBROJ: 2104/05-03/1-15-01 od 31.3.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona.

Nakon uvida u dostavljeni predmetni plan kojeg je u ožujku 2015. godine izradio stručni izrađivač Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode daje sljedeće primjedbe.

U predmetnom planu potrebno je korigirati kartografski prikaz 3.A Prirodne vrijednosti s obzirom da je krivo ucertana granica zaštićenog područja značajni krajobraz Vidova gora, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i područja ekološke mreže značajnih za vrste i stanišne tipove HR2000937 - Vidova gora te HR2000006 - Bazgovača jama, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

U tekstualnom dijelu plana, kao što je navedeno da se temeljem Zakona o zaštiti prirode unutar obuhvata predmetnog plana nalazi zaštićeno područje značajni krajobraz Vidova gora, potrebno je navesti i da se unutar obuhvata predmetnog plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, nalaze područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR2000006 - Bazgovača jama, HR2000937 - Vidova gora, HR2001199 - Jama na Dućacu te HR3000134 - Uvala Lovrečina. Također je u tekstualnom dijelu plana, ali i na kartografskim prikazima potrebno preciznije razlikovati zaštitu temeljem zakona od postojeće i predložene planske zaštite.

Unutar obuhvata predmetnog PPUO-a, u morskom obalnom dijelu nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR3000134 - Uvala Lovrečina sa ciljem očuvanja velikih plitkih uvala i zaljeva, a u odnosu na površinu ostalog dijela obuhvata predmetnog plana predstavlja malo, ali samim time i značajno područje ekološke mreže te bi

sve zahvate u blizini tog područja trebalo planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na osjetljivo područje ekološke mreže i na očuvanje navedenih ciljnih staništa. Budući da se na tom području planira UPU 'Lovrečina' koji obuhvaća gotovo cijelo navedeno područje ekološke mreže, a jedan od ciljeva UPU-a je i planiranje turističkog naselja u neposrednoj blizini područja ekološke mreže, iz svega navedenog, obuhvat UPU 'Lovrečina' bi se trebao premjestiti na lokaciju koja nije u neposrednoj blizini s navedenim područjem ekološke mreže kako bi se na taj način smanjila mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na očuvanje područja ekološke mreže.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/14-01/0000518
Ur.broj: 374-24-1-15-3
Split, 22.04.2015.

Telefon: 021/309-400
021/309-492
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 28.4.2015.	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka: 022-03/15-01/99	
Urudžbeni broj: 2104/05-03/3-15-08	Pril. Vrij.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
OPĆINSKI NAČELNIK
Polježice 2.,
21410 POSTIRA

Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi *II. Izmjena i dopuna PPU-a* („Službeni glasnik Općine Postira“) koja je donesena na 8.sjednici Općinskog vijeća održanoj 11.lipnja. 2014.godine, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Unutar granica obuhvata plana se nalaze bujični vodotoci bujica Lovrečina, bujica Trstena i bujica Dol. Korito bujice Lovrečina, bujice Trstena i bujice Dol planira se regulirati prema Idejnom rješenju uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača, TD 01-09, Bismark d.o.o., veljača 2009.god.

Buduća korita bujica i njenih pritoka a koja nisu registrirane kao javno vodno dobro, predlaže se gore spomenutim projektnim rješenjem istih i nakon daljnje projektne dokumentacije i formiranja katastarskih čestica za koridor bujica, iste proglasiti javnim vodnim dobrom.

U grafičkom dijelu Plana na odgovarajućim grafičkim priložima (vodoopskrba, uvjeti korištenja i ograničenja) treba ucrtati sve navedene vodotokove prema Idejnom rješenju uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača, TD 01-09, Bismark d.o.o., veljača 2009.god. (vidi dostavljeni grafički prilozi MJ 1:25000), a sukladno dole navedenim smjernicama (vidi dole u nastavku) potrebno je odrediti i zaštitni pojas.

Izrađivač predmetnog Plana je dužan u tekstualnom dijelu plana u Odredbama za provođenje naglasiti da je unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u

priпадnom im inundacijskom pojasu tj. zaštitnom pojasu strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotokova, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Također u tekstualnom dijelu plana, u Odredbama za provođenje, treba dodati članak koji obrađuje „Uređenje voda i zaštitu vodnog režima“, a koji glasi kako slijedi :

„Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu Idejnom rješenjem uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača, TD 01-09, Bismark d.o.o., veljača 2009.god., u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. (Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda).

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “čistih” oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica

prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća.

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Postira potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (~~prekriženo~~), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

Prilog: -situacijski prikaz voda i vodnoga dobra MJ:1:25000

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.grad.



Dostavljeno:

1. Službe 24-1. - ovdje
2. Arhiva



23

22

POSTIRE (22)

O.BRAČ

POSTIRA

Splitska

Splitska

Počeja

Metinje

Škrip

Lisčevist

Dol

Primen

Činjadra

Piis

Velo dr.

Lukvo br.

Tupova gl.

Sv. Barbara

Opolac

Grčka gm.

Sjanišće

Zastine

GUSTIRNE I LOKVE:

- A** Č. z. 6452 K.O. Pučišća
Lokva Glogovica
- B** Č. z. 2476, 2477, 2478 i 2479 K.O. Pučišća
Gustirna i put do gustirne "Donaj"
- C** Č. z. 389 K.O. Pučišća
Teren uz dvije lokve - pojilišta
- D** Č. z. 3915 K.O. Pučišća
Lokva - pojilište
- E** Č. z. 3913 K.O. Pučišća
Bunar

KAZALO BUJICA:

- 1** Bujica Kod Rata
- 2** Bujica Potočina
- 3** Bujica Borak
- 4** Bujica Kod Čitaonice
- 5** Bujica Kod Bijele Kuće
- 6** Bujica Dominik
- 7** Bujica Žaganj
- 8** Bujica Sumartin
- 9** Bujica Povlja
- 10** Bujica Dramotin
- 11** Bujica Vela Slatina
- 12** Bujica Goč
- 13** Bujica Stanovi
- 14** Bujica Grabovac
- 15** Bujica Bezminjac
- 16** Bujica Jasen
- 17** Bujica Solinski Dolac
- 18** Bujica Pučišća
- 19** Bujica Težišće
- 20** Bujica Dučac
- 21** Bujica Lovrečina
- 22** Bujica Trstena
- 23** Bujica Dol

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 022-05/15-01/44
URBROJ: 2104/05-03/1-15-02
Postira, 28. kolovoza, 2015. godine

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI
U POSTUPKU IZRADE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POSTIRA

Predstavnik Naručitelja:

Náčelnik općine Postira

Ivan Mihalčić



Predstavnik Izrađivača:

Odgovorni voditelj

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac

Postira, kolovoz, 2015. godine

1. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 95. stavka 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) Općinski načelnik je 3. kolovoza, 2015. godine donio Zaključak o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Postira, Klasa: 022-05/15-01/44, Urbroj: 2104/05-02-15-01 (u daljnjem tekstu: Plan). Utvrdeni prijedlog sadržava tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Na temelju prethodno navedenog Zaključka Općinskog načelnika, Jedinствeni upravni odjel Općine Postira je sukladno članku 96. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* objavio ponovljenu javnu raspravu o prijedlogu plana. Ponovljena javna rasprava je objavljena dana 07. kolovoza, 2015. godine u dnevnom tisku „24 sata“, na oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Postira te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja.

Također, a sukladno odredbama članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*, Jedinствeni upravni odjel Općine Postira je dostavio pisanu posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima, mjesnim odborima, kao i ostalim sudionicima koji se navode u Odluci o izradi *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira* (Službeni glasnik Općine Postira, broj 3/14).

Javni uvid u okviru javne rasprave trajao je u razdoblju od **17. kolovoza 2015. godine do 24. kolovoza 2015. godine**. U tom razdoblju grafički i tekstualni dio plana, kao i obrazloženje plana i sažetak za javnost bili su objavljeni na mrežnim stranicama Općine Postira te u tiskanom obliku izloženi u vijećnici Općine Postira na adresi Polježice 2 u Postirama.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Jedinствeni upravni odjel Općine Postira, ispred nositelja izrade plana, organizirao je dana **21. kolovoza 2015. godine ponovljeno javno izlaganje koje se održalo u Pastoralnom centru u Postirama, s početkom u 19.00 sati**. O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i koji sadržava popis svih nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Za vrijeme javnog izlaganja prof. dr. sc. Nenad Lipovac (kao odgovorni voditelj ispred izrađivača plana Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu i Općinski načelnik Ivan Mihačić (kao odgovorna osoba ispred nositelja izrade plana) obrazlagali su razloge za izradu Izmjena i dopuna plana, razloge predloženih planerskih rješenja te su odgovarali na pitanja sudionika javnog izlaganja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 24. kolovoza 2015. godine ili upisati u *Knjigu primjedbi i prijedloga*, također zaključno sa 24. kolovozom 2015. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA : 022-05/15-01/44
URBROJ : 2104/05-02-15-01
Postira, 03.kolovoza 2015.godine.

Temeljem članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13) načelnik Općine Postira dana 03.kolovoza 2015. godine donio je:

**ZAKLJUČAK o ponovnoj javnoj raspravi o
Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Postira**

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Postira (u nastavku: Plan) utvrđujem prijedlog PPUO-a-a i upućujem ga na ponovnu javnu raspravu, a vezano isključivo na novopredloženu trasu južne obilaznice Postira.

II.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana provest će se u trajanju od 8 dana, od 17. kolovoza do 24. kolovoza 2015. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.

IV.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira, radnim danom u vremenu od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ sati.

V.

Javno izlaganje održat će se dana 21.08.2015. u 19:00 h u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju neki pravni interes u vezi Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge, a vezane isključivo na novopredloženu trasu južne obilaznice Postira. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 24.08.2015.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u dnevnom tisku, odnosno mrežnim stranicama Općine i Ministarstva.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Milinčić



KLASA: 022-05/15-01/44
 URBROJ: 2104/05-02-15-01
 Postira, 03. kolovoza, 2015. godine.

Temeljem članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13) načelnik Općine Postira dana 03. kolovoza, 2015. godine donio je:

ZAKLJUČAK o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Postira

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Postira (u nastavku: Plan) utvrđujem prijedlog PPUO-a-a i upućujem ga na ponovnu javnu raspravu, a vezano isključivo na novopredloženu trasu južne obilaznice Postira.

II.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana provest će se u trajnju od 8 dana, od 17. kolovoza do 24. kolovoza 2015. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.

IV.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira, radnim danom u vremenu od 8:00 do 12:00 sati.

V.

Javno izlaganje održat će se dana 21.08.2015. u 19:00 h u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju neki pravni interes u vezi Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge, a vezane isključivo na novopredloženu trasu južne obilaznice Postira. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 24.08.2015.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u dnevnom tisku, odnosno mrežnim stranicama Općine i Ministarstva.

OPĆINSKI NAČELNIK, Ivan Mihačić



Zaključak o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Postira

Objavljeno: 08. Kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik

KLASA : 022-05/15-01/44

URBROJ : 2104/05-02-15-01

Postira, 03.kolovoza 2015.godine.

Temeljem članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13) načelnik Općine Postira dana 03.kolovoza 2015. godine donio je:

ZAKLJUČAK o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Postira

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Postira (u nastavku: Plan) utvrđujem prijedlog PPUO-a-a i upućujem ga na ponovnu javnu raspravu, a vezano isključivo na novopredloženu trasu južne obilaznice Postira.

II.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana provest će se u trajanju od 8 dana, od 17. kolovoza do 24. kolovoza 2015. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.

IV.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira, radnim danom u vremenu od 800 do 1200 sati.

V.

Javno izlaganje održat će se dana 21.08.2015. u 19:00 h u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju neki pravni interes u vezi Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge, a vezane isključivo na novopredloženu trasu južne obilaznice Postira. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 24.08.2015.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u dnevnom tisku, odnosno mrežnim stranicama Općine i Ministarstva.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Mihačić

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

▶ Prostorni planovi

▶ Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina

▶ Prostorni planovi županija

▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

▶ Radna zajednica Alpe-Jadran

▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

▶ Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

▶ Propisi iz područja prostornog uređenja

▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

▶ Međunarodna suradnja

▶ Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 06.08.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- ▶ 04.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 03.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja sanacije Trebež u Samoboru
- ▶ 31.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik
- ▶ 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Sjever" u Ludbregu
- ▶ 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda
- ▶ 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Centar planinskog turizma Krasno"
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogičevci
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Moj Mir - istok, Umag
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu

ZAPISNIK

SA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira, a vezano isključivo na novopredloženu trasu južne obilaznice Postira.

MJESTO ODRŽAVANJA: Pastoralni centar Postira.

VRIJEME ODRŽAVANJA: 21. kolovoza, 2015. u 19:00 sati

Sastavni dio zapisnika čini popisna lista prisutnih.

Na početku javno rasprave načelnik Ivan Mihačić je kratko pozdravio sve prisutne te dao riječ izrađivaču Plana. Predstavnik izrađivača je pozdravio sve nazočne, te u kratkim crtama obrazložio zakonsku proceduru, te pozvao sve zainteresirane da svoje primjedbe i prijedloge mogu upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu koji će ih tada proslijediti izrađivaču, koji je obvezan dostaviti stručne odgovore, nakon čega slijedi prikupljanje suglasnosti tijela i ustanova određenih Zakonom. S obzirom da je u ponovljenoj javnoj raspravi riječ bila isključivo o novopredloženoj trasi južne zaobilaznice Postira izvođač je ukratko objasnio o čemu se točno radi, naveo tehničke elemente nove prometnice te u kojem je dijelu došlo do promjena. Nakon kraćeg izlaganja nazočni su pozvani da iznesu svoje primjedbe i prijedloge ukoliko ih imaju.

1. IVICA GOSPODNETIĆ, DOL 2, DOL

- „Da li će se u širinu prometnice ukomponirati i biciklistička staza kako bi se iste maklo sa prometnice?“
- „Da li je čestica Jeroslava Nejašmića čijim je južnim dijelom trasa predviđena u OPG-u „
- „Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose. Donio bih do ponedjeljka do kada službeno traje javna rasprava neke sitne korekcije radi provedivosti iste.“

ODGOVOR IZRAĐIVAČA:

- „U Odredbama imam spomenutu biciklističku stazu i napisao sam gdje god je moguće da se predvidi mogućnost planiranja pa makar na ovom potezu kroz mjesto a i uz samo obalu do uvale Lovrečina je predviđena takva staza“
- „Upit/zahjev nije predmet ponovljene javne rasprave“
- „Napravite što mislite da je potrebno, dostavite Općini Postira koja će proslijediti meni dostavljeno i ja ću Vam odgovoriti u zakonskom roku.“

Rasprava završena u 19:25

Zapisničar
Ivo Matulić



Načelnik Općine Postira
Ivan Mihačić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA

Postira, 21. kolovoza 2015. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA ODRŽANOG U SKLOPU PONOVNE JAVNE RAPSRAVE (OD
17.08.- 24.08.2015).

R.b.	PREZIME I IME	ADRESA	POTPIS
1.	BOSANČIĆ ZDRAVKO	DOBRIČINA, 1, SPLIT	
2.	MARITA ORLANDINI	PUT MACELA 14, PUČIŠĆA	
3.	ANTE OŠTRIĆ	PIACA 3. POSTIRA	
4.	DEAN RAHAN	Molo Lozna II 22, Postira	
5.	Uroš Zr	PUT MANTAN 15	
6.	GOSPODNETO IMAI	DOL 2, DOL	
7.	MITAČIĆ IVAO	PIACA	
8.	IVO RATULIĆ	STRANČICA 12	
9.	BRAUNO ŠKARIĆ	BALATUNA 6	
10.	VINKO -11-	- 11 -	

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI PLANA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRA

GODINA XIX –BROJ 3/14

LIST IZLAZI PO POTREBI

26.06.2014.

SADRŽAJ:

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina na području Općine Postira
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređivanju pravnog statusa komunalnih vodnih građevina na području Općine Postira
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- Odluka o uređenju prometa na području naselja Postira
- Zaključak svjetsko selo pisaca
- Odluka o korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak ostvaren na području Općine Postira za realizaciju kapitalnog projekta modernizacije javne rasvjete na području Općine Postira primjenom mjera energetske učinkovitosti i zaštite od svjetlosnog onečišćenja koja se nalaze na računu posebnih namjena kod HBOR-a
- Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
Općinsko vijeće
KLASA : 021-05/13-01/14
URBROJ : 2104-05-03-14-01
Postira, 12.lipnja.2014.god.

Na temelju članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a po pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje splitsko-dalmatinske županije i Ministarstva prostornog uređenja te članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", br. 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 8.sjednici održanoj 11.lipnja. 2014. godine donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", br 4/08.), dalje u tekstu Plan, ovom Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi za donošenje Plana
3. obuhvat Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u

skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
10. izvori financiranja izrade Plana
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe

(3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZoPU) , nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Postira (dalje u tekstu: Nositelj).

(4) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja Plana sukladno ovoj Odluci, je Općinski načelnik Općine Postira, Ivan Mihačić.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

(1) Važeći Prostorni plan uređenja Općine Postira donešen je 2008, g., ali je velikim dijelom rađen po zakonima koji su bili na snazi prije donošenja, odnosno prije 1. listopada 2007. g. kada je stupio na snagu zakon o prostornom uređenju i gradnji. Početkom siječnja 2014. godine stupio je potpuno novi zakon o prostornom uređenju i zakon o gradnji (NN 153/13). Stoga je nužno pristupiti izradi Plana koji bio usklađen, kako s novim zakonima, tako i s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana određena je člancima 81.-113 te člancima 197-199 ZoPU.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za donošenje Plana su slijedeći:

- a) usklađenje važećeg PPUO s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13; dalje u tekstu PPSDŽ);

- b) usklađenje važećeg PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, u daljnjem tekstu: ZoG) - usklađenja povezana načinom pisanja odredbi za provođenje tako i s načinom utvrđivanja građevnih područja u uvjetima planiranja u zaštićenom obalnom području mora (ZOP);
- c) usklađenja važećeg PPUO s posebnim propisima donešenim od dana stupanja na snagu PPUO;
- d) provjera mogućnosti o djelomičnoj izmjeni propisane izrade prostorno planske dokumentacije niže razine (UPU), sve sukladno alinejama a, b i c ovog stavka, ciljevima i programskim polazištima pobliže određenim u članku 5. Odluke, odnosno svrsi navedenoj u stavku 2. ovog članka.

(2) Donošenjem Plana sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

- a) brži gospodarski razvoj (razvoj djelatnosti, posebice ugostiteljstva i pratećih usluga),
- b) razvoj i uređenje svih naselja,
- c) gradnju odgovarajuće infrastrukture,
- d) zadržavanje osobnosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, tj. za brži prostorni i opći razvoj sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja u Općine Postira.

(3) U razdoblju od izrade i donošenja važećeg PPUO do danas, došlo je do niza promjena u većem broju zakonskih propisa od utjecaja, kako na postupak izrade i donošenja, tako i na rješenja dokumenata prostornog uređenja. Stoga će biti potrebno prilikom izrade Plana pažljivo preispitati obuhvate PPUO-om propisanih detaljnijih planova. Mogućim njihovim smanjenjem, kako po broju tako i po veličini obuhvata, moglo bi se bitno doprinijeti bržem, a vrsnijem, prostornom i općem razvoju Općine.

3. Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odgovara veličini i obliku Zakonom utvrđene prostorne jedinice općine Postira, odnosno važećem PPUO-u.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

- (1) Stanje u obuhvatu Plana sažeto se može opisati na sljedeći način:
 - Prošlo je više od šest godina od donošenja PPUO Postira i stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi PPUO-a.
 - Dosadašnji demografski i gospodarski procesi na području Općine Postira upućuju na potrebu provjere granica građevnih područja (kako oblikom tako i veličinom) utvrđenih PPUO-om, a čije je utvrđivanje u postupku izrade i donošenja PPUO predstavljalo najosjetljiviji element.
 - Izrada planiranih UPU-a, kao dio provedbe PPUO, provodi se sporije nego li je očekivano prilikom njihovog određivanja u PPUO;
 - Promjene u novousvojenim propisima koje su pojmovne prirode i od utjecaja na detalje odredbi za provođenje, kao i promjene u odredbama PPSDŽ, dovode do značajnih dvojbi oko primjene postojećih odredbi i rješenja PPUO. Time je podjednako otežana izrada planiranih UPU-ova kao i „neposredna“ provedba PPUO-a.
 - Također, pojedina rješenja PPUO pokazuju se bitno ograničavajućima s obzirom na nove mogućnosti određene ZoPU-om i promjenama posebnih propisa te s obzirom na gospodarske i ostale procese na području Općine Postira.

5. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

- a) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s PPSDŽ.
 - utvrđivanje i razgraničenje izdvojenih građevnih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu
 - usklađenje prostornih pokazatelja i odredbi za sva izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu s kriterijima iz PPSDŽ, odnosno ZoPU;
 - ostala usklađenja Plana s PPSDŽ vezana uz infrastrukturne sustave, uvjete uređenja, korištenja i zaštite površina, te usklađenje terminologije i detalja odredbi PPUO s odredbama PPSDŽ

- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune odredbi za provođenje radi usklađenja sa ZoPU i ZoG (ponajprije terminološke i usklađenja vezana uz planiranje u ZOP-u, te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja Plana).
- c) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izmjene i dopune koje mogu proizaći iz očitovanja, zahtjeva i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi Plana (poimenično utvrđenim u članku 9. ove Odluke).
- d) Izvršiti reviziju izgrađenog dijela svih građevnih područja, a temeljem usklađenja sa ZoPU i sagledavanja postojećeg stanja. Temelj za precizno sagledavanje postojećeg stanja izgrađenosti građevnih područja bit će postojeći DOF iz 2013. g. za područje općine Postira.
- e) Temeljem odredbi ZoPU, PPSDŽ i provedenog razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevnih područja, izvršit će se provjera obuhvata UPU-a planiranih u PPUO, s ciljem njihovog smanjivanja, odnosno smanjenja površina za koje se propisuje obvezna izrada UPU-a. Rukovodeći se istim ciljem racionalizacije, za UPU-ove čiji su obuhvati utvrđeni u PPUO, a čiji su postupci izrade i donošenja podmakli i/ili za čije obuhvate postoji potreba za uspostavljanjem detaljnije osnove prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina - trebaju se, odnosno mogu se, zadržati važeći obuhvati.
- f) U skladu s dobivenim posebnim uvjetima javno-pravnih osoba preispitat će se do sada utvrđeni pojasevi prometne i komunalne infrastrukture, način i mjere zaštite određenih vrijednosti prirodne i kulturne baštine na području općine Postira.
- g) S obzirom na ciljano smanjenje površina za koje se namjerava propisati obveza izrade UPU-a (u odnosu na obuhvate, ali i povezane odredbe za provođenje PPUO), odredbama Plana treba utvrditi pobliže odredbe za građenje unutar dijelova građevnih područja koja će se prema Planu naći izvan planiranih obuhvata obvezne izrade UPU-a, a u kojima će se omogućiti provođenje zahvata u prostoru «neposredno» temeljem odredbi Plana.
- h) Preispitati te utvrditi mogućnost i izvršiti izmjene i dopune odredbi za provođenje i odgovarajućih kartografskih prikaza PPUO koje su se u proteklom periodu primjene PPUO Postira pokazale razmjerno ograničavajuće u smislu razvojnih potreba Općine Postira vezano uz gradnju infrastrukturnih sustava.
- i) Potrebno je izvršiti i manje „tehničke“ izmjene odredbi za provođenje PPUO kojima će se otkloniti nejasnoće u njihovoj primjeni.
- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.
- 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO**
- Članak 7.**
- (1) Odgovarajuću dokumentaciju, zahtjeve, podatke, smjernice itd., iz područja svog djelokruga će dostaviti javnopravna tijela sukladno posebnim propisima te drugi sudionici u izradi poimeno određeni u članku 9. ove Odluke.
- (2) Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.
- 7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**
- Članak 8.**
- (1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).
- 8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana**
- Članak 9.**
- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana, koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi Plana izdavanjem uvjeta i/ili posebnih

mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju Plana izdavanjem mišljenja ili suglasnosti utvrđuje se kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova 1, 21000 SPLIT
 2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
 3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
 4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ,
 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
 6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
 7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
 8. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 SPLIT
 9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
 10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB
 11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Ul. Domovinskog rata 2, 21000 Split
 12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
 13. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
 14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
 15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
 16. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
 17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split.
 18. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
 19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
- (2) Popis drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu Plana:
1. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar
 2. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 3. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
 4. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska br. 1, 21000 Split;
 5. LUČKA KAPETANIJA SPLIT - Ispostava Supetar;
 6. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
 7. AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 ZAGREB;
 8. "ZRAČNA LUKA SPLIT"- Kaštela, Cesta dr. Franje Tuđmana 96, 21216 Kaštel Štafilić;
 9. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar;
 10. B. NET HRVATSKA D.O.O. , Avenija Dubrovnik, 10 000 Zagreb;
 11. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Odjel za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 ZAGREB;

12. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., Regija 2 - Jug, Odjel za planiranje, Vinkovačka 19, 21000 SPLIT;
 13. OT-OPTIMA TELEKOM D.D. Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 81/II, 21000 SPLIT;
 14. METRONET TELEKOMUNIKACIJE D.D., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
 15. TELE2 D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
 16. T-Mobile Hrvatska D.O.O., Ulica grada Vukovara 23, 10000 ZAGREB;
 17. VIPnet D.O.O., Vrtni put 1, 10000 ZAGREB;
 18. ODAŠILJAČI i VEZE D.O.O., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB;
 19. VODOVOD-BRAČ D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
 20. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
 21. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma – Podružnica Split, Odjel za ekologiju, Kralja Zvonimira 35, Split;
 22. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Porat b.b., 21400 Supetar;
 23. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE POSTIRA, Strančica 3, 21410 Postira;
 29. Predsjednik i svi članovi Općinskog vijeća Općine Postira ;
 30. Svi članovi Odbora za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu prirodnog okoliša Općine Postira ;
 31. Mjesni odbor Dol;
 33. Michiell-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb. 21424 Pražnica.
- (3) Javnopravna tijela određena posebnim propisima iz stavka (1) te drugi sudionici iz stavka (2) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi Plana sukladno članku 79. ZPUG, odnosno članku 13. ove Odluke.
- (4) Sukladno ZoPU, Nositelj izrade će o izradi Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine Postira www.opcina-postira.hr, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.
9. **Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima**

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPSDŽ) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu Plana), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu Plana – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u obliku idejnog rješenja** Plana. Rok je **60 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču svih zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. **Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **45 kalendarskih dana** od dana dostave pismene potvrde od strane Nositelja o prihvaćanju idejnog rješenja Plana
3. **Prijedlog za javnu raspravu** – utvrdit će Općinski načelnik općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.
4. **Nacrt konačnog prijedloga** – dostavit će stručni Izrađivač Općinskom načelniku općine Postira u roku **30 kalendarskih dana** od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi .
5. **Konačni prijedlog** utvrdit će Općinski načelnik općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave nacrta konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije zbog pribavljanja mišljenja i usklađenosti Plana s županijskim planom, kao i nadležnom Ministarstvu zbog ishođenja mišljenja o usklađenosti Plana sa ZoPU i ostalim propisima donešenim na osnovu tog Zakona.
6. **Konačni prijedlog, zajedno s pribavljenim Mišljenjem Ministarstva i županijskog zavoda**, Općinski načelnik općine Postira uputit će Općinskom vijeću općine Postira na donošenje.

7. **potreban broj izvornika Plana** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana donešene na Općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi **150 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Postira, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene) te izrade odgovarajućih Izvješća, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima iznosi **30 kalendarskih dana**, kao i za dostavu zahtjeva, odnosno prijedloga od strane drugih sudionika određenih ovom Odlukom.

10. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

(1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Postira za 2014. godinu.

11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga

Članak 12.

(1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na dostupnim digitalnim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25.000), katastarskim podlogama te digitalnom zračnom snimku.

12. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Po objavi Odluke u Službenom glasniku Općine Postira, Nositelj će u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb;
- obavjestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Postira, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- pisanim putem obavjestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Plana;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUO Postira (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, javnopravnim tijelima te

drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u stavcima (1) i (2) članka 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, sukladno člancima 90.-92. ZoPU.

(2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi Plana ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE POSTIRA

Marko Radić v.r.

ZAKLJUČAK O POTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DOL



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Općinsko vijeće
KLASA : 021-05/15-01/11
URBROJ : 2104-05-01-15-01
Postira, 27. travnja 2015. god.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira 3/13,6/13") Općinsko vijeće Općine Postira je na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2015. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK
o potvrđivanju postojećih izdvojenih dijelova
građevinskog područja naselja Dol

Članak 1.

Općinsko vijeće potvrđuje da naselje Dol na svom području ima i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, isti su nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Djelovanje ovih utjecaja dokazuje se postojanjem infrastrukture (ceste, energetike, vodovodna mreža, telekomunikacije), stalnim prebivanjem stanovnika na ovim područjima kao i prethodno donesenim Odlukama Općine Postira kojima se uređuju pitanja iz područja uređenja naselja (npr. Odluke o određivanju imena ulica u naseljima Općine Postira).

Članak 2.

Podvrđuju se da su sljedeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dol:

- izdvojeni dio građevinskog područja Podgožul,
- izdvojeni dio građevinskog područja Storo strana,

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan nakon objave u "Službenom glasniku Općine Postira".

Predsjednik Općinskog vijeća



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRA

GODINA XX – BROJ 3/15

LIST IZLAZI PO POTREBI

04.05.2015.

SADRŽAJ:

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- **Zaključak o potvrđivanju postojećih izdvojenih dijelova naselja građevinskog područja naselja Dol**
- **Odluka o izradi Strategije turističkog razvoja Općine Postira**

ODLUKE NAČELNIKA:

- **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Postira i objavi javne rasprave**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Općinsko vijeće
KLASA : 021-05/15-01/11
URBROJ : 2104-05-01-15-01
Postira, 27. travnja 2015. god.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira 3/13,6/13") Općinsko vijeće Općine Postira je na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2015. godine, donijelo je:

Z A K L J U Č A K
o potvrđivanju postojećih izdvojenih dijelova naselja
građevinskog područja naselja Dol

Članak 1.

Općinsko vijeće potvrđuje da naselje Dol na svom području ima i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, isti su nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Djelovanje ovih utjecaja dokazuje se postojanjem infrastrukture (ceste, energetike, vodovodna mreža, telekomunikacije), stalnim prebivanjem stanovnika na ovim područjima kao i prethodno donesenim Odlukama Općine Postira kojima se uređuju pitanja iz područja uređenja naselja (npr. Odluke o određivanju imena ulica u naseljima Općine Postira).

Članak 2.

Podvrđuju se da su sljedeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dol:

- izdvojeni dio građevinskog područja Podgožul,
- izdvojeni dio građevinskog područja Storo strona,

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan nakon objave u "Službenom glasniku Općine Postira".

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Radić

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA : 022-05/15-01/57
URBROJ : 2104/05-02-15-01
Postira, 25. studeni 2015. godine.

Sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), te članka 46. Statuta općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13) načelnik Općine Postira dana 25. studenog 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Postira

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, od strane izrađivača Plana, arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno uređenje i pejzažnu arhitekturu, utvrđujem
KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOTOVUN.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira sastavni je dio ovog Zaključka.

Općinski načelnik

Ivan Mihacić



H. SAŽETCI ZA JAVNOST

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444; fax: 01/4826-326

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Općine Postira

SAŽETAK ZA JAVNOST



Zagreb, travanj 2015.

Elaborat: Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Postira
sažetak za javnost

Naručitelj: Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** IVAN MIHAČIĆ, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
MARINA ROBINA, dipl.ing.arh.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
DEANKA HIRJAN, dipl.iur.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila svu podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

1. UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU Izmjene i dopune PPUO POSTIRA

Izrada *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira*, u daljnjem tekstu Plan, započela je temeljem Odluke o izradi *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira* objavljene u glasniku „Službeni glasnik Općine Postira“ broj 3/14.

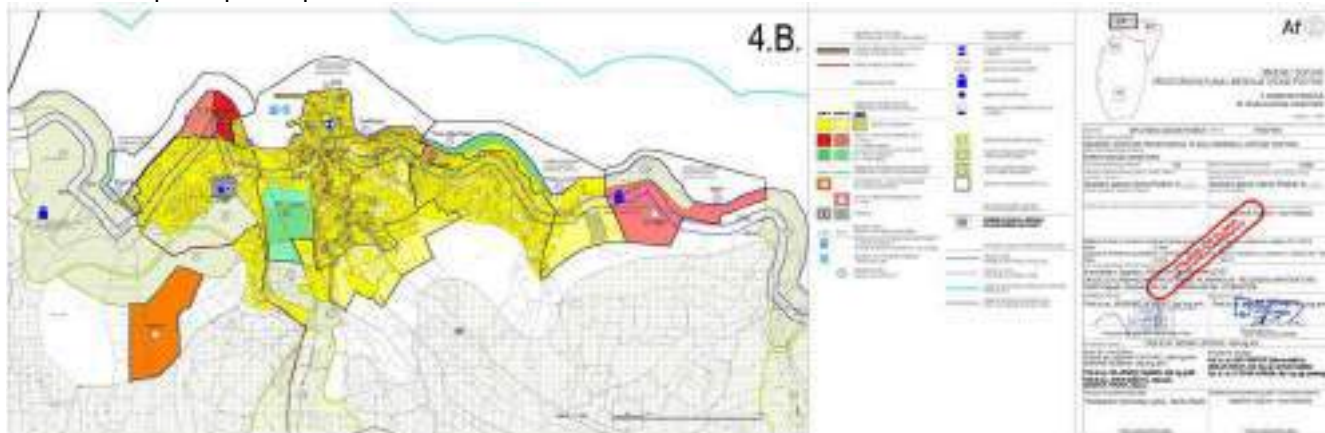
Razlozi za izradu Plana navedeni su u Odluci o izradi.

2. DOSADAŠNJI TIJEK IZRADE PLANA

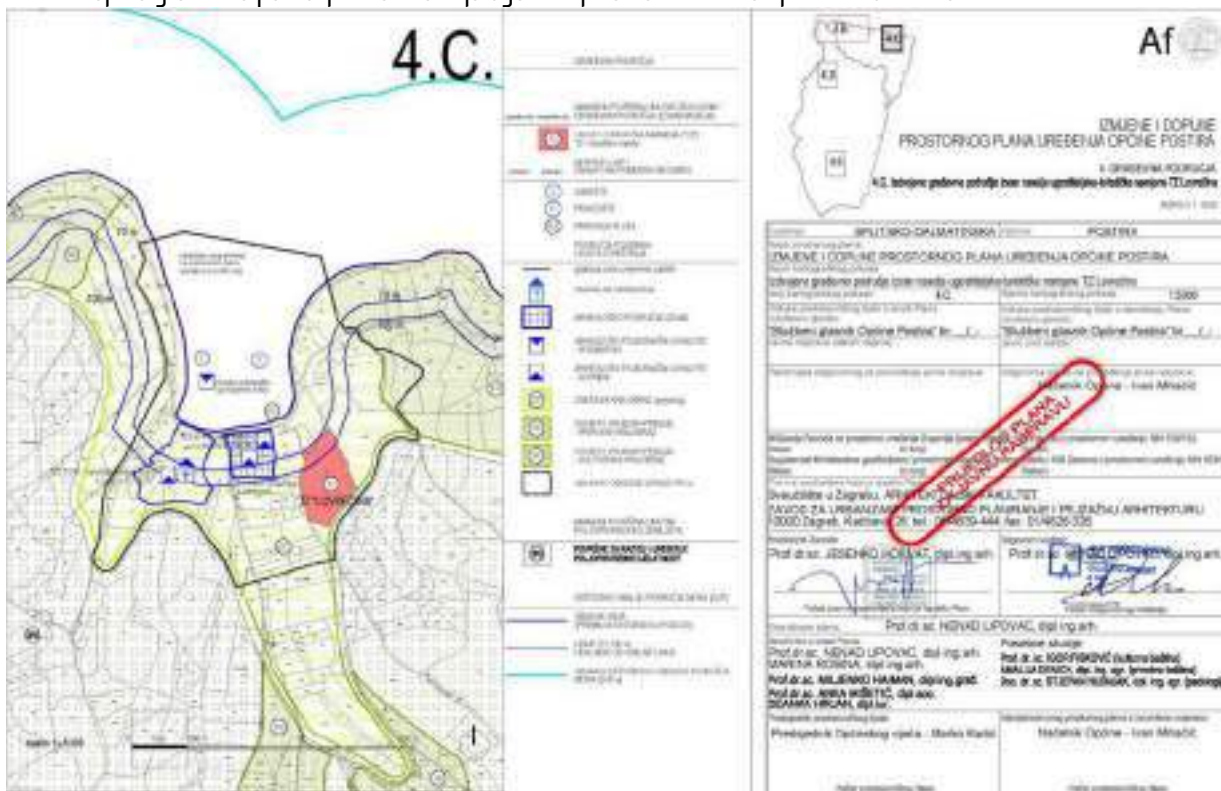
Javni uvid u plan održava se od 15.04.2015. do 30.04.2015. godine u prostorijama Općine Postira, Polježice 2. Javno izlaganje održava se 16.04.2015. u 17:00 h u prostorijama Pastoralnog centra Sv. Josip, Glavica 1, Postira. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 04.05.2015.

3. IZVODI IZ KARTOGRAFSKIH PRIKAZA GRAĐEVNOG PODRUČJA OPĆINE POSTIRA

Izvod iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira:
 Kartografski prikaz 4. GRAĐEVNA PODRUČJA
 4.B. Građevno područje naselja Postira



Izvod iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira:
 Kartografski prikaz 4. GRAĐEVNA PODRUČJA
 4.C. Izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TZ Lovrečina





Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira

SAŽETAK ZA JAVNOST



Zagreb, kolovoz 2015.

Elaborat: Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Postira
sažetak za javnost

Naručitelj: Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

*Koordinator
od strane Naručitelja:* IVAN MIHAČIĆ, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
MARINA ROBINA, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
DEANKA HIRJAN, dipl.iur.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

1. UVOD I RAZLOZI održavanja PONOVRNOG JAVNOG UVIDA u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO POSTIRA

Izrada *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira*, u daljnjem tekstu Plan, započela je temeljem Odluke o izradi *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Postira* objavljene u glasniku "Službeni glasnik Općine Postira" broj 3/14.

Razlozi za izradu Plana navedeni su u Odluci o izradi.

Ponovna javna rasprava održava se zbog promjene trase južne obilaznice naselja Postira.

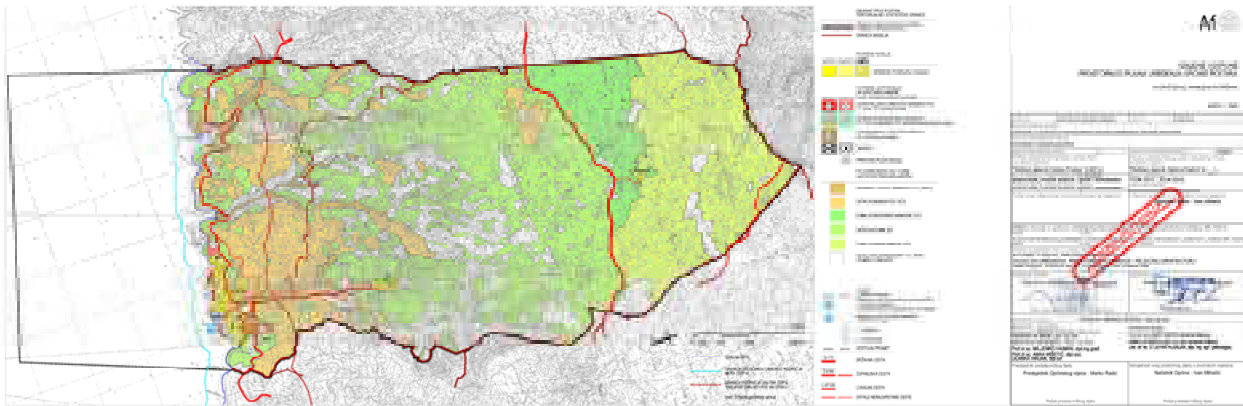
2. DOSADAŠNJI TIJEK IZRADE PLANA

Prvi javni uvid u prijedlog plana održao se od 15.04.2015. do 30.04.2015. godine u prostorijama Općine Postira, Polježice 2. Javno izlaganje održano je 16.04.2015. u 17:00 h u prostorijama Pastoralnog centra Sv. Josip, Glavica 1, Postira. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog dostavljene Općini do 04.05.2015. razmotrene su, a odgovori na iste sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi.

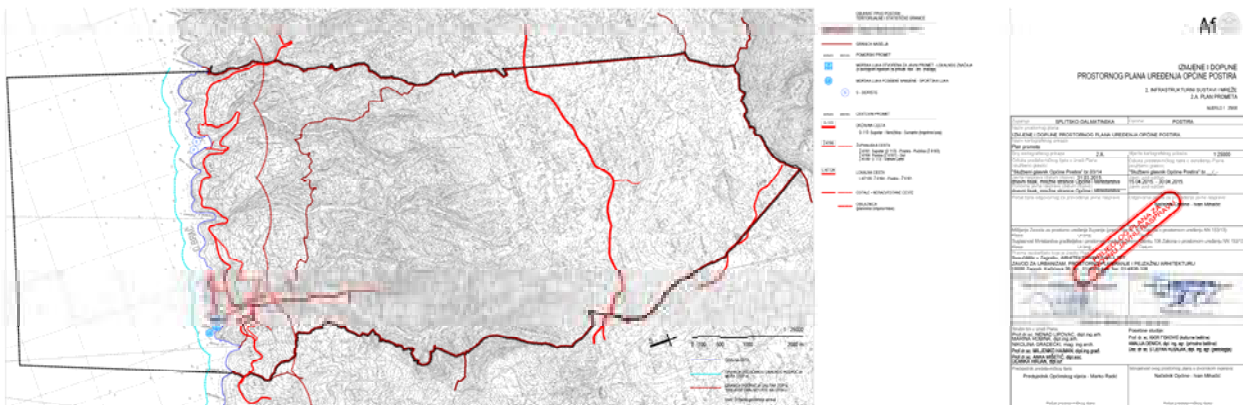
Ponovni javni uvid u plan održava se od 17.08.2015. do 24.08.2015. godine u prostorijama Općine Postira, Polježice 2. Javno izlaganje održat će se 21.08.2015. u 19:00 h u prostorijama Pastoralnog centra Sv. Josip, Glavica 1, Postira. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana, koji se odnose samo na trasu južne obilaznice, mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 24.08.2015.

3. IZVODI IZ KARTOGRAFSKIH PRIKAZA GRAĐEVNOG PODRUČJA OPĆINE POSTIRA

Izvod iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira:
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



Izvod iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira:
Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.A. Promet



Izvod iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Postira:
Kartografski prikaz 4. GRAĐEVNA PODRUČJA
4.B. Građevno područje naselja Postira

