

Klasa:021-05/16-01/07
Urbroj:2104/05-01-16-01
Postira, 29. ožujka 2016.

Na temelju članka 110. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.) i članka 32 Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik općine Postira* br. 3/16, 6/13.), Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 23. sjednici, održanoj 29.ožujka 2016. donijelo je:

ODLUKU

o donošenju

Izmjena i dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Postira

Članak 1.

(1) Za područje Općine Postira na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08.). Ovaj prostorno planski dokumenti izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam i prostorno planiranje* Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Olega Grgurevića, dipl.ing.arh.

(2) *Izmjene i dopune PPUO Postira* (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađene su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh. Ovim *Planom* mijenja se temeljni prostorni plan uređenja Općine Postira tako da se isti usklađuje sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13.) u kartografskom i pisanom dijelu (odredbe za provođenje) koji se odnosi i na promjene izvršene temeljem zahtjeva fizičkih osoba i javno-pravnih tijela.

(3) U *Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Postira* (Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08.) tekst članka 1 i 2 briše se.

Članak 2.

(1) U članku 3, mijenja se tekst i novi glasi:

„*Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
2.	KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.A	Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE	
2.A.	Promet	1:25.000
2.B.	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C.	Energetski sustavi	
2.C.1.	Elektroenergetika	1:25.000
2.D.	Vodnogospodarski sustavi	
2.D.1.	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	
3.A.1.	Prirodna baština i ostale prirodne vrijednosti	1:25.000
3.A.2	Kulturna baština	1:25.000
3.B.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.B.1.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.A.	Pregledna karta	1:10.000
4.B.	Građevinsko područje naselja Postira	1:5.000
4.C.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TZ <i>Lovrečina</i>	1:5.000
4.D.	Građevinsko područje naselja Dol i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol – Storo Strona	1:5.000
4.E.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol - Podgožul	1:5.000

3. OBAVEZNI PRILOZI *PLANU*
- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13)
- F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETCI ZA JAVNOST"

Članak 3.

- (1) U članku 5, tekst stavka 2 briše se i novi glasi: „Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000 na digitaliziranoj katastarskoj podlozi. Time su razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja.“
- (2) Stavak (3) briše se.

Članak 4.

- (1) Iza članka 5 dodaje se članak 5a čiji tekst glasi:

članak 5a POJMOVI

- (1) U *Planu* se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani *Zakonom* i ostalim propisima, detaljnije su opisani:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

- 1.1. Prostorna cjelina je površina određene namjene (većinom ugostiteljsko-turističke) koja se urbanističkim planom uređenja TZ može utvrditi kao dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja.
- 1.2. Prostorna jedinica je *Urbanističkim planom uređenja* utvrđena i razgraničena površina koja, u pravilu, predstavlja jednu građevnu česticu odnosno jedan cjeloviti zahvat u prostoru unutar kojeg je moguća gradnja jedne ili više zgrada turističke namjene.
- 1.3. Regulacijska linija je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno linija koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.
- 1.4. Građevinska linija je linija na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne (osnovne) zgrade.
- 1.5. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod zgradama (osnovna, pomoćna, gospodarska) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.
- 1.6. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.
- 1.7. Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
- 1.8. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:

- 2.1. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena.
- 2.2. Suteran (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.
- 2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.
- 2.4. Kat su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja.
- 2.5. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.
- 2.6. Tavan (T) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju kata ispod.
- 2.7. Nadgrađe (Ng) je dio zgrade koji se nalazi iznad posljednje etaže (kata), a njegova površina ne može biti veća od 25% površine kata ispod.
- 2.8. Visina krovnog sljemenā mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.
- 2.9. Visina zgrade (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:
 - a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova

- b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovnim nadozidom
 - c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
 - d) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.
- 2.10. Visina zgrade (V_e) mjeri se brojem nadzemnih katova. Broj katova na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.
- 2.11. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.12. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. Loggia je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.
- 2.14. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. Terasa je otvoreni dio posljednjeg kata zgrade koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtno površine).
- 2.16. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana.
- 2.17. Krovna kućica, je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjettljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovniha rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovniha ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovniha kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.18. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjettljenje tavanaskog prostora ili potkrovlja.

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom *Planom* ili *UPU-om*.
- 3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog PPUO-a, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.
- 3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.
- 3.5. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene zgrade.
- 3.6. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.

4. ZGRADE PO NAMJENI

- 4.1. Obiteljska stambena zgrada je zgrada s najviše dvije samostalne stambene jedinice.
- 4.2. Višestambena zgrada je zgrada s tri ili više samostalnih stambenih jedinica.
- 4.3. Zgrada isključive namjene je zgrada u kojoj se obavlja samo jedna od djelatnosti (namjena): stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, društvena, socijalna, zdravstvena ili obrazovna.
- 4.4. Zgrada mješovite namjene je zgrada u kojoj se obavlja ili može obavljati dvije ili više namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska, upravna, odgojno-obrazovna, zdravstvena, ...).
- 4.5. Sportska zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni, ...).
- 4.6. Vila je zgrada u kojoj se gostima pruža usluga smještaja uz mogućnost samostalne pripreme obroka. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća, ili poluugrađena i imati najviše 10 ležaja.

Članak 5.

- (1) U članku 6, tekst stavka (1,) točka I., podtočka a) mijenja se i novi glasi:
„Područje Općine ovim Planom razgraničeno je na slijedeći način:

I. Građevinska područja

- a) građevinska područja naselja:

- građevinsko područje naselja Postira i Dol
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Dol: Podgožul i Storo Strona

- (2) U istom članku, stavak (1), točka II., u podtočki c) tekst iza "(PŠ)" tekst se briše. Dodaje se novi tekst koji glasi:

"poljoprivredne površine unutar kojih se mogu osnivati OPG-ovi s pojedinačnim gospodarskim objektima u službi obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

(3) tekst na kraju stavka (1) briše se i novi glasi:

"Sve to je prikazano na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora*; i 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* (1:25000) te na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* (1:5000)."

(4) U stavku (2) istog članka briše se dio teksta u zagradi: ~~"ili detaljni plan uređenja – DPU"~~

Članak 6.

(1) Podnaslov članka 8 briše se i glasi: „GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA“

(2) U istom članku, stavak (1), tekst iza teksta točke c) briše se.

(3) U stavku (2) zadnja rečenica briše se.

(4) U stavku (3), na kraju rečenice dodaje se tekst: „, osim uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 7.

(1) Podnaslov članka 9 briše se i novi glasi:

„IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

(2) U stavku (1) istog članka briše se prva rečenica.

Članak 8.

(1) U članku 10, stavak (1), točka a) briše se dio teksta u zagradi: ~~(utvrđen tijekom izrade Plana).~~

(2) U istom članku, tekst stavka (2) mijenja se i novi glasi:

"Ovim *Planom* utvrđeno je građevinsko područje naselja Postira i Dol te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dol za zaselke Podgažul i Storo Strona."

(3) U stavku (3) iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

"Iznimno, kod dubljih katastarskih čestica u odnosu na pristupni put dubina građevnog dijela čestice utvrđena je u odnosu na susjedne izgrađene ili već uobličene građevne čestice."

(4) U stavku (3) brišu se riječi ~~"i područja posebnih uvjeta korištenja"~~

Članak 9.

(1) Tekst članka 11 briše se.

Članak 10.

(1) Tekst članka 12 briše se.

Članak 11.

(1) Na početku podnaslova 2.1. dodaju se riječi: "ZAHVATI I"

Članak 12.

(1) U članku 13, stavak (1), točka 1a) mijenja se i glasi:

„a) Cestovne građevine-državne ceste

• Državna cesta D-113: Supetar – Nerežišće – Sumartin (trajektna luka)“

(2) U stavku (1), točke 1b) i 2) brišu se.

(3) U stavku (1), točka 3a) postaje točka 2a), mijenja se i glasi:

„a) Vodoopskrbni sustav

• Vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta – Podsustav Brač“

(4) U stavku (1), točka 4) briše se.

(5) U stavku (2), u točki 1b) dodaje se nova podtočka koja glasi:

„• Iskrcajno mjesto za prihvat ribe – Postira“

(6) U stavku (2), točka 2) mijenja se i glasi:

„2. Energetske građevine

a) Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg

• DV/KB 110 kV: Dugi Rat-TS 110 kV Nerežišća I

• DV/KB 110 kV: Dugi Rat-TS 110 kV Nerežišća II

• KS 110 kV Postira

• KS 110 kV Lozna Mala

• TS 35/10 kV Postira“

(7) U stavku (2), točka 3a) briše se. Točka 3b) postaje točka 3a), a točka 3c) postaje točka 3b). U istoj točki riječi ~~„poljoprivrednih površina“~~ brišu se.

članak 13.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.1. Polazišta~~ briše se.

članak 14.

- (1) U članku 14, stavak (1) iza oznake (T2) dodaje se tekst:

"TL Bila Ploča - hoteli (T1)"

- (2) U istom članku i stavku, iza oznake (R3) dodaje se tekst:

"Rat - uređena plaža (R3)

Zastivanje - uređena plaža (R3)

Crna i Bila Ploča - uređena plaža (R3)

Mala Lozna - uređena plaža (R3)

GPN Dol (uključivo i područje Privala): površine stambene (S) te mješovite (M1, M2) namjene

- (3) U istom članku i stavku, iza riječi Podgažul, dodaju se riječi: "Storo Strona"

- (4) U istom članku, stavak 2 briše se kratica "DPU" u zagradi.

- (5) U istom članku, na kraju stavka (5) briše se zadnji dio: "~~prije izrade obaveznog UPU-a, u suradnji s nadležnim konzervatorskom službom~~".

Članak 15.

- (1) Tekst članka 16, briše se i novi glasi:

„(1) Prema odredbama ovog *Plana*, na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se izgraditi jedna zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i gospodarskih zgrada koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade, a sve prema odredbama ovog *Plana*.“

Članak 16.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.2. Regulacijska i građevinska linija, udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica; izgrađenost čestice~~ briše se.

Članak 17.

- (1) U članku 17, stavci (1) i (2) brišu se.

- (2) Stavak (3) postaje stavak (1) te se briše riječ "zakonito".

- (3) Stavci (4) do (6) postaju stavci (2) do (4).

Članak 18.

- (1) Tekst članka 18, stavak (2) briše se i novi glasi:

„Udaljenost bočnog pročelja zgrade (ako se na njemu planiraju otvori) od bočne međe ne smije biti manja od 3,00 m. Ako se otvori ne planiraju, to pročelje može biti na udaljenosti ne manjoj od 1,00 m od bočne međe građevne čestice.“

Članak 19.

- (1) U članku 19, stavku (3) iza riječi (UPU) riječi "~~se mogu pobliže utvrditi~~" zamjenjuju se riječima "mogu se utvrditi i drugačiji".

članak 20.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.3. Vicina~~ briše se.

članak 21.

- (1) Tekst članka 20, stavak (5), (6) i (7) briše se.

Članak 22

- (1) U podnaslovu članka 21 brišu se riječi "~~PRETEŽITO UKOPANA ETAŽA (Pu)~~".

- (2) Tekst članka 21, briše se i novi glasi:

„(1) Da bi se neki dio zgrade smatrao podrumom, zaravnati teren oko tog dijela zgrade mora se u potpunosti naslanjati na njegove vanjske zidove i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom (*škarpom*).“

(2) Zgrada može imati više podrumskih etaža (npr. izgradnja višekratne podzemne garaže, bilo kao samostalne građevine ili kao dijela zgrade, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih *Planom*).“

članak 23.

- (1) Tekst članka 22 briše se.

Članak 24.

- (1) Na početku podnaslova članka 23 dodaje se riječ "TAVAN (T),"

- (2) Tekst članka 23, briše se i novi glasi:

- „(1) Tavan (T) ne smatra se *korisnom*, već *konstruktivnom* etažom te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja katova građevine s odredbama ovog Plana. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.
- (2) Potkrovlje (Pk) iskazuje se kao kat zgrade te se provjerava kod najvećeg broja dozvoljenih katova zgrade (E_{max}).
- (3) Najveća dozvoljena visina krovnog nadozida iznosi 1,20 m, mjereno od gornje razine stropne ploče posljednjeg kata.“

Članak 25.

- (1) Podnaslov članka 24 briše se i novi glasi:
- „VISINA KROVNOG VIJENCA“
- (2) Tekst članka 24, stavci (1), (2), (3) i (4) briše se, a novi glasi:
- „(1) Najveće dozvoljene visine vijenca (V_{max}) za različite vrste zgrada (stambene, mješovite, poslovne ili društvene namjene) izračunavaju se na način da se najveća visina razine poda prizemlja računa s 1,50 m od razine uređenog terena, visina (bruto) pojedinog kata s 3,00 m te visina krovnog nadozida s 1,20 m. Konačna visina krovnog vijenca izračunat će se na temelju najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih katova za zgrade pojedinih namjena, a prema odredbama ovog *Plana*.
- (2) Činjenica da je ulaz na nekoj etaži zgrade (npr. pri gradnji na strmom terenu), ne daje pravo da se ta etaža smatra prizemljem zgrade i da se etaže ispod njega smatraju etažama podruma (Po), a iznad nje katovima. Položaj ulaza u zgradu ne mijenja najveći broj katova zgrade određen ovim *Planom*, niti najveću visinu vijenca iskazanu u metrima.“
- (3) Odgovarajućim UPU-om, kod zgrada s ravnim krovom, može se dozvoliti dodatna etaža (tzv. nadgrađe) oblikovana ravnim krovom ili krovom blagog nagiba do 10°, uz slijedeće uvjete:
- najveći dozvoljeni broj katova neke zgrade propisan ovim *Planom* ostaje isti
 - najveća dozvoljena visina vijenca mjeri se do gornje razine stropne ploče zadnje etaže
 - ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 25% površine kata ispod, pri čemu zatvoreni dio mora biti povučen najmanje 1,50 m u odnosu na prednje uzdužno pročelje i bočna pročelja zgrade
- (3) Stavak (5), postaje stavak (4)
- (4) Tekst članka 24, stavak (6) i (7) briše se, a novi stavak (5) glasi:
- „(5) Unutar područja obuhvata UPU-a mogu se dodatno ograničiti (smanjiti) najveće dozvoljene visine vijenca i broj katova određen ovim *Planom*. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, UPU-om se posebno mora preispitati mogućnost visokogradnji na terenima nagiba većeg od 1:2 - *vrlo strmim terenima* te, ako je gradnja opravdana, visinu gradnje u njima ograničiti do P+Pk.“

Članak 26.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.4. Urođenje i oblikovanje naselja, urbana oprema~~ briše se.

Članak 27.

- (2) Tekst članka 25, stavak (1) i (2) briše se i novi glasi:
- „(1) Pri izradi planiranih UPU-a, unutar GPN-a Postira mješovite namjene treba računati s gustoćom naseljenosti od 40-50 st/ha. U GPN-u ostalih naselja treba računati s gustoćom naseljenosti od 30-40 st/ha.
- 2) U izgrađenim dijelovima naselja, osobito onima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske gušće graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina sačuva za javne i krajobrazno uređene površine.“
- (3) Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:
- „(4) Površine dolaca unutar GPN-a treba prvenstveno uređivati kao javne krajobrazno uređene površine.“

Članak 28.

- (1) Tekst članka 26, stavak (2) briše se i novi glasi:
- „Za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se slijedeći tradicionalni oblici te mjere i postupci oblikovanja zgrada i građevina i njihovih detalja:
- pojavna jedinstvenost kuće, sastavljene od jednostavnih pravokutnih tlocrta s dvostrešnim krovom, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
 - tradicionalni prepoznatljivi detalji ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;
 - izdužen prozor tradicijskih odnosa i manjih dimenzija širine 0,80-1,00 m, visine 1,00-1,50 m kao mjerodavna veličina prema kojoj se usklađuju veličine otvora i elemenata pročelja;
 - grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
 - suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do najviše 1,50 m;
 - ogradni zidovi terasa u bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. *balustrada* na novim građevinama);
 - kamenom zidana pročelja;
 - ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
 - poravnate reške bez isticanja;

- j) primjena *dvora* i vrta u raznovrsnim odnosima prema zgrade na čestici i zgrada na okolnim česticama;
- k) materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče.“

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„U područjima stroge i umjerene zaštite te u dodirnom području, krovništa zgrada trebaju biti kosa: jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagiba (25°-35°). Sljeme krovništa mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom terenu mora biti usporedno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a unutar tradicijskih sredina u kojima se zadržao pokrov kamenim pločama, treba koristiti tu vrstu pokrova, naročito na starim zgradama koje se obnavljaju. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za pokrivanje bilo kojih površina. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima u zoni stroge ili umjerene zaštite kao i u ostalim dijelovima GPN-a, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku, moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovništa (zakonito izgrađenih) zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovništa ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18°-25°.“

(3) Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4)

Članak 29.

(1) Tekst članka 27, stavak (1) briše se i novi glasi:

„Krovništa zgrada moraju biti kosa, (jednostrešna, dvostrešna i višestrešna) nagiba 25°-35° ili ravni krov (neprohodni krov, krov s terasom i/ili nadgrađem). Sljeme krovništa mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom terenu mora biti usporedno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a unutar tradicijskih sredina u kojima se zadržao pokrov kamenim pločama, treba koristiti tu vrstu pokrova, naročito na starim zgradama koje se obnavljaju. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za pokrivanje bilo kojih površina. Iznimke od pravila navedenih u ovom stavku, moguće su:

- a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovništa (postojećih) zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i vrste krovništa ako su drugačiji od ovdje navedenih,
- b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18°-25° te
- c) u slučajevima iz stavka 4. ovog članka.“

(2) Tekst članka 27, stavak (3) mijenja se i novi glasi:

„U izgrađenom dijelu GPN-a, odnosno u okviru utvrđenih vrijednih urbanih i/ili ruralnih cjelina moguće je izvesti potkrovlje (Pk) samo ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, odredbama ovoga Plana ili odredbama možebitnog UPU-a. Općenito, u oblikovanju potkrovlja mora se pridržavati slijedećih pravila:

- a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao nadozidani;
- b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata ("francuski prozor"),
- c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu;
- d) iznimno, moguće je izvesti središnji *belvedere* unutar srednje trećine krovne plohe, kao nenatkrivenu, poluotvorenu, ili natkrivenu terasu potkrovlja, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.“

Članak 30.

(1) Tekst članka 29, stavak (1) briše se i novi glasi:

„(1) Zgrada osnovne namjene postavlja se prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade izvode se u zadnjem dijelu čestice. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ako oblik čestice te tradicijski način izgradnje dopuštaju tu iznimku.“

(2) U istom članku u stavku (3) briše se dio teksta u zagradi "~~UPU~~".

Članak 31.

(1) U članku 30, stavak (2) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: "samo ako je slično rješenje i na susjednim česticama."

(2) U istom članku, u stavku (3) na kraju zadnje rečenice dodaje se: ", ali ne veće od onih propisanih stavkom (2) ovoga članka.“

(3) Iza stavka (3) dodaju se dva nova stavka čiji tekst glasi:

„(4) U IDGP turističke namjene, način gradnje ograde pojedinih prostornih cjelina utvrditi će se odredbama UPU-a.

(5) Najveća dozvoljena visina podzida i ogradnih zidova čestica odredbama ovog Plana određuje se na 1,50 m. U slučaju potrebe podzida veće visine treba zasjek izvesti na više razina.“

Članak 32.

(1) U članku 32, stavak (4) briše se "~~sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave~~" i novi glasi "spremnici za iskoristivi i glomazni otpad".

(2) U istom članku i stavku, iza riječi "te šatori" dodaju se riječi "i nadstrešnice" :

Članak 33.

- (1) U članku 33, stavak (1) briše se zadnji dio rečenice "~~ako površina sjoče logičan pješački potez.~~"
- (2) U istom članku, stavak (2), alineja c) briše se zadnji dio rečenice "~~u izvanrednim okolnostima.~~"

Članak 34.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.5. Promotni uvjeti~~ briše se.

Članak 35.

- (1) Tekst članka 34 briše se i novi glasi:
"(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno planiranoj namjeni i načinu korištenja iste, a prema tablici u članku 91. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta ili garažnih mjesta mora se smanjiti ukupna površina zgrade ili smještajni kapacitet ovisno o planiranoj namjeni zgrade. Od ove odredbe može se odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima GPN-a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. UPU-om je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva.)"

Članak 36.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.6. Komunalno oporomanje~~ briše se.

Članak 37.

- (1) U članku 36, stavak (1): iza riječi "~~ili davatelj usluge~~" briše se preostali tekst.

Članak 38.

- (1) U podnaslovu članka 37 riječ "~~SEPTIČKE~~" zamjenjuje se riječju *SABIRNE*
- (2) Tekst članka 37 briše se i novi glasi:
 - (1) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela GPN-a, odvodnja otpadnih voda vrši se izgradnjom zatvorenih sabirnih jama. Sabirna jama mora biti pristupačna komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice ne smije biti manja od 4,00 m osim kod obnova zgrada u povijesnom dijelu naselju, kada je dozvoljena i manja udaljenost ali uz prethodno ishodenu suglasnost susjeda.
 - (2) Izgradnjom javnog sustava odvodnje zgrade koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega."

Članak 39.

- (1) Podnaslov ~~2.2.1.7. Namjena (uporaba) osnovne zgrade~~ briše se.

Članak 40.

- (1) U članku 41, stavak (1) tekst u alineji a) briše se broj "~~70%~~" i zamjenjuje se brojem "100%". i novi glasi:

Članak 41.

- (1) U podnaslovu članka 42 brišu se riječi ~~STAMBENE I~~
- (2) Tekst članka 42 briše se, a novi glasi:
„(1) U postojećim i planiranim stambeno-poslovnim zgradama mogu se uređivati i otvarati poslovni prostori za trgovine, ugostiteljstvo, razne turističke sadržaje, zanatstvo, osobne usluge i sve ostale zakonom dozvoljene djelatnosti.“

Članak 42.

- (1) Podnaslov članka 43 briše se
- (2) Tekst članka 43, stavak (1) briše se, i novi glasi:
„(1) Obiteljske stambene zgrade mogu imati najviše dvije samostalne stambene jedinice, a višestambene zgrade tri ili više samostalnih stambenih jedinica.“

Članak 43.

- (1) Podnaslov ~~2.2.2.1. Obiteljske stambene zgrade~~ briše se.
- (2) Članci 44 i 45 brišu se.

Članak 44.

- (1) U članku 46, stavak (1), alineja a) riječ "~~samostojeće~~" zamjenjuje se riječju "slobodnostojeće".
- (2) U istom članku i stavku, na kraju alineje b) dodaje se tekst: ", odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a".
- (3) U istom članku i stavku, u alineji c) nakon riječi: "linije zgrade" mijenja se tekst i novi glasi: " ne može biti manja od 8,00 m (neizgrađeni dio GPN-a), odnosno 6,00 m (izgrađeni dio GPN-a)".
- (4) U istom članku, stavak (2) dio teksta iza riječi "osnovne zgrade" briše se.

Članak 45.

- (1) U članku 47, stavak (1) kratica ~~P_s~~ zamjenjuje se kraticom P_o.
- (2) U istom članku, stavak (3) tekst "~~S+P+Pk~~" zamjenjuje se s "P+Pk".

Članak 46.

(1) Tekst članka 48, stavak (1) briše se i novi glasi:

"(1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za novogradnje unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade vidljiv je u narednoj Tablici:

površina građevne čestice u m ²	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K _{ig})	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K _{is})
samostojeće zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	32%	1,10
601-750	30%	1,05
751-900	28%	0,95
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluugrađene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25
651-800	33%	1,10
ugrađene zgrade		
120-250	50%	1,65
251-400	48%	1,60
4101-550	45%	1,50
551-600	43%	1,45

Članak 47.

(1) Članak 49 briše se.

Članak 48.

(1) Podnaslov ~~2.2.2.2. Višestambene zgrade~~ briše se.

(2) Članak 50 briše se.

Članak 49.

(1) Podnaslov ~~2.2.3. Zgrade mješovite i poslovne namjene~~ briše se i novi glasi: "ZGRADE POSLOVNE, DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GPN-a".

(2) U članku 51, stavak (1) tekst "~~zgrade mješovite i poslovne namjene~~" mijenja se i novi glasi "zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a."

(3) U istom članku stavak (1) kratica ~~P_v~~ zamjenjuje se kraticom P_o, kratica "~~S~~" briše se, a kratica "~~P_{ks}~~" zamjenjuje s "Pk".

(4) U istom članku, stavak (1), točka III) iza riječi "Podgažu" dodaju se riječi "Storo Strona".

(5) U istom članku stavak (2) tekst "~~zgrade mješovite i poslovne namjene~~" zamjenjuje se s "zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a", a na kraju stavka (2) kratica "~~S+P+P_{ks}~~" zamjenjuje se s kraticom "P+Pk".

(6) U istom članku stavak (3) tekst "~~zgrade mješovite i poslovne namjene~~" zamjenjuje se s "zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a", a kratica ~~P_v~~ zamjenjuje se kraticom P_o, kratica "~~S~~" briše se, a kratica "~~P_{ks}~~" zamjenjuje s "Pk".

(7) U istom članku stavak (6) briše se, a dodaju se novi stavci (6), (7), (8) i (9) koji glase:

(6) Ovim Planom utvrđena su dvije lokacije ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL) i to *Punta – Vrilo* i *Bila Ploča*, u okviru GPN-a Postira. U planiranju uređenja ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja planovima uređenja užih područja (UPU) treba osigurati javno korištenje obale te međusobnu prožetost osnovne ugostiteljsko-turističke namjene turističke lokacije s mrežom javnih i ostalih sadržaja naselja.

(7) Visina zgrade hotela unutar TL ne smije biti veća od P_o+P+4, odnosno ne više od 18,00 m (1,50+4,50+4x3,00) visine krovnog vijenca.

(8) Planirane zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli) u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a manjeg nagiba terena (izvan TL) smiju imati visinu do najviše P_o+P+2+Pk, odnosno ne više od 13,20 m (1,50+4,50+2x3,00+1,20) visine krovnog vijenca.

(9) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica s hotelom unutar GPN, odnosno ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL), ne smije biti veći od 0,60, dok K_{is} ovisi o broju nadzemnih etaža.

- | | | | |
|----|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| a) | za P _o +P+1 | koeficijent iskorištenosti | 1,20 |
| b) | za P _o +P+1+Pk | koeficijent iskorištenosti | 1,80 |
| c) | za P _o +P+2 | koeficijent iskorištenosti | 1,80 |
| d) | za P _o +P+2+Pk | koeficijent iskorištenosti | 2,40 (TL <i>Bila Ploča</i>) |
| e) | za P _o +P+3 | koeficijent iskorištenosti | 2,40 |

f) za Po+P+3+Pk	koeficijent iskorištenosti	3,00
g) za Po+P+4	koeficijent iskorištenosti	3,00 (TL <i>Punta Vrila</i>)

Članak 50.

(1) Tekst članka 52 briše se i novi glasi:

„(1) Unutar GPN-a, na građevnim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može graditi i pomoćna zgrada koji služi za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(2) U smislu ovih odredbi, *pomoćne zgrade* su: garaže za osobne automobile, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, kotlovnice, sušare, i slične građevine.

(3) U sklopu GPN-a, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se uz osnovnu i pomoćnu zgradu graditi i jedna manja gospodarska ili poslovna zgrada. Ukupna površina pomoćne, gospodarske i/ili poslovne zgrade na čestici na smije prijeći 35% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne zgrade.

(4) Osim zgrada navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i druge *građevine* te uređaji koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - *gustirne* i sl.) ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena.
- b) nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.;
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, uređenja okolnog terena (staze, trgovi, parkiralište, stube), temelji nosača sunčanih ćelija, potporni zidovi i sl.

Ako je visina građevina iz alineje a) ili otvorenog bazena iz alineje b) veća od 1,00 m u odnosu na okolni teren, smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici osnovne zgrade."

Članak 51.

(1) U članku 53, stavak (2), točka a) u predzadnjoj rečenici briše se riječ "~~neprozirni~~".

Članak 52.

(1) U članku 54 briše se stavak (3).

Članak 53.

(1) Članci 55 i 56 brišu se.

Članak 54.

(1) U članku 57 stavak (1) brojevi "~~55 i 56~~" brišu se .

Članak 55.

(1) U podnaslovu 2.3. iza riječi "IZVAN" dodaju se riječi "GRAĐEVINSKOG PODRUČJA"

Članak 56.

(1) Tekst članka 58 briše se i novi glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom može se vršiti gradnja :

- a) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne)
- b) građevine obrane
- c) zgrade i građevine u službi obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti
- d) građevine namijenjene gospodarenju šuma i lovstvu
- e) područja za gospodarsko iskorištavanje pomorskog dobra i uređenje plaža
- c) vidikovci te biciklističke staze i odmorišta
- e) kampovi i otvorena sportsko-rekreacijska igrališta s pratećim zgradama
- f) stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na površinama (građevnim česticama) većim od 20,00 ha te građevine za potrebe seoskog turizma na površinama (građevnim česticama) većim od 2,00 ha
- g) obnova postojećih građevina.

(2) Pojedinačne zgrade i građevine u službi obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti su:

- a) farme
- b) poljodjelske kućice
- c) građevine za uzgoj i smještaj pčela
- d) vinarski i maslinarski podrumi
- e) nadstrešnice

(3) Zgrade iz prethodnog stavka mogu se graditi samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, odnosno obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za isto. U tom slučaju površina zemljišta mora biti najmanje 3,00 ha u području ograničenja (unutar 1000,00 m mjereno od obalne crte), odnosno najmanje 1,00 ha u području izvan prostora ograničenja. Moraju se projektirati i graditi na način da predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu a prema slijedećim uvjetima:

- a) zgrade moraju biti prizemnice s tavanom (bez krovnog nadozida), ukupne površine do 400,00 m² građevinske (bruto) površine, najveće visine do 5,00 m). Ne dozvoljava se gradnja više odvojenih pojedinačnih građevina ukupne propisane površine. Mogu imati potpuno ukopan podrum do 1000,00 m² građevinske (bruto) površine, a moraju biti udaljene najmanje 100,00 m od obalne crte.
 - b) sve građevine mogu imati priključak na vodoopskrbu (ili izgrađen spremnik za prikupljanje kišnice), riješenu odvodnju otpadnih voda (uz propisano pročišćavanje) te vlastite izvore električne energije (sunčane ploče na krovu ili kao zasebna građevina na terenu, plinski spremnik, agregat, ali izvan pojasa širine 100,00 m mjereno od obalne crte, odnosno prostoru ograničenja).
 - c) građenje spomenutih zgrada moguće je samo na površinama koje su privedene konačnoj svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili seoskog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.
- (4) Gospodarske građevine za osobne potrebe u službi obavljanja poljoprivredne djelatnosti, izvan prostora ograničenja, mogu se graditi na površinama zemljišta većim od 1,00 ha. Zgrada mora biti prizemnica, građevinske (bruto) površine ne veće od 200,00 m², visine krovnog vijenca 3,50, odnosno krovnog sljemena 5,00 m) te imati potpuno ukopani podrum do najviše 400,00 m² građevinske (bruto) površine. Najmanja udaljenost gospodarske građevine od ruba (građevne) čestice ne smije biti manja od 10,00 m.
- (5) Građevine/zgrade unutar OPG-ova moraju biti udaljene najmanje 300,00 m od ruba GP naselja Postira i IDGPIN turističke namjene, a od GP ostalih naselja, IDGPN i IDGPIN najmanje 20,00 m.
- (6) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (7) Izvan GPN-a, te izvan prostora ograničenja, mogu se graditi ukopane ili nadzemne gustierne te održavati prirodni spremnici vode i lokve, a sve za potrebe navodnjavanja u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu i lokvi vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite.
- (8) Tradicijske nakupine kamenja (gomila/gradac) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju zgrada bilo kakve namjene. Iznimno je to moguće ako preko gomile prelazi planirana prometnica, odnosno ako se na tom mjestu unutar OPG-a planira gradnja neke od građevina potrebnih za rad OPG-a.“

Članak 57.

- (1) U članku 59 iza stavka (1) dodaje se stavak (2) čiji tekst glasi:
- „(2) Pod poljoprivrednim zemljištem smatra se ono zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno (vinogradi, maslinici ili voćnjaci), a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno Planom“

Članak 58.

- (1) U članku 60, stavak (3) broj "~~25%~~" zamjenjuje se s "40%".
- (2) U istom članku, stavak (4), točka c) briše se, a točka d) postaje točka c).
- (3) U istom članku, stavak (5) mijenja se i novi glasi:
"Veličina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se u skladu s zakonom i potrebama pojedine djelatnosti."
- (4) U istom članku, stavak (6) mijenja se i novi glasi:
"Zgrade na farmi imaju samo jednu nadzemnu etažu (prizemlje) visine ne veće od 4,00 m do krovnog vijenca te koso krovište (nagiba do 25°) postavljeno na stropnu ploču prizemlja bez nadozida. Za pokrov krovišta treba koristiti kamene ploče ili crijep. Sljeme krovišta paralelno je s dužom stranom zgrade."
- (5) U istom članku, stavak (7) briše se, a stavak (8) postaje stavak (7).

Članak 59.

- (1) U podnaslovu članka 61 dodaju se riječi "I ŠTALE"
- (2) U članku 61 stavak (1) i (2) mijenjaju se i novi glase:
"(1) Tovilišta i štale su jedna ili više zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za držanje i/ili uzgoj stoke, koje se mogu graditi na jednoj ili više međusobno dodirujućih katastarskih čestica ukupne površine ne manje od 5.000,00 m² (za tovilišta), odnosno 2.500,00 m² (za štale). Najveća dozvoljena izgrađenost ove novooblikovane čestice ne smije biti veća od 10% njene površine.
- (2) Moguća je gradnja zgrada s isključivo jednom nadzemnom etažom (prizemlje), s tim da visina vijenca mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu ne može biti veća od 4,00 m."
- (3) U istom članku stavci (6) i (7) brišu se.

Članak 60.

- (1) Tekst članka 62 briše se.

Članak 61.

(1) Članak 63 briše se i novi glasi:

„(1) Poljske kućice mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe. Veličina zemljišta od jedne ili grupe čestica na kojima se može izgraditi poljska kućica mora biti najmanje 2.000,00 m². Izgradnja poljske kućice isključuje mogućnost izgradnje spremišta za alat i obrnuto.

(2) Poljske kućice ne mogu se graditi bliže od 1.000,00 m od obalne crte.

(3) Poljska kućica gradi se kao prizemnica, visine krovnog vijenca do najviše 2,50 m. Za gradnju koristiti kamen, u duhu gradnje suhozida s dvostrešnim krovom nagiba do 30°. Pokrov su kamene ploče ili kupa kanalice. Bruto-razvijena površina ne smije biti veća od 20,00 m². Mora biti udaljena najmanje 3,00 m od ruba čestice.

(4) Poljska kućica mora biti udaljena:

- a) od ruba pojasa državne ceste ne manje od 20,00 m
- b) od ruba pojasa županijske ceste ne manje od 10,00 m
- c) od ruba pojasa lokalne i nerazvrstane ceste ne manje 5,00 m.”

Članak 62.

(1) Članci 66, 67 i 68 brišu se.

Članak 63.

(1) U podnaslovu članka 69. dodaju se riječi: ", PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE"

(2) U članku 69, tekst stavka (1) briše se i novi glasi:

"(1) Vidikovci se mogu planirati na istaknutim reljefnim položajima s vrijednim pogledom do kojih se može pristupiti pješački ili biciklom. Mogu se opremiti kao uređena odmorišta, sa što manje zahvata na prirodnom terenu. Ne dozvoljava se izvedba bilo kakvih nadstrešnica ili pergola na površinama planiranim za vidikovac."

(3) Iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

"(3) Biciklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom terenu. Kod označavanja koristiti se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.).

(4) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim *Planom*, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi *Studiju* s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine."

Članak 64.

(1) Članak 70, briše se.

Članak 65.

(1) Članak 72. briše se.

Članak 66.

(1) Članak 73. stavak (1) briše se, a stavak (2) postaje stavak (1).

Članak 67.

(1) Tekst članka 74 briše se i novi glasi:

„(1) Ovim *Planom* utvrđena je jedna površina za isključivu gospodarsku namjenu – poslovnu (K4) i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dol – Račac, unutar koje je moguće planirati i graditi:

- a) manje pogone prerade i proizvodnje (u skladu s PPSDŽ) te
- b) uredske prostore i prostorije za uslužne djelatnosti (uključivo i ugostiteljske – restoran, caffe i/ili sl. kao prateći sadržaj), skladišta, obrtništvo, servise, komunalne površine, i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljan utjecaj na okoliš.

(2) Granice površine gospodarske-poslovne namjene utvrđene su na kartografskom prikazu 4: *Građevinska područja*, a uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se odredbama detaljnijeg prostornog plana.“

Članak 68.

(1) Članak 75 briše se.

Članak 69.

(1) Tekst članka 76 briše se i novi glasi:

„(1) Najmanja površina građevne čestice osnovnih gospodarskih zgrada određena je s 600,00 m², uz K_{ig} do 50%.

(2) U prednjem dijelu građevne čestice treba smjestiti parkiralište zaposlenih i stranaka, a zatim upravnu zgradu. Najmanja širina uličnog pojasa uz ovaj gospodarski sadržaj utvrđuje se ovim *Planom*, a u skladu s važećim propisima i pravilnicima.

(3) Oblik građevne čestice za gospodarsku-poslovnu namjenu treba biti što pravilniji, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu od 1:2 do 1:3 te najmanje širine čestice na regulacijskoj crti 20,00 m.“

Članak 70.

- (1) Članak 77, stavak (1) iza riječi "zahtjeve" dodaju se riječi "potrebna visina za ugrađenu opremu".
- (2) U istom članku tekst stavka (2) mijenja se i novi glasi:
"Upravna ili proizvodna zgrada, može imati podrum te najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat bez potkrovlja). Visina pojedinog kata ne smije biti veća od 4,50 m."

Članak 71.

- (1) Tekst članka 79 briše se i novi glasi:
„(1) Planom je planiran smještaj i izgradnja zgrada za ugostiteljsko-turističku namjenu:
 - a) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TZ) vidljivim na kartografskim prikazima br. 1: *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i 4: *Građevinska područja* 1:5.000;
 - b) unutar GPN-a na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TL) označenim u kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* 1:5000 te
 - c) unutar površina GPN-a kao pojedinačne zgrade za smještaj.
- (2) Unutar (TZ-a) *Planom* utvrđena isključiva ugostiteljsko-turistička namjena, a prema stavku (1) ovoga članka moguća je izgradnja isključivo zgrada namijenjenih turizmu i to: zgrada za smještaj i pružanje ugostiteljskih usluga, pratećih poslovnih sadržaja te sportski, trgovački, uslužni, zabavni i sl. sadržaji i prateće infrastrukturne građevine.
- (3) Područje TZ-a može sadržavati jednu ili više *Prostornih cjelina*, od kojih svaka sadrži jednu ili više *Prostornih jedinica*, a sastoji se od:
 - a) kopnenog (građevinskog) dijela – utvrđenog u skladu s uvjetima zadanim PPSDŽ, koje ovisno o planiranju urbanističko-arhitektonskoj vrsti izgradnje ima oznaku T1 – hotel ili T2 - turističko naselje.
 - b) dijelova akvatorija uz obalu koji su određeni za ugostiteljsko-turističku namjenu – pojas mora u širini od 300,00 m mjereno od obalne crte. UPU-om je potrebno utvrditi detaljnije uvjete i razgraničenja (plaže, turistički privezi, sidrišta). Turistički privezi ne mogu se graditi u prvoj fazi izgradnje i uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene, osim ako nisu sastavni dio gradnje zgrada osnovne namjene. Uz rub TZ-a (kopna i mora) ne smiju se planirati sadržaji koji mogu dovesti do zagađenja mora.
 - c) kopnenog (negrađevinskog) dijela - prostor koji se čuva u izvornom stanju bez mogućnosti provedbe bilo kojih građevinskih ili drugih zahvata kojima bi se mogla ugroziti vrijednost zatečenog krajobraza. Iznimno su mogući zahvati kojima se provodi planirano krajobrazno uređenje s izvedbom rekreacijskih staza te infrastrukturni zahvati nužni za funkcioniranje područja TZ-a.
- (4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu uz obalu, s obzirom na uvjete gradnje i uređenja, dijeli se na:
 - a) Primarni dio koji obuhvaća površine izvan 100,00 m mjereno od obalne crte prema unutrašnjosti, do ruba građevinskog područja. Namijenjen je površinama za uređenje i izgradnju zgrada za smještaj i pratećih sadržaja.
 - b) Sekundarni dio koji pokriva pojas širine 100,00 m mjereno od obalne crte namijenjen uređenju i izgradnji isključivo pratećih sadržaja kao dopune osnovne namjene (ugostiteljski sadržaji, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine, otvoreni bazeni i sl.), uređenju plaža, gradnji infrastrukturnih i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te krajobraznom uređenju istih u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim Odredbama, a bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta;
- (5) U planiranju uređenja površina ugostiteljsko turističke namjene (TL) u GPN-a kroz UPU treba osigurati javno korištenje obale te povezanost *turističkih lokacija* s mrežom javnih i ostalih sadržaja samog naselja.
- (6) Na području Općine, planiraju se slijedeći turistički sadržaji/građevine od županijskog i općinskog značaja:
 - a) hoteli (T1) – pojedinačne zgrade cjelovitog ili složenijeg arhitektonskog načina gradnje (središnja zgrada s izdvojenim sobnim jedinicama i pratećim sadržajima) u skladu s odredbama *Plana*.
 - b) turistička naselja (T2) – složene funkcionalne i organizacijske cjeline (cjelovito osmišljene prostorno-oblikovane urbanističke strukture unutar jednog TZ-a) sastavljene od više samostalnih zgrada, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama u hotelu i vilama te pratećim zgradama i sadržajima. Najviše 30% površine TZ-a smije biti UPU-om utvrđeno za prateće sadržaje turističkog naselja – ugostiteljske, trgovačke, uslužne, zabavne, sportsko-rekreativne, uređene javne površine itd. namijenjene gostima naselja i povremenim vanjskim korisnicima – posjetiteljima turističkog naselja. Osnovni uvjeti izgradnje određeni su *Planom*, a moguće razgraničenje na prostorne jedinice te detaljni uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se UPU-om.
- (7) Postojeće zgrade i građevine turističke namjene na području TZ-a trebaju se evidentirati i ugraditi u prostorno-plansko rješenje UPU-a. Uvjeti mogućih zahvata (K_{ig} , K_{is} katnost) na tim zgradama moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.
- (8) Ako se UPU-om predviđi etapnost uređenja, tada u toj etapi moraju biti zastupljene površine za smještaj gostiju, prateće sadržaje i javne površine koji su određene odredbama *Plana*.
- (9) Otpadne vode planiranih ne smiju se prikupljati u sabirnim jamama i neposrednim ispuštima u more, već se moraju ispuštati u zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom, a uz prethodno rješavanje vodoopskrbe.

TABLICA 2.: PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM BROJEM LEŽAJA I POVRŠINAMA OBUHVATA

NAZIV TZ-a	VRSTA TZ-a	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TZ) od županijskog i općinskog značaja				
TZ Bok	T1	400	5,3960	<p>Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s naseljem Postira.</p> <p>Unutar TZ <i>Bok</i> nalazi se dio stare makadamske ceste Postira – Lovrečina koja je ovim Planom prepoznata kao kulturno dobro od lokalnog značaja. Može se urediti samo u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, kao pješačko-rekreacijska staza u javnom korištenju. Ovim Planom utvrđeno je osobito vrijedno područje – prirodni krajobraz (PK) – koji je obuhvaćen obvezom izrade UPU-a. Unutar njega mogući su samo krajobrazni zahvati (u vidu uređenja staza i odmorišta – sve od prirodnih) uz obvezu očuvanja postojeće što je više moguće postojećeg raslinja.</p> <p>Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.</p>
TZ Lovrečina	T2	80	1,0945	<p>Odrediti detaljnije uvjete izgradnje zgrada ugostiteljsko-turističke ponude te prateće mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina te povezivanje ovog područja s obalnim potezom (uređena plaža - R3) i kopnenim dijelom privezišta te sidrište. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.</p>

Članak 72.

(1) Tekst članka 80 briše se i novi glasi:

„(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TZ) mogu se podijeliti na jednu ili više funkcionalnih (etapnih) prostornih cjelina. Svaka prostorna cjelina može imati više prostornih jedinica namjene T1 ili T2. Unutar prostornih jedinica može se planirati i izvesti više zgrada i građevina. Pod zgradom se smatraju sve zgrade koje služe za smještaj gostiju kao i za davanje ugostiteljskih usluga, a pod građevinom smatraju se ostali zahvati na samom tlu koji bitno mijenjaju prirodni oblik terena, kao i njegovu prirodnu propusnost (popločavanje trgova, prometnice za kolni promet, pješačke staze šire od 3,00 metra i sl.)

(2) Najveća izgrađenost građevnih čestica unutar građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene ne smije biti veća od 30%, a najmanje 40% površine mora se krajobrazno urediti.

(3) Dozvoljeni broj katova (E_{max}) i K_{is} za novoplanirane zgrade u (TZ) je propisan na slijedeći način: na terenu nagiba manjeg od 1:3:

- | | | |
|---|-----------|--------------------|
| a) glavna smještajna zgrada - hotel | P_o+P+2 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| b) ostale smještajne zgrade (depandanse i vile) | P_o+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine | P_o+P | $K_{is} \leq 0,60$ |

a na terenu nagiba većeg od 1:3:

- | | | |
|--|-------------|--------------------|
| a) glavna smještajna zgrada - hotel: | P_o+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ |
| b) ostale smještajne zgrade (depandanse i vile): | P_o+P+P_k | $K_{is} \leq 0,80$ |
| c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: | P_o+P | $K_{is} \leq 0,60$ |

UPU-om pojedinih TZ-ova moguće je propisati i strože uvjete za najveću dozvoljenu visinu pojedinih zgrada.

(4) Zakonito izgrađene zgrade koje se nalaze unutar područja ugostiteljsko turističke namjene i nisu protivne namjeni mogu se rekonstruirati (dograditi i/ili nadograditi) u skladu s odredbama članka 80-83 ovog *Plana*."

Članak 73.

(1) Tekst članka 81. briše se i novi glasi:

„(1) Prometna mreža unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene može biti riješena na način jednosmjernog prometa (najmanja širina kolne trake ne smije biti manja od 3,50 m. Dio prometnice unutar ove površine kojom se ulazi/izlazi na "vanjsku" prometnicu, mora biti širine od 5,50 m i dužine najmanje 50,00 m.

(2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog Plana, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, u okviru GPN-a, UPU-om je moguće utvrditi rješavanje dijela parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL) na susjednim površinama mješovite namjene.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TZ) treba postići odvajanje kolnog od pješачkog prometa na slijedeći način:

- a) obalno područje namijenjeno pješacima (*lungo mare*) i samo servisnim i vozilima vatrogasaca, policije i prve pomoći
- b) parkirališta trebaju biti razdvojena, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja

Članak 74.

(1) Tekst članka 82 briše se i novi glasi:

„(1) UPU-om će se utvrditi detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje veličine i vrste zahvata, a na osnovi odredbi *Plana* te točnijeg snimka postojećeg stanja, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš. UPU-om se posebno mora utvrditi *namjene i način korištenja na moru* u slučajevima kada se na moru istovremenu planiraju različiti oblici rekreacije na moru: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, privez i sidrenje plovila itd.“

Članak 75.

(1) Tekst članka 83 briše se i novi glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine za isključivu sportsko-rekreacijsku namjenu:

a) unutar GPN-a:

- 1) sportsko-rekreacijski centar (SRC) unutar GP naselja *Postira* - tip R1
- 2) sportsko-rekreacijski centar (SRC) izvan GP naselja *Dol* – tip R2 (sportska igrališta, teniski centar, ...)
- 3) uređena plaža *Prvja* unutar GP naselja *Postira*
- 4) uređena plaža *Rat* unutar GP naselja *Postira*
- 5) uređena plaža *Zastivanje* unutar GP naselja *Postira*
- 6) uređena plaža *Crna i Bila Ploča* unutar GP naselja *Postira*
- 7) uređena plaža *Mala Lozna* unutar GP naselja *Postira*

b) izvan GPN-a:

- 1) uređena plaža *Bok* unutar TZ „Bok“
- 2) uređena plaža uz TZ „Lovrečina.“

(2) Granice površina isključive sportsko-rekreacijske namjene utvrđene su na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja*.

(3) Unutar površina za SRC u GP naselja *Postira* predviđa se uređenje i izgradnja:

- a) otvorenih i/ili zatvorenih sportskih terena (dva travnata igrališta, dva teniska igrališta, bočalište, asfaltirano igralište za potrebe škole te zatravnjenu površinu veličine 60,00 x 40,00 m)
- b) trodijelne višenamjenske sportske dvorane za 500 posjetilaca, sa svim potrebnim svlačionicama, dvoranom za korektivno tjelesno vježbanje, klupske prostorije, te manje prateće ugostiteljske sadržaje. Dvorana treba biti toplom vezom povezana s postojećom zgradom OŠ. Visina dvorane ne smije biti veća od 12,00 m
- c) postojeći otvoreni kanal unutar ove površine treba premjestiti i oblikovati (kao otvoreni ili zatvoreni kanal) u skladu s prostornim potrebama SRC-a. Građevine prateće namjene (ugostiteljski i zabavni sadržaji, sauna i salona) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu - prizemlje.

(4) Ukupna izgrađenost SRC-a ne smije biti veća od 50% (računaju se svi sportski tereni osim onih travnatih), a najmanje 30% površine SRC-a mora biti krajobrazno uređeno s visokim biljem. Najviše 10% površine SRC-a može biti pod zgradama iz točke b) iz prethodnog stavka.

(5) Unutar površina za uređenje sportskih igrališta (R2) moguće je urediti otvorena igrališta za tenis ili druge rekreativne sportove i aktivnosti (mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.). Od pratećih zgrada, moguće je izgraditi isključivo prizemnu zgradu s pratećim sadržajima kao: svlačionice, garderobe i sanitarije te ugostiteljski sadržaj. Ukupna površina pod navedenim zgradama ne smije biti veća od 200,00m². Kod projektiranja ovih zgrada treba se pridržavati općih uvjeta gradnje prema odredbama ovog *Plana*. Između sportskih terena i regulacijske linije treba osigurati zaštitni pojas širine od najmanje 1,50 m, a na regulacijskoj liniji, s unutarnje strane treba se izvesti ograda visine do 1,80.

(6) Ovim *Planom* planira se uređenje više plaža (kupališta) unutar GPN Postira i TZ-a.

(7) U smislu ovih Odredbi, kupalište je uređeni - kupačima prilagođen - pojas kopna (obale) između obalne crte i dužobalne šetnice.

(8) Tijekom izrade *Planom* propisanih UPU-ova treba površinu uređene plaže jasno razgraničiti i predložiti uređenje akvatorija i kopnenog dijela plaže. Unutar akvatorija treba utvrditi pojas mora koji je namijenjen kupačima (kupališni pojas) i pojas mora za druge vrste rekreacije odnosno odvijanje sportskih sadržaja na moru. Za kopneni dio treba UPU-om predložiti uređenje površine kako između obalne crte i postojeće ili uređene dužobalne šetnice, tako i dio kopna između te šetnice i granice obuhvata, vodeći računa o neposrednom prostoru s druge stranice obuhvata. Kupalište se treba oblikovati promjenom prirodnih, odnosno zatečenih, obilježja pojasa tj. uređuje zahvatima (od razmjerno malih zahvata na oblikovanju grota i infrastrukturnom opremanju (prostori s vodom za piće i tuširanje), do zahvata koji uključuju nasipavanja i gradnju

obale, izvedbu pera i oblikovanje plažnih površina, odnosno promjenu prirodne / zatečene obalne crte.

- (9) Uređena plaža mora biti:
 - (a) nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane;
 - (b) infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke);
 - (c) označena i zaštićena s morske strane.
- (10) Uređena plaža se oblikuje:
 - (a) uređenjem kupališta i pripadajućeg akvatorija, ili
 - (b) kao funkcionalna cjelina koja sadržava uređenje kupališta i pripadajućeg akvatorija kao i površine i sadržaje u službi uređene plaže unutar susjedne prostorne jedinice ugostiteljsko-turističke, ili prateće namjene utvrđene UPU-om,
 - (c) uređenjem duž obalne šetnice kao javne pješačke površine unutar koje je moguće postaviti svu potrebnu javnu i komunalnu infrastrukturu.
- (11) Na kupalištu mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:
 - (a) postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
 - (b) uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava „gredica“ od drveta);
 - (c) uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - (d) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
 - (e) izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
 - (f) uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m²;
 - (g) postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje;
 - (h) postava pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i slično);
 - (i) izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).“

Članak 76.

- (1) Podnaslov i tekst članka 84 briše se.

Članak 77.

- (1) Tekst članka 85 briše se i novi glasi:
 - "(1) Zgrade/građevine društvenih djelatnosti dijelimo na:
 - a) Zgrade/građevine za odgoj i obrazovanje;
 - b) Zgrade/građevine za zdravstvenu i socijalnu skrb;
 - c) Zgrade/građevine za kulturu;
 - d) Zgrade/građevine za tjelesnu kulturu;
 - e) Zgrade za upravu;
 - f) Religijske zgrade.
 - (2) Zgrade i građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati unutar GPN-a. Njihov smještaj, veličina građevne čestice i detaljniji uvjeti gradnje utvrdit će se UPU-om. Opći uvjeti su slijedeći:
 - a) Mogu imati najviše podrum (Po), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk). Iznimno je moguće planirano potkrovlje zamijeniti katom (2), pod uvjetom da uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine.
 - b) Visina vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu, smije biti najviše 10,20 m.
 - c) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu.
 - d) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,30, dok koeficijent iskorištenja ne smije biti veći od 1,20.
 - e) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m.
 - (3) Pri odabiru položaja i visine zgrade, osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih objekata, iznad linije siluete naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.
 - (4) Oblik i veličina građevne čestice treba utvrditi kroz izrađeni program sadržaja planirane zgrade. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za društvene djelatnosti (osim škola i vrtića) može biti najviše 60% za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade, odnosno 80% za ugrađene zgrade.
 - (5) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa važećim propisima. Koeficijent izgrađenosti čestice za dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu može biti najviše 40%.
 - (6) Parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz članka 91 i Tablice 3., a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,00 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu."

Članak 78.

- (1) Članak 86, briše se.

Članak 79.

- (1) Članak 88, stavak (2), točkica 3 briše se.
(2) Tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:
„(3) Kao prijedlog tzv. južne obilaznice naselja Postira, u kartografskim prikazima br. 1, 2a i 4b predložene i ucrtane dvije varijante trase koje će poslužiti za istraživanje i odabir konačne obilaznice. Način križanja s današnjom županijskom cestom Ž6161 riješit će se idejnim projektom.“

Članak 80.

- (1) Podnaslov članka 89 mijenja se i novi glasi:
"CESTOVNI I ULIČNI POJASEVI"
(2) Stavak (5) postaje stavak (4), mijenja se i novi glasi:
„(4) Najmanja širina planiranog kolnika u građevinskim područjima je:
a) za jednosmjerni automobilski promet 3,50 m,
b) širina kolnika za dvosmjerni promet 5,50 m,
(3) Stavak (6) postaje stavak (5), mijenja se i novi glasi:
(5) Iznimke navedene u stavku 4. ovog članka moguće su kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja. Najmanja širina kolnika za jednosmjerni automobilski promet tada može biti 3,00 m, a najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 4,50 m. U slučaju izrazito nepovoljnog postojećeg stanja, na dijelu trase moguća je i širina od najmanje 4,00 m uz uvjet da se na svakih 50,00 m osiguraju ugibališta za međusobno mimoilaženje vozila.“
(4) Stavak (7) postaje stavak (6), u kojem se u točki a) broj "~~45,0~~" zamjenjuje brojem "50,00".
(5) Stavci (8) i (9) postaju stavci (7) i (8).
(6) Tekst stavka (10) briše se, a stavak (11) postaje stavak (9).

Članak 81.

- (1) Tekst članka 91, stavak (1) do (3) brišu se i novi glase:
„(1) Broj potrebnih PGM-a za gradnju zgrada na neizgrađenim građevnim česticama treba osigurati na toj čestici i to prema normativima iz Tablice 3 iz ovoga članka.
(2) Ako na toj čestici nije moguće izvesti potreban broj PGM-a sukladno Tablici 3 ovoga članka tada
a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
b) veličinu planirane zgrade treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj PGM-a (prema Tablici 3 ovoga članka).
(3) Od uvjeta iz prethodnog stavka može se odstupiti samo
a) kod već izgrađenih građevnih čestica, ili
b) u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima GPN-a gdje niti ne postoje uobičajeni kolni pristupi čestici.“
(2) Tablica iz stavka (3) briše i nova glasi:

TABLICA 3.: BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m ² BRP ili jedna stamb. jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5-1,0
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1,0
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1,0
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uredi, biro i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	25 m ² korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	50 m ² korisnog prostora ili 1 zaposleni	1,0
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 soba	1,0
U okviru GP-a za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
U okviru GP-a za turističku namjenu - Hoteli	jedna soba	0,75
unutar GP-a za Turističko naselje	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica sa 10 ležaja	3,0

(3) Tekst stavka (4) mijenja se i glasi:

„(4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta unutar svog građevinskog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevinskog područja za turističku namjenu. U slučaju potrebe parkirališta mogu biti u više etaža (podzemno).“

Članak 82.

(1) U članku 92, na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi:

„Površine luka ne smiju se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograditi se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).“

Članak 83.

(1) Druga rečenica u članku 93, stavak (2) briše se.

Članak 84.

(1) U članku 94, briše se tekst stavaka (4) do (7) i novi glasi:

„(4) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

KB 110 kV 5,00 m (postojeći), 10,00 m (planirani)

KB 35kV 2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)

KB 10 kV 2,00 m (postojeći), 5,00 (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva kablova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Zaštitni pojasevi za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kablove trebaju iznositi četverostruku vrijednost najveće dubine mora na trasi.

(6) Nadzemnim dalekovodima treba osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

DV 110 kV 40,00 m (postojeći), 50,00 m (planirani)

DV 35 kV 30,00 m (postojeći), 30,00 m (planirani)

DV 10 kV 15,00 (postojeći), 15,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(7) Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju stambenih zgrada, obnovu stambenih i drugih zgrada za boravak većeg broja ljudi kojom se povećava visina. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima).“

(2) Iza stavka (7) dodaju se stavci (8) do (18) čiji tekst glasi:

„(8) Za izgradnju TS 110/XX kV određene su slijedeće površine:

- otvorena postrojenja: 100,00 x 100,00 m
- zatvorena postrojenja: 60,00 x 60,00 m.

Veličina trafostanica 110/XX kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i područjem koje ju okružuje.

(9) Moguća su odstupanja u pogledu prikazanih rješenja trasa elektroenergetskih vodova i položaja elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim *Planom*, radi usklađivanja s točnijim geodetskim izmjerama, tehnološkim rješenjima i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog *Plana*. Veličina građevne čestice za TS 10-20/0,4 kV ne smije biti manja od 7,00x6,00 m, a za TS instalirane snage 2x1000 kVA najmanja veličina čestice je 9,00x8,00 m. Do čestice mora se osigurati kolni pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se treba smjestiti u središte potrošačke površine kako bi se osiguralo vrsno napajanje krajnjih potrošača na izvodima.

(19) Ovim *Planom* predviđa se izgradnja manjih TS 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i ruba čestice te mogućnost gradnje unutar GPN-a (građivih i negrađivih površina).

(11) Oblikovanje građevine TS treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Kada se radi o zaštićenim područjima ili u njihovim rubnim područjima, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog ureda za zaštitu.

(12) Gradnja novih TS moguća je unutar izgrađenih dijelova GPN-a i prije donošenja UPU-a.

(13) Za planirane TS koje nemaju određenu česticu (položaj) ovim *Planom* točan položaj i veličina građevne čestice utvrdit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno izdavanja rješenja o uvjetima uređenja prostora.

(14) Instalirana snaga planiranih TS dana je samo okvirno, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata.

(15) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u TS.

(16) Dubina kanala u slobodnoj površini ili nogostupu za polaganje kabela iznosi 0,80 m, a kod prelaska ispod kolnika 1,20 m. na mjestima prelaska ispod prometnica kabeli se dodatno provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 mm (ovisno o vrsti kabela – JR, NN, VN). Širina kanala ovisi o broju i naponskoj razini usporedno položenih kablova.

(17) Prilikom polaganja kabela, po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže i uzemljivačko uže Cu 50,00 mm².

(18) Elektroenergetski kablovi polažu se (gdje god je to moguće) u nogostup prometnice. U ulicama gdje se polažu treba se osigurati da se u pravilu elektroinstalacije polažu na jednu stranu, telekomunikacije i vodoopskrba na drugu stranu, a u

tijelu kolnika postavlja se odvodnja (oborinska i fekalna). U slučaju da se navedeni kablovi ili cijevi moraju voditi usporedno s jedne strane uličnog pojasa tada njihov međusobni razmak mora biti najmanje 0,50 m. Isto vrijedi i za međusobno križanje, pri čemu kut ne smije biti manji od 45°.

Članak 85.

(1) U članku 95. – VODOOPSKRBA, nakon stavka (1) dodaje se 6 novih stavaka, a dosadašnji stavci (2), (3), i (4) postaju stavci (8), (9) i (10), a stavak (5) briše se.

"(2) Zahvat vode za regionalni sustav nalazi se u zasunskoj komori HE Zakučac. Od zahvata, voda se čeličnim cjevovodom DNv 800 mm L=1100 m, dovodi do uređaja za kondicioniranje pitke vode (UKPV) „Zagrad“, koji se nalazi na koti 235,6 m.n.m. Uređaj „Zagrad“ ima zadatak vodu pročistiti do stupnja higijenske ispravnosti vode za piće, i to taloženjem, filtracijom i dezinfekcijom klorom. Izrađen kapacitet uređaja je 3x210 l/sek = 630 l/sek, a ukupni planirani kapacitet je 5x210 l/sek = 1.050 l/sek. Uz uređaj je do sada izgrađen jedan taložnik, koji posluhuje sva tri postojeća filtarska polja. Iz uređaja se granaju dva opskrba smjera obalno-otočki i Omiške zagore. Obalno-otočni smjer, čelični cjevovod DNv 600 mm L=2900 m, iz kojeg se granaju glavni dovodi prema pojedinim područjima i to osnovni cjevovod vodoopskrbe Omiša, Brača, Hvara i Šolte.

(3) UKPV je objekt koji je u suvlasništvu vodoopskrbnih poduzeća te svako područje ima od ukupnog kapaciteta od 630 l/sek, rezervirane slijedeće količine: Omiš 250 l/sek, Brač 207 l/sek, Hvar (Vis) 143 l/sek i Šolta 30 l/sek. Vodovod Brač na uređaju za kondicioniranje pitke vode nema rezervne količine, tj. u danima maksimalne potrošnje troši se oko 207 l/sek.

(4) Otoci se opskrbljuju gravitacijski putem podmorskih cjevovoda koji se spajaju na glavni dovodni cjevovod na lokaciji Priko u Omišu. Podmorski cjevovodi su profila jedan DN 170mm, 2 cjevovoda DN 202mm i jedan cjevovod DNv 400mm. Njihove dužine su 8.000m. U periodu vršne potrošnje ljeti gravitacijski dotok nije dostatan, te se stavlja u pogon procrpnica „Trstena“ koja je smještena na Braču na mjestu izlaza podmorskih cjevovoda iz mora. Gravitacijski kapacitet podmorskih cjevovoda je 280 l/s, radom procrpnice kapacitet se povećava na 380 l/s. Voda se dalje dovodi kopnom dionicom DNv 508 mm L=880 m do centralne vodospreme VS Brač koja se nalazi na koti 146,24 m.n.m. i čija je zapremina 2x2000 m³. Iz vodospreme Brač voda se distribuira u tri pravca:

- prema istoku ISTOČNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 250-150 mm duljine oko 28.000 m,
- prema zapadu ZAPADNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 400-150 mm duljine oko 23.000 m,
- prema jugu JUŽNI MAGISTRALNI OGRANAK DN 450-400 mm duljine oko 13.500 m.

(5) Opskrba područja se osigurava gravitacijski iz vodosprema koje su smještene uz magistralne ogranke, te putem nekoliko crpnih stanica kojima se voda dovodi do vodosprema područja koja su smještena na višim kotama. Vodoopskrba Općine se osigurava: za Dol putem južnog magistralnog ogranka, a za Postira putem zapadnog magistralnog ogranka. U mjesecu maksimalne potrošnje Qsr.dn. u Općini iznosi 13,00 l/sek. U mjesecu minimalne potrošnje Qsr.dn. u Općini iznosi 6,00 l/sek. Na području općine izgrađeni su slijedeći vodoopskrbni objekti:

Vodosprema	volumen	Kota dna
	m ³	m.n.m.
Brač	2x2000	146,24
ZAPADNI M.O.:		
Postira	1170	73,6
Ratac	2x125	120,4

procrpne stanice	Kapacitet l/sek	Instalirana snaga kW
Trstena	380	450
JUŽNI M.O.:		
cs Škrip	20,0	37

(6) Na području Općine potrebna je izgradnja dviju vodosprema: VS Dol zbog potrebe isključenja magistralnog priključka naselja Dol, te VS Glavica zbog priključenja druge visinske zone naselja Postira. Za potrebe priključenja novih značajnijih zona otoka na vodoopskrbni sustav, a s time i zona na području Općine; prvenstveno je potrebna dogradnja uređaja za kondicioniranje vode „Zagrad“.

(7) Prema otoku Hvaru položeni su podmorski cjevovodi DN 202 mm i DN 350 mm, te prema Šolti jedan podmorski cjevovod DN 202 mm."

Članak 86.

(1) U članku 96, briše se zadnja rečenica prvog stavka.

(2) U istom članku tekst stavka (2) do (8) mijenja se i novi glasi:

"(2) U naselju Postira uglavnom je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Izgrađena je jedna crpna stanica pomoću koje se otpadne vode disponiraju putem podmorskog ispusta u Brački kanal. Dužina podmorskog ispusta je 1200 m, a kraj mu se nalazi na dubini od 54 m. Trenutno se provodi postupak rekonstrukcije druge crpne stanice, koja se koristila za disponiranje otpadnih voda tvornice za preradu ribe i dijela naselja. Sustav odvodnje otpadnih voda je izgrađen kao razdjelni.

Planira se izgradnja mreže sustava odvodnje naselja Dol, te njeno spajanje na mrežu sustava Postira. Temeljem Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda od 21. svibnja 1991.god. (9172717EEZ), do 2023. god. potrebna je izgradnja uređaja za predtretman otpadnih voda. Korisnici sustave javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(3) Postojeći kanalizacijski sustav izveden je na temelju projekta iz 1989. g. Za potpuno rješenje odvodnje otpadnih voda Općine treba izraditi odgovarajuću Studiju kojom bi se istražila moguća rješenja za jedinstveni ili odvojeni sustav odvodnje za pojedine dijelove građevinskog područja naselja. *Studijom* se, između ostalog, treba odrediti i najpovoljnije rješenje odvodnje i položaj pročišćivača otpadnih voda iz građevinskih područja naselja. Položaj pročišćivača treba odrediti na način da svojim položajem i korištenjem ne zagađuje obalu i građevinsko područje naselja.

(4) Novoplanirani sustavi odvodnje moraju se predvidjeti kao razdjelni. Sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa. Zbog toga je *Planom* osiguran pojas unutar GP uz obalu širine od najmanje 3,00 m mjereno od obalne crte kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. *Planom* se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.

(5) Odvodnju otpadnih voda za izdvojeni dio naselja Dol – zaselak Podgažul, treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s biopročištačem.

(6) Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućom uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima *recipijenta* (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

(7) U slučaju da se započne s ostvarenjem zamisli uređenja pojedinih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (*Bok* ili *Lovrečina*) prije dovršetka jedinstvenog kanalizacijskog sustava, za ista je potrebno projektirati i izvesti zaseban sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom.

(8) Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R2) Strmica - tip R2 može se priključiti na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Dol (sukladno stavku 2 ovog članka), ili se odvodnja otpadnih voda za Strmicu može riješiti kao zatvoreni sustav s biopročišćavanjem. “

(3) U istom članku dodaju se stavci (9) i (10) čiji tekst glasi:

„(9) Budući korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(10) Sustavi odvodnje planiraju se kao razdjelni sustavi što znači da se oborinske vode trebaju odvoditi zasebno prema lokalnim uvjetima odnosno posebnim kanalima koji se vode do recipijenta. Otpadne vode prikupiti sustavom javne odvodnje i pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadne vode (UPOV) prije ispuštanja u more u skladu sa *Zakonom o vodama* i ostalom zakonskom regulativom.“

Članak 87.

(1) U članku 97, brišu se stavci (2) i (3) te dodaje sedam novih stavaka čiji tekst glasi:

“(2) Unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u pripadnom im inundacijskom pojasu, tj. zaštitnom pojasu, strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,00 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala treba regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s Idejnim rješenjem uređenja bujica istočnog dijela otoka Brača TD 01-09, Bismark d.o.o., veljača 2009. god., u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. (Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih poznatijih empirijskih metoda.)

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također, treba predvidjeti oblaganje uljeva ili izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,00 m, odnosno izgraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrda, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita, a širina tog istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim ocnima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno, čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dora zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim i uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom, i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 88.

(1) U članku 98, stavku (1) briše se groblje u Postirama, a riječi: ~~detaljnog plana uređenja (DPU)~~ zamjenjuju se riječima: Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 89.

(1) U članku 100, tekst stavka (1) i (2) briše i novi glasi:

„(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Općine *Zakonom o zaštiti prirode*, u kategoriji *Značajni krajobraz* zaštićeno je područje *Vidova Gora* (manji, najistočniji dio), reg. broj 679. Unutar obuhvata navedenog plana, nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR2000006 – Bezgovčeva jama, HR2000937 – Vidova gora, HR 2001199 – Jama na Dučacu te HR3000134 – Uvala *Lovrečina*

(2) Ovim *Planom* utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:

- 1/ *Trolokve*, unutar područja značajnog krajobraza *Vidova Gora* - slijedom odredbi PPSDŽ, predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - značajni krajobraz*;
- 2/ *Šira okolica Dola* - tj. područje od Škripa, preko Dola s okolicom i dolcem Dunaj (do Postira), Piščenjaka i Mestinja (Mali Brig) do dolca k uvali Trstena.
- 3/ *Duboki Dolac* - unutar područja *značajnog krajobraza Vidova Gora*; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki*;
- 4/ *Vela Špilja* - unutar područja šire okolice Dola; predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - spomenik prirode – geomorfološki*.
- 5/ Uvala *Lovrečina* - slijedom odredbi PPSDŽ i ekološke mreže HR3000134, predlaže se zaštita u skladu sa *Zakonom o zaštiti prirode* kao *zaštićeno područje - značajni krajobraz*, a za dijelove unutar UPU-a TZ *Lovrečina* propisat će se dodatni uvjeti.“

Članak 90.

- (1) U članku 102, stavku (1) dodaje tekst pod k) i l) koji glasi:
 „k) postojeće nakupine kamenja (bunje) na poljoprivrednim površinama ne smiju se pretvarati u „tradicijske“ poljoprivredne zgrade ili zgrade bilo koje druge namjene;
 l) postojeći suhozidi uz poljske putove mogu se izmjestiti u slučaju potrebe i uređenja poljskih putova za protupožarnu zaštitu. U tom slučaju treba osigurati razmak obostranih suhozida od najmanje 4,00 m.“

Članak 91.

- (1) Tekst članka 105 briše se i novi glasi:
 „(1) Kako se cijelo područje Općine nalazi unutar područja ZOP-a to je na svim kartografskim prikazima, u mjerilu 1:25000 i 1:5000 prikazana granica prostora ograničenja:
 a) obalna crta,
 b) crta 1.000,00 m udaljena od obalne crte prema kopnu
 c) crta 300,00 m udaljena od obalne crte prema moru.
 Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.
 (2) Na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* izrađenim na geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (1) ovog članka te linija 100 m udaljena od obalne crte prema kopnu.“

Članak 92.

- (1) U članku 106 tablica 4 mijenja se i nova glasi:

	KULTURNA DOBRA (temeljna podjela)	NASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
Općina POSTIRA				
1. Povijesne graditeljske cjeline				
1.1.	Postira	Postira	urbana cjelina	ZPP
1.2.	Dol	Dol	ruralna cjelina	Z-2592
2. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem				
2.1.1.	Župna crkva očišćenja blažene djevice Marije	Postira	sakralna građevina	Z-4997
2.1.2.	Crkva sv. Ante	Postira	sakralna građevina	Z-5346
2.1.3.	Župna crkva sv. Ivana Krstitelja	Postira	sakralna građevina	Z-5124
2.1.4.	Crkva sv. Vida	Dol	sakralna građevina	Z-2602
2.1.5.	Crkva sv. Petra	Dol	sakralna građevina	Z-6499
2.1.6.	Crkva sv. Barbare	Dol	sakralna građevina	Z-4775
2.1.7.	Crkva sv. Mihovila	Dol	sakralna građevina	Z-4776
2.1.8.	Crkva sv. Roka	Dol	sakralna građevina	ZPP
2.1.9.	Crkva sv. Mihovila	Dol, Veli Brig	sakralna građevina	ZPP
2.2.1.	Kaštel Gospodetić	Dol	Civilna građevina	Z-4777
2.3.1.	Župna kuća	Dol	Javna građevina	ZPP
2.4.1.	Stara makadamska cesta Postira - Splitska	Postira	Prometna infrastruktura	ZPP
2.4.2.	Stara makadamska cesta Postira - Lovrečina	Postira	Prometna infrastruktura	ZPP
4. Memorijalna baština				
4.2.1.	Kuća Vladimira Nazora (kaštel Lazanić)			RST-0250
4.2.2.	Groblje sv. Ivan u Dolu	Dol		ZPP
4.2.3.	Groblje sv. Duh u Postirama	Postire		ZPP
5. Arheološki lokalitet / područje (zona)				
5.1.1.	Arheološki lokalitet sa župnom crkvom sv. Ivana krstitelja			(Z-5124)
5.1.2.	Arheološko nalazište Mirje	Postira		Z-5168
5.1.3.	Ostaci rimske vile rustike	Postira		ZPP
5.2.1.	Ostaci crkve u uvali Lovrečina	Postira		Z-5173
5.2.2.	Vila rustica i srednjovjekovna crkva u uvali Lovrečina	Postira		Z-5224
5.2.3.	Špilja Opatnji stan	Postira		ZPP
5.2.4.	Benediktinski samostan sa crkvicom	Postira		ZPP
5.2.5.	Rimsko pristanište (podmorska arheologija)	Postira		ZPP
6. Etnološka baština (građevina / sklop)				
6.2.1.	Pastirski stan Anđelinac	Dol	sklop	ZPP
6.2.2.	Pastriski stan Podgažul (Bežmek stan)	Dol	sklop	RST-1405

- (2) U članku 106 u stavku (3), alineja b), nakon riječi dozvole dodaje se: "i potvrde glavnog projekta."

(3) U članku 106. dodaje se stavak (8) koji glasi: "Sukladno odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel."

Članak 93.

(1) U članku 107, stavak (7) briše se dio teksta u prvoj rečenici: "~~ranijoj registraciji (RST) odnosno~~".

Članak 94.

(1) U članku 108, dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika, ...) mogu se postavljati na javne površine unutar građevinskih područja naselja kao i područja ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 95.

(1) Tekst članka 110, briše se.

Članak 96.

(1) Tekst članka 114, briše se i novi glasi:

„(1) U opasnost od elementarnih nepogoda uračunavaju se opasnosti od bujica, plimnog vala i uspora, potresa, suše, olujnog nevremena i jakih vjetrova, tuče, požara. U opasnosti koje može neposredno ili posredno izazvati čovjek ubrajaju se: tehničko-tehnološke katastrofe u gospodarskim zgradama i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti.“

(2) Da bi smanjili štetno djelovanje bujica na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi vodnogospodarske građevine u koritu bujica (prvenstveno propuste) i izvršiti čišćenje od stabla, granja, otpada i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima treba provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Treba voditi računa o održavanju biljnog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o najvećim količinama kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama*, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas širine od najmanje 3,00 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u GPN-u), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

(3) Da bi smanjili štetno djelovanje plimnog vala i uspora u obalnom području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:

- označiti područja plavljenja za pojedina područja te kartografske prikaze jasno istaknuti na prostorima javnih plaža, građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene i građevinskog područja naselja (ako tu postoje);
- navedena područja opremiti uređajima za uzbunjivanje stanovništva i gostiju;
- jasno označiti i održavati putove evakuacije s ugroženih područja.

(4) Da bi smanjili štetno djelovanje potresa (VIII stupnjeva MSK) na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:

- Unutar UPU-a, uz površine za izgradnju zgrada prikazati i površine urušavanja u odnosu na vrstu gradnje zgrada (širina zone urušavanja pojedinih zgrada iznosi približno $H/2$, gdje je H visina krovnog vijenca zgrade) i pojas prolaza za interventna vozila od najmanje 5,00 m ($H/2 + H/2 + 5,00$),
- Izrada statičkog proračuna nosivosti zgrade u odnosu na seizmička obilježja terena na kojem se planira graditi;
- Jasno označavanje svih postojećih i planiranih putova koji mogu poslužiti za izvlačenje stradalog stanovništva i gostiju;
- Odredbama za provođenje propisati manju visinu izgradnje zgrada, manju gustoću (koeficijent) izgrađenosti te više negradivih dijelova područja (krajobrazno uređene površine).

- (5) Da bi smanjili štetno djelovanje od tuče na području Općine treba voditi statistički pregled o područjima pogodnim tučom kako bi se za ta područja mogle provesti određene zaštitne mjere.
- (6) Da bi smanjili opasnost od požara na području Općine, treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Pri projektiranju infrastrukturnih sustava treba odrediti zaštitne pojaseve u kojima ne smije biti nikakva gradnja,
 - Planirati izradu novih protupožarnih putova na nepristupačnim područjima,
 - Planirati obnovu uskih ulica i (nerazvrstanih) cesta,
 - Planirati ublažavanje velikih nagiba terena radi osiguravanja prohodnosti interventnih vatrogasnih vozila,
- (7) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim zgradama ili prometu na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Izraditi kartografski prikaz područja Općine sa ucrtanim gospodarskim zgradama i sadržajima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari,
 - Izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, pomorski) kojima se dozvoljava promet opasnih tvari,
 - Kod buduće izgradnje gospodarskih zgrada u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih zgrada,
 - Prijevoz opasnih tvari planirati po mogućnosti van građevinskog područja naselja.
- (8) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
 - Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, sustav odvodnje otpadnih voda, druge otpadne vode itd.).
- (9) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju katastrofa i velikih nesreća na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Provesti stručnu provjeru kojom bi se utvrdila mogućnost i način opskrbe vodom i energijom,
 - Izraditi kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih građevina za izvanredna događanja te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.
 - Izraditi kartografski prikaz razmještaja sirena za uzbunjivanje te drugih uređaja za obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva,
 - Izraditi kartografski prikaz mjesta za okupljanje za iseljavanje, putovi i smještaj iseljenih (čvrste zgrade ili kampovi).
- (10) Područje Općine ima 1599 stanovnika i nema zgrada i građevina koji su posebno ugroženi i svrstani u zonu 4. stupnja ugroženosti. Prema čl. 2. *Pravilnika* skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika. Kako se na prostoru Općine nalazi ukupno 2 naselja, a pri tome nijedno nema više od 2000 stanovnika ne postoji obveza izgradnje skloništa. Spomenutim *Pravilnikom* propisano je da se za naselja 4. stupnja ugroženosti osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.
- (11) U slučaju planiranja i gradnje većih i složenijih zgrada (škole, zgrade javne namjene, turistički sadržaji i naselja, zgrade društvenog standarda i sl.) treba predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite, sukladno elaboratu "*Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*". Prema tom *Planu* skloništa se grade u najpogodnijem (potpuno ukopanom) dijelu zgrade s mogućnošću ostvarenja dopuskog izlaza izvan područja ruševina - H/2 zgrade. Skloništa moraju imati otpornost do 50 kPa. Sva skloništa moraju biti dvonamjenska i trebaju se moći koristiti i u mimodopske svrhe, uz suglasnost nadležnog Ministarstva, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se moći u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja."

Članak 97.

(1) U podnaslovu članka 116 brišu se riječi ~~DETALJNI (DPU)~~

(2) Tekst članka 116, briše se i novi glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- | | |
|--|------------|
| 1. UPU TZ „BOK“ | (7,09 ha) |
| 2. UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“ | (12,04 ha) |
| 3. UPU „Postira – zapad: Prvja-Punta-Vrilo“ | (7,44 ha) |
| 4. UPU TZ „Lovrečina“ | (5,97 ha) |

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu 3.C. *Planske mjere zaštite* u mj. 1:25.000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima 4: *Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000 na katastarskoj podlozi. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema izrađenom geodetsko-katastarskom snimku postojećeg stanja na kojem će, osim podjele područja na katastarske čestice, biti prikazana i visinska obilježja terena.

(2) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio 100,00 m udaljen od obalne crte, pa se UPU-om treba utvrditi i razgraničenja na pomorskom dobru, te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.

(3) Do sada su izrađeni i usvojeni slijedeći urbanistički planovi uređenja:

- I. „Postira - centar“,
- II. „Dol“,
- III. „Ratac“

Članak 98.

(1) Podnaslov 9.2. i članci 117 i 118 brišu se.

Članak 99.

(1) Podnaslov 9.3. postaje podnaslov 9.2.

Članak 100.

(1) U članku 120, stavak (1) riječi ~~„su se zatekle“~~ zamjenjuju se riječima „se nalaze“. Nadalje, riječi na kraju rečenice ~~„svojim zatečnim gabaritima“~~ zamjenjuju se riječima „u skladu s odredbama ovog *Plana*“.

Članak 101.

(1) *Plan* je izrađen u 6 (šest) izvornika, ovjerenih Pečatom *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh., pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi *Plana* Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh., potpisom načelnika Općine Ivana Mihačića i pečatom Općine Postira te potpisom predsjednika Općinskog vijeća Marka Radića i pečatom Općinskog vijeća, koji se čuvaju na slijedećim adresama:

- *Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije* – jedan (1) primjerak,
- *Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Supetar* – dva (2) primjerka
- *Općina Postira* – dva (2) primjerka
- *Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu* - jedan (1) primjerak.

Članak 102.

(1) Odluka o donošenju *Plana* stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Marko Radić, v.r.