



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA - ISTOK:
CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA



Zagreb, rujan 2019.

Elaborat: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

Naručitelj: Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.grad.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV: 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja životnog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi braćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 * - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Otisnuto: 2018-03-20 11:52:38
Podaci od: 2018-03-20 02:23:21

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - ošivac

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-97/4084-2 | 19.11.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-01/6547-4 | 18.01.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-03/8848-2 | 20.10.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-05/11038-4 | 13.12.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-07/11012-2 | 15.10.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-11/13088-2 | 18.10.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-16/14141-2 | 16.02.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-16/35553-2 | 17.10.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-17/22847-4 | 05.07.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |

Otisnuto: 2018-03-20 11:52:38
Podaci od: 2018-03-20 02:23:21

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____
Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

| | |
|-------------------------|-----------------|
| PR. BROJ: 22. 11. 2017. | Ustavljena jml. |
| KIL.Š. 900-06/17-01/52 | |
| Ustavljena jml. | Pril. Vrh. |
| 357-63-01/01-17-2 | |

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Katičeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Katičeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Katičeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Katičeva 26 n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UPI/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazložena rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UPI/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jesenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazložena rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UPI/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jesenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Af
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 05.10.2018.
urbroj: 251-63-19/385/18-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (klasa: UPI/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UPI/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrti prijedloga svih prostornih planova i nacrti Izvješća o stanju u prostoru svih razina, je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

| PREZIME I IME | REDNI BROJ |
|---------------------------|------------|
| 1. FABIJANIĆ NENAD | 111 |
| 2. FILEP SANJA | 100 |
| 3. FRANIĆ TIN SVEN | 103 |
| 4. GENG MIROSLAV | 123 |
| 5. GRADEČKI NIKOLINA | 579 |
| 6. HOMADOVSKI ALEKSANDAR | 106 |
| 7. JOŠIĆ MLADEN | 108 |
| 8. JUKIĆ TIHOMIR | 107 |
| 9. KASUN VLADIMIR | 109 |
| 10. KORUŽNJAK BORIS | 110 |
| 11. KRAJNIK DAMIR | 291 |
| 12. LIPOVAC NENAD | 113 |
| 13. MIKIĆ VESNA | 115 |
| 14. MIŠEVIĆ LJUBOMIR | 116 |
| 15. MLINAR IVAN | 117 |
| 16. MLINAR NIVES | 126 |
| 17. OBAD ŠCITAROGI MLADEN | 32 |
| 18. OLUIĆ VELJKO | 125 |
| 19. PERAKOVIĆ TATJANA | 119 |
| 20. TADEJ SONJA | 124 |
| 21. VERŠIĆ ZORAN | 120 |
| 22. ZAJA GORDANA | 121 |
| 23. ŽARNIĆ TONČI | 122 |

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

[Signature]
Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.



Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

[Signature]
Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh

Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 Zagreb
TEL: +385(0)1 4639 333; FAX: +385(0)1 4826-326
08 43261 10744; email: info@arhitekt.hr, www.arhitektunizg.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-0791-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 28.01.2019.
Ur.broj: 251-63-19/201/19-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) i ugovora broj 2/19-19

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

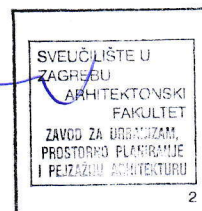
imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Postira- Istok: Crna i Bila Ploča- Mala Lozna.“

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

v.d.tehničke rukovoditeljice:

Gordana Domić, ovl.arh.



SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU
 - 1.1. AMANDMANSKI TEKST
 - 1.2. PROČIŠĆENI TEKST
 1. OPĆE ODREDBE
 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA
 - 2.1. Korištenje i namjena površina
 - 2.2. Opći uvjeti gradnje
 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA
 - 3.1. Uvjeti uređenja i građenja zgrada mješovite namjene (M)
 - 3.2. Uvjeti uređenja i građenja zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) (K)
 - 3.3. Uvjeti uređenja površina sportsko rekreacijske namjene – uređena plaža (R3)
 4. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE MREŽE
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje energetske mreže
 - 4.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 5. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNIH POVRŠINA
 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja
 - 6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
 7. POSTUPANJE S OTPADOM
 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita okoliša
 - 8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća – urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 9. MJERE PROVEDBE UPU-a
 - 9.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječaja
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

| | |
|---|---------|
| 0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI | 1:1.000 |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | 1:1.000 |
| 2.A. Promet | |
| 2.B. Pošta i komunikacije i elektroenergetika | |
| 2.C. Vodnogospodarski sustavi | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1:1.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1.000 |
| 4.A. Plan parcelacije | |
| 4.B. Uvjeti gradnje | |
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
 - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - B. IZVOD IZ II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
 - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
 - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
 - E. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
 - F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
 - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
 - H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

1.1. AMANDMANSKI TEKST

1.2. PROČIŠĆENI TEKST

1.1. ODREDBE ZA PROVEDBU – AMANDMANSKI TEKST

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

(1) U članku 1, stavak (1) *Odredbi za provedbu*, na kraju zadnje rečenice dodaje se tekst: „te Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (Službeni glasnik Općine Postira, br. 1/19.)“.

(2) U istom članku, stavak (2), riječi: „12,2480 ha, odnosno 8,1549 ha kopnenog dijela te 4,0931 ha morskog dijela“ zamjenjuju se riječima „15,30 ha, odnosno 9,68 ha kopnenog dijela te 5,62 ha morskog dijela“, a na kraju zadnje rečenice dodaje se tekst: „te ju je ista tvrtka dopunila za potrebe I. Izmjena i dopuna UPU-a u travnju 2019.“

Članak 2.

(1) U članku 3, stavak (1) nakon točke 1.9. dodaju se točke 1.10. i 1.11. koje glase:

1.10. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje je moguće smjestiti sve nadzemne dijelove glavne zgrade kao i svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici

1.11. Površina za građenje je najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama.“

(2) U istom članku i stavku, tekst točke 2.7. mijenja se i novi glasi: „Nadgrađe (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu) koji se nalazi iznad posljednje etaže, a njegova površina ne može biti veća od 25% površine etaže ispod. Ravnina pročelja nadgrađa mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Volumen nadgrađa ne računa se kao katnost, ali se uračunava u građevinsku (bruto) površinu.“

(3) U istom članku i stavku, točka 2.9., nakon alineje d) dodaje se alineja e) koja glasi: „najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.“

(4) U istom članku i stavku, nakon točke 3.3. dodaje se točka 3.4. koja glasi: „Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje (već izgrađene ili planirane) susjedne zgrade, dok se uz ostala pročelja nalazi uređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.“

(5) U istom članku i stavku, točka 4.1., riječ „dvije“ zamjenjuje se riječju „tri“.

(6) U istom članku i stavku, točka 4.2., riječ „tri“ zamjenjuje se riječju „četiri“.

(7) U istom članku i stavku, tekst točke 4.3. mijenja se i novi glasi: „Zgrada isključive namjene je zgrada koja se koristi ili planira samo za jednu namjenu, odnosno zgrada isključivo stambene ili isključivo trgovačko-poslovne namjene.“

Članak 3.

(1) U članku 4, stavak (1), nakon alineje a) dodaje se alineja b) koja glasi: „površina gospodarske namjene – trgovačko-poslovne (K)“, a alineje b)-d) postaju alineje c)-e).

(2) U istom članku, stavak (2) se mijenja i novi glasi: „Unutar mješovite namjene (M) planirana je za uređenje postojećih ili izgradnju novih zgrada mješovite namjene i/ili zgrada isključive stambene namjene. Površina stambene namjene unutar zgrade mješovite namjene mora biti najmanje 30% građevinske (bruto) površine.“

(3) U istom članku, nakon stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi: „Unutar površina gospodarske namjene – trgovačko-poslovne (K) moguća je gradnja zgrade isključive trgovačko-poslovne namjene.“, a dosadašnji stavci (3)-(5) postaju stavci (4)-(6).

(4) U istom članku stavak (6) postaje stavak (7), tablica i tekst nakon nje zamjenjuje se novim: „

| NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA | OZNAKA | POSTOJEĆE | PLANIRANO | UKUPNO |
|---|--------|-------------|-------------|--------------|
| | | (ha) | (ha) | (ha) |
| MJEŠOVITA NAMJENA | M | 1,34 | 4,26 | 5,60 |
| GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA | K | 0,00 | 0,06 | 0,06 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA | R3 | 1,49 | 3,46 | 4,95 |
| kopneni dio uređene plaže | R3a | 1,49 | 0,00 | 1,49 |
| dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži | R3b | 0,00 | 3,46 | 3,46 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA | R4 | 0,22 | 0,00 | 0,22 |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE | Z1 | 0,41 | 0,31 | 0,72 |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS | 0,94 | 0,66 | 1,60 |
| kolne površine | IS1 | 0,79 | 0,54 | 1,33 |
| kolno-pješačke površine | IS2 | 0,12 | 0,04 | 0,16 |
| pješačke površine | IS3 | 0,01 | 0,07 | 0,08 |
| površina za trafostanicu | IS4 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| površina za parkiralište | IS5 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| POVRŠINE MORA | | 2,15 | 0,00 | 2,15 |
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA: | | 6,55 | 8,75 | 15,30 |

Površine pojedinih namjena i načina korištenja u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne promjenama u odnosu na podrobni geodetski premjer prilikom utvrđivanja pojedinih građevnih čestica unutar pojedine namjene.“

Članak 4.

(1) U članku (6), nakon stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4.A. Plan parcelacije.

(3) Iznimno, oblik i veličina građevne čestice može se izmijeniti u odnosu na prijedlog ovog Plana (4.A. Plan parcelacije), ali pri tome novo oblikovana građevna čestica ne smije imati površinu manju od 450 m², a njena širina mjerena na regulacijskoj crti ne smije biti manja od 14,00 m.“

Članak 5.

(1) U članku 8, naslov i tekst zamjenjuju se novim koji glasi:

„GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE I UDALJENOST ZGRADA I GRAĐEVINA OD SUSJEDNIH ČESTICA

(1) UPU-om su određeni gradivi dijelovi pojedinih građevnih čestica, položaj planirane glavne zgrade unutar pojedinog gradivog dijela građevne čestice te najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ruba građevnih čestica. To je vidljivo na kartografskom prikazu 4.B. *Uvjeti gradnje*.

(2) Planirane glavne zgrade, pomoćne i prateće zgrade, planiraju se i grade kao samostojeće ili poluugrađene.

(3) Pomoćne građevine planiraju se i grade unutar gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da se između građevne i regulacijske crte mogu planirati i graditi jedino garaže za osobna vozila (ako ispunjava uvjet iz članka 54, stavak (2), *Odredbi za provedbu Prostornog plana Općine Postira*), a ukupna širina pročelja pomoćne građevine na regulacijskoj crti smije biti najviše 7,00 m.

(4) Iznimno, potpuno ukopane dijelove građevina moguće je graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali ne bliže od 1,00 m od bočnih međa.“

Članak 6.

(1) U članku 9, stavak (3), tablica se mijenja i nova glasi:

| površina građevne čestice u m ² | najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K _{ig}) | najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K _{is}) |
|--|--|--|
| <i>samostojeće zgrade</i> | | |
| 250-400 | 35% | 1,20 |
| 401-600 | 34% | 1,15 |
| 601-750 | 33% | 1,10 |
| 751-900 | 30% | 1,00 |
| 901-1200 | 25% | 0,85 |
| 1201- | 20% | 0,70 |
| <i>poluugrađene zgrade</i> | | |
| 200-350 | 40% | 1,40 |
| 351-500 | 38% | 1,35 |
| 501-650 | 35% | 1,25 |

(2) U istom članku, nakon stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi: „Kočeficijent iskoristivosti na građevnim česticama gospodarske namjene (trgovačke) ne smije biti veći od 1,2 uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,65.“

Članak 7.

(1) U članku 11, stavak (7), nakon riječi „mora“ dodaje se riječ „biti“.

(2) U istom članku, stavak (14), riječi „se nikakvi zahvati na povećanju njene bruto razvijene površine“ zamjenjuju se riječima „njezina građevinska (bruto) površina“.

Članak 8.

(1) U članku 13, stavak (1), oznaka „M-36“ zamjenjuje se oznakom „M-58“.

(2) U istom članku, stavak (3) mijenja se i novi glasi: „U prvu grupu građevnih čestica uvrštene su novo oblikovane građevne čestice nastale preparcelacijom neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a. Veličine pojedinih površina za gradnju na *novim neizgrađenim građevnim česticama (M)* su načelne. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.“

(3) U istom članku, stavak (4) mijenja se i novi glasi: „U drugu grupu građevnih čestica uvrštene su dvije postojeće neizgrađene građevne čestice koje se ovim UPU-om zadržavaju u svom zatečenom obliku i veličini. Veličine pojedinih površina za gradnju na *novim neizgrađenim građevnim česticama (Mp)* su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana.“

(4) U istom članku, stavak (5) mijenja se i novi glasi: „U treću grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće izgrađene građevne čestice kojima je ovim UPU-om promijenjen oblik i veličina na način da je izvršeno usklađenje s postojećim stanjem oblika i veličine čestice preko posebne geodetske podloge. Jedino je građevna čestica s oznakom M*-03 preizgrađena te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim postojećim izgrađenim građevnim česticama (M*) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana. Konačan oblik i veličina

građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.“.

(5) U istom članku, stavak (6) mijenja se i novi glasi: „U četvrtu grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće i izgrađene građevne čestice na kojima su ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje). Građevne čestice s oznakama Mp*-01, Mp-09, Mp*-10, Mp*-11 i Mp*-12 preizgrađene su te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati na njima, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim *postojećim izgrađenim građevnim česticama* (Mp*) su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.“.

(6) U istom članku, stavak (7), riječi „*Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj*“ zamjenjuju se riječima: „*Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Ostali objekti za smještaj*“, a nakon riječi „*postojeći broj ležaja*“, dodaju se riječi „*ako je on veći od 12*“,.

(7) U istom članku, stavak (8), na kraju se dodaje tekst koji glasi: „*Najveća dozvoljena katnost glavnih zgrada stambene ili mješovite namjene utvrđena je s tri nadzemne etaže, dok najveća dozvoljena visina krovnog vijenca iznosi 9,00 m. Broj podzemnih etaža nije ograničen.*“.

(8) U istom članku, stavak (9), riječi „*i potpuno ukopani podrum*“ zamjenjuju se riječima: „*Broj podzemnih etaža nije ograničen.*“.

Članak 9.

Nakon članka 13 dodaje se naslov koji glasi: „**3.2. Uvjeti uređenja i građenja zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) (K)**“ i članak 13a koji glasi:

„Članak 13a.

POVRŠINA ZA GRAĐENJE I NJENA UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar UPU-a planirana je jedna građevna čestica za gradnju zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) oznake K-01 na kojoj je moguće izgraditi jednu glavnu zgradu s jednom nadzemnom etažom. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Krov zgrade mora biti ravan, izveden kao tzv. „zeleni krov“, a visina krovnog vijenca može biti najviše 5,00 m.

(2) Površina za gradnju glavne zgrade (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost iste od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. Uvjeti gradnje.

(3) Veličina površine za gradnju na novoj i neizgrađenoj građevnoj čestici (K-01) izračunata je uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 2018 i podložna je promjenama nakon konačnog geodetsko-katastarskog premjera na terenu i izdanog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice. Vidljiva je u sljedećoj tablici:

| OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE | POVRŠINA (m ²) | GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) | KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (%) | POVRŠINA ZA GRAĐENJE (m ²) | KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI | NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m ²) |
|-------------------------|----------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------|--|
| K-01 | 567 | 373 | 65,00 | 369 | 1,20 | 680 |

(4) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje građevne čestice moraju se urediti sadnjom izvornog bilja. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeni teren, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade.“.

Članak 10.

(1) Naslov 3.2. postaje naslov 3.3.

Članak 11.

(1) U naslovu 4, nakon riječi „TELEKOMUNIKACIJSKE“ dodaje se riječ „ENERGETSKE“.

Članak 12.

(1) U članku 15, stavak (2) mijenja se i novi glasi: „Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:

- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta unutar obuhvata UPU-a služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero zapada. Na jednom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,50 m) uz sjeverni rub kolnika. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na česticu sjeverno od nje. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.
- planirana prometnica, koja započinje uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a ima širinu kolnika od 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika. Uz sjeveroistočni rub obuhvata planirana je izvedba kružnog okretišta za

ovu nerazvrstanu prometnice, a koje se zadržava i nakon izvedbe produžetka te prometnice do nerazvrstane ceste za uvalu Lovrečina (nešto sjevernije).

- c) planiranih neprolaznih kolno-pješačkih površina koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica, a koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina je od 3,50 do 4,00 m s manjim proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.
- d) planiranih pješačkih površina (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od 3,00, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih opločnika.“.

Članak 13.

- (1) U naslovu 4.3. riječi „komunalne infrastrukturne“ zamjenjuju se riječju „energetske“.

Članak 14.

- (1) Nakon članka 18 dodaje se naslov koji glasi: „4.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže“.

Članak 15.

- (1) U članku 33 dodaje se stavak (3) koji glasi: „Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“.

Članak 16.

- (1) U članku 36, stavak (3), nakon zadnje rečenice dodaje se tekst koji glasi: „Međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih zgrada ne može biti manji od visine sljemena krovništa više zgrade ni manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5,00$ m, gdje su h_1 i h_2 visine vijenaca dvije susjedne zgrade. Međusobni razmak zgrada može biti manji samo pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi ni izazvati oštećenja na drugim građevinama.“.

Članak 17.

- (1) Svi ostali članci Odredbi za provedbu ne mijenjaju se te ostaju i dalje na snazi.

1.1. ODREDBE ZA PROVEDBU – PROČIŠĆENI TEKST

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odredbe za provođenje Urbanističkog urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (u daljnjem tekstu: UPU) primjenjuju se unutar obuhvata čija je granica načelno utvrđena Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 2/16), odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (Službeni glasnik Općine Postira, br. 2/16.)* te Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (*Službeni glasnik Općine Postira, br. 1/19.*)

(2) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar GPN Postira i područja ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora. Podrobna granica UPU-a utvrđena je na topografsko-katastarskoj podlozi (u mjerilu 1:1000) i ukupna površina iznosi 15,30 ha, odnosno 9,68 ha kopnenog dijela te 5,62 ha morskog dijela. Topografsko-katastarsku podlogu, za potrebe ovog UPU-a, izradila je tvrtka Geographica d.o.o. iz Splita u svibnju 2016. te ju je ista tvrtka dopunila za potrebe I. Izmjena i dopuna UPU-a u travnju 2019.

Članak 2

SADRŽAJ UPU-a

(1) UPU se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
 0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI 1:1.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:1.000
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet 1:1.000
 - 2.B. Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika 1:1.000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustavi 1:1.000
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:1.000
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. Plan parcelacije 1:1.000
 - 4.B. Uvjeti gradnje 1:1.000
 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
 - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
 - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
 - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIISA KOJE JE BILLO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
 - E. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA (prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju*)
 - F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
 - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
 - H. SAŽETCI ZA JAVNOST

Članak 3.

POJMOVNIK

(1) Pri izradi UPU-a korišteni su pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani *Zakonom* i ostalim propisima, detaljnije su opisani ovim odredbama:

1. **PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA**
 - 1.1. **Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.
 - 1.2. **Gravevinska crta** je crta na kojoj se obvezno mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne zgrade.
 - 1.3. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod zgradama (glavna i pomoćne) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.
 - 1.4. **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.
 - 1.5. **Krajobrazno uređena površina** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, trgovima i sl.
 - 1.6. **Krajobrazno uređeni teren** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
 - 1.7. **Uređeni teren** je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.

- 1.8. **Potporni zid** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
- 1.9. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je bar s dvije strane.
- 1.10. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice unutar koje je moguće smjestiti sve nadzemne dijelove glavne zgrade kao i svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici
- 1.11. **Površina za građenje** je najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama.
2. **DIJELOVI I VISINE ZGRADE:**
- 2.1. **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je ukopan u okolni prirodni teren najmanje 50% svojeg volumena.
- 2.2. **Suterena (Su)** je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do najviše 50% svojeg volumena.
- 2.3. **Prizemlje (P)** je dio zgrade čija se razina (kota) završne plohe konstrukcije pada nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.
- 2.4. **Kat** su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.
- 2.5. **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnje etaže.
- 2.6. **Tavan (T)** je dio zgrade koji se nalazi iznad prizemlja/suterena ili zadnje etaže, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju prostora ispod.
- 2.7. **Nadgrađe (Ng)** je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz na prohodnu terasu s ugostiteljskim sadržajem koji koristi uređenu prohodnu terasu) koji se nalazi iznad posljednje etaže, a njegova površina ne može biti veća od 25% površine etaže ispod. Ravnina pročelja nadgrađa mora biti uvučena bar 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Volumen nadgrađa ne računa se kao katnost, ali se računa u građevinsku (bruto) površinu.
- 2.8. **Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.
- 2.9. **Visina zgrade (V_m)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:
- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez krovnog nadozida
 - najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovim nadozidom
 - točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
 - najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova bez strehe
 - najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.
- 2.10. **Visina zgrade (V_e)** mjeri se brojem nadzemnih etaža. Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.
- 2.11. **Krovni nadozid zgrade** je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednje etaže.
- 2.12. **Krovni vijenac zgrade** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. **Loggia** je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.
- 2.14. **Balkon** je dio pojedinog kata zgrade, koji više od 1/3 svoje površine izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. **Terasa** je otvoreni dio pojedine etaže zgrade koji može biti natkriven nadstrešnicom do 30% tlocrtno površine terase.
- 2.16. **Krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovniških rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovniških ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnjnoj ravnini kao i pročelje etaže ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 120 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovniških kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.17. **Krovni prozor** je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavanjskog prostora ili potkrovlja.
3. **ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- 3.1. **Glavna zgrada** je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom ovim UPU-om.
- 3.2. **Pomoćna građevina** je građevina koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se mogu nalaziti garaže, prostorije za vježbanje, uređaji za pripremu tople sanitarne vode i pročišćavanje vode u bazenima, vanjski bazeni, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade.
- 3.3. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.
- 3.4. **Poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje (već izgrađene ili planirane) susjedne zgrade, dok se uz ostala pročelja nalazi uređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.

4. ZGRADE PO NAMJENI

- 4.1. Obiteljska stambena zgrada je zgrada s najviše tri samostalne stambene jedinice.
- 4.2. Višestambena zgrada je zgrada s četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.
- 4.3. Zgrada isključive namjene je zgrada koja se koristi ili planira samo za jednu namjenu, odnosno zgrada isključivo stambene ili isključivo trgovačko-poslovne namjene.
- 4.4. Zgrada mješovite namjene je zgrada u kojoj se obavlja ili može obavljati dvije ili više namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljsko turistička, ...).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA

2.1. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a nalaze se ili su planirane slijedeće namjene:
 - a) površina mješovite namjene (M)
 - b) površina gospodarske namjene – trgovačko-poslovne (K)
 - c) površina sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R3) i prirodna plaža (R4)
 - d) površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - e) krajobrazno uređene površine (Z1)
- (2) Unutar mješovite namjene (M) planirana je za uređenje postojećih ili izgradnju novih zgrada mješovite namjene i/ili zgrada isključive stambene namjene. Površina stambene namjene unutar zgrade mješovite namjene mora biti najmanje 30% građevinske (bruto) površine.
- (3) Unutar površina gospodarske namjene – trgovačko-poslovne (K) moguća je gradnja zgrade isključive trgovačko-poslovne namjene.
- (4) Površina sportsko rekreacijske namjene (uređena plaža) planirana je za sunčalište na kopnenom dijelu, izvedbu manjih pontonskog sunčališta kao i površina dijela mora namijenjena kupanju, pristupne rampe za ulaz u more za osobe s poteškoćama u kretanju, izgradnju zgrade za sanitarni čvor, manji plažni ugostiteljski sadržaj i sl. Prirodna plaža (R4) ostaje u nepromijenjenom stanju.
- (5) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za uređenje postojećih i planiranih kolnih, pješačko-kolnih i pješačkih površina te jedne trafostanice.
- (6) Krajobrazno uređene površine uredit će se kao javni park, dječje igralište (ali bez ikakvih građevinskih zahvata), kao površine za manje rekreacijske sadržaje te kao zaštitne površine.
- (7) Podrobniji prikaz načina korištenja i planirane namjene pojedinih dijelova obuhvata UPU-a vidljiv je iz naredne tablice:

| NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA | OZNAKA | POSTOJEĆE | PLANIRANO | UKUPNO |
|---|--------|-------------|-------------|--------------|
| | | (ha) | (ha) | (ha) |
| MJEŠOVITA NAMJENA | M | 1,34 | 4,26 | 5,60 |
| GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA | K | 0,00 | 0,06 | 0,06 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA | R3 | 1,49 | 3,46 | 4,95 |
| kopneni dio uređene plaže | R3a | 1,49 | 0,00 | 1,49 |
| dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži | R3b | 0,00 | 3,46 | 3,46 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA | R4 | 0,22 | 0,00 | 0,22 |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE | Z1 | 0,41 | 0,31 | 0,72 |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS | 0,94 | 0,66 | 1,60 |
| kolne površine | IS1 | 0,79 | 0,54 | 1,33 |
| kolno-pješačke površine | IS2 | 0,12 | 0,04 | 0,16 |
| pješačke površine | IS3 | 0,01 | 0,07 | 0,08 |
| površina za trafostanicu | IS4 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| površina za parkiralište | IS5 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| POVRŠINE MORA | | 2,15 | 0,00 | 2,15 |
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA: | | 6,55 | 8,75 | 15,30 |

Površine pojedinih namjena i načina korištenja u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne promjenama u odnosu na detaljni geodetski premjer prilikom utvrđivanja pojedinih građevnih čestica unutar pojedine namjene.

2.2. Opći uvjeti gradnje

Članak 5.

TEMELJNI UVJETI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU UNUTAR UPU-a

- (1) Temeljni uvjeti uređenja i građevinskih zahvata unutar UPU-a su:
- veličina, odnosno volumen zgrade mora biti uklopljen u fizičku strukturu i sliku neposrednog okoliša,
 - zadovoljavanje svih uvjeta ovog UPU-a: izgrađenost i iskoristivost građevne čestice (K_{ig} , K_{is}), osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici itd.

Članak 6.

GRAĐEVNA ČESTICA

- (1) Prema odredbama ovog UPU-a, na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi jedna glavna zgrada te jedna ili više pomoćnih građevina koje služe za redovitu uporabu glavne zgrade, a sve prema odredbama ovog UPU-a.
- (2) Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4.A. *Plan parcelacije*.
- (3) Iznimno, oblik i veličina građevne čestice može se izmijeniti u odnosu na prijedlog ovog Plana (4.A. *Plan parcelacije*), ali pri tome novo oblikovana građevna čestica ne smije imati površinu manju od 450 m², a njena širina mjerena na regulacijskoj crti ne smije biti manja od 14,00 m.

Članak 7.

REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA CRTA

- (1) UPU-om su određene regulacijske i građevinske crte za gradnju glavne zgrade na svakoj građevnoj čestici.
- (2) Položaj i međusobna udaljenost građevinske od regulacijske crte za svaku građevnu česticu vidljiv je na kartografskom prikazu 4.B. *Uvjeti gradnje*.

Članak 8.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE I UDALJENOST ZGRADA I GRAĐEVINA OD SUSJEDNIH ČESTICA

- (1) UPU-om su određeni gradivi dijelovi pojedinih građevnih čestica, položaj planirane glavne zgrade unutar pojedinog gradivog dijela građevne čestice te najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ruba građevnih čestica. To je vidljivo na kartografskom prikazu 4.B. *Uvjeti gradnje*.
- (2) Planirane glavne zgrade, pomoćne i prateće zgrade, planiraju se i grade kao samostojeće ili poluugrađene.
- (3) Pomoćne građevine planiraju se i grade unutar gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da se između građevne i regulacijske crte mogu planirati i graditi jedino garaže za osobna vozila (ako ispunjava uvjet iz članka 54, stavak (2), Odredbi za provedbu Prostornog plana Općine Postira), a ukupna širina pročelja pomoćne građevine na regulacijskoj crti smije biti najviše 7,00 m.
- (4) Iznimno, potpuno ukopane dijelove građevina moguće je graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali ne bliže od 1,00 m od bočnih međa.

Članak 9.

IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOSTI ČESTICE

- (1) U smislu ovih Odredbi, izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) je udio ukupne površine zemljišta pod građevinama (glavna i pomoćne) u površini te građevne čestice, izražena bilo kao postotak ili kao koeficijent.
- (2) Ovim Odredbama propisana najveća izgrađenost građevnih čestica u koju se ne uračunavaju sljedeći zahvati i građevine:
- pješačke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase izvedene neposredno na zemljištu te ostali vidovi krajobraznog uređenja građevne čestice;
 - pergole (brajde, odrine), vanjski roštilj, vrtni bazen površine najviše 12m² i dubine najviše 1,00 m od razine okolnog tla;
 - cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.
- (3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti koji su primjenjivi na građevne čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar područja UPU-a vidljivi su iz naredne tablice:

| površina građevne čestice u m ² | najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) | najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) |
|--|--|--|
| samostojeće zgrade | | |
| 250-400 | 35% | 1,20 |
| 401-600 | 34% | 1,15 |
| 601-750 | 33% | 1,10 |
| 751-900 | 30% | 1,00 |
| 901-1200 | 25% | 0,85 |
| 1201- | 20% | 0,70 |

| poluugrađene zgrade | | |
|---------------------|-----|------|
| 200-350 | 40% | 1,40 |
| 351-500 | 38% | 1,35 |
| 501-650 | 35% | 1,25 |

(4) Koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama višestambenih zgrada i zgrada mješovite namjene ne smije biti veći od 1,2 uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,3.

(5) Koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama gospodarske namjene (trgovačke) ne smije biti veći od 1,2 uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,65.

Članak 10. VISINA ZGRADA

(1) Najveća dopuštena visina zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža ($V_{e,max}$) i najvećom dopuštenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima ($V_{m,max}$), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran (Su), prizemlje (P), katovi (1, 2) i potkrovlje (Pk).

(3) U slučaju da se zgrada izvodi s ravnim krovom, umjesto potkrovlja, iznad posljednje etaže može se izvesti nadgrađe.

(4) Svaka zgrada unutar obuhvata UPU-a može imati jednu ili više podrumskih razina (Po).

Članak 11. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Oblikovanje glavne zgrade te pomoćnih građevina, odnosno svih otvorenih prostora na građevnoj čestici, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.

(2) Arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornih rješenja primjerenih lokalnom podneblju i usklađeno s izvornim arhitektonskim obilježjima. Moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava bez izravnog preuzimanja tradicijskih oblika, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.

(3) Ne dopušta se građenje tipski proizvedenih i sklopivih zgrada/građevina pseudo stilskih obilježja, posebno građevina s prepoznatljivim oblikovnim obilježjima drugih podneblja (strmi krovovi, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).

(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetloj nijansi uz korištenje obloge svijetlim kamenom ili kamenim pločama. Reške ne smiju biti isticane bojom različitom od boje kamena.

(5) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba $25-35^\circ$). U slučaju kosog krovovišta, nagib krovne plohe od vijenca do sljemena mora biti stalan.

(6) Dozvoljava se korištenje tzv. „zelenog krova“. Moguća su rješenja i sa skrivenim obrnutim krovovištem blagog nagiba. U tom slučaju visina vijenca skriva ovu vrstu krovovišta i ona predstavlja najveću dozvoljenu visinu izraženu u metrima. Kod korištenja ravnih (neprohodnih) krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvijetla (kupola) za osvjetljenje prostora ispod.

(7) Sljeme kosog krova mora biti usporedno sa slojnicama.

(8) Pokrov krovovišta može se odabrati sukladno nagibu, funkcionalnim potrebama i općoj zamisli arhitektonskog rješenja / oblikovanja. Ne dozvoljava se korištenje šindre, metalnog pokrova s odsjajem i sl.

(9) Na južne krovne plohe dozvoljava se postava sunčanih ploča za proizvodnju električne energije.

(10) Podzidi i pripadajuće terase na terenu, grade se i uređuju prema sljedećim uvjetima:

- Ne dopušta se gradnja podzida viših od 2,00 m. U slučaju većih visinskih razlika terena, podzid i terase treba izvesti u više razina, ili podzid djelomično ili potpuno zatrpati zemljom kako bi se dobio izgled prirodnog zemljišta u nagibu. Terasa se moraju izvesti u blagom nagibu prema „vanjskom“ rubu. Gradnjom podzida i terasa ne smije se omogućiti otjecanje površinskih oborinskih voda na susjedne čestice.
- Završna ploha vidljivog dijela betonskog zida mora biti obložena kamenom. Iznimno, ako je zid visine do 1,00 m može biti i bez završne obrade kamenom.

(11) Sva uređenja terena i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima) provode se na način da se udio krajobrazno uređenog prirodnog okoliša na građevnoj čestici ne bude manji od 30% površine građevne čestice.

(12) Krajobrazno uređena površina čestice mora omogućiti pijanje/procjeđivanje oborinske vode. Pojedinačna veličina površine na građevnoj čestici koja se može obračunati kao dio ukupne površine krajobrazno uređenog i oblikovanog prirodnog terena ne može biti manja od $3,00 \text{ m}^2$, niti uža od 0,50 m. Uz rub građevnih čestica, preporuča se sadnja biljaka primjerenih podneblju kao zaštita od pogleda.

(13) Površine s uređenim parkirališnim mjestima za osobna vozila ne mogu se računavati u površinu krajobrazno uređenog dijela čestice bez obzira na vrstu materijala koji se koristi za opločenje istih.

(14) Na postojećim zgradama mogu se provoditi svi zahvati u skladu s odredbama ovog UPU-a. U slučaju kada je zgrada veća od dozvoljene prema odredbama ovog UPU-a (K_{ig} i K_{is}) na njoj nije moguće provoditi bilo koje zahvate kojima bi se povećala njezina

građevinska (bruto) površina. U slučaju ako se prekoračenje odnosi samo na površinu prizemlja (K_{ig}), ali ne i koeficijent iskoristivosti, dozvoljavaju se zahvati nadogradnje na postojećoj zgradi do dostignuća najveće dozvoljene iskoristivosti (K_{is}).

Članak 12.

PRISTUP NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROPISANI BROJ PARKIRNIH MJESTA

- (1) Za svaku glavnu zgradu potrebno je osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta (u samoj zgradi ili na građevnoj čestici).
- (2) Parkiranje za goste postojećih zgrada kao i posjetitelja uređene plaže predviđeno je duž postojeće prometnice.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA

3.1. Uvjeti uređenja i građenja zgrada mješovite namjene (M)

Članak 13.

POVRŠINE ZA GRAĐENJE I NJIHOVA UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar UPU-a nalaze se četiri vrste građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite namjene i to: *nove neizgrađene građevne čestice (M-01 do M-58)*, *postojeće neizgrađene građevne čestice (Mp-01 i Mp-02)*, *preoblikovane postojeće izgrađene građevne čestice (M*-01 do M*-04)* te *postojeće izgrađene građevne čestice (Mp*-01 do Mp*13)*.

(2) Površina za gradnju glavne zgrade i pomoćnih građevina (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost istih od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*.

(3) U prvu grupu građevnih čestica uvrštene su novo oblikovane građevne čestice nastale preparcelacijom neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a. Veličine pojedinih površina za gradnju na *novim neizgrađenim građevnim česticama (M)* su načelne. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.

(4) U drugu grupu građevnih čestica uvrštene su dvije postojeće neizgrađene građevne čestice koje se ovim UPU-om zadržavaju u svom zatečenom obliku i veličini. Veličine pojedinih površina za gradnju na ovim *postojećim neizgrađenim građevnim česticama (Mp)* su načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana.

(5) U treću grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće izgrađene građevne čestice kojima je ovim UPU-om promijenjen oblik i veličina na način da je izvršeno usklađenje s postojećim stanjem oblika i veličine čestice preko posebne geodetske podloge. Jedino je građevna čestica s oznakom M*-03 preizgrađena te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim *postojećim izgrađenim građevnim česticama (M*)* načelno prikazane, a utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.

(6) U četvrtu grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće i izgrađene građevne čestice na kojima su ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje). Građevne čestice s oznakama Mp*-01, Mp*-09, Mp*-10, Mp*-11 i Mp*-12 preizgrađene su te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati na njima, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na ostalim *postojećim izgrađenim građevnim česticama (Mp*)* su načelne. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.

(7) U svim postojećim i planiranim zgradama mješovite namjene unutar UPU-a mogu se, osim stambenih jedinica, planirati i prostori za smještaj gostiju u skladu s odredbama *Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu* i *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Ostali objekti za smještaj*. Unutar zgrada mješovite namjene moguće je uređenje prostora za smještaj gostiju do najviše 12 ležaja po zgradi. Postojeće zgrade mješovite namjene koje služe za iznajmljivanje prostora turistima mogu zadržati postojeći broj ležaja, ako je on veći od 12, ali ga ne smiju povećavati.

(8) Na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje* označena je najveća dozvoljena katnost svih zgrada unutar obuhvata UPU-a. Kod zgrada s ravnim krovom (prohodnom terasom) umjesto potkrovlja moguća je izvedba nadgrađa. U slučaju da se jedna od vanjskih zidova nadgrađa izvodi kao produžetak pročelnog zida tada je to moguće samo na manje otvorenom dijelu pročelja. Označavanje pojedinih etaža treba uskladiti s pojmovima i nazivljem iz članka 3 odredbi UPU-a. Najveća dozvoljena katnost glavnih zgrada stambene ili mješovite namjene utvrđena je s tri nadzemne etaže, dok najveća dozvoljena visina krovnog vijenca iznosi 9,00 m. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(9) Na svakoj građevnoj čestici označena je površina na kojoj je moguće planirati i izgraditi pomoćne zgrade na čestici. Pomoćne zgrade mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, visine vijenca do $V_m=3,00$ m. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Zgrada može biti natkrivenom ili toplom vezom povezana s glavnom zgradom. Ravni krov svih zgrada može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa. Unutar površine za gradnju pomoćnih zgrada moguća je i gradnja vanjskog bazena, pergole, nadstrešnice, vanjskih terasa i stubišta. Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne i infrastrukturne građevine (cisterna, spremnik ukapljenog plina, spremnik sabirne jame i sl.) te prostor za privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada grade se i uređuju uz sam rub građevne čestice, što bliže kolnim površinama.

(10) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje pojedine građevne čestice moraju se urediti sadnjom izvornog bilja. Moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana.

(11) Ograda se može se izvesti kao puna i /ili poluprovodna (žičana s nasadom bilja s unutarnje strane čestice). Na kosom terenu, ograda se može izvesti stepenasto s time da najveća visina najvidljivijeg dijela ograde ne smije biti veća od 2,40 m. Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.

3.2. Uvjeti uređenja i građenja zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) (K)

Članak 13a.

POVRŠINA ZA GRAĐENJE I NJENA UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar UPU-a planirana je jedna građevna čestica za gradnju zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) oznake K-01 na kojoj je moguće izgraditi jednu glavnu zgradu s jednom nadzemnom etažom. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Krov zgrade mora biti ravan, izveden kao tzv. „zeleni krov“, a visina krovnog vijenca može biti najviše 5,00 m.

(2) Površina za gradnju glavne zgrade (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost iste od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje.*

(3) Veličina površine za gradnju na novoj i neizgrađenoj građevnoj čestici (K-01) izračunata je uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 2018 i podložna je promjenama nakon konačnog geodtesko-katastarskog premjera na terenu i izdanog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice. Vidljiva je u sljedećoj tablici:

| OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE | POVRŠINA (m ²) | GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) | KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (%) | POVRŠINA ZA GRAĐENJE (m ²) | KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI | NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m ²) |
|-------------------------|----------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------|--|
| K-01 | 567 | 373 | 65,00 | 369 | 1,20 | 680 |

(4) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje građevne čestice moraju se urediti sadnjom izvornog bilja. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeni teren, a ostatak iskorišten za uređenje pješačko-kolnih površina za potrebe te zgrade.

3.3. Uvjeti uređenja površina športsko rekreacijske namjene– uređena plaža (R3)

Članak 14

(1) U smislu ovih Odredbi, uređena plaža (R3) predstavlja kupcima prilagođen pojas kopna (obale) kao i površinu mora ograđenu plutačama, a temeljem odluke o koncesiji (sukladno posebnom propisu).

(2) UPU-om se uređena plaža dijeli na dvije prostorne jedinice i to na kopneni dio i dio akvatorija koji služi uređenoj plaži:

R3a Kopneni dio plaže zadržava se većim dijelom u prirodnom stanju. Dio koji je već sada pošljunčan može se nastaviti održavati na isti način, korištenjem šljunka sličnih obilježja. Ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati na obali koji bi mogli negativno utjecati na postojeće prirodno stanje, građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja. Na naknadno određenom dodirnom dijelu kopnene i vodene površine treba izvesti odgovarajuću rampu za pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

R3b UPU-om označena površina akvatorija koja služi uređenoj plaži. Na sjevernom rubu tog dijela akvatorija treba postaviti plutače sa manjim sidrenim blokovima. Gdje god je to moguće, umjesto sidrenih blokova treba koristiti vijke za pješčana dna (*sand screws*) i zavojnice koji se koriste za dna pokrivena pleterom rizoma posidonije (*steel coil anchor Harmony, type P*). Na taj način doći će do najmanjeg mehaničkog oštećivanja dna. U pojasu širine 20,00 m (mjereno od obalne crte prema moru) moguće je postavljanje pontonskih sunčališta.

(3) Postojeće pomoćne zgrade (sa sanitarijama, svlačionicama) mogu se obnavljati i održavati, a po potrebi i dograditi. Tuševi se mogu postavljati isključivo uz pomoćne zgrade te spojiti na sustav javne odvodnje. „Kabine“ za presvlačenje ne smiju biti natkrivene građevine, već isključivo lagana montažna i nenatkrivena konstrukcija.

(4) Postava koševa za otpatke moguća je samo uz rub postojeće prometnice, južno od uređene plaže.

(5) Na području uređene plaže može se postaviti montažna građevina za ugostiteljske usluge, tlorisne površine ne veće od 20,00 m² i visine samo jedne nadzemne etaže.

(6) Osmatračnica za nadzornika plaže (jedna ili više) postavljaju se na način da se s njih vidi najveći dio akvatorija uređene plaže.

4. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE MREŽE

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) UPU-om je planirano održavanje postojećih prometnica kao i gradnja novih prometnica (IS1) kao pristup planiranim zgradama. Mreža javnih prometnih površina, zajedno s predloženim poprečnim presjecima unutar obuhvata UPU-a ucrtana je na kartografskom

prikazu 2.A *Promet*.

- (2) Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:
- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta unutar obuhvata UPU-a služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero zapada. Na jednom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,50 m) uz sjeverni rub kolnika. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na čestice sjeverno od nje. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.
 - planirana prometnica, koja započinje uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a ima širinu kolnika od 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika. Uz sjeveroistočni rub obuhvata planirana je izvedba kružnog okretišta za ovu nerazvrstanu prometnicu, a koje se zadržava i nakon izvedbe produžetka te prometnice do nerazvrstane ceste za uvalu Lovrečina (nešto sjevernije).
 - planiranih neprolaznih kolno-pješačkih površina koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica, a koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina je od 3,50 do 4,00 m s manjim proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.
 - planiranih pješačkih površina (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od 3,00, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih opločnika.
- (3) Pri projektiranju svih prometnica i kolno-pješačkih površina obvezno je primjenjivati uvjete kako bi se iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

Članak 16.
PARKIRALIŠTA

- (1) Na području UPU-a planirano je daljnje održavanje postojećeg parkirališta uz sjeverni rub kolnika nerazvrstane prometnice u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata UPU-a.
- (2) Parkirališna mjesta za potrebe korisnika zgrade na građevnoj čestici osiguravaju se u propisanom broju u sklopu osnovne i/ili pomoćne zgrade i/ili kao parkirališna mjesta unutar građevne čestice. U slučaju da se parkiralište izvodi neposredno iza regulacijske crte, prednja ograda čestice može se uvući za dužinu parkirališnog mjesta i izvesti kao podzid/nadozid. U slučaju uređenja parkirališnih mjesta na taj način, opločenje mora biti propusno (kamene ili betonske kocke umetnute u travnjak. Ova parkirališna mjesta moguće je natkriti pergolom uz korištenje biljaka.
- (3) Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici treba osigurati prema sljedećim uvjetima u odnosu na namjenu unutar zgrade:

| NAMJENA ZGRADE | BROJ MJESTA NA | POTREBAN BROJ MJESTA |
|---|--|----------------------|
| Stambene zgrade | 100 m ² BRP ili jedna stamb. jedinica | 1,0 |
| Poslovanje (uredi, biro i sl.) | 100 m ² korisnog prostora | 1,5 |
| Usluge | 100 m ² korisnog prostora | 1,5 |
| Trgovina | 100 m ² korisnog prostora | 1,5-2,5 |
| Ugostiteljstvo | 25 m ² korisnog prostora ili 1 stol | 1,0 |
| Zgrada mješovite namjene (s turističkim smještajem) | Smještajna jedinica s 3-4 ležaja | 1,0 |
| | Smještajna jedinica s 6-8 ležaja | 2,0 |

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 17.

- (1) Sve postojeće i planirane zgrade treba spojiti na TK mrežu podzemnim TK vodom. TK mreža (Infrastruktura) potrebna za priključak zgrada mješovite namjene spojiti će se preko TK zdenca na postojeću TK mrežu u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a.
- (2) Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planirana je unutar kolno-pješačkih i kolnih pojaseva, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika*. Planira se polaganje podzemnih TK vodova u PVC cijevima odgovarajućeg promjera. Odcijepi se moraju rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne predstavlja vizurnu smetnju i ne narušavaju jedinstvenost krajobrazno uređenih površina. Od ovog ormarića sve zgrade biti će spojene na TK mrežu kroz PEHD cijevi, promjera 50 mm.

4.3. Uvjeti gradnje energetske mreže

Članak 18. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

- (1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika*. Prikazani su postojeći i planirani elementi sustava – elektroprijenosni uređaji: transformatorske stanice i vodovi. Prikaz je shematskog i načelnog obilježja, a konačna rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim propisima i normama.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a prolazi podzemni i podmorski 110 kV kabel do postojeće trafostanice 110/10(20) kV koja se nalazi južno od obuhvata UPU-a. Kako dio trase prolazi dijelom uređene plaže (R3) to će se kod bilo kojih zahvata na toj plaži trebati zatražiti posebni uvjeti za moguće zahvate od strane nadležnog javno-pravnog tijela.
- (3) U obuhvatu UPU-a, postojeće zgrade opskrbljuju se električnom energijom putem niskonaponske zračne i podzemne lokalne elektroopskrbne kableske mreže.
- (4) Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih sadržaja, planira se gradnja nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV (planirane snage 2x1000 kVA), koja će se priključiti na postojeći 10 kV podzemni vod. Za smještaj planirane transformatorske stanice predviđena je površina približne veličine 10,0 x 9,0 m, a njen položaj (u približnom središtu obuhvata) prikazan je na kartografskom prikazu 2.B.
- (5) Pristup transformatorskoj stanici, odnosno njen smještaj, mora osigurati neometano servisiranje (pristup vozila nosivosti do 10t), odnosno tehničko održavanje i očitavanje stanja brojlara.
- (6) Izradom projektne dokumentacije za pojedine prostorne cjeline, moguće je predvidjeti dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži, a u skladu s potrebama, kao i uvjetima iz ovog članka, stavak (3) i (4). Oblikovanje transformatorskih stanica unutar obuhvata plana ne smije narušavati vrsnoću izgrađenog i neizgrađenog prostora te se preporuča da se pri postavljanju i oblikovanju istih vodi računa o pogledu s okolnih planiranih građevina. Krovnište trafostanica izvesti kao dvostrešnu krovnu plohu sa sljemenom paralelnim sa slojnicama, a kao pokrov koristiti kupu kanalicu ili sličan pokrovni materijal. Kao zaštitu od pogleda, rubom građevne čestice za izgradnju transformatorskih stanica propisuje se sadnja biljaka primjerenih podneblju visine jednake ili više od trafostanice.
- (7) Niskonaponski kableski rasplet predviđen je podzemnim energetskim 0,4 kV kabelima položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Položaj kableskih razvodnih ormarića utvrđuje se planskom dokumentacijom u odnosu na oblik i veličinu građevnih čestica, sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om, a sukladno gradnji i uređenju planiranih prostornih jedinica.
- (8) Na krovovima zgrada moguća je postava sunčanih ploča za stvaranje sekundarne električne energije iz obnovljiva izvora. Te ploče ne smiju biti vidljive od strane mora.

4.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 19. JAVNA RASVJETA

- (1) Javna rasvjeta postaviti će se duž javnih prometnica. Kroz odgovarajući projekt utvrdit će se vrsta rasvjetnih tijela i njihova snaga, a u odnosu na sadržaje koje trebaju osvijetliti. U skladu s utvrđenim potrebama i uvjetima odredit će se točna visina i međusobni razmak stupova. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

Članak 20. VODOOPSKRBA

- (1) Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja utvrdit će se temeljem ovih odredbi te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.
- (2) Vodoopskrba područja unutar obuhvata UPU-a osigurava se iz vodospreme Postira čija kota dna iznosi 73,60 mnm, obujma 1000 m³. Svi vodovi vodoopskrbne mreže planirani su i trebaju se postaviti unutar javnih prometnih površina. Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav iz područja *Mala Lozna* vrši se priključivanjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod presjeka 100 mm (katastarska čestica puta 1225/4 k.o. Postira) ili na cjevovod položen u pojasu postojeće prometnice u sjevernom dijelu UPU-a cjevovodima istog presjeka. Priključak planiranih ili postojećih građevina na uređenoj plaži (R3) vršit će se neposrednim priključkom na postojeći vodoopskrbni cjevovod u pojasu postojeće prometnice. Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvodi se od ductilnih ili PEHD cijevi.
- (3) U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne zahvate prilikom ishođenja lokacijskih dozvola prilikom čega je potrebno poštivati *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidrante vanjske javne hidrantske mreže trebaju se planirati i izvesti unutar prometnih pojasa i krajobraznih površina.
- (4) Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, ovim UPU-om potiče se izgradnja spremnika za vodu koja bi se mogla koristiti

kao „tehnička voda“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.), korištenje hidrantskog sustava za crpljenja vode s vodonosca i drugi mogući sustavi u skladu s važećim propisima i normama.

članak 21.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (SANITARNIH, OBORINSKIH I DRUGIH)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja utvrdit će se temeljem ovih odredbi te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog javno-pravnog tijela. U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje, u smislu da se posebno rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (sanitarnih i drugih). U početku gradnje planiranih zgrada moguće je odvodnju riješiti i putem samostalnih (individualnih) sustava za svaku građevinu, ali uz planiranje mogućeg spoja na javnu odvodnju (nakon njene izgradnje).

(2) Sve površine u kojima se postavlja javna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda moraju biti javne prometne površine. Planirani sustav odvodnje spojiti će se na postojeći dio sustava javne sanitarne odvodnje preko javnih površina u kolno pješačkoj površini na katastarskoj čestici 2724/1, k.o. Postira. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da svaka građevna čestica ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave putem priključnog voda. Zgrade koje se nalaze ispod prometnica moraju se priključiti na sustav odvodnje preko precrpnih stanica koje se moraju izgraditi istovremeno s glavnom zgradom.

(3) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a će se provoditi u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz sljedeće uvjete:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljevna mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a.

(4) Odvodnja oborinske vode planira se na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
- b) oborinske vode s prometnih kolnih površina, parkirališta trebaju se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja, masti i benzina;
- c) Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanje oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja;

(5) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata kojima se odobrava građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

(6) Izgradnjom sustava odvodnje obavezno se mora ostvariti propisana razina zaštite priobalnog mora - mora II kategorije (tj. mora u zoni utjecaja otpadnih voda).

5. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNIH POVRŠINA

članak 22.

(1) Unutar obuhvata UPU-a planirana su krajobrazna površina (Z1) s mogućnošću uređenja pješačkih staza i kolnih prilaza (postojećih), dječjih igrališta te postavu ostalih elemenata urbane opreme koji se mogu postaviti u javnim krajobrazno uređenim površinama.

(2) Pri uređenju i održavanju pojedinih krajobraznih površina UPU-a treba koristiti autohtono raslinje, očuvati i obnoviti postojeće suhozide i podzide u najvećoj mjeri.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

članak 23.

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja.

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

- (1) U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.
- (2) Sukladno članku 45. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini te ispod površine tla, te u podmorju naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

- (1) Unutar svake građevne čestice, mora se urediti prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika.
- (2) Prostor iz stavka (1) ovog članka:
 - a) može biti dio osnovne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici;
 - b) mora biti lako pristupačan s javne prometne površine;
 - c) svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a.;
 - d) arhitektonskim oblikovanjem i/ili krajobraznim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar prostorne jedinice, a podloga prostora za privremeno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna.
- (3) Veće otvorene površine u javnom načinu korištenja (uređena plaža i krajobrazno uređene površine), moraju obvezno biti opremljene koševima za otpatke s osiguranim redovitim pražnjenjem.
- (4) Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu po ovlaštenom komunalnom poduzeću za Općinu Postira.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 26 OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OKOLIŠA

- (1) U obuhvatu UPU-a, planirane građevine ne smiju se graditi na način kojim bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg stambenog obilježja okoliša u obuhvatu UPU-a, niti se smije zemljište uređivati i/ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ugrađene su u ovaj UPU-a i ove Odredbe naročito kroz:
 - a) namjenu i način korištenja površina i građevina, odnosno njihov razmještaj u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne komunalne infrastrukture,
 - b) planirani sustav javnih prometnih površina,
 - c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
 - d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kablinskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
 - e) propisanu primjenu energetske učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
 - f) odredbe o postupanju s otpadom,
 - g) urbanističke parametre kojima je određena najveća dozvoljena izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica, najmanji udjel krajobrazno uređenih i prirodnih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
 - h) utvrđene površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visoke autohtone vegetacije, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeći reljef terena;
 - i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osiguravaju se i provode primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Postira sukladno posebnim propisima.

Članak 27. ZAŠTITA TLA

- (1) Elementi zaštite tla su u ovim Odredbama primarno određeni u članku Odredbi o *Odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda* te odredbama o *Postupanju s otpadom*.
- (2) Zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake

građevne čestice vezano uz visine podzida, terasiranje i sl. Krajobrazne površine mogu se krajobrazno urediti uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Staze, odmorišta i druge pješačke površine izvode se, odnosno uređuju i održavaju, kao vodopropusne („procjedne“) površine.

Članak 28.
ZAŠTITA VODA

- (1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih vodotoka niti javnog vodnog dobra.
- (2) Obuhvat UPU-a ne zahvaća zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda*.

Članak 29.
ZAŠTITA MORA

- (1) Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije - more u području utjecaja otpadnih voda.
- (2) Elementi zaštite mora su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda*.
- (3) Pri uređenju plaža, zahvati se moraju temeljiti na procjeni prihvatnog kapaciteta kupališta. U akvatoriju uređenih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora (u praćenje uključivati više zainteresiranih pravnih subjekata), odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.

Članak 30.
ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

- (1) Smatra se da obuhvat UPU-a pripada I. kategoriji kakvoće zraka prema razini onečišćujućih tvari - čist ili neznatno onečišćen zrak - u kojem nisu prekoračene granične vrijednosti niti za jednu tvar.
- (2) U obuhvatu UPU-a dopuštena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da uvođenjem novog izvora onečišćenja kakvoća zraka ne prelazi u nižu kategoriju.

Članak 31.
ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetski učinkovite - ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.

Članak 32.
ZAŠTITA OD BUKE

- (1) U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* s obzirom na planirane sadržaje (namjene zgrada i djelatnosti), unutar obuhvata UPU-a ne očekuju se razine buke veće od dozvoljenih.

8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća - Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 33.
OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Postira temelje se na izrađenom dokumentu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Postira“ te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje, te zaštita od požara). U tom dokumentu utvrđene su i propisane preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- (2) Vlasnici nekretnina u obuhvatu UPU-a dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, mora se dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, ali smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.
- (3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještavanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 34.
SKLANJANJE LJUDI

(1) Sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite*, sklanjanje ljudi planira se u zaklonima i/ili prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe. U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

Članak 35.
ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće uvjete iz područja zaštite od požara:
- Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
 - U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
 - Mjere zaštite od požara planirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
 - U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u pravilu najmanje 4,00 m. Navedena udaljenost može biti manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja građevnog materijala, veličinu otvora i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima kada se pomoćna zgrada prisloni uz glavnu zgradu, iste moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta
 - Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.)
 - Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
 - Garažu projektirati prema austrijskim standardu za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjernicama VDS (*Verband der Sacherversicherer e. V. Koeln 1987.*).
 - Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
 - U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, treba navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.
- (2) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata UPU-a obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima.

Članak 36.
ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

- (1) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje zgrade. Stoga se posebna pažnja mora posvetiti izračunu konstrukcije pojedinih zgrada.
- (2) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.
- (3) Radi omogućavanja pristupa interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, prometne površine štite se od rušenja zgrada minimalnom udaljenošću građevinske od regulacijske linije od 5,00 m te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine - H/2. Navedenim je osigurano da se, u većini slučajeva, potencijalno urušavanje događa unutar granica građevne čestice pojedine građevine, a prometna površina ostaje nezakrčena. Međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih zgrada ne može biti manji od visine sljemena krovništa više zgrade ni manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5,00$ m, gdje su h_1 i h_2 visine vijenaca dvije susjedne zgrade. Međusobni razmak zgrada može biti manji samo pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi ni izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- (4) Sukladno važećim propisima i normama, detalji prometne mreže unutar obuhvata UPU-a utvrđuju se prilikom ishodaenja lokacijske dozvole za svaku pojedinačni zahvat na način da možebitno urušavanje građevina ne ometa pristup interventnih vozila sadržajima unutar građevne čestice, odnosno na način da je osigurana brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.
- (5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishodaenja lokacijske i građevinske dozvole potrebno se pridržavati odredbi *Zakonu o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Članak 37.

ZAŠTITA U SLUČAJU PLIMNOG VALA I USPORA

(1) U obuhvatu UPU-a nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja gradivih površina za izgradnju zgrada sa smještajnim kapacitetima, a u odnosu na more i reljef (visinske kote), ne očekuje se da zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija ozbiljnije ugroze ljude i dobra u obuhvatu UPU-a. Mogućnost plavljenja uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir pri gradnji (rekonstrukciji) dužobalne prometnice i infrastrukture koja se njom vodi te pri zahvatima uređenja kupališta i zahvatima u akvatoriju (plutajuća sunčališta).

Članak 38.

ZAŠTITE OD OSTALIH SLUČAJEVA UGROZE

(1) Zaštita od ostalih slučajeva ugroze provodi se kako slijedi:

- a) preventivne mjere u slučaju olujna ili orkanska nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s UPU-om te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
- b) sukladno naslovu 4.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže* ovih Odredbi, dopušteno je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a;

(2) Prema Procjeni ugroženosti, opasnost od prometnih nesreća u pomorskom prometu na području UPU-a nije visoka pa se u obuhvatu UPU-a ne propisuju posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima prometne, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

9. MJERE PROVEDBE UPU-a**9.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječaja**

Članak 39.

(1) U obuhvatu UPU-a nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječaja te se UPU provodi neposredno.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

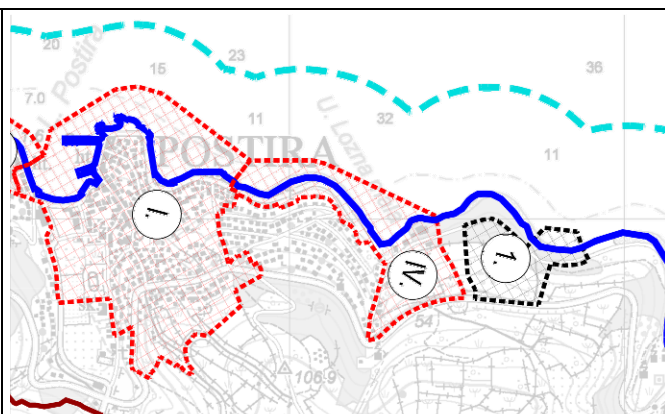
A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Općina Postira nalazi se u sjevernom središnjem dijelu otoka Brača (slika 01), Splitsko-dalmatinska županija. Na zapadu graniči s Gradom Supetrom i Općinom Nerežišća, na jugu s Općinom Bol, a na istoku s Općinom Pučišća. Sjeverna granica Općine utvrđena je na pomorskom dobru (slika 01). Središnje općinsko naselje je Postira, a unutar Općine nalazi se još naselje Dol. Ova dva naselja međusobno su povezana s županijskom cestom Ž6164, a s ostalim jedinicama lokalne samouprave preko županijske ceste Ž6161 koja prolazi neposredno uz samu sjevernu obalu otoka Brača pa time i sjevernim rubom Općine Postira. Područje Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna nalazi se u krajnjem sjeveroistočnom dijelu građevnog područja naselja Postira.



Slika 01: Položaj Općine Postira unutar Splitsko dalmatinske županije i otoka Brača



slika 02: Područje obuhvata UPU-a dijela područja naselja Postira (2) prema I. ID PPUO Postira (2018.)

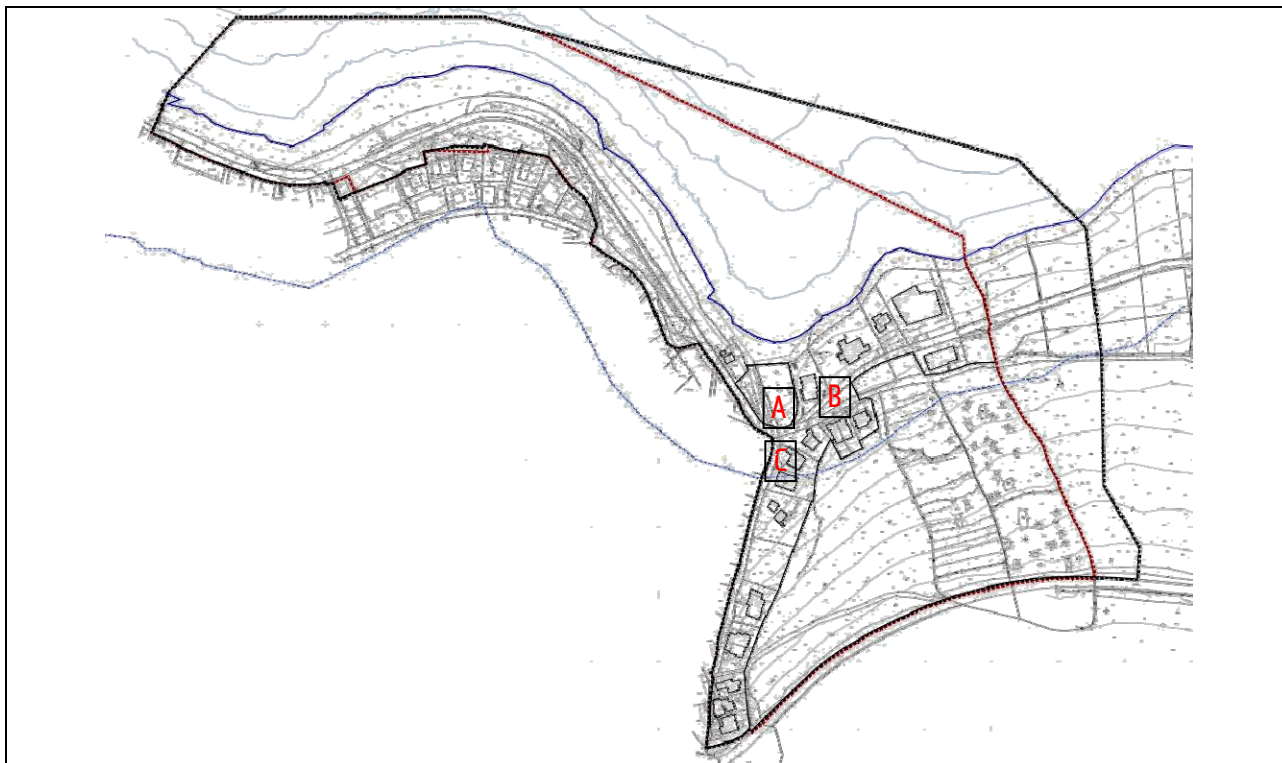
Prostornim planom Općine Postira (*Službeni glasnik općine Postira* br. 4/08, 2/16, 3/16, 5/18, 5a/18) utvrđene su osnovne smjernice razvoja Općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. PPUO Postira predvidio je moguća širenja građevnog područja pojedinih naselja kao i oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene planiranih za razvoj i uređenje ugostiteljsko - turističkih sadržaja (hotela i vila). PPUO Postira (*Službeni glasnik općine Postira* br. 3/14) pokrenute su određene izmjene u obliku i veličini građevnih područja pojedinih naselja kao i područja drugih namjena te su utvrđena područja (oblikom i veličinom) za izradu urbanističkih planova uređenja. Tako je za krajnje istočno građevno područje naselja Postira (slika 02) utvrđena obveza izrade UPU-a jer je dio planiranog građevnog zemljišta neuređen. Za potrebe izrade UPU-a, izrađena je topografsko-katastarska podloga u digitalnom obliku od strane tvrtke Geographica doo iz Splita u svibnju 2016.



Slika 03: Granica obuhvata I. ID UPU-a na DOF5

1.1 Osnovni podaci o prostoru

Odlukom o izradi *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira-istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna* (Službeni glasnik općine Postira br. 1/19) izvršene su određene izmjene u obliku i veličini površine obuhvata UPU-a tako da je nova površina 15,30 ha, odnosno 9,68 ha kopnenog dijela te 5,62 ha morskog dijela (slike 03 i 04). Područje planirano za mješovitu namjenu je strmo, s niskim i rijetkim srednje visokim raslinjem. Postojeće zgrade, njih sedamnaest, koriste se u skladu sa svojom planiranom namjenom - mješovita, pretežito stambena namjena, a njihov položaj vidljiv je na topografsko-katastarskoj podlozi. Najveći broj zgrada nalazi se uz vrlo strmu ulicu, uz zapadni rub obuhvata UPU-a, dok se jedanaest zgrada nalazi unutar pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte. Unutar ovog pojasa u cijelosti se nalaze četiri neizgrađene građevne čestice te još dvije građevne čestice koje se u ovom pojasu nalaze djelomično.



Slika 04: Granica obuhvata UPU-a prema Odluci o izradi i. ID UPU (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/19) na posebnoj geodetskoj podlozi

Fotografije tri od 17 postojećih zgrada (slike 05, 06 i 07) najbolje prikazuju tipologiju zgrada na području obuhvata UPU-a - mješovita namjena s pretežitim turističkim sadržajima - sobe i apartmani za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Kolni pristup do ovih zgrada omogućen je preko postojećih kolno-pješačkih površina koje su razmjerno uske - do 5,00 metara širine i bez visinski odvojenog kolnika od nogostupa. Južnim rubom obuhvata prolazi županijska prometnica, dok se neposredno na istočni rub GPN nastavlja ugostiteljsko-turistička namjena - TZ Bok. Sjevernim rubom obuhvata, između nerazvrstane prometnice (ulice uz obalu) i mora nalazi prostor djelomično uređene plaže (slika 05).



Slika 05: grupa zgrada A



Slika 06: grupa zgrada B



Slika 07: grupa zgrada C

1.2 Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na krajnjem istočnom dijelu građevnog područja naselja Postira, na sjevernoj obali Brača, općine Postira. Prema izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi, visinska razlika terena primjetna je u poprečnom presjeku sjever-jug i iznosi oko 42,00 m (na dužini od 190 m) što predstavlja nagib od 22% (slika 08) i time ga svrstava u razmjerno povoljno područje za izgradnju na terasama. Kako je veći dio ovog područja obrastao makijom i pojedinim stablima maslina (slika 09) to će se kod izrade idejnih rješenja uređenja pojedinih građevnih čestica (kroz idejni i glavni arhitektonski projekt) posebna pažnja trebati posvetiti krajobraznom uređenju.



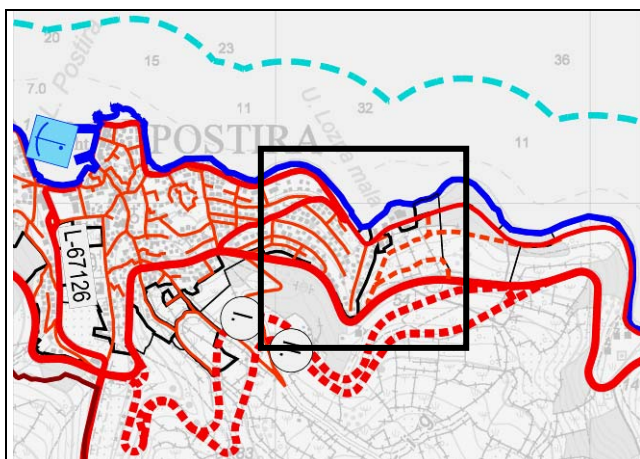
Slika 08: pogled na obuhvat iz zraka



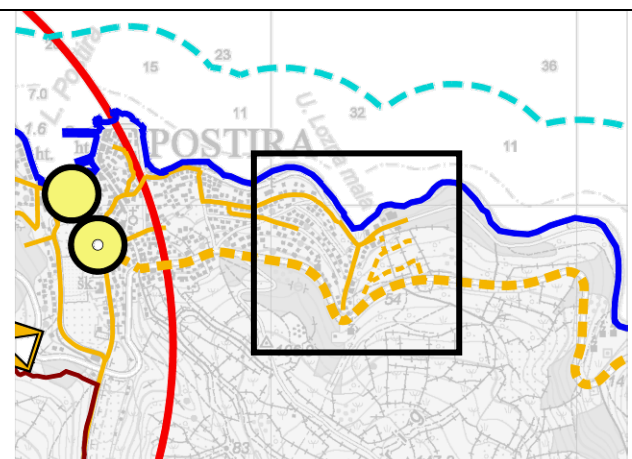
Slika 09: pogled na obuhvat sa županijske ceste

1.3 Infrastrukturna opremljenost

Do ovog područja vodi lokalna prometnica (L67126) na koju se prema istoku nastavljaju dvije nerazvrstane ulice (slika 10) - stambene ulice bez jasnog razlikovanja kolnika od nogostupa (kao velika većina ulica u naselju Postira). Južnim rubom obuhvata prolazi županijska cesta Ž6161 za koju je ID PPUO Postira planirano izmještanje na jug tako da bi onda ova prometnica postala nerazvrstana prometnica unutar naselja Postira. Ova prometnica pružala bi možda najbolje uvjete za prometno povezivanje ovog područja s ostatkom naselja Postira, kao i povezivanje s planiranim turističkim područjem Bok, istočno od ovog UPU-a. Postojeća ulica uz zapadni rub obuhvata vrlo je strma i uska tako da ne pruža tehnički podobne prometne uvjete za povezivanje ovog područja s ostatkom naselja Postira. Isto se odnosi i na prometnicu uz sjeverni rub obuhvata, neposredno uz obalu, zbog poprečnog presjeka nedovoljne širine.



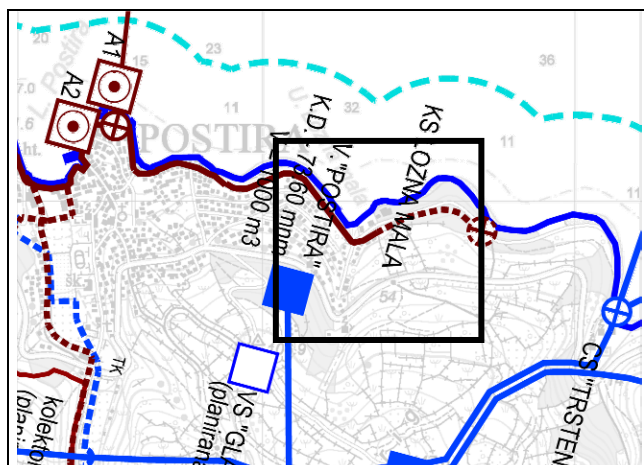
Slika 10: Prikaz prometa prema i uz južni rub područja obuhvata UPU-a (II. ID PPUO Postira, 2018)



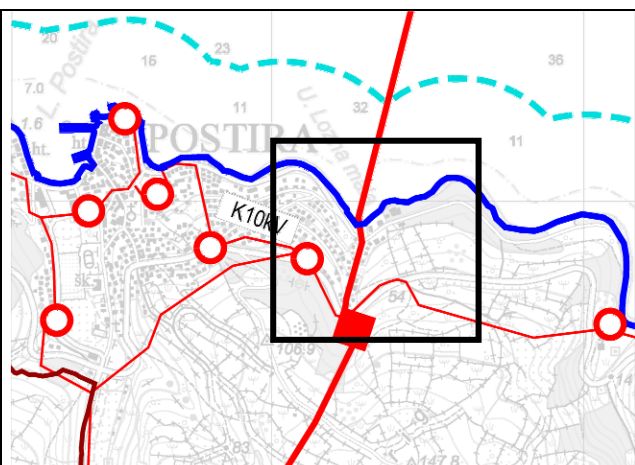
Slika 11: Prikaz telekomunikacijske mreže prema području obuhvata UPU-a (II. ID PPUO Postira, 2018)

Unutar cestovnog pojasa lokalne prometnice prolazi TK vod (slika 11) pa će na njega biti moguće izvršiti povezivanje planiranih zgrada na TK mrežu.

Zapadno od obuhvata UPU-a nalazi se jedna vodosprema („Postira“ - 1000 m³) te je planirana još jedna (Glavice), a duž lokalne i pristupne nerazvrstane ulice položen je lokalni vodoopskrbni vod. Planirane zgrade mogu se spojiti na ove dvije vodospreme. Odvodnja otpadnih voda također je položena u pojas lokalne ceste i planirano je njeno produljenje na istok, sve do ugostiteljsko-turističkog područja TZ Bok (slika 11). U neposrednoj blizini (zapadno od obuhvata) nalazi se nekoliko 20(10)/0,4 kV TS (slika 12), međutim na području obuhvata UPU-a planirat će se nova TS na koju će se podzemnim elektroopskrbnim kablom spojiti sve planirane zgrade unutar obuhvata UPU-a.



Slika 12: Prikaz vodoopskrbe i odvodnje prema području obuhvata UPU-a (II. ID PPUO Postira, 2018)



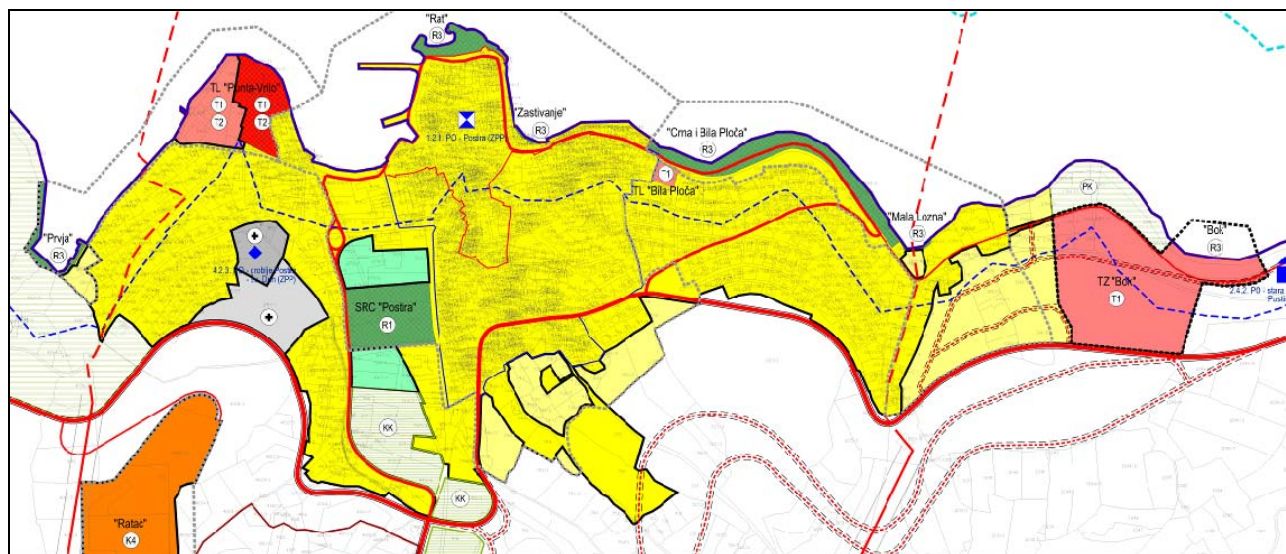
Slika 13: Prikaz energetske mreže prema području obuhvata UPU-a (II. ID PPUO Postira, 2018)

1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području obuhvata ili u neposrednoj blizini UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Istočno od područja UPU-a, područje ispod nerazvrstane prometnice prema, a prema moru, ID PPUO Postira određeno je kao područje prirodnog krajolika koje se štiti prostornim planom. Na području obuhvata UPU-a u smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* nema zaštićenih kulturnih dobara, niti vrijednosti koje se štite prostornim planom.

1.5 Obveze iz planova šireg područja

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira iz 2016. utvrđena je površina za razvoj i uređenje građevnog područja naselja, mješovite - pretežito stambene namjene; u kopnenoj površini od 11,3677 ha (slika 13), za koju je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, a ta je površina povećana na 15,30 ha *Odlukom o izradi I. ID UPU Postira-istok: Crna Bila Ploča: Mala Lozna* (Službeni glasnik općine Postira br. 1/19).



Slika 14: Građevno područje naselja Postira, II. ID PPUO Postira, 2018

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom općina i njihovih naselja kao posebno vrijednim i ograničenim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u državne i županijske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir područja ovog Plana određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje stvarnih potreba stanovnika naselja Postira i njihovih gostiju.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U suglasju sa *Strategijom prostornog razvoja RH* prilikom izrade ovog UPU-a nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a. Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade ovog prostorno-planskog dokumenta i mogućih razvojnih programa, a uvažavajući stvarne potrebe naselja Postira i njegovih stanovnika. To se posebno odnosi na usklađivanje nove izgradnje s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana. To znači da se uređenje prostora obalnog područja mora temeljiti na očuvanju *prirodnih, kulturnih i tradicijskih vrijednosti obalnog krajolika te provoditi mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženih područja*. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- racionalno korištenje i namjena prostora,
- osiguranje prostora za razvoj koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora naselja,
- osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih krajobraznih prostora u količinskom i posebice vrsnom smislu kako bi se, ne samo očuvala tradicijska slika krajobraza, nego i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima, te
- osiguranje dobre prometne povezanosti te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

2.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Odrednice za ponašanje prema prostoru unutar područja ovog UPU-a trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete cjelokupnog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih prepoznatljivih vrijednosti;

Ovaj dio Općine Postira je prostor razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome se mora imati u vidu broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njenog pravovaljanog širenja. Zbog neposredne blizine postojećeg (izgrađenog) građevnog područja naselja Postira veliki je interes stanovnika za daljnji razvoj prometne i infrastrukturne mreže na tom dijelu GPN-a.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga Plana kao temeljni cilj postavljena je obveza poštivanja zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine Postira uglavnom usmjeren.

2.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Krajobraz i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih djelatnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju *zaštićeni krajolik*, već i u pravilnoj izradi planova, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Općinu Postira i ovaj urbanistički plan uređenja. Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se: morska obala i kultivirani i prirodni krajolik (obalni dio), koji se štiti PPUO Postira.

2.4. Ciljevi gospodarskog razvoja

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja direktno i indirektno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskoj revitalizaciji općine Postira. Razvoj turizma u Općini, pa i unutar ovog UPU-a treba se temeljiti na: umjerenoj (faznoj) izgradnji novih kapaciteta sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kulturnih vrijednosti te umrežavanju postojećih i novih sadržaja iz bliže ili dalje okolice - sportskih, zabavnih, kulturnih, izletničkih.

Osim razvoja turizma, ovim UPU-om potiče se naseljavanje stalnog stanovništva u mjestu koje ima obilježja tradicijskog obiteljskog stanovanja primorskog podneblja, ali s mogućnošću lakše prilagodbe stambenih jedinica potrebama suvremenog društva. Stalni stanovnici s njihovim aktivnostima i djelatnostima koje je moguće obavljati u građevnom pogručju naselja temelj su gospodarskog razvitka naselja tokom cijele godine.

Područje Općine bilo je izraziti maslinarski i vinogradarski kraj. Stoga je potrebno i nadalje obnavljati, odnosno saditi nove maslinike i poteze vinove loze unutar samog građevnog područja naselja.

2.5. Odabir prostorno-razvojne strukture

Unutar ovog UPU-a važno je spriječiti izgradnju velikih zgrada s ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Zbog toga posebnu pažnju treba posvetiti odabiru arhitektonskog izričaja za pojedinu zgradu, kao i njen smještaj na građevnoj čestici. Potrebno je očuvati dijelove vrijednog i prepoznatljivog krajobraza unutar obuhvata UPU-a. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz oblikovanje izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar pojedinih građevnih čestica. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog UPU-a, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Općine Postira. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje novih dijelova građevnog područja naselja s ostatkom izgrađenog dijela naselja Postira, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a usporedno osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda s pročištačima;
- osiguranje dovoljnih količina električne energije.

Pri odabiru prostorne strukture i načina njihove gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijekom prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički dobar, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

Postojeća izgradnja na području obuhvata nije uvijek u skladu s planiranim održivim korištenjem prostora - preizgrađenost pojedinih građevnih čestica te volumen zgrada neusklađen s prepoznatljivim duhom otočkog mjesta. Kod krajobraznog uređenja građevnih čestica ne vodi se računa o prirodnim površinama kao ni o prekomjernom popločavanju. Ovim UPU-om nastoji se ograničiti takvu izgradnju na način da se ne dopušta daljnja izgradnja na takvim građevnim česticama, osim ako se ona usklađuje sa smjernicama za novu gradnju po načelu održivog razvoja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim UPU-om predlaže se način uređenja istočnog dijela naselja Postira, većinom neizgrađenog i neuređenog planiranog građevnog područja, planiranog ID PPUO Postira. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete zgrade mješovite namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje građevnih čestica za gradnju novih zgrada mješovite namjene - pretežito stambene s novim smještajnim sadržajima.

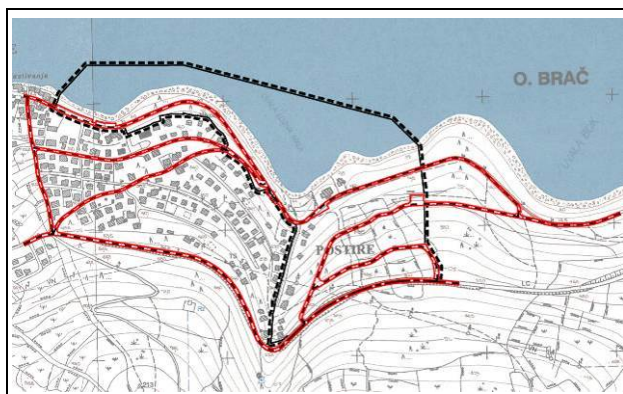
3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi se unutar građevinskog područja naselja te obuhvaća površine kopna i mora. Na području obuhvata nalazi se više izgrađenih i dovršenih zgrada mješovite - pretežito stambene namjene - njih sedamnaest. Osim već izgrađenih građevnih čestica, na području obuhvata UPU-a nalazi se 5 neizgrađenih, a uređenih građevnih čestica te 6 neizgrađenih i neuređenih građevnih čestica. Najveći dio neizgrađenog dijela građevnog područja nalazi se na k.č. 1300/1, a koja je u vlasništvu Šumarije, Brač.

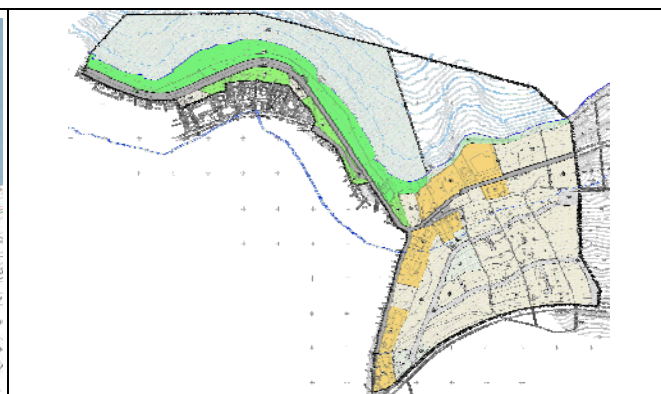
Za promatrano građevno područje prvo je bilo potrebno istražiti mogućnost prometnog povezivanja s postojećim prometnicama. Kako postojeće prometnice na sjevernom i zapadnom rubu obuhvata nemaju tehnička obilježja potrebna za sigurnu prometnicu (nagib, širina) to se mogućnost priključka nove ulične mreže pokušala pronaći spajanjem planirane(ih) prometnica na današnju postojeću županijsku cestu, a nakon izgradnje planirane obilaznice Postira na nerazvrstanu prometnicu. Planom je predviđena mogućnost spajanja te prometnice na postojeću prometnu mrežu Postira i to na tri mjesta. Prvi spoj nalazi se unutar obuhvata plana na jugozapadnom dijelu. Ostvarivanjem ovog spoja daje se mogućnost uređenja svih novoplaniranih građevnih čestica. Druga dva spoja nalaze se u sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu i to: spoj sa županijskom cestom je unutar obuhvata UPU-a, a spoj s nerazvrstanom prometnicom u sjevernom dijelu je izvan obuhvata UPU-a (u prvoj etapi planira se izvedba kružnog okretišta) (slika 15). Međutim ostvarenje ova dva spoja ne uvjetuje daljnji razvoj i uređenje prometne mreže unutar obuhvata UPU-a pod uvjetom da se što prije izgradi spoj s današnjom županijskom cestom Ž6161.

Osim uređenja prometnica, unutar obuhvata Plana planirano je oblikovanje i uređenje građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite - pretežito stambene namjene, uređenje parkirališta duž postojeće ulice neposredno uz obalu (plažu), uređenje dijela obale kao uređene plaže, a manjim dijelom koji ostaje kao prirodna plaža, te oblikovanje javne krajobrazno uređene površine u središtu obuhvata uz obvezno korištenje izvornih biljnih vrsta. Kako na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti to se pri oblikovanju zgrada i pomoćnih građevina mogu koristiti svi suvremeni oblici i pristupi u projektiranju, ali vodeći računa o podneblju.

Uređena plaža (slika 16) će se urediti uz najmanje moguće zahvate i utjecaj na postojeće stanje prirodnog okoliša. Pri uređenju plaže planira se korištenje prirodnih materijala (drvo, kamen) kako bi se izbjeglo nasipavanje i betoniranje obale. Najveći dio plaže zadržat će se u prirodnom stanju uz određena uređenja sunčališta (na obali i iznad mora) i ulaza u more za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Sve pomoćne građevine uređene plaže (sanitarije, prostori za presvlačenje, kućica za nadzornika plaže), biti će izvedene kao lagane montažne građevine bez temeljenja.



Slika 15: prijedlog rješenja prometa šireg područja



Slika 16: Korištenje i namjena površina unutar obuhvata UPU-a

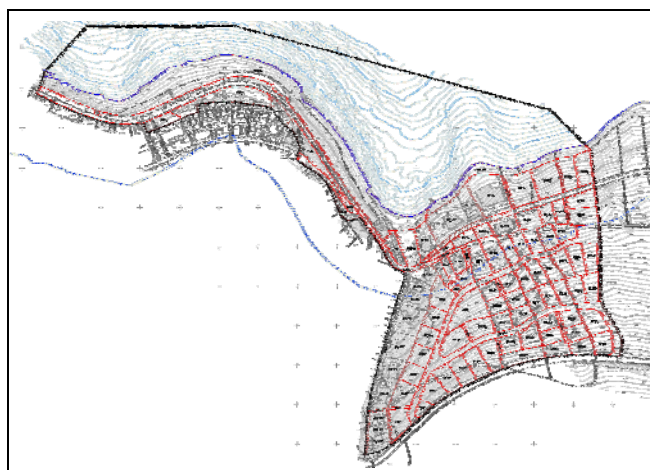
3.2. Osnovna namjena prostora s iskazom prostornih pokazatelja

Područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za razvoj i uređenje građevnog područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene kao i ostale nužne i prateće namjene. Unutar područja ovog UPU-a planirane su slijedeće namjene i načini korištenja u navedenim površinama:

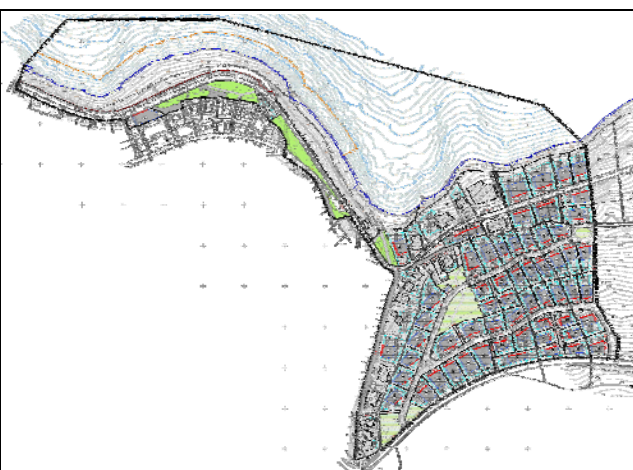
| NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA | OZNAKA | POSTOJEĆE | PLANIRANO | UKUPNO |
|---|--------|-------------|-------------|--------------|
| | | (ha) | (ha) | (ha) |
| MJEŠOVITA NAMJENA | M | 1,34 | 4,26 | 5,60 |
| GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA | K | 0,00 | 0,06 | 0,06 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA | R3 | 1,49 | 3,46 | 4,95 |
| kopneni dio uređene plaže | R3a | 1,49 | 0,00 | 1,49 |
| dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži | R3b | 0,00 | 3,46 | 3,46 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA | R4 | 0,22 | 0,00 | 0,22 |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE | Z1 | 0,41 | 0,31 | 0,72 |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS | 0,94 | 0,66 | 1,60 |
| kolne površine | IS1 | 0,79 | 0,54 | 1,33 |
| kolno-pješačke površine | IS2 | 0,12 | 0,04 | 0,16 |
| pješačke površine | IS3 | 0,01 | 0,07 | 0,08 |
| površina za trafostanicu | IS4 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| površina za parkiralište | IS5 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| POVRŠINE MORA | | 2,15 | 0,00 | 2,15 |
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA: | | 6,55 | 8,75 | 15,30 |

Površine pojedinih namjena i načina korištenja u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne promjenama u odnosu na na detaljni geodetski premjer prilikom utvrđivanja pojedinih građevnih čestica unutar pojedine namjene.

Na području Plana nalaze se i planirane su građevne čestice mješovite namjene (slika 17). Postojeće građevne čestice preoblikovane su i podijeljene na više manjih u skladu sa zahtjevima njihovih vlasnika, poštujući potrebno izdvajanje površina za javnu prometnicu. Predloženi oblik i veličina građevnih čestica može se smatrati samo kao načelan. Konačan oblik i veličina građevnih čestica utvrdit će se nakon detaljnog geodetskog premjera i Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, uz poštivanje odredbi ovog Plana kao i odredbi PPUO Postira.



Slika 17: Podjela zemljišta unutar UPU-a na gradive i negradive čestice



Slika 18: Površine za gradnju glavne i pomoćnih zgrada na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a

Prema planerskim postavkama ovog UPU-a, svaka od postojećih ili planiranih zgrada mješovite namjene može imati uređene sadržaje/prostore za smještaj gostiju, prema važećim *Pravilnicima*, a u skladu s površinama za izgradnju za određenu vrstu građevine (slika 18).

Unutar UPU-a nalaze se četiri vrste građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite namjene i to: *nove neizgrađene građevne čestice* (M-01 do M-58), *postojeće neizgrađene građevne čestice* (Mp-01 i Mp-02), *preoblikovane postojeće izgrađene građevne čestice* (M*-01 do M*-05) te *postojeće izgrađene građevne čestice* (Mp*-01 do Mp*-12). Površina za gradnju glavne zgrade i pomoćnih građevina (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost istih od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*. U prvu grupu građevnih čestica uvrštene su novo

oblikovane građevne čestice nastale preparcelacijom neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a. Veličine pojedinih površina za gradnju na *novim i još neizgrađenim građevnim česticama* (M) prikazane su samo načelno. Konačan oblik ovisit će o konačno utvrđenom obliku i veličini (površini) svake građevne čestice, uz obvezno poštivanje odredbi o najmanjoj udaljenosti glavne zgrade i pomoćnih i pratećih zgrada od ruba građevne čestice. Međutim, zbog oblića terena unutar obuhvata Plana potrebno se pridržavati zadanih građevnih crta jer će se samo na taj način omogućiti nesmetani pogled prema sjeveru (moru) za sve zgrade. Predložene građevne čestice mogu se grupirati i/ili dodatno dijeliti u skladu s odredbama za utvrđivanje najmanje i najveće površine građevne čestice.

Oblik postojećih i izgrađenih građevnih čestica kojima su ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje) vidljive je na kartografskom prilogu 4.A Plan parcelacije.

Položaj glavne i pomoćnih građevina na svakoj građevnoj čestici pomno je promišljen i određen u skladu s kosinom terena te ostvarenju što boljeg pogleda prema sjeveru, moru i kopnu. Isto tako, posebna pažnja se vodila o međusobnom razmaku zgrada kako bi u pogledu s mora ovaj prostor zadržao bar dio prirodne pojavnosti kakvu je imao do sada.

Unutar UPU-a planirana je jedna građevna čestica za gradnju zgrade gospodarske namjene (trgovačko-poslovne) oznake K-01 na kojoj je moguće izgraditi jednu glavnu zgradu s jednom nadzemnom etažom. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Krov zgrade mora biti ravan, izveden kao tzv. „zeleni krov“, a visina krovnog vijenca može biti najviše 5,00 m. Površina za gradnju glavne zgrade (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost iste od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*. Veličina površine za gradnju na novoj neizgrađenoj građevnoj čestici (K-01) vidljiva je u narednoj tablici:

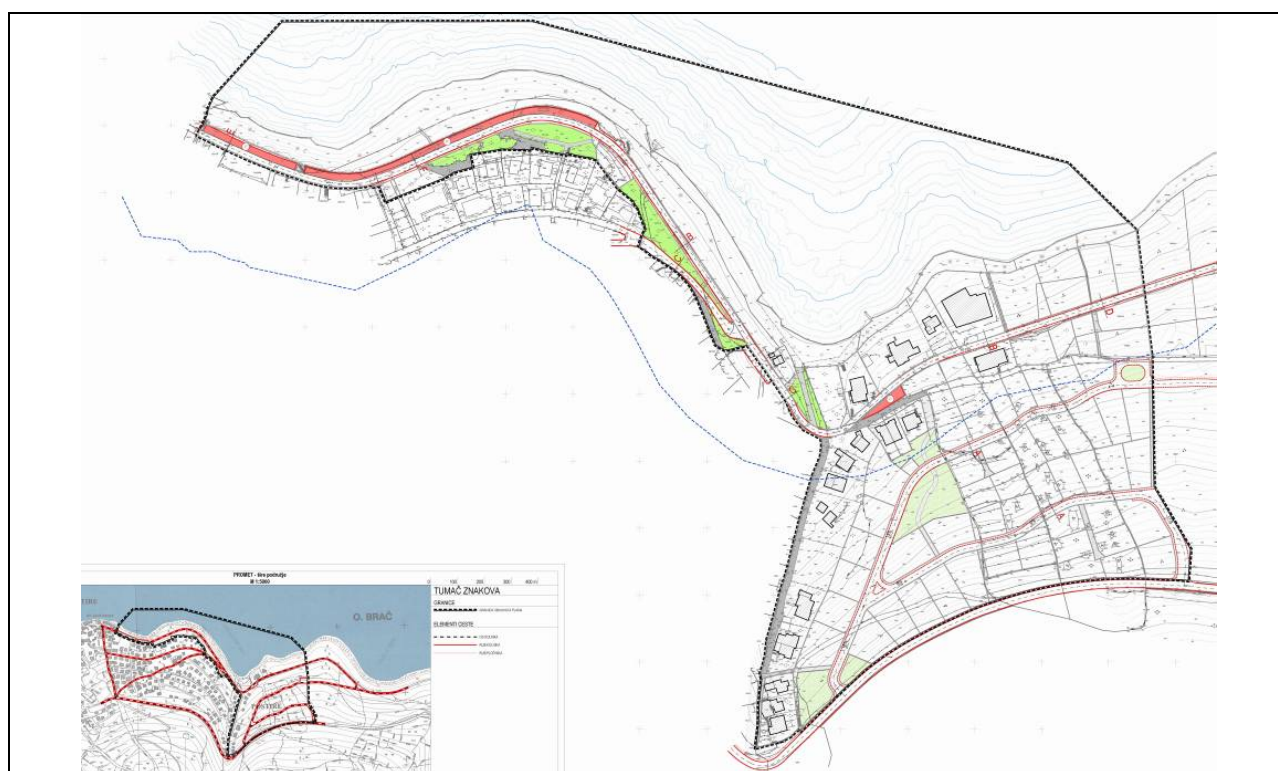
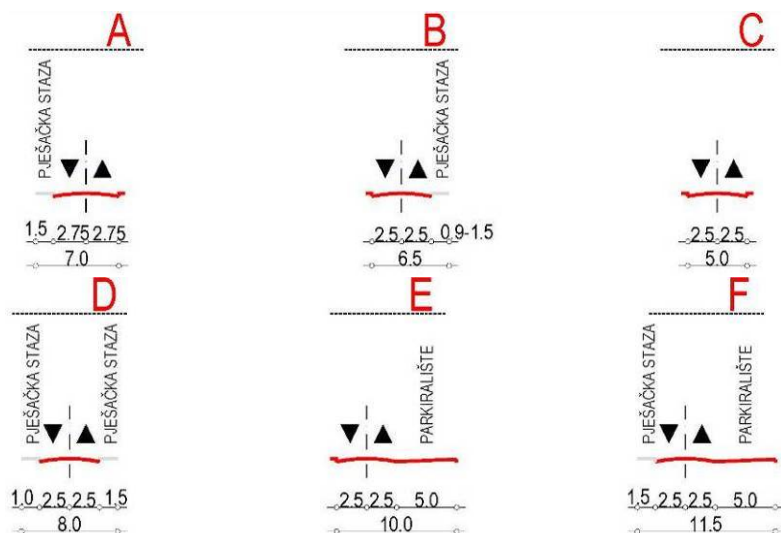
| OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE | POVRŠINA (m ²) | GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) | KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (%) | POVRŠINA ZA GRAĐENJE (m ²) | KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI | NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m ²) |
|-------------------------|----------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------|--|
| K-01 | 567 | 373 | 65,00 | 369 | 1,20 | 680 |

Površina u tablici izračunata je uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te je konačna površina podložne promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

Uređena plaža (R3) je pojas kopna (obale) i površina mora ograđena plutačama. Temeljem Odluke o koncesiji služi kupacima. Ovim UPU-om uređena plaža podijeljena je na dvije prostorne jedinice i to na kopneni i morski dio koji služi uređenoj plaži. Kopneni dio plaže (R3a) zadržava se većim dijelom u prirodnom stanju. Dio koji je već sada pošljunčan može se nastaviti održavati na isti način, korištenjem šljunka sličnih obilježja. UPU ne dozvoljava nikakve zahvate na obali koji bi mogli negativno utjecati na postojeće prirodno stanje, građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja. Na jednom dodirnom dijelu kopnene i vodene površine planira se izvođenje kosine za pristup osobama sa smanjenom pokretljivosti. UPU-om utvrđena površina akvatorija (R3b) služi također uređenoj plaži. Na sjevernom rubu tog dijela akvatorija planira se postava plutača. U pojasu akvatorija širine 20,00 m (mjereno od obalne crte prema moru) moguće je postavljanje pontonskih sunčališta. Tuševi se mogu postavljati isključivo uz pomoćne zgrade te spojiti na sustav javne odvodnje. „Kabine“ za presvlačenje ne smiju biti natkrivene građevine, već isključivo lagana montažna i nenatkrivena konstrukcija. Postava koševa za otpatke moguća je samo uz rub postojeće prometnice, južno od uređene plaže. Osmatračnica za nadzornika plaže (jedna ili više) postavljaju se na način da se s njih vidi najveći dio akvatorija uređene plaže. Na području uređene plaže može se postaviti montažna građevina za ugostiteljske usluge, tlorisne površine ne veće od 20,00 m² i visine samo jedne nadzemne etaže.

3.3. Prometna mreža

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a planirana je poštujući postojeće pristupne nerazvrstane prometnice koje prolaze neposredno uz zapadni i sjeverni dio obuhvata UPU-a kao i današnju županijsku cestu uz južni rub obuhvata UPU-a (slika 19). Do pojedinih građevnih čestica planirana je kolno-pješačka površina i tu se radi isključivo o čestici koja je podijeljena na više manjih u skladu sa željama vlasnika. Širina pojasa glavne prometnice (sabirnice) je 7,00 m (presjek A-A), rubna prometnica na sjeveru (na dijelu planiranog parkirališta) ima širinu 10,00 m (presjek E-E), odnosno 8,00 m na dijelu gdje se planira izvedba obostranog nogostupa od po 1,50 m (presjek D-D). Širine pojedinih dijelova prometnica (poprečni presjeci) dani su u narednoj skici. Kod prometnica s presjekom B-B i C-C širini poprečnog presjeka planski je dodano po 25 cm obostrano radi izvedbe bankine (rubnjaka) ulice. Presjek sjeverne prometnice F-F odgovara dijelu na kojem je u međuvremenu pripremljeno za uređenje okomitog parkirališta.



Slika 19: Prikaz prometa unutar područja obuhvata UPU-a

Mreža javnih prometnih površina unutar UPU-a sastoji se od:

- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta unutar obuhvata UPU-a služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero zapada. Na njenom sjevero-istočnom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,00 m) uz sjeverni rub kolnika i nogostupa (širine 1,00 m) uz južni rub kolnika. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na čestice sjeverno od nje. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.
- planirana prometnica, koja započinje uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a ima širinu kolnika od 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika. Uz sjeveroistočni rub obuhvata planirana je izvedba kružnog okretišta za ovu nerazvrstanu prometnice, a koje se zadržava i nakon izvedbe produžetka te prometnice do nerazvrstane ceste za uvalu Lovrečina (nešto sjevernije)
- planiranih neprolaznih kolno-pješačkih površina koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica, a koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina je od 3,50 do 4,00 m s manjim

- proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.
- d) planiranih pješačkih površina (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od 3,00, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih pločnika.

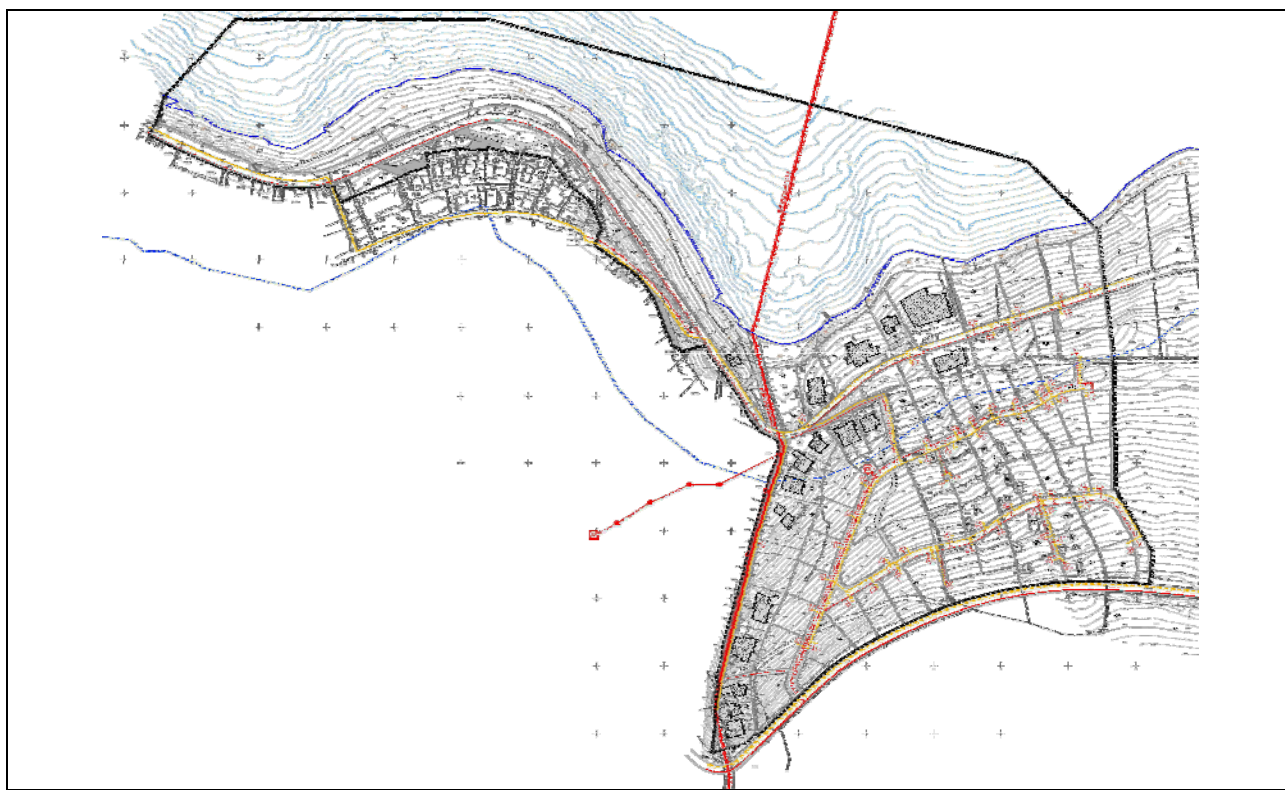
Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Sve javne prometne površine grade se i obnavljaju neposrednom provedbom UPU-a i planirane su da omogućе prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila. Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine mješovitog presjeka (uključujući i dužobalnu šetnicu) i pješačke staze. Sve pješačke površine planirane su na način da omogućе nesmetani pristup, kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije

Sve postojeće i planirane zgrade spojit će se na TK mrežu podzemnim TK vodom preko TK zdenca koji se nalazi u prometnici uz sjeverni rub obuhvata UPU-a. Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), predviđena je unutar prometnih pojaseva (slika 20). Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina - pločnika), u PVC cijevima odgovarajućeg promjera. Odcijepi će se rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. TK opremu može se smjestiti i na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne narušava jedinstvenost krajobrazno uređenih površina. Od ovog ormarića sve zgrade biti će spojene na TK mrežu kroz PEHD cijevi, promjera 50 mm.

Za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) - na području obuhvata UPU-a ne planira se i ne dozvoljava postava antenskih sustava na pojedinim zgradama kao niti postava samostojećih stupova kao antenskih prihvatila.



Slika 20: Prikaz telekomunikacijske i elektroopskrbne mreže unutar obuhvata UPU-a

3.5.2. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav unutar obuhvata UPU-a prikazan je načelno (slika 20). Zapadnim rubom obuhvata, unutar pojasa postojeće kolno-pješačke površine položen je podzemni 110 kV kabel koji, položen podmorski, dolazi s kopna do otoka Brača. Još zapadnije postoji jedna trafostanica koja opskrbljuje postojeće potrošače. Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih zgrada, planira se gradnja jedne nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV (planirane snage 2x1000 kVA), koja će se priključiti na postojeći 10 kV podzemni vod koji se nalazi u pojasu županijske ceste, uz južni rub obuhvata UPU-a. Za izgradnju planirane transformatorske stanice predviđena je površina približne veličine 10,0 x 9,0 m, a njen mogući položaj prikazan je na karti Z.B.

Planiran je kolni pristup transformatorskoj stanici kako bi se osiguralo neometano servisiranje iste. Oblikovanje transformatorskih stanica unutar obuhvata plana ne smije narušavati vrsnoću izgrađenog i neizgrađenog prostora te se preporuča da se pri postavljanju i oblikovanju istih vodi računa o pogledu s okolnih planiranih građevina. Krovnište trafostanica izvest će se kao dvostrešna krovna ploha sa sljemenom usporednim sa slojnicama, a kao pokrov koristit će se kupa kanalica ili sličan pokrovni materijal. Kao zaštitu od pogleda, rubom građevne čestice za izgradnju transformatorskih stanica propisuje se sadnja biljaka primjerenih podneblju visine jednake trafostanici.

Izradom projektne dokumentacije za pojedine planirane zgrade, ili grupe zgrada, moguće je predvidjeti dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži, a u skladu s potrebama, kao i uvjetima ovlaštenog distributera. Podzemni energetski kablovi položiti će se u zemljani rov širine 40, a dubine 80 cm. Kod prolaska ispod kolnika, kablove će se položiti u tvrde plastične cijevi i mehanički zaštititi. Ako se elektroenergetski i telekomunikacijski kablovi postavljaju usporedno, moraju se polagati na najmanjoj međusobnoj udaljenosti od 50 cm, a možebitni kut prostornog križanja ne planira se manjim od 45°. Niskonaponski kabelski rasplet planiran je podzemnim energetskim 0,4 kV kabelima položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Točan položaj kabelskih razvodnih ormarića utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom, a preporuča se njihova ugradnja u ulično pročelje ograde građevne čestice.

Ovim UPU-om potiče se korištenje obnovljivih izvora energije, pa je na krovovima zgrada moguća postava sunčanih ploča za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, ali tako da ploče nisu vidljive od strane mora.

Sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom, a položaj stupova te vrsta i snaga utvrdit će se projektnom dokumentacijom gdje će se između ostalog utvrditi visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljke. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete te spajanjem na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Na području obuhvata UPU-a ukupno je planirana izgradnja 42 nove zgrade, mješovite - pretežito stambene namjene. Kako je općina Postira i istoimeno naselje turistički usmjereno, može se očekivati da će se u svakoj novoj zgradi, kao što je to slučaj s postojećim zgradama, nalaziti neki sadržaji za potrebe turizma (sobe za iznajmljivanje ili apartmani). Stoga se u izračunu za moguće vršno opterećenje (kW) računalo da bi prosječno svaka nova zgrada mogla imati 8-12 korisnika, što čini najviše oko 500 korisnika na području obuhvata UPU-a. Uz pretpostavku vršnog opterećenja od 2,5 kW/korisniku dobiva se ukupno vršno opterećenje za područje UPU-a koje iznosi 1250 kW.

Broj potrebnih TS 10(20)/0,4kV, tipske instalirane snage 2x1000 kVA (tip "gradska") dobije se dijeljenjem pretpostavljenog ukupnog vršnog opterećenja za ovo područje u kW, s proračunskim „opterećenjem“ (umnožak faktora snage = 0,95 i faktora opterećenja = 0,8 sa snagom jedne trafostanice = 2000 kVA

$$n = P / (2 \times 1000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 1250 / (2000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 1250 / 1520 = 0,82 \quad \text{Na području zahvata potrebna je jedna (1) trafostanica snage 2x1000 kVA.}$$

3.5.3. Vodoopskrba

Planirana mreža vodoopskrbnog sustava prikazana je shematski i načelnih položaja (slika 21). Konačna rješenja (točan položaj i razvod vodovodnih cijevi) utvrdit će se temeljem odredbi UPU-a te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

Svi vodovi vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti unutar javnih površina (prometnih i krajobraznih). Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provodi se na način da svaka građevna čestica ima mogućnost neposrednog priključka na javni vodoopskrbni sustav, a preko zasebnog brojila. Izvedba cjelokupne vodoopskrbne mreže unutar UPU-a planirana je od ductilnih ili PEHD cijevi. Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, ovim UPU-om predlaže se da se uz svaku zgradu

(unutar površine za izgradnju) izgradi spremnik za vodu koja bi se mogla koristiti kao „tehnička voda“ (npr. za zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.).

Hidrantska mreža za pojedinačne zahvate odredit će se prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije za gradnju pojedine zgrade ili grupe zgrada, prilikom čega je potrebno poštivati *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidrante vanjske javne hidrantske mreže planirani su unutar prometnih pojaseva i krajobraznih površina, na međusobnoj udaljenosti do najviše 150,0 m.

Najmanji presjek cjevovoda za priključak hidranta treba biti 100 mm, dok sekundarna mreža može imati presjek 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna. Korištene cijevi trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara. U sklopu vodoopskrbnog sustava planirana je rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode. Točan položaj planiranih vodoopskrbnih cjevovoda utvrdit će se izradom projektne dokumentacije za izvedbu iste. Okomiti razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja vodoravna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m. Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili odgovarajućoj betonskoj oblozi, a debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,00 m.

3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Prijedlog sustava odvodnje otpadnih voda prikazan je shematski (slika 21). Konačna rješenja utvrdit će se temeljem odredbi ID PPUO Postira i ovog UPU-a te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog javno-pravnog tijela. Unutar obuhvata UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje, na način da se posebno rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (sanitarnih i drugih). Planirana izvedba kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispustom je nužna, ali ona nije i preduvjet za građenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih zgrada, građevina ili sadržaja u obuhvatu UPU-a. U slučaju početka gradnje pojedinih zgrada prije dovršetka izgradnje javne odvodnje na području obuhvata UPU-a, moguće je odvodnju riješiti i putem samostalnih sustava za svaku zgradu, ali uz planiranje mogućeg spoja na javnu odvodnju nakon njene izgradnje. Zgrade koje se nalaze ispod prometnica moraju se priključiti na sustav odvodnje preko precrpnih stanica koje se moraju izgraditi istovremeno s glavnom zgradom. Do izgradnje jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih i fekalnih voda, dopušta se izvedba višedijelnih nepropusnih sabirnih jama za pojedine građevne čestice čiji će se sadržaj po potrebi prikupljati posebnim vozilom i odvoziti do sustava s propisanim pročišćavanjem.

Polaganje javne mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda planirano je unutar prometnih površina ili krajobrazno uređenih površina. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provest će se na način da svaka građevna čestica, odnosno prostorna cjelina, ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave putem priključnog voda.

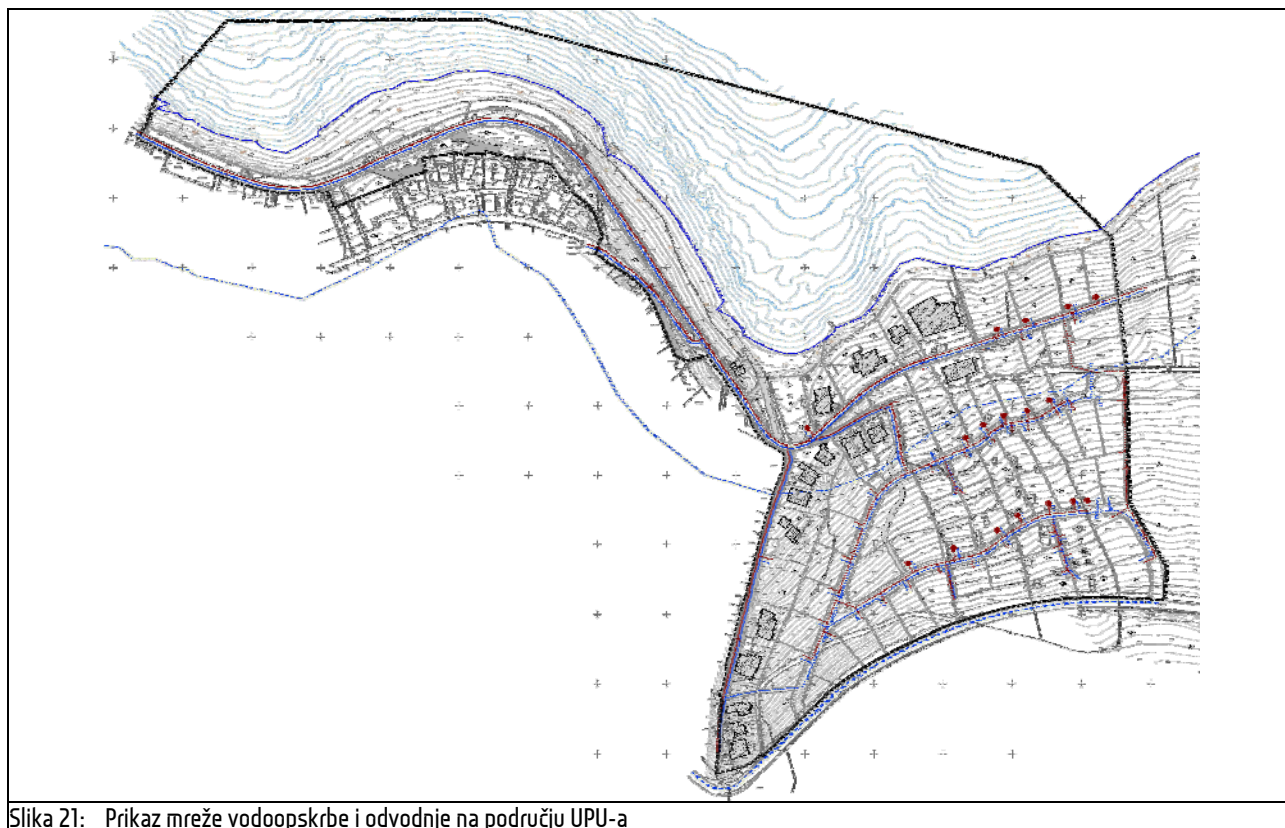
Odvodnja otpadnih voda provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljevna mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih precrpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a.

Ovim UPU-om odvodnja oborinskih voda planirana je na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ili otjecanjem po površini terena do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
- b) oborinske vode s prometnih kolnih površina, parkirališta će se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja, masti i benzina;
- c) Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispustima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja.

Kroz izradu potrebne projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje, potrebno je vrlo podrobno razraditi sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge), akta lokalne samouprave i sukladno propisima te uz ostvarenje propisane razine zaštite priobalnog mora - mora II kategorije (tj. mora u zoni utjecaja otpadnih voda).



Slika 21: Prikaz mreže vodoopskrbe i odvodnje na području UPU-a

3.6. Uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a (u smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*) nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova niti zadržana neka postojeća građevina koja bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavala život, zdravlje i rad ljudi te postojeće prirodne i planirane vrijednosti obilježja ovog prostora. Sukladno načelu cjelovitog pristupa uređenju okoliša, elementi zaštite okoliša, odnosno mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ugrađeni su u urbanističko rješenje ovog UPU-a posebno kroz:

- namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
- planirani sustav javnih prometnih površina,
- planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- planirani sustav elektroopskrbe (primjena kabelskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
- propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- odredbe o postupanju s otpadom,
- urbanističke uvjete kojima se uređuje izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel prirodnih i krajobrazno uređenih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- određivanje površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visokog izvornog raslinja, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeće obličje terena;

- i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osigurati će se i provoditi primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Postira sukladno posebnim propisima.

Elementi zaštite područja unutar i izvan obuhvata UPU-a očituju se kroz posebne uvjete planiranja uređenja i provođenja *Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Površine planirane za krajobrazno uređenje trebaju se urediti bez značajnijih zahvata u postojećem terenu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokričiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim kada se ono nalazi unutar UPU-om utvrđenih površina za građenje unutar građevnih čestica

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih stalnih vodotoka, javnog vodnog dobra niti dijelova područja zaštite izvorišta vode za piće to je cjelokupna zaštita (površinskih) voda utvrđena kroz uvjete gradnje, održavanja i uređenja sustava za *odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije pa će se kod uređenja plaža, posebno voditi računa o pravilnoj procjeni kapaciteta plaže i potrebnog broja sanitarnih kabina.

Na području unutar obuhvata UPU-a do sada nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja gradivih površina za izgradnju zgrada, a u odnosu na more i reljef, ne očekuje se da možebitno plavljenje u slučaju takvog događaja ozbiljnije ugrozi ljude i dobra u obuhvatu UPU-a.

Kako je zrak unutar područja obuhvata UPU-a svrstan u *I. kategoriju kakvoće zraka*, odnosno smatra se čistim ili neznatno onečišćen, to je ovim UPU-om planirana gradnja zgrada i građevina isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja, kakvoća zraka ne prelazi u nižu kategoriju. Prvenstveno se tu misli na korištenje energenta za grijanje sanitarne vode i zagrijavanje zgrada pa se ovim UPU-om potiče izvedba i korištenje sunčanih ploča koje se mogu postavljati na krov ili neprohodne terase planiranih zgrada, kako bi se, što je više moguće, potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora.

Kako bi se izbjegla druga vrsta zagađenja – svjetlosno zagađenje, to je ovim UPU-om planirano korištenje isključivo energetske učinkovite javne rasvjete, kao mjera usmjerena ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša odnosno negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na bioraznolikost, čovjekovo zdravlje i noćni krajobraz.

U ovaj UPU ugrađena je zaštita od buke usklađena prema posebnom propisu, te primjenom *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*. U skladu s planiranim sadržajima (namjena zgrada i djelatnosti u zatvorenom i otvorenom prostoru) ovim UPU-om primjenjuju se najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije u otvorenom prostoru za 3. zonu buke tj. za „zonu mješovite, pretežito stambene namjene“.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Postira temelje se na izrađenom dokumentu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Postira“ te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). U tom dokumentu utvrđene su i propisane preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Ovim UPU-om pretpostavlja se da će svi vlasnici i korisnici zgrada unutar obuhvata UPU-a poduzeti sve propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

Sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite*, sklanjanje ljudi planira se u zaklonima i/ili prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe. U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

Pri projektiranju građevina na području obuhvata UPU-a propisana je obvezna primjena posebnih uvjeta koji se nalaze u odgovarajućim zakonskim i podzakonskim dokumentima iz područja zaštite od požara: *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* te

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, američke smjernice NFPA 101 (Life Safety Code, 2003.), hrvatske norme HRN DIN 4102, austrijski standardi za zgrade za parkiranje TRVB N 106, njemačke smjernice VDS (Verband der Sacherversicherer e.V. Koeln 1987.) za sprinkler uređaje i sl.

Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata Plana treba primjenjivati uvjete kako bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima.

Kako se prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih intenziteta potresa do VIII stupnja MSK-64 ljestvice, to se posebna pažnja mora posvetiti izračunu konstrukcije pojedinih zgrada. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama ili ju čak ukloniti i izvesti novu u skladu s važećim propisima iz tog područja.

Kako bi se omogućio pristup interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, prometne površine planirane su na propisanim udaljenostima od zgrada (u skladu s njihovom planiranom visinom). Područje mogućeg urušavanja zgrada je uvijek izvan kolnika ceste. Time je planirana sabirnica osigurana od mogućeg zakrčenja uslijed rušenja pojedine građevine.

B. IZVOD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA (Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08, 2/16, 3/16 -pročišćeni tekst i 5/18)

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- topografsko-katastarska podloga (geodetski snimak)
- digitalni orto-foto za ovo područje Općine Postira
- hrvatska osnovna karta 1:5000

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 67/17, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97, 174/04)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te informiranju javnosti u postupku njihova donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Postira
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08, 2/16, 3/16. – pročišćeni tekst, 5/18, 5a/18 - pročišćeni tekst)

E. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnoga značaja

KLASA: 350-02/19-13/72

URBROJ: 531-06-1-1-19-4

Zagreb, 6. rujna 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel
Polježice 2
21410 Postira

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 022-03/19-01/292, Urbroj: 2104/05-03/1-19-01 od 17. srpnja 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna („Službeni glasnik Općine Postira“ br. 6/17) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.


POMOĆNIK MINISTRA
izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.


F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 022-03/19-01/ 279

Urbroj: 2104/05-02-19-01

Postira, 01.07.2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA

I. Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja Postira - istok:
Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Predstavnik Naručitelja
Načelnik Općine Postira

Siniša Marović



Predstavnik Izrađivača
Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

dr.sc. **NENAD LIPOVAC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U-118

Postira, srpanj 2019.

Sadržaj

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Podaci iz objave javne rasprave | 1 |
| 1.1. | Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu..... | 2 |
| 1.2. | Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana..... | 2 |
| 1.3. | Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi | 3 |
| 1.4. | Objava javne rasprave u dnevnom tisku | 4 |
| 1.5. | Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira | 4 |
| 1.6. | Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja | 5 |
| 1.7. | Objava javne rasprave na oglasnoj ploči | 5 |
| 2. | Podaci o javnom izlaganju | 6 |
| 2.1. | Zapisnik s javnog izlaganja o <i>Prijedlogu plana</i> | 6 |
| 2.2. | Popis nazočnih na javnom izlaganju..... | 8 |
| 3. | Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe..... | 9 |
| 4. | Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela | 9 |
| 5. | Preslika primjedbe javnopravnog tijela | 10 |

1. Podaci iz objave javne rasprave

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/19.)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Postira, a stručni izrađivač Prijedloga plana je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)*, načelnik Općine Postira donio je dana 28. svibnja 2019. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za javnu raspravu (Klasa: 022-05/19-01/22, URBROJ: 2104/05-02-19-01), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju te Zaključka*, načelnik Općine Postira objavljuje javnu raspravu (Klasa: 022-05/19-01/22, URBROJ: 2104/05-02-19-02) o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 28. svibnja 2019. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči te dana 30. svibnja 2019. u dnevnom tisku – 24 sata.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 07.06.2019. do 14.06.2019. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, Postira, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 07. lipnja 2019. javno izlaganje prostorijama Pastoralnog centra sv. Josipa na adresi Glavica 1, 21410 Postira, s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Postira, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*, te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio osnovnu razloge za izradu ovih Izmjena i dopuna te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 14.06. 2019. g.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
KLASA : 022-05/19-01/22
URBROJ: 2104/05-02-19-01
Postira, 28. svibnja 2019. godine

temeljem članka 95. stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i
Članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski
načelnik općine Postira dana 28. svibnja 2019. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna
za javnu raspravu**

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga „Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila
ploča – Mala Lozna“ (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i
upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II. Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 07. lipnja 2019. godine do 14. lipnja 2019. godine,
godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III. Oglas o javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama
Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV. Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira,
Polježice 2, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati.

V. Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 07. lipnja 2019. godine u 18:00 u Pastoralnom centru
sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira

VI. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata
Prijedloga plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje
primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili
očitovanja na *Prijedlogu plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave,
predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine ili dostaviti na e-mail adresu Općine:
info@opcina-postira.hr najkasnije do 14. lipnja 2019. godine

VII. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Siniša Marović



1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
KLASA : 022-05/19-01/22
URBROJ: 2104/05-02-19-02
Postira, 28. svibnja 2019. godine

temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Članka 46
Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik općine
Postira dana 28.05.2019. g.

OBJAVLJUJE

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna**

I. Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 07. lipnja 2019. godine do 14. lipnja 2019. godine,
i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II. Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira,
Polježice 2, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati.

III. *Prijedlog plana* za javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: www.opcina-postira.hr

IV. Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 07. lipnja 2019. godine u 18:00 sati u prostorijama
Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata
Prijedloga plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje
primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja
i/ili očitovanja na *Prijedlogu plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne
rasprave, predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine ili dostaviti na e-mail adresu
Općine: info@opcina-postira.hr najkasnije do 14. lipnja 2019. godine. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja
i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom
fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u
pripremi Izvršja o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Siniša Marović



1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

DOSTAVNI POPIS:

1. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1., 21000 SPLIT
3. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Split
4. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAC, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar
5. HRVATSKI OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT
6. VODOVOD-BRAC D.O.O., Miladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Bihacka 1, 21000 SPLIT
8. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA

Pojlježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
KLASA : 022-03/19-01/244
URBROJ : 2104/05-03/1-19-01
Postira, 30. svibnja 2019. godine

TIJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna
posebna obavijest o javnoj raspravi - dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) koja će trajati u razdoblju **07. lipnja 2019. godine do 14. lipnja 2019. godine**.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom od 7:00 do 15:00 sati bit će omogućen javni uvid u *Prijedlog plana* u zgradi Općine Postira na adresi Polježice 2, Postira.

Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 07. lipnja 2019. godine u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

Oglas o javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavljen je u dnevnom tisku 24.sata, 30. svibnja 2019. godine, kao i na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

Elaborat *Prijedloga plana* bit će objavljen na mrežnim stranicama Općine Postira, **www.opcina-postira.hr** za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Postira u za to određenim rokovima, to jest, **najkasnije do 14. lipnja 2019.godine**.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Postira na adresi Polježice 2, 21410 Postira (osoba za kontakt: načelnik Općine Postira Šmiša Marović, e-mail: info@opcina-postira.hr ili telefon 021 / 632 133).

S poštovanjem,

PROČELNIK UPRAVE
Ivo Marović, dipl. Ing.

1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

24 sata, 30.05.2019.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Poštežice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33, fax (021) 63 21 07
KLASA : 022-05/19-01/22
URBROJ : 2104/05-02-19-02
Postira, 28.svibnja 2019.godine

temeljem članka 96, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
Članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski
načelnik općine Postira dana 28.05.2019.g.

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna**

I.
Javna rasprava o Prijedlogu plana trajat će 8 dana, od 07.lipnja 2019.godine do 14.lipnja 2019.
godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira,
Poštežice 2, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati.

III.
Prijedlog plana za javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: [www.
opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)

IV.
Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 07.lipnja 2019.godine u 18:00 sati u prostorijama
Pastoralnog centra sv. Josipa na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata Prijedloga
plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe,
prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu plana. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na
Prijedlog plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, predati/poslati
poštom u pismenom obliku na adresu Općine ili dostaviti na e-mail adresu Općine: [info@opcina-postira.
hr](mailto:info@opcina-postira.hr) najkasnije do 14.lipnja 2019.godine. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu
dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom
pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Siniša Marović

1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira

1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

28.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crni i Bila ploča - Mala Lozna
28.05.2019. | pdf (842kb)

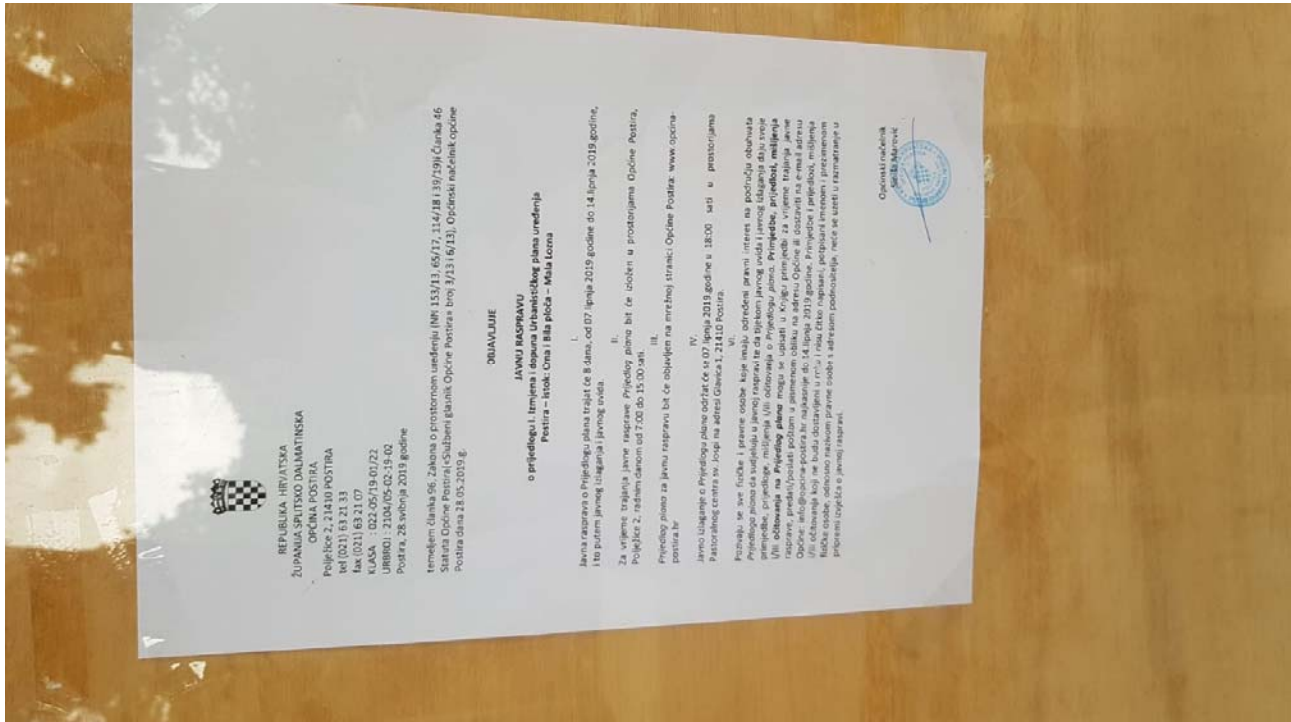
28.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
28.05.2019. | pdf (112kb)

28.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
28.05.2019. | pdf (112kb)

27.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
27.05.2019. | pdf (868kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

1.7. Objava javne rasprave na oglasnoj ploči



2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

Zapisnik sa javnog izlaganja prijedloga I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira- istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna

Javno izlaganje započeto je u 18:00 sati, 07. lipnja 2019. god. u Pastoralnom centru na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana prof. Nenad Lipovac, predstavnici Općine Postira, načelnik Siniša Marović, donatačelnik Ivica Vlahović te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Javnu raspravu otvorio je općinski načelnik koji je pozdravio prisutne te kratko dao informacije i razloge zbog čega se održava javna rasprava po prijedlogu I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira-istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna.

Nakon toga dao je riječ izrađivaču plana koji je prisutnima temeljitije obrazložio razloge zbog kojih se treba održati javna rasprava po prijedlogu I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira-istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna.

Prof. Lipovac naglasio je da je došlo do promjene u površini veličine građevnog područja te da je zbog toga izvršeno proširenje prema istoku čime je formirana nova granica građevnog područja.

Stoga je došlo do brisanja tablica sa površinama građevnih parcela te je za građevnu dozvolu prilikom izrade glavnog projekta potrebno je imati točan oblik i veličinu građevne čestice, što znači da geodet treba napraviti parcelacijski elaborat. Parcelacijski elaborat kao dio glavnog projekta mora sadržavati površine za građenje.

Što se tiče katnosti objekta Zakonom je jasno definirano što je nadzemna etaža te je sukladno tome dozvoljena gradnja tri etaže dok udaljenost objekta mora biti 3 metra od ruba čestice.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava po predloženim I. izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja Postira-istok; Crna i Bila ploča - Mala lozna.

Pitanja i odgovori:

Marko Mihačić: hoće li se i na koji način omogućiti prilaz prema moru na predjelu od Male Lozne prema Boku?

Profesor Lipovac: Na grafičkom prikazu vidljivo je da je nakon posljednje zgrade koja je uz more na predjelu Male lozne predviđen put u širini od 1,2 m do 1,5 metara od postojeće makadamske ceste za Lovrečinu do mora.

Ivica Gospodnetić: Da li je na razini prostornog plana moguća gradnja garaže na privatnom parkingu?

Profesor Lipovac: Nije. Iz razloga što bi građevna crta bila na regulacijskoj crti čime je onemogućena sloboda u manevriranju vozilom.

Kako više nije bilo pitanja načelnik se zahvalio prisutnima na dolasku te je zaključio javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno u 18:35

Zapisničar:

Ivo Matulić, pročelnik JUO



2.2. Popis nazočnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Postira, 07. lipnja 2019. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA
ODRŽANOG U SKLOPU JAVNE RASPRAVE U PASTORALNOM CENTRU SA POČETKOM U 18:00
SATI (07.06.2019.-14.06.2019.)

| R.B. | IME I PREZIME | POTPIS |
|------|-------------------|--------|
| 1. | JELIŠA DARUČIĆ | |
| 2. | IVICA GOSPODNETIĆ | |
| 3. | JURAJ KRUŠIĆ | |
| 4. | FRAN VOJNA | |
| 5. | MARKO JELINČIĆ | |
| 6. | IVANA JELINČIĆ | |
| 7. | ANTE ŠKARIĆ | |
| 8. | LPOVAC NENAD | |
| 9. | IVO MATUČIĆ | |
| 10. | MARKO MIHAČEVIĆ | |
| 11. | IVICA VLAHOVIĆ | |
| 12. | | |
| 13. | | |

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

Nije bilo fizičkih ni pravnih osoba koje su mišljenjima, prijedlozima ili primjedbama sudjelovale u javnoj raspravi.

4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

| | JAVNOPRAVNO TIJELO | PRIMJEDBA | ODGOVOR |
|--|---|--|----------------------|
| | MUP Ravnateljstvo civilne zaštite 10.06.2019. | Traže se dopune Odredbi za provedbu koje se odnose na Zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, Zaštitu od potresa i rušenja te članak 39 kako je navedeno u zahtjevu | Zahtjev se prihvaća. |

Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela u javnoj raspravi dane su na kraju ovog Izješća.

5. Preslika primjedbe javnopravnog tijela

otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima".

Također, je potrebno I. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna dopuniti tekстом sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015 i 118/18) koji propisuje da su „Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbuđivanja, dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem pripojenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

Napominjemo da je stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015 i 118/18) prestao je važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

| | |
|------------------------|----------------|
| Primaljani | 01. 07. 1092. |
| Klasifikacijski simbol | |
| Upravljeni broj | 01-2/19-31/142 |
| Upravljeni datum | 14/07/19-19-1 |



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/12
URBROJ: 511-01-366-19-4
Split, 10. lipnja 2019.

OPĆINA POSTIRA
Polječice 2, 21410 Postira

PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-03/19-01/244, URBROJ: 2104/05-03/1-19-01 od 30. svibnja 2019.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U točki 8.2. u kojem je definirana „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća – Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ potrebno je navesti važee propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite a koje smo dali u zahtjevima KLASA:350-02/19-01/12, URBROJ: 511-543-15-01-19-2 od 22. veljače 2019. godine.

Utvrđivanje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se sukladno procjeni rizika od velikih nesreća na području nadležnosti jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Procjena rizika koristi se kao podloga za definiranje zahtjeva civilne zaštite čijom se implementacijom u prostorne planove provode načini upravljanja rizicima na području prostornog uređenja u cilju plansko-preventivnog smanjivanja ranjivosti postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Napominjemo da Općina Postira ima izrađenu Procjenu rizika od velikih nesreća za područje nadležnosti i istu treba koristiti kao podlogu za gore navedeno.

U dijelu Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna koji se odnosi na „Zaštitu od potresa i rušenja“, navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine slijevna krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

0. ODLUKA DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE
(Prema Zakonu o zaštiti okoliša)
1. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA
(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)
2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju)
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE POSTIRA

GODINA XXIII – BROJ 1/19 LIST IZLAZI PO POTREBI 23.01.2019.

SADRŽAJ:

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna"
- Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ "Lovrečina"
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u uređenje mjesnog parka s trgovom u naselju Postira - II. faza
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u opremanje katnice Interaktivnog centra za posjetitelje „Kuća hrpocuše“
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Postira
- Odluka o prodaji dijela nekretnine označene kao kat.čest.zgr. 3 k.o. Dol
- Odluka o mjerama za sprečavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Postira
- Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Postira u 2018. godini
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Postira u 2019. godini

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA:

- Odluka o uspostavi sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada
- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna
- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja TZ „Lovrečina“
- Odluka o imenovanju članova povjerenstva

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, Općinski načelnik Općine Postira donio je

O D L U K A

da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/18-03/0118, URBROJ: 2181/1-10/14-18-0002 od 04. listopada 2018.) za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (dalje u tekstu I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna) bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinствeni upravni odjel Općine Postira u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih ID UPU određena je člancima 81, 85 i 86 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

Razlozi za donošenje I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Osnovni razlozi za donošenje predmetnog Plana su sljedeći:

- Usklađivanje granice obuhvata Plana na način da se istočna granica utvrđuje neposredno uz istočni rub planiranog građevnog područja naselja Postira, kao manja promjena jugozapadnog dijela granice obuhvata Plana,
- Promjena načina korištenja i namjene pojedinih dijelova građevnog područja unutar obuhvata Plana, uključujući i granice površina pojedinih namjena ili načina korištenja,
- Provjera te po potrebi promjena trasa nerazvrstanih prometnica unutar obuhvata Plana, kao i trasa prateće infrastrukturne mreže,
- Moguće manje izmjene u odredbama za provođenje u cilju njihovog usklađivanja s odredbama za provođenje prema Prostornom planu uređenja Općine Postira.

Donošenjem predmetnih ID UPU trebaju se osigurati učinkoviti, jasni i provedivi prostorno-planski preduvjeti, istodobno za zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirodne i kulturne baštine, uz istovremeno omogućavanje brzog prostornog razvoja sukladno ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Postira.

7. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split

8. Hrvatske vode, VGO za silrove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

9. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split

10. Hrvatske ceste, Voncina 3, 10 000 Zagreb,

11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5

12. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar,

13. Općina Pučišća, Trg Sv. Jeronima 1, 21 412 Pučišća,

14. Općina Bol, Uz Pijacu 2, 21420 Bol,

15. Općina Nerežišća, Trg Sv. Petra 5, 21 423 Nerežišća,

16. Grad Supetar, Vlačica 5, 21 400 Supetar,

17. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5/I, 21 310 Omiš,

18. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21 315 Dugi Rat

Članak 3.

Nositelj izrade I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna je Jedinствени upravni odjel Općine Postira. Izrađivač predmetnih I. ID UPU je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Ciljevi i programska polazišta izrade I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- izvršiti nužne izmjene Odredbi za provođenje,
- izvršiti nužne izmjene i dopune Plana u kartografskom dijelu Plana koji su vezani za razloge koji su navedeni u razlozima za izradu Plana (vidi gore pod Razlozi za izradu I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča-Mala Lozna“),
- odstupanja od ciljeva i programskih polazišta moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela i/ili važećim propisima.

Članak 4.

Za predmetne I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša donio obvezujuće mišljenje da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene uz obvezu provedbe postupka ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu za pojedinačne zahvate (KLASA: 351-04/18-01/0033, URBROJ: 2181/1-10/06-18-3 od 10. prosinca 2018.)

Članak 5.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, Općina Postira zatražila je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihacka 1, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihacka 1/III, Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Unutar Zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, inspektorat unutarnjih poslova, mišljenje od 25. listopada 2018. (Broj: 511-12-21-11684/2-2018-N.K.) u kojem je u bitnom navedeno da je pri donošenju predmetnog Plana potrebno uvažavati propisane mjere zaštite od požara te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 22. listopada 2018. (KLASA: 61208/16-10/0441, URBROJ: 532-04-02-15/12-18-4) u kojem je u bitnom navedeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 23. listopada 2018. (URBROJ: ST-06-18-AK-3274/03) u kojem je u bitnom navedeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske ceste d.o.o., mišljenje od 29. listopada 2018. (KLASA: 351-03/2018-1/48; URBROJ: 345-211/517-2018-2/TZ) u kojem je u bitnom navedeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, mišljenje od 20. studenog 2018. (KLASA: 351-03/18-01/0000529, URBROJ: 374-24-1-18-2) u kojem je u bitnom navedeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je da za predmetne I. ID UPU „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne ID UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih ID UPU na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazložjenje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije je isključio negativne utjecaje za ekološku mrežu,
2. Nadležna javnopravna tijela dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
3. Obzirom na vrstu, veličnu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti provedba predmetnih I. ID UPU nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, I. ID UPU je usklađen sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

7.

Općina Postira dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (“Narodne novine” broj 64/08).

8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Postira“.

KLASA: 022-05/19-01/03

URBROJ: 2104/05-02-19-01

Postira, 14. siječnja 2019. god.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE POSTIRA
Siniša Marović, v.r.

Izdavač: Općina Postira, Splitsko-Dalmatinska županija

Glavni i odgovorni urednik: Siniša Marović

Tehnički urednik: Ivo Matulić

Lektori: Marija Galetović i Ivan Matulić

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 2104/05-01-19-01

Postira, 22. siječnja, 2019. g.

GODINA XXIII – BROJ 1/19 LIST IZLAZI PO POTREBI 23.01.2019.

SADRŽAJ:

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna"
- Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ "Lovrečina"
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u uređenje mjesnog parka s trgovom u naselju Postira - II. faza
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u opremanje katnice Interaktivnog centra za posjetitelje „Kuća hrpocuše“
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Postira
- Odluka o prodaji dijela nekretnine označene kao kat.čest.zgr. 3 k.o. Dol
- Odluka o mjerama za sprečavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbacеног otpada na području Općine Postira
- Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Postira u 2018. godini
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Postira u 2019. godini

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA:

- Odluka o uspostavi sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbaćenom otpadu i evidentiranju lokacija odbacеног otpada
- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna"
- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja TZ „Lovrečina“
- Odluka o imenovanju članova povjerenstva

Na temelju članka 86. stavak (3) i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17.) te članka 32. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira, br. 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 15. sjednici održanoj 22. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna"

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna"

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna" (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna" (Službeni glasnik Općine Postira, br. 6/17), dalje u tekstu Plan, ovom Odlukom se utvrđuje sljedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi za donošenje Plana
3. obuhvat Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
10. izvori financiranja izrade Plana
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe

(3) Sukladno članku 81. *Zakona o prostornom uređenju* (u daljnjem tekstu: ZoPU), nositelj izrade *Plana* je Jedinštveni upravni odjel Općine Postira (dalje u tekstu: *Nositelj*).

(4) Odgovorna osoba *Nositelja*, za provođenje postupka izrade i donošenja *Plana* sukladno ovoj *Odluci*, je načelnik Općine Postira, Siniša Marović.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

(1) *Važeći Plan* izrađen je na Sveučilištu u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, fra Andrije Kabića Mirošića 26, 10000 Zagreb.

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana* određena je člancima 81, 85 i 86 ZoPU.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) *Temeljni Plan*, donesen je 2017. g. U međuvremenu dogodile su se manje promjene u vlasničkim odnosima na području *Plana* kao i izmjene u Prostornom planu uređenja Općine Postira. Osnovni razlozi za donošenje ovog *Plana* su sljedeći:

- uskladjivanje granice obuhvata *Plana* na način da se istočna granica utvrđuje s neposredno uz istočni rub planiranog građevnog područja naselja Postira, kao i manja promjena jugozapadnog dijela granice obuhvata *Plana*
- promjena načina korištenja i namjene pojedinih dijelova građevnog područja unutar obuhvata *Plana*, uključujući i granice površinska pojedinih namjena ili načina korištenja
- provjera te po potrebi promjena trasa nerazvrstanih prometnica unutar obuhvata *Plana*, kao i trasa prateće infrastrukturne mreže
- moguće manje izmjene u odredbama za provođenje u cilju njihovog uskladjivanja s odredbama za provođenje iz II. izmjena i dopuna PPUO Postira.

(2) Donošenjem *Plana* iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za zaščavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaščitu okoliša, prirode i kulturne baštine, uz istovremeno omogućavanje brzog prostornog razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Postira.

3. Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat *Plana* (u odnosu na dosadašnji obuhvat) na jugozapadu širi se na dio k.k. 1221/21 i to u dubini od cca 15,00 m njierno od sjevernog ruba iste čestice (ova čita predstavlja produžetak sjevernog ruba k.č. 1221/19). Na istoku se podudara s istočnim rubom građevnog područja naselja Postira (dio k.č. 1300/1, dio k.č. 1304/7, dio k.č. 1304/8, dio k.č. 1304/27, dio k.č. 2724/1, te cijele katastarske čestice 1300/4, 1300/5, 1304/5, 1304/6, 1304/9 i 1304/19)

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Stanje u obuhvatu *Plana* sažeto se može opisati na sljedeći način. Prošla je godina dana od donošenja temeljnog *Plana* i stanje unutar obuhvata nije se mnogo promijenilo u odnosu na stanje prije izrade temeljnog *Plana*. Može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi temeljnog *Plana*.

5. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Utrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta *Plana*:

- a) Izvršiti nužne izmjene Odredbi za provođenje.
 - b) Izvršiti nužne izmjene i dopune *Plana* u kartografskom dijelu *Plana* koji su vezani za razloge navedene u članku 4 ove *odluke*
- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja *Plana* utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove *Odluke*, zakonskim i/ili potzakonskim propisima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Temeljem provedenog

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade *Plana* nije planirana izrada posebnih Studija, a za sva područja i sadržaje unutar *Plana* koristit će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će osigurati nadležna javnopravna tijela. Međutim, nužno je geodetsko-katastarsku podlogu korišteni pri izradi temeljnog *Plana* dopuniti s visinskim podacima (slonjicama terena) na dijelu proširenja obuhvata *Plana*.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

(1) Stručno rješenje *Plana* pribavit će se od jednog stručnog izradivača ocabranog putem postupka javne nabave sukladno *Zakonu o javnoj nabavi* (NN br. 120/16.).

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:

1. HRVATSKE VOĐE, VGO Spilit, *Vukovarska 35, 21000 SPLIT*
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, *Područni ured za zaščitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT*
3. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Spilit
4. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODIMALACIJA - SPLIT, POGON BRAC, Ul. Vrljo 7, 21400 Supetar
5. HRVATSKI OPERATOR PRUJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., *Prijenosno područje Spilit, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Spilit, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT*
6. VODOVOD-BRAC D.O.O., *Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR*
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Bihacka 1, 21000 SPLIT
8. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar

9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tjek aktivnosti u izradi i donošenju *Plana* nakon objave i stupanja na snagu ove *Odluke*:
1. **Polazišta** - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPUO) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu *Plana*), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu *Plana* – u suradnji *Nositelja* i stručnog izradivača, a što će stručni izradivač uobičajiti i predstaviti u obliku **nacrta prijedloga Plana**. Rok je **30 kalendarskih dana** od dana ostave od strane *Nositelja* stručnom izradivaču **svih zahtjeva javnopravnih tijela** određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom *Odlukom*, kao i potvrde o usvajanju *Programa sadržaja*.
 2. **Prijedlog Plana za javnu raspravu** – utvrdit će načelnik Općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave **nacrta prijedloga Plana** za javnu raspravu.
 3. **Javna rasprava o prijedlogu Plana** trajat će **petnaest (15) dana**.
 4. **Nacrt konačnog prijedloga Plana** – dostavit će stručni izradivač načelniku općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana završetka izrade izvješća o javnoj raspravi.
 5. **Konačni prijedlog Plana** utvrdit će načelnik Općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave **nacrta konačnog prijedloga Plana** i radni ishodnja Suglasnosti na konačni prijedlog Plana (čl. 108. ZoPU)
 7. **Konačni prijedlog Plana** načelnik općine Postira uputi će Općinskom vijeću Općine Postira na donošenje. **potreban broj izvornika Plana** – izradit će stručni izradivač u vidu uvezanih i overenih elaborata sukladno propisima te ih poslati *Nositelju*, u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave objavljene *Odluke* o donošenju *Plana* usvojene na Općinskom vijeću.

(2) U ukupno vrijeme izrade *Plana* nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Postira, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih izvješća.

10. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

(1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Postira za 2018. i 2019. godinu.

11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

(1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na postojećoj geodetsko-katastarskoj podlozi korištenoj za izradu temeljnog Plana.

12. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Po objavi Odluke u *Službenom glasniku Općine Postira*, Nositelj će u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Postira, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski suslav putem Zavoda;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti temeljni Plan (tekstualni dio i kartografski prikazi) svim javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu Plana, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.

(2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi Plana ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(3) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u *Službenom glasniku Općine Postira*.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Radić, v.r.

Izdavač: Općina Postira, Splitsko-Dalmatinska županija

Glavni i odgovorni urednik: Siniša Marović

Tehnički urednik: Ivo Matulić

Lektori: Marija Galetović i Ivan Matulić



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

Splitško Dalmatinska Županija
Općina Postira

Polježice 2
21410 Postira

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JF DIRSTV. KONTROLNORIS. IZVJEŠT.

| | | |
|------------------------|-----------------|-------------|
| Prijmimo: | 20. 02. 2019. | Otg. jed. |
| Klasifikacijski oznak: | | |
| Uradbeni broj: | 022-01/18-21/90 | Pril. Vrij. |
| | 204/05-19-L | |

MAŠ BROJ I ZNAK

300300201/261 /19/ILČ VAŠ BROJ I ZNAK

Klasa: 022-03/19-01/37

DATUM: 18.02.2019.

Ur.broj: 2104/05-03/1-19-01

PREDMET:

Očitovanje na Odluku o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok:
Crna i Bila ploča – Mala lozna“ – *daje se*

Povjerenstvo za izdavanje suglasnosti na izgradnju objekata u zoni dalekovoda i u blizini drugih objekata koji su u nadležnosti i vlasništvu tvrtke HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split), zaprimila je Dopis, od Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, kojim se traže prijedloge i primjedbe na Odluku o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala lozna“. U prilogu predmetnog Dopisa dana je predmetna Odluka.

Povjerenstvo je obavilo uvid u dostavljenu Odluku, pregledala usvojen urbanistički plan na stranicama Općine, kao i uvid u vlastitu dokumentaciju, te temeljem obavljenog ustanovila:

O Č I T O V A N J E

U usvojenom urbanističkom planu ucrtan je 110 kV kabel koji je u nadležnosti HOPS-a d.o.o. PrP Split te sa svojim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana ne utječe se na postojeći kabel, iz tog razloga Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split nema prijedloge i primjedbe na I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala lozna“.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Mario Gudelj • Članovi Nica Modrić • Zlatko Visković

IBAN: HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633

Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080547105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.929.905.000,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravnima
www.hops.hr



S poštovanjem,

Direktor:

HOPS d.o.o., Zagreb
2 Prijenosno područje Split

Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

Preslik:
- Arhiva
- Arhiva Ocjela za VN vodove

Na znanje:
- Direktor Prijenosnog područja Split

- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Predsjednik Povjerenstva (Goran Čubra, dipl. ing.)
- Zamjenik Predsjednika Povjerenstva (Srećko Aljinović, mag.ing.el.)
- Članovima Povjerenstva (Luka Čurin, Leo Klarčić i Igor Juretić)
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)
- Odjel za zamjene i prilagođenja (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el.)





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

KLASA: 350-02/19-01/12
URBROJ: 511-543-15-01-19-2
Split, 22. veljače 2019.

| | |
|-------------------------|--------------|
| Primitilno: | 8. a. 1019. |
| Klasifikacijska oznaka: | 22-2/19-2/30 |
| Upravljeni broj: | 7104/05-19-3 |
| Org. jed. | |
| Pril. | Vrij. |

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“
- zahtjevi, dostavljaju se, -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-03/19-01/37, URBROJ: 2104/05-03/1-19-01 od 28. siječnja 2019.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18), dostavljamo Vam zahtjeve za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Postira
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbuđivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem

zahtjeva nositeju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
Naslavu (poštom preporučeno)
- Pismohrani, ovdje



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-5111 fax: 021/630-621 e-mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645538

Broj: 01-0028/19-1 M.O.
Supetar; 13.02.2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI DRŽAVNI ZAVOD

| | |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: 20.02.2019. | Org.jed. |
| Klasifikacijska oznaka | |
| 02-2/19-01/90 | |
| Uradbeni broj | Pril. Vrij. |
| 7104/05-13-1 | |

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2
21410 Postira

U povodu vaše obavijesti, temeljem čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 46/18) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) izdaje:

ZAHTEJEVI ZA POTREBE IZRADE

I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Postira-istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna“.
Vodovod Brač d.o.o. je isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda na području otoka Brača.
Na području obuhvata UPU-a postoji izgrađena vodovodna mreža i mreža odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Shematski prikaz istih dostavljamo u prilogu.

JAVNA VODOOPSKRBA NA PODRUČJU OBUHVATA

Za potrebe izrade UPU-a „Postira-istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna“ uzdati su zahtjevi izrade (Broj:01-0133/16-1 M.O. od 16.05.2016.g.), u odnosu na koje nemamo dodatnih zahtjeva za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna; te isti glase:
Vodoopskrba područja se osigurava iz vodospreme Postira, čija kota dna iznosi 73,6 m, a volumen joj je 1000 m³. Priključenje područja Mala Lozna na postojeće cjevovode je potrebno osigurati cjevovodima profila 100 mm i to jedan zapadno od lokacije produženjem postojećeg cjevovoda DN 100 mm u čestici katastarskog puta 1225/4 k.o. Postira i drugi u postojećoj prometnici smještenoj sjeverno od zone. Položaj javne vodoopskrbne mreže unutar zone je potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama. Priključenje budućih objekata i

uređaja na području Crne i Bile Ploče osigurati će se direktnim priključivanjem na vodoopskrbni cjevovod profila 100 mm.

JAVNA ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA NA PODRUČJU OBUHVATA

Za potrebe izrade UPU-a „Postira-istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna“ uzdati su zahtjevi izrade (Broj:01-0133/16-1 M.O. od 16.05.2016.g.), u odnosu na koje nemamo dodatnih zahtjeva za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna; te isti glase:
Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda je dio gravitacijskog sustava odvodnje Općine Postira, putem kojeg se otpadne vode dovode do crpne stanice i putem podmorskog ispusta disponiraju u Jadransko more. Spajanje područja Mala Lozna će se osigurati priključenjem na postojeći gravitacijski kolektor i to isključivo gravitacijskim kolektorima. Položaj javne odvodne mreže unutar zone je potrebno postaviti u javno-prometnim površinama. Odvodnja objekata i uređaja na području Crne i Bile Ploče osigurati će se direktnim priključkom na postojeći sustav, bilo gravitacijskim priključcima ili priključcima uz pomoć crpne stanice.

Svi korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („NN“ 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) i/ili ishodenom Vodopravnom dozvolom.

NAPOMENA

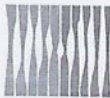
U proceduri izrade I. izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, a prije postupka javnog uvida i rasprave potrebno je da nam dostavite „radne podloge“, a kako bi mogli potvrditi da planirane izmjene neće zahtijevati intervencije u dio Plana koji se odnosi na infrastrukturne sustave vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Direktor:

Tonči Tržanić dipl.inž.

Dostavljeno:

1. Naslov
2. Pismohrana - ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000050
URBROJ: 374-24-1-19-2
Datum: 06.03.2019.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozina“, Općina Postira – podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 022-03/19-01/37, Urbroj: 2104/05-03/1-19-01 od 28.01.2019.g., zaprimljeno 31.01.2019.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozina“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PPU Općine Postira na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama kao i konceptima vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Plana ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Vodovod Brač d.o.o. Supetar).

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda planiraju priključiti svoje otpadne vode, a čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

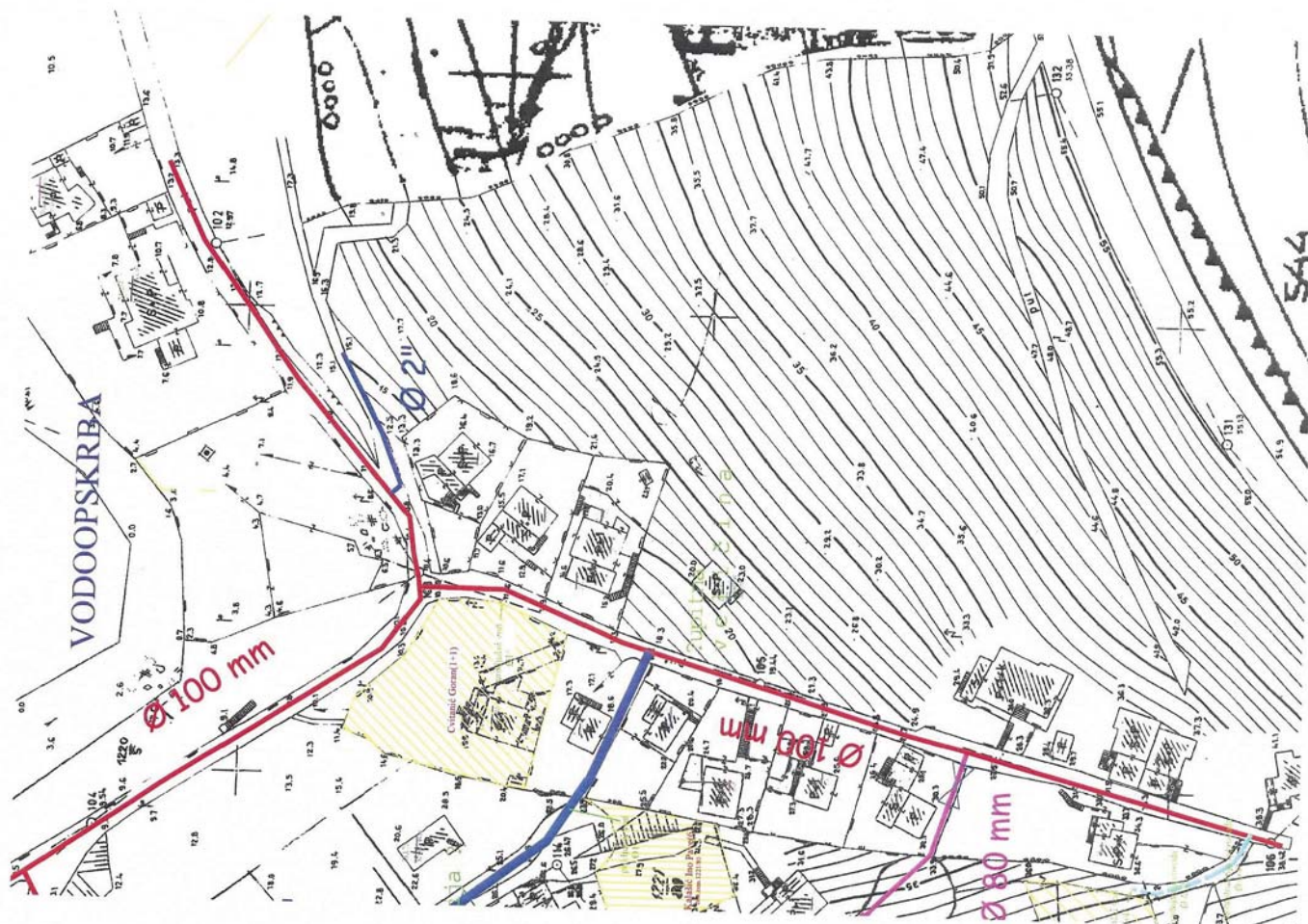
| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------|--|
| Primljeno: | 28.03.2019. | Org. jed. | |
| Klasifikacijska oznaka | 022-03/19-01/30 | Pril. | |
| Urbroj zahtjeva | 2104/05-03-19-4 | Vrl. | |



Dostava:
1. 24 – 1. ovdje
2. Pismohrana



073388172





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA : 022-05/19-01/28
URBROJ : 2104/05-02-19-01
Postira, 08.07.2019.

Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te članku 46. Statuta općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* 3/13 i 6/13), načelnik Općine Postira dana 08.07.2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Temeljem članka 105., stavak (3), *Zakona o prostornom uređenju* i pregleda dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, od strane Izrađivača Plana, Sveučilišta u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, utvrđujem **Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**

Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna sastavni je dio ovog Zaključka.

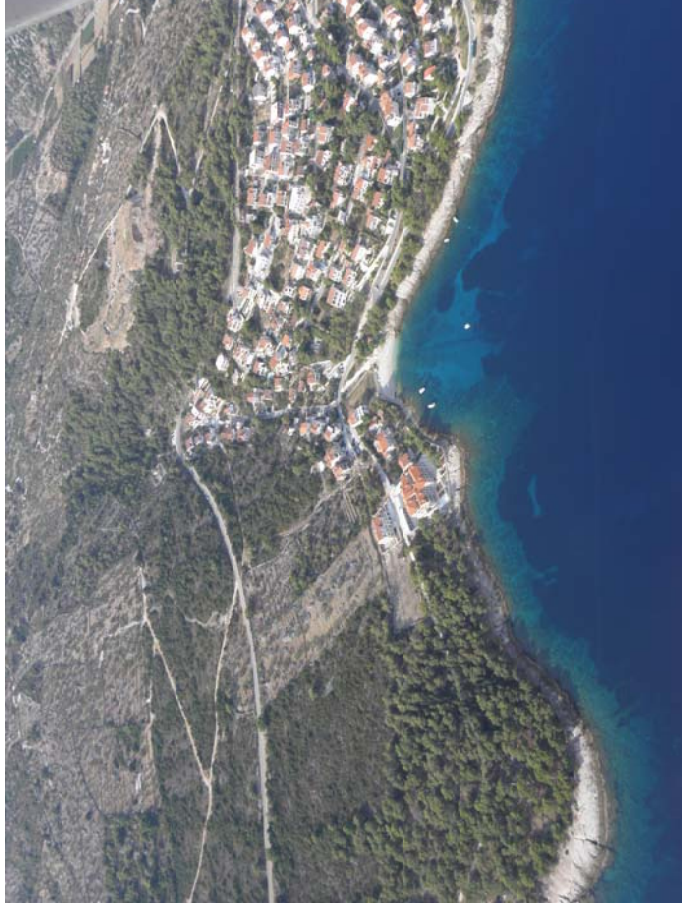


H. SAŽETAK ZA JAVNOST

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

I. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

sažetak za javnost



Zagreb, lipanj 2019.

Elaborat:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

Naručitelj:

Općina Postira
Polježice 2
21410 POSTIRA

Koordinator

od strane *Naručitelja*:

SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

Izrađivač:

Sveučilište u Zagrebu ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/463-9444, Fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj:

Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi:

Prof. dr. sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof. dr. sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.

Prof. dr. sc. ANKA MIŠEVIĆ, dipl.soc.

Mr. sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj.

STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Predstojnik Zavoda:

Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA (dalje u tekstu I. ID UPU) izrađuju se temeljem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/19).

Temeljni Plan donesen je 2017. g. U međuvremenu dogodile su se manje promjene u vlasničkim odnosima na području Plana kao i izmjene u Prostornom planu uređenja Općine Postira. Osnovni razlozi za izradu I. ID UPU su sljedeći:

- usklađivanje granice obuhvata Plana na način da se istočna granica utvrđuje s neposredno uz istočni rub planiranog građevnog područja naselja Postira, kao i manja promjena jugozapadnog dijela granice obuhvata Plana
- promjena načina korištenja i namjene pojedinih dijelova građevnog područja unutar obuhvata Plana, uključujući i granice površina pojedinih namjena ili načina korištenja
- provjera te po potrebi promjena trasa nerazvrstanih prometnica unutar obuhvata Plana, kao i trasa prateće infrastrukturne mreže
- moguće manje izmjene u odredbama za provođenje u cilju njihovog usklađivanja s odredbama za provođenje iz II. Izmjena i dopuna PPUO Postira.

Obuhvat UPU-a nalazi se unutar GPN Postira i područja ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora. Ovim I. ID UPU ukupna površina iznosi obuhvata povećana je s 12,25 na 15,30 ha, odnosno 9,68 ha kopnenog dijela te 5,62 ha morskog dijela. Za potrebe izrade I. ID UPU dopunjena je topografsko katastarska podloga izrađena za temeljni plan koja prikazuje stvarno stanje na terenu.

Brojčani pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata plana vidljivi su u narednoj tablici:

| NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA | OZNAKA | POSTOJEĆE (ha) | PLANIRANO (ha) | UKUPNO (ha) |
|---|--------|----------------|----------------|--------------|
| MJEŠOVITA NAMJENA | M | 1,34 | 4,26 | 5,60 |
| GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKA | K | 0,00 | 0,06 | 0,06 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA | R3 | 1,49 | 3,46 | 4,95 |
| kopneni dio uređene plaže | R3a | 1,49 | 0,00 | 1,49 |
| dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži | R3b | 0,00 | 3,46 | 3,46 |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA | R4 | 0,22 | 0,00 | 0,22 |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE | Z1 | 0,41 | 0,31 | 0,72 |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | I5 | 0,94 | 0,66 | 1,60 |
| kolne površine | I51 | 0,79 | 0,54 | 1,33 |
| kolno-pješake površine | I52 | 0,12 | 0,04 | 0,16 |
| pješake površine | I53 | 0,01 | 0,07 | 0,08 |
| površina za trafostanicu | I54 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| površina za parkiralište | I55 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| POVRŠINE MORA | | 2,15 | 0,00 | 2,15 |
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA: | | 6,55 | 8,75 | 15,30 |

Javna rasprava provodi se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA - karta 4. B. UVJETI GRADNJE

