



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA



Zagreb, rujan 2017.

**Elaborat:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

**Naručitelj:** Općina Postira  
Polježice 2  
21410 POSTIRA

**Koordinator  
od strane Naručitelja:** IVAN MIHAČIĆ, načelnik  
SINIŠA MAROVIĆ, načelnik

**Izrađivač:** ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326  
MB: 3204952 OIB 42061107444

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.  
  
Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.  
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.  
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj,  
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

**Predstojnik Zavoda:** Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja  
dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz  
navedenog polja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717  
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijela od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

U Zagrebu, 21. listopada 2016.

Ovlaštena osoba

33





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/47

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 20. prosinca 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, zastupanog po Dekanu: Prof. Ivan Crnković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Prof.dr.sc. Sonja Jurković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1575,
- Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist i ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br.ovl. 1065,
- Prof.dr.sc. Srećko Pegan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2354,
- Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1387,
- Prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1551,
- Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1859,
- Doc.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1557,
- Prof.dr.sc. Ivo Podhorsky, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 288,
- Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, br.ovl. 585,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, Kačićeva br. 26,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/II-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU  
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 20.05.2016.  
Ur.broj: 251-63-19/513/16-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.),  
donosi se

## RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

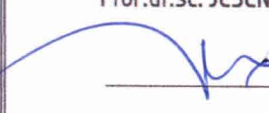
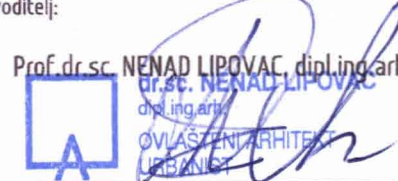


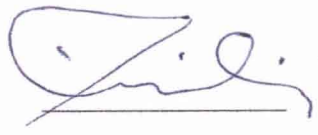




imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja – Urbanističkog plana uređenja „Postira- istok: Crna i Bila ploča- Mala Lozna“

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

v.d.predstojnika:

Prof.dr.sc.Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Županija: <b>SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>POSTIRA</b>
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;"><b>Urbanistički plan uređenja                  POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA</b></p>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu                  Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu                  Kačićeva 26, 10000 Zagreb tel.: 01/463 9444, fax: 01/482 6326</b></p>	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HODŽIĆ, dipl.ing.arch. 	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  OVLASĆENI ARHITEKT UREĐENJE A-U 113
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. Suradnica: NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.	Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc. Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj, STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Postira 2/16.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Postira 6/17.
Javna rasprava (datum objave): 24 sata: 18.09.2016. Mrežna stranica Općine Postira i Ministarstva	Javni uvid održan: 26.09 – 25.10.2016. Javno izlaganje održano: 07.10.2016.
Ponovna javna rasprava (datum objave): 24 sata: 05.03.2017. Mrežna stranica Općine Postira i Ministarstva	Ponovni javni uvid: 13.03. - 20.03.2017. Ponovno javno izlaganje: 17.03.2017.
Druga ponovna javna rasprava (datum objave): 24 sata: 22.04.2017. Mrežna stranica Općine Postira i Ministarstva	Drugi ponovni javni uvid: 02.05.2017. – 09.05.2017. Drugo ponovno javno izlaganje: 05.05.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Ivan Mihačić: 
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.) Klasa: 350-02/17-13/40 urbroj: 531-05-17-4 datum: 19.07.2017.	
Predsjednik predstavničkog tijela:  	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik Siniša Marović:  
Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ:

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
  - 2.1. Korištenje i namjena površina
  - 2.2. Opći uvjeti gradnje
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA
  - 3.1. Uvjeti uređenja i građenja zgrada mješovite namjene (M)
  - 3.2. Uvjeti uređenja površina sportsko rekreacijske namjene – uređena plaža (R3)
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE
  - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNIH POVRŠINA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja
  - 6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. Zaštita okoliša
  - 8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća – urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
9. MJERE PROVEDBE UPU-a
  - 9.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječaja

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI	1:1.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1:1.000
2.B. Pošta i komunikacije i elektroenergetika	1:1.000
2.C. Vodnogospodarski sustavi	1:1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:1.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.A. Plan parcelacije	1:1.000
4.B. Uvjeti gradnje	1:1.000

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILLO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.., 65/17..)
- F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETCI ZA JAVNOST

# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Odredbe za provođenje Urbanističkog urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna (u daljnjem tekstu: UPU) primjenjuju se unutar obuhvata čija je granica načelno utvrđena Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 2/16), odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna* (Službeni glasnik Općine Postira, br. 2/16.).

(2) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar GPN Postira i područja ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora. Podrobna granica UPU-a utvrđena je na topografsko-katastarskoj podlozi (u mjerilu 1:1000) i ukupna površina iznosi 12,2480 ha, odnosno 8,1549 ha kopnenog dijela te 4,0931 ha morskog dijela. Topografsko-katastarsku podlogu, za potrebe ovog UPU-a, izradila je tvrtka Geographica d.o.o. iz Splita u svibnju 2016.

### Članak 2

#### SADRŽAJ UPU-a

(1) UPU se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKOJ PODLOZI 1:1.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:1.000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Promet 1:1.000

2.B. Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika 1:1.000

2.C. Vodnogospodarski sustavi 1:1.000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:1.000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.A. Plan parcelacije 1:1.000

4.B. Uvjeti gradnje 1:1.000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA (prema članku 108 *Zakona o prostornom uređenju*)

F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETCI ZA JAVNOST

### Članak 3.

#### POJMOVNIK

(1) Pri izradi UPU-a korišteni su pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani *Zakonom* i ostalim propisima, detaljnije su opisani ovim odredbama:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.2. Gravevinska crta je crta na kojoj se obvezno mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne zgrade.

1.3. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) - odnos površine zemljišta pod zgradama (glavna i pomoćne) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.

1.4. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.

1.5. Krajobrazno uređena površina je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, trgovima i sl.

1.6. Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.7. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.

- 1.8. **Potporni zid** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
- 1.9. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je bar s dvije strane.
2. **DIJELOVI I VISINE ZGRADE:**
- 2.1. **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je ukopan u okolni prirodni teren najmanje 50% svojeg volumena.
- 2.2. **Suteran (Su)** je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do najviše 50% svojeg volumena.
- 2.3. **Prizemlje (P)** je dio zgrade čija se razina (kota) završne plohe konstrukcije pada nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.
- 2.4. **Kat** su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.
- 2.5. **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnje etaže.
- 2.6. **Tavan (T)** je dio zgrade koji se nalazi iznad prizemlja/suterena ili zadnje etaže, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju prostora ispod.
- 2.7. **Nadgrađe (Ng)** je dio zgrade koji se nalazi iznad posljednje etaže, a njegova površina ne može biti veća od 25% površine etaže ispod.
- 2.8. **Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.
- 2.9. **Visina zgrade (V<sub>m</sub>)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:
- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez krovnog nadozida
  - najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovim nadozidom
  - točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
  - najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova bez strehe.
- 2.10. **Visina zgrade (V<sub>e</sub>)** mjeri se brojem nadzemnih etaža. Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.
- 2.11. **Krovni nadozid zgrade** je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednje etaže.
- 2.12. **Krovni vijenac zgrade** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. **Loggia** je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.
- 2.14. **Balkon** je dio pojedinog kata zgrade, koji više od 1/3 svoje površine izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. **Terasa** je otvoreni dio pojedine etaže zgrade koji može biti natkriven nadstrešnicom do 30% tlocrtnne površine terase.
- 2.16. **Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovniških rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovniških ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravni kao i pročelje etaže ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 120 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovniških kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.17. **Krovni prozor** je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje tavanjskog prostora ili potkrovlja.
3. **ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- 3.1. **Glavna zgrada** je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom ovim *UPU-om*.
- 3.2. **Pomoćna građevina** je građevina koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se mogu nalaziti garaže, prostorije za vježbanje, uređaji za pripremu tople sanitarne vode i pročišćavanje vode u bazenima, vanjski bazeni, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade.
- 3.3. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.
4. **ZGRADE PO NAMJENI**
- 4.1. **Obiteljska stambena zgrada** je zgrada s najviše dvije samostalne stambene jedinice.
- 4.2. **Višestambena zgrada** je zgrada s tri ili više samostalnih stambenih jedinica.
- 4.3. **Zgrada isključive namjene** je zgrada koja se koristi ili planira samo za stambenu namjenu.
- 4.4. **Zgrada mješovite namjene** je zgrada u kojoj se obavlja ili može obavljati dvije ili više namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljsko turistička, ...).

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA

### 2.1. Korištenje i namjena površina

#### Članak 4.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a nalaze se ili su planirane slijedeće namjene:
- površina mješovite namjene (M)
  - površina športsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R3) i prirodna plaža (R4)
  - površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - krajobrazno uređene površine (Z1)
- (2) Unutar mješovite namjene (M) planirana je za uređenje postojećih ili izgradnju novih zgrada mješovite namjene (točka 4.4., članka 3 odredbi UPU-a) i/ili zgrada isključive stambene namjene (točka 4.3., članka 3 odredbi UPU-a).
- (3) Površina športsko rekreacijske namjene (uređena plaža) planirana je za sunčalište na kopnenom dijelu, izvedbu manjih pontonskog sunčališta kao i površina dijela mora namijenjena kupanju, pristupne rampe za ulaz u more za osobe s poteškoćama u kretanju, izgradnju zgrade za sanitarni čvor, manji plažni ugostiteljski sadržaj i sl. Prirodna plaža (R4) ostaje u nepromijenjenom stanju.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za uređenje postojećih i planiranih kolnih, pješačko-kolnih i pješačkih površina te jedne trafostanice.
- (5) Krajobrazno uređene površine uredit će se kao javni park, dječje igralište (ali bez ikakvih građevinskih zahvata), kao površine za manje rekreacijske sadržaje te kao zaštitne površine.
- (6) Detaljniji prikaz načina korištenja i planirane namjene pojedinih dijelova obuhvata UPU-a vidljiv je iz naredne tablice:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	POSTOJEĆE (ha)	PLANIRANO (ha)	UKUPNO (ha)
<b>MJEŠOVITA NAMJENA (M)</b>	1,3416	3,0513	4,3929
<b>ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA (R3)</b>	1,5575	3,2130	4,7705
<i>kopneni dio uređene plaže (R3a)</i>	1,5575	0,0000	1,5575
<i>dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži (R3b)</i>	0,0000	3,2130	3,2130
<b>ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA (R4)</b>	0,1532	0,0000	0,1532
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)</b>	0,4475	0,3438	0,7913
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)</b>	0,7903	0,4695	1,2598
<i>kolne površine (IS1)</i>	0,6382	0,3615	0,9997
<i>kolno-pješačke površine (IS2)</i>	0,1149	0,0261	0,1410
<i>pješačke površine (IS3)</i>	0,0150	0,0727	0,0877
<i>površina za trafostanicu (IS4)</i>	0,0000	0,0092	0,0092
<i>površina za parkiralište (IS5)</i>	0,0222	0,0000	0,0222
<b>POVRŠINE MORA</b>	0,8803	0,0000	0,8803
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:</b>	<b>5,1704</b>	<b>7,0776</b>	<b>12,2480</b>

Površine u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

### 2.2. Opći uvjeti gradnje

#### Članak 5.

##### TEMELJNI UVJETI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU UNUTAR UPU-a

- (1) Temeljni uvjeti uređenja i građevinskih zahvata unutar UPU-a su:
- veličina, odnosno volumen zgrade mora biti uklopljen u fizičku strukturu i sliku neposrednog okoliša,
  - zadovoljavanje svih uvjeta ovog UPU-a: izgrađenost i iskoristivost građevne čestice ( $K_{ig}$ ,  $K_{is}$ ), osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici itd.

**Članak 6.  
GRAĐEVNA ČESTICA**

(1) Prema odredbama ovog UPU-a, na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi jedna glavna zgrada te jedna ili više pomoćnih građevina koje služe za redovitu uporabu glavne zgrade, a sve prema odredbama ovog UPU-a.

**Članak 7.  
REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA CRTA**

- (1) UPU-om su određene regulacijske i građevinske crte za gradnju glavne zgrade na svakoj građevnoj čestici.  
(2) Položaj i međusobna udaljenost građevinske od regulacijske crte za svaku građevnu česticu vidljiv je na kartografskom prikazu 4.B. *Uvjeti gradnje.*

**Članak 8.  
POVRŠINA ZA GRADNJU I UDALJENOST ZGRADA I GRAĐEVINA OD SUSJEDNIH ČESTICA**

(1) UPU-om su određene površine za gradnju glavne zgrade kao i površine za gradnju pomoćnih građevina te njihova najmanja dozvoljena udaljenost od ruba građevnih čestica. To je vidljivo na kartografskom prikazu 4.B. *Uvjeti gradnje.*

**Članak 9.  
IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST ČESTICE**

- (1) U smislu ovih Odredbi, izgrađenost građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je udio ukupne površine zemljišta pod građevinama (glavna i pomoćne) u površini te građevne čestice, izražena bilo kao postotak ili kao koeficijent.  
(2) Ovim Odredbama propisana najveća izgrađenost građevnih čestica u koju se ne uračunavaju sljedeći zahvati i građevine:  
a) pješačke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase izvedene neposredno na zemljištu te ostali vidovi krajobraznog uređenja građevne čestice;  
b) pergole (brajde, odrine), vanjski roštilj, vrtni bazen površine najviše 12m<sup>2</sup> i dubine najviše 1,00 m od razine okolnog tla;  
c) cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.  
(3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti koji su primjenjivi na građevne čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar područja UPU-a a vidljivi su iz naredne tablice:

površina građevne čestice u m <sup>2</sup>	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ )	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ )
<b>samostojeće zgrade</b>		
250-400	35%	1,20
401-600	32%	1,10
601-750	30%	1,05
751-900	28%	0,95
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
<b>poluugrađene zgrade</b>		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25

(4) Koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama višestambenih zgrada i zgrada mješovite namjene ne smije biti veći od 1,2 uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,3.

**Članak 10.  
VISINA ZGRADA**

- (1) Najveća dopuštena visina zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža ( $V_e$ max) i najvećom dopuštenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima ( $V_m$ max), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.  
(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran (Su), prizemlje (P), katovi (1, 2) i potkrovlje (Pk).  
(3) U slučaju da se zgrada izvodi s ravnim krovom, umjesto potkrovlja, iznad posljednje etaže može se izvesti nadgrade.  
(4) Svaka zgrada unutar obuhvata UPU-a može imati jednu ili više podrumskih razina (Po).

**Članak 11.  
UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

- (1) Oblikovanje glavne zgrade te pomoćnih građevina, odnosno svih otvorenih prostora na građevnoj čestici, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.  
(2) Arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornih

rješenja primjerenih lokalnom podneblju i usklađeno s izvornim arhitektonskim obilježjima. Moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava bez izravnog preuzimanja tradicijskih oblika, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.

(3) Ne dopušta se građenje tipski proizvedenih i sklopivih zgrada/građevina pseudo stilskih obilježja, posebno građevina s prepoznatljivim oblikovnim obilježjima drugih podneblja (strmi krovovi, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).

(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetloj nijansi uz korištenje obloge svijetlim kamenom ili kamenim pločama. Reške ne smiju biti isticane bojom različitom od boje kamena.

(5) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). U slučaju kosog krovovišta, nagib krovne plohe od vijenca do sljemenca mora biti stalan.

(6) Dozvoljava se korištenje tzv. „zelenog krova“. Moguća su rješenja i sa skrivenim *obrnutim* krovom blagog nagiba. U tom slučaju visina vijenca skriva ovu vrstu krovovišta i ona predstavlja najveću dozvoljenu visinu izraženu u metrima. Kod korištenja ravnih (neprohodnih) krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvijetla (kupola) za osvjetljenje prostora ispod.

(7) Sljeme kosog krova mora usporedno sa sljonicama.

(8) Pokrov krovovišta može se odabrati sukladno nagibu, funkcionalnim potrebama i opcijom zamisli arhitektonskog rješenja / oblikovanja. Ne dozvoljava se korištenje šindre, metalnog pokrova s odsjajem i sl.

(9) Na južne krovne plohe dozvoljava se postava sunčanih ploča za proizvodnju električne energije.

(10) Podzidi i pripadajuće terase na terenu, grade se i uređuju prema sljedećim uvjetima:

- a) Ne dopušta se gradnja podzida viših od 2,00 m. U slučaju većih visinskih razlika terena, podzid i terase treba izvesti u više razina, ili podzid djelomično ili potpuno zatrpati zemljom kako bi se dobio izgled prirodnog zemljišta u nagibu. Terasa se moraju izvesti u blagom nagibu prema „vanjskom“ rubu. Gradnjom podzida i terasa ne smije se omogućiti otjecanje površinskih oborinskih voda na susjedne čestice.
- b) Završna ploha vidljivog dijela betonskog zida mora biti obložena kamenom. Iznimno, ako je zid visine do 1,00 m može biti i bez završne obrade kamenom.

(11) Sva uređenja terena i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima) provode se na način da se udio krajobrazno uređenog prirodnog okoliša na građevnoj čestici ne bude manji od 30% površine građevne čestice.

(12) Krajobrazno uređena površina čestice mora omogućiti pijenje/procjeđivanje oborinske vode. Pojedinačna veličina površine na građevnoj čestici koja se može obračunati kao dio ukupne površine krajobrazno uređenog i oblikovanog prirodnog terena ne može biti manja od 3,00 m<sup>2</sup>, niti uža od 0,50 m. Uz rub građevnih čestica, preporuča se sadnja biljaka primjerenih podneblju kao zaštita od pogleda.

(13) Površine s uređenim parkirališnim mjestima za osobna vozila ne mogu se uračunavati u površinu krajobrazno uređenog dijela čestice bez obzira na vrstu materijala koji se koristi za opločenje istih.

(14) Na postojećim zgradama mogu se provoditi svi zahvati u skladu s odredbama ovog UPU-a. U slučaju kada je zgrada veća od dozvoljene prema odredbama ovog UPU-a ( $K_{ig}$  i  $K_{is}$ ) na njoj nije moguće provoditi bilo koje zahvate kojima bi se povećala se nikakvi zahvati na povećanju njene bruto razvijene površine. U slučaju ako se prekoračenje odnosi samo na površinu prizemlja ( $K_{ig}$ ), ali ne i koeficijent iskoristivosti, dozvoljavaju se zahvati nadogradnje na postojećoj zgradi do dostignuća najveće dozvoljene iskoristivosti ( $K_{is}$ ).

#### Članak 12.

##### PRISTUP NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROPISANI BROJ PARKIRNIH MJESTA

- (1) Za svaku glavnu zgradu potrebno je osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta (u samoj zgradi ili na građevnoj čestici).
- (2) Parkiranje za goste postojećih zgrada kao i posjetitelja uređene plaže predviđeno je duž postojeće prometnice.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA

#### 3.1. Uvjeti uređenja i građenja zgrada mješovite namjene (M)

#### Članak 13.

##### POVRŠINE ZA GRAĐENJE I NJIHOVA UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar UPU-a nalaze se četiri vrste građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite namjene i to: *nove neizgrađene građevne čestice (M-01 do M-36)*, *postojeće neizgrađene građevne čestice (Mp-01 i Mp-02)*, *preoblikovane postojeće izgrađene građevne čestice (M\*-01 do M\*-04)* te *postojeće izgrađene građevne čestice (Mp\*-01 do Mp\*13)*.

(2) Površina za gradnju glavne zgrade i pomoćnih građevina (u skladu s prostornim mogućnostima), udaljenost istih od ruba građevne čestice te katnost vidljiva je na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje*.

(3) U prvu grupu građevnih čestica uvrštene su novo oblikovane građevne čestice nastale preparcelacijom neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a. Veličine pojedinih površina za gradnju na *novim neizgrađenim građevnim česticama (S/M)* vidljive su iz naredne tablice:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRAĐENJE GLAVNE ZGRADE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRAĐENJE POMOĆNIH ZGRADA I GRAĐEVINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRAĐENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRABENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRAĐENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	
					S	M	S	M	S	M	S	M
S/M-01	567	136	176	279	32,00	30,00	181	170	1,10	1,20	623	680
S/M-02	500	119	104	197	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	550	600
S/M-03	501	119	86	162	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	551	601
S/M-04	567	141	162	278	32,00	30,00	181	170	1,10	1,20	623	680
S/M-05	501	119	96	189	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	551	601
S/M-06	500	115	75	164	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	550	600
S/M-07	919	164	197	320	25,00	30,00	230	276	0,85	1,20	781	1.102
S/M-08	714	135	273	345	28,00	30,00	200	214	0,95	1,20	678	857
S/M-09	574	135	157	236	32,00	30,00	184	172	1,10	1,20	631	689
S/M-10	843	281	299	434	28,00	30,00	236	253	0,95	1,20	801	1.011
S/M-11	809	267	277	407	28,00	30,00	226	243	0,95	1,20	768	970
S/M-12	766	240	247	377	28,00	30,00	214	230	0,95	1,20	728	919
S/M-13	775	245	247	382	28,00	30,00	217	233	0,95	1,20	737	931
S/M-14	787	217	173	342	28,00	30,00	220	236	0,95	1,20	748	945
S/M-15	836	192	287	311	28,00	30,00	234	251	0,95	1,20	794	1.004
S/M-16	644	192	283	301	30,00	30,00	193	193	1,05	1,20	676	772
S/M-17	635	192	241	296	30,00	30,00	190	190	1,05	1,20	667	762
S/M-18	644	193	248	300	32,00	30,00	206	193	1,10	1,20	708	772
S/M-19	636	192	240	296	30,00	30,00	191	191	1,05	1,20	667	763
S/M-20	933	192	320	376	25,00	30,00	233	280	0,85	1,20	793	1.119
S/M-21	909	240	239	392	25,00	30,00	227	273	0,85	1,20	773	1.091
S/M-22	770	218	217	380	28,00	30,00	216	231	0,95	1,20	731	924
S/M-23	557	135	189	274	32,00	30,00	178	167	1,10	1,20	612	668
S/M-24	557	135	113	223	32,00	30,00	178	167	1,10	1,20	612	668
S/M-25	569	128	154	234	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	626	683
S/M-26	570	124	146	226	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	627	684
S/M-27	571	128	151	231	32,00	30,00	183	171	1,10	1,20	628	685
S/M-28	569	128	160	242	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	626	683
S/M-29	571	128	156	238	32,00	30,00	183	171	1,10	1,20	628	685
S/M-30	570	117	156	242	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	627	684
S/M-31	1.310	225	457	567	20,00	30,00	262	393	0,70	1,20	917	1.572
S/M-32	1.234	225	484	594	20,00	30,00	247	370	0,70	1,20	864	1.481
S/M-33	1.008	269	295	461	25,00	30,00	252	302	0,85	1,20	857	1.210
S/M-34	1.053	248	346	491	25,00	30,00	263	316	0,85	1,20	895	1.263
S/M-35	570	128	116	196	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	626	683
S/M-36	570	128	141	221	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	627	684
S/M-37	571	128	104	184	32,00	30,00	183	171	1,10	1,20	628	685
S/M-38	496	156	136	226	32,00	30,00	159	149	1,10	1,20	545	595
S/M-39	789	219	133	305	28,00	30,00	221	237	0,95	1,20	749	947
S/M-40	992	176	383	512	25,00	30,00	248	298	0,85	1,20	843	1.191

Površine u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

(4) U drugu grupu građevnih čestica uvrštene su dvije postojeće neizgrađene građevne čestice koje se ovim UPU-om zadržavaju u svom zatečenom obliku i veličini. Veličine pojedinih površina za gradnju na *novim neizgrađenim građevnim česticama (S/Mp)* vidljive su iz naredne tablice:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRAĐENJE GLAVNE ZGRADE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRAĐENJE POMOĆNIH ZGRADA I GRAĐEVINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRAĐENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRAĐENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	
					S	M	S	M	S	M	S	M
S/Mp-01	1.049	266	129	362	25,00	30,00	262	315	0,85	1,20	891	1.259
S/Mp-02	1.025	225	289	469	25,00	30,00	256	308	0,85	1,20	871	1.230

*Površine u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.*

(5) U treću grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće izgrađene građevne čestice kojima je ovim UPU-om promijenjen oblik i veličina na način da je izvršeno usklađenje s postojećim stanjem oblika i veličine čestice preko posebne geodetske podloge. Jedino je građevna čestica s oznakom S/M\*-03 preizgrađena te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na *ostalim postojećim izgrađenim građevnim česticama (S/M\*)* vidljive su iz naredne tablice:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	IZGRAĐENA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOJ MOGUĆE PROŠIRENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRAĐENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )		NAJVEĆE DOPUŠTENO PROŠIRENJE POVRŠIN E ZA GRAĐENJE (TLOCRTNO) (m <sup>2</sup> )	
				S	M	S	M	S	M	S	M	S	M
S/M*-01	499,86	143	52	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	550	600	17	7
S/M*-02	322,84	107	46	40,00	30,00	129	97	1,40	1,20	452	387	22	-10
S/M*-03	312,53	147	0	40,00	30,00	125	94	1,40	1,20	438	375	-22	-53
S/M*-04	864,82	196	174	28,00	30,00	242	259	0,95	1,20	822	1.038	46	63

*Površine u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.*

(6) U četvrtu grupu građevnih čestica uvrštene su postojeće i izgrađene građevne čestice kojima je ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje). Građevne čestice s oznakama S/Mp\*-01, S/Mp\*-02, S/Mp\*-09, S/Mp\*-10, S/Mp\*-12, preizgrađene su te se ovim UPU-om ne omogućavaju nikakvi drugi zahvati na njima, osim unutar postojećeg obrisa svih građevina na njoj. Veličine pojedinih površina za gradnju na *ostalim postojećim izgrađenim građevnim česticama (S/Mp\*)* vidljive su iz naredne tablice:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	IZGRAĐENA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOJ MOGUĆE PROŠIRENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRAĐENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )		NAJVEĆE DOPUŠTENO PROŠIRENJE POVRŠIN E ZA GRAĐENJE (TLOCRTNO) (m <sup>2</sup> )	
				S	M	S	M	S	M	S	M	S	M
S/Mp*-01	733,91	247	0	32,00	30,00	235	220	1,10	1,20	807	881	-12	-27
S/Mp*-02	2.305,70	678	0	20,00	30,00	461	692	0,70	1,20	1.614	2.767	-217	14
S/Mp*-03	797,21	137	126	28,00	30,00	223	239	0,95	1,20	757	957	86	102
S/Mp*-04	1.872,20	322	218	20,00	30,00	374	562	0,70	1,20	1.311	2.247	52	240
S/Mp*-05	576,97	111	98	32,00	30,00	185	173	1,05	1,20	606	692	74	63

S/Mp*-06	533,46	129	88	32,00	30,00	171	160	1,05	1,20	560	640	41	31
S/Mp*-07	576,60	155	109	32,00	30,00	185	173	1,05	1,20	605	692	30	18
S/Mp*-08	1.244,48	101	273	20,00	30,00	249	373	0,70	1,20	871	1.493	148	272
S/Mp*-09	781,24	235	0	28,00	30,00	219	234	0,95	1,20	742	937	-16	0
S/Mp*-10	739,25	267	0	28,00	30,00	207	222	0,95	1,20	702	887	-60	-45
S/Mp*-11	358,60	116	17	35,00	30,00	126	108	1,20	1,20	430	430	10	-8
S/Mp*-12	338,21	164	0	35,00	30,00	118	101	1,20	1,20	406	406	-46	-63
S/Mp*-13	558,67	138	61	30,00	30,00	168	168	1,05	1,20	587	670	29	29

Površine u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

(7) U svim postojećim i planiranim zgradama mješovite namjene unutar UPU-a mogu se, osim stambenih jedinica, planirati i prostori za smještaj gostiju u skladu s odredbama *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj*. Unutar zgrada mješovite namjene moguće je uređenje prostora za smještaj gostiju do najviše 12 ležaja po zgradi. Postojeće zgrade mješovite namjene koje služe za iznajmljivanje prostora turistima mogu zadržati postojeći broj ležaja, ali ga ne smiju povećavati.

(8) Na kartografskom prilogu 4.B. *Uvjeti gradnje* označena je najveća dozvoljena katnost svih zgrada unutar obuhvata UPU-a. Kod zgrada s ravnim krovom (prohodnom terasom) umjesto potkrovlja moguća je izvedba nadgrađa. U slučaju da se jedna od vanjskih zidova nadgrađa izvodi kao produžetak pročelnog zida tada je to moguće samo na manje otvorenom dijelu pročelja. Označavanje pojedinih etaža treba uskladiti s pojmovima i nazivljem iz članka 3 odredbi UPU-a.

(9) Na svakoj građevnoj čestici označena je površina na kojoj je moguće planirati i izgraditi pomoćne zgrade na čestici. Pomoćne zgrade mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, visine vijenca do  $V_m=3,00$  m i potpuno ukopani podrum. Zgrada može biti natkrivenom ili toplom vezom povezana s glavnim zgradom. Ravni krov svih zgrada može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa. Unutar površine za gradnju pomoćnih zgrada moguća je gradnja vanjskog bazena, pergole, nadstrešnice, vanjskih terasa i stubišta. Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne i infrastrukturne građevine (cisterna, spremnik ukapljenog plina, spremnik sabirne jame i sl.) te prostor za privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada grade se i uređuju uz sam rub građevne čestice, što bliže kolnim površinama.

(10) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje pojedine građevne čestice moraju se urediti sadnjom izvornog bilja. Moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana.

(11) Ograda se može se izvesti kao puna i /ili poluprovidna (žičana s nasadom bilja s unutarnje strane čestice). Na kosom terenu, ograda se može izvesti stepenasto s time da najveća visina najvidljivijeg dijela ograde ne smije biti veća od 2,40 m. Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.

### 3.2. Uvjeti uređenja površina športsko rekreacijske namjene- uređena plaža (R3)

#### Članak 14

(1) U smislu ovih Odredbi, uređena plaža (R3) predstavlja kupaćima prilagođen pojas kopna (obale) kao i površinu mora ograđenu plutačama, a temeljem odluke o koncesiji (sukladno posebnom propisu).

(2) UPU-om se uređena plaža dijeli na dvije prostorne jedinice i to na kopneni dio i dio akvatorija koji služi uređenoj plaži:

R3a Kopneni dio plaže zadržava se većim dijelom u prirodnom stanju. Dio koji je već sada posljunčan može se nastaviti održavati na isti način, korištenjem šljunka sličnih obilježja. Ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati na obali koji bi mogli negativno utjecati na postojeće prirodno stanje, građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja. Na naknadno određenom dodirnom dijelu kopnene i vodene površine treba izvesti odgovarajuću rampu za pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

R3b UPU-om označena površina akvatorija koja služi uređenoj plaži. Na sjevernom rubu tog dijela akvatorija treba postaviti plutače sa manjim sidrenim blokovima. Gdje god je to moguće, umjesto sidrenih blokova treba koristiti vijke za pješčana dna (*sand screws*) i zavojnice koji se koriste za dna pokrivena pleterom rizoma posidonije (*steel coil anchor Harmony, type P*). Na taj način doći će do najmanjeg mehaničkog oštećivanja dna. U pojasu širine 20,00 m (mjereno od obalne crte prema moru) moguće je postavljanje pontonskih sunčališta.

(3) Postojeće pomoćne zgrade (sa sanitarijama, svlačionicama) mogu se obnavljati i održavati, a po potrebi i dograditi. Tuševi se mogu postavljati isključivo uz pomoćne zgrade te spojiti na sustav javne odvodnje. „Kabine“ za presvlačenje ne smiju biti natkrivene građevine, već isključivo lagana montažna i nenatkrivena konstrukcija.

(4) Postava koševa za otpatke moguća je samo uz rub postojeće prometnice, južno od uređene plaže.

(5) Na području uređene plaže može se postaviti montažna građevina za ugostiteljske usluge, tlorisne površine ne veće od 20,00 m<sup>2</sup> i visine samo jedne nadzemne etaže.

(6) Osmatračnica za nadzornika plaže (jedna ili više) postavljaju se na način da se s njih vidi najveći dio akvatorija uređene plaže.

## 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE

### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 15.

(1) UPU-om je planirano održavanje postojećih prometnica kao i gradnja novih prometnica (IS1) kao pristup planiranim zgradama. Mreža javnih prometnih površina, zajedno s predloženim poprečnim presjecima unutar obuhvata UPU-a ucrtana je na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.

(2) Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:

- a) planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta unutar obuhvata UPU-a i služe za pristup planiranim i postojećim zgradama. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa zapada. na jednom dijelu planira se njeno proširenje izgradnjom nogostupa (širine 1,50 m) uz sjeverni rub kolnika. Ostale postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se i održavat će se u suglasju s odredbama UPU-a i posebnim uvjetima nadležnih službi.
- b) planirana prometnica, koja započinje izvan obuhvata UPU-a treba poslužiti i za pristup do planiranog ugostiteljsko-turističkog područja (prema ID PPUO Postira) istočno od obuhvata UPU-a. Širina kolnika ove prometnice planirana je s 5,50 m, uz izvedbu jednostrane pješačke staze širine 1,50 m uz sjeverni rub kolnika.
- c) planirane dvije kolno-pješačke površine (IS2) kojima se pristupa do planiranih zgrada mješovite namjene. istočna je planirana u širini od 4,00 m, dok je ona u jugozapadnom dijelu planirana u širini od 5,50 m.
- d) planirane pješačke površine (koje dijelom prolaze kroz javne krajobrazno uređene površine) širine od 3,00, a koje služe kao prečica korisnicima ovog područja do uređene plaže u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Ovisno o terenskim uvjetima, dijelovi staza mogu se izvesti i kao vanjsko stepenište uz čiji bi jedan rub trebalo planirati i rampu širine najmanje 0,90 m. Završna obrada hodne plohe javnih pješačkih površina može biti od betonskih ili kamenih opločnika.

(3) Pri projektiranju svih prometnica i kolno-pješačkih površina obvezno je primjenjivati uvjete kako bi se iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

#### Članak 16. PARKIRALIŠTA

(1) Na području UPU-a planirano je daljnje održavanje postojećeg parkirališta uz sjeverni rub kolnika nerazvrstane prometnice u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata UPU-a.

(2) Parkirališna mjesta za potrebe korisnika zgrade na građevnoj čestici osiguravaju se u propisanom broju u sklopu osnovne i/ili pomoćne zgrade i/ili kao parkirališna mjesta unutar građevne čestice. U slučaju da se parkiralište izvodi neposredno iza regulacijske crte, prednja ograda čestice može se uvući za dužinu parkirališnog mjesta i izvesti kao podzid/nadozid. U slučaju uređenja parkirališnih mjesta na taj način, oplčenje mora biti propusno (kamenje ili betonske kocke umetnute u travnjak. Ova parkirališna mjesta moguće je natkriti pergolom uz korištenje biljaka.

(3) Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici treba osigurati prema sljedećim uvjetima u odnosu na namjenu unutar zgrade:

NAMJENA ZGRADE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
Stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP ili jedna stamb. jedinica	1,0
Poslovanje (uredi, biro i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	25 m <sup>2</sup> korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Zgrada mješovite namjene (s turističkim smještajem)	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica s 6-8 ležaja	2,0

### 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 17.

(1) Sve postojeće i planirane zgrade treba spojiti na TK mrežu podzemnim TK vodom. TK mreža (Infrastruktura) potrebna za priključak zgrada mješovite namjene spojiti će se preko TK zdenca na postojeću TK mrežu u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a.

(2) Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planirana je unutar kolno-pješačkih i kolnih pojaseva, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika*. Planira se polaganje podzemnih TK vodova u PVC cijevima odgovarajućeg promjera. Odcijepi se moraju rješavati kablskim zdcencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Moguć je smještaj TK opreme

na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne predstavlja vizurnu smetnju i ne narušavaju jedinstvenost krajobrazno uređenih površina. Od ovog ormarića sve zgrade biti će spojene na TK mrežu kroz PEHD cijevi, promjera 50 mm.

#### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 18. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetika*. Prikazani su postojeći i planirani elementi sustava – elektroprijenosni uređaji: transformatorske stanice i vodovi. Prikaz je shematskog i načelnog obilježja, a konačna rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim propisima i normama.

(2) Unutar obuhvata UPU-a prolazi podzemni i podmorski 110 kV kabel do postojeće trafostanice 110/10(20) kV koja se nalazi južno od obuhvata UPU-a. Kako dio trase prolazi dijelom uređene plaže (R3) to će se kod bilo kojih zahvata na toj plaži trebati zatražiti posebni uvjeti za moguće zahvate od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(3) U obuhvatu UPU-a, postojeće zgrade opskrbljuju se električnom energijom putem niskonaponske zračne i podzemne lokalne elektroopskrbne kableske mreže.

(4) Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih sadržaja, planira se gradnja nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV (planirane snage 2x1000 kVA), koja će se priključiti na postojeći 10 kV podzemni vod. Za smještaj planirane transformatorske stanice predviđena je površina približne veličine 10,0 x 9,0 m, a njen položaj (u približnom središtu obuhvata) prikazan je na kartografskom prikazu 2.B.

(5) Pristup transformatorskoj stanici, odnosno njen smještaj, mora osigurati neometano servisiranje (pristup vozila nosivosti do 10t), odnosno tehničko održavanje i očitavanje stanja brojila.

(6) Izradom projektne dokumentacije za pojedine prostorne cjeline, moguće je predvidjeti dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži, a u skladu s potrebama, kao i uvjetima iz ovog članka, stavak (3) i (4). Oblikovanje transformatorskih stanica unutar obuhvata plana ne smije narušavati vrsnoću izgrađenog i neizgrađenog prostora te se preporuča da se pri postavljanju i oblikovanju istih vodi računa o pogledu s okolnih planiranih građevina. Krovnište trafostanica izvesti kao dvostrešnu krovnu plohu sa sljemenom paralelnim sa slojnicama, a kao polrov koristiti kupu kanalicu ili sličan pokrovni materijal. Kao zaštitu od pogleda, rubom građevne čestice za izgradnju transformatorskih stanica propisuje se sadnja biljaka primjerenih podneblju visine jednake ili više od trafostanice.

(7) Niskonaponski kableski rasplet predviđen je podzemnim energetskim 0,4 kV kabelima položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Položaj kableskih razvodnih ormarića utvrđuje se planskom dokumentacijom u odnosu na oblik i veličinu građevnih čestica, sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om, a sukladno gradnji i uređenju planiranih prostornih jedinica.

(8) Na krovovima zgrada moguća je postava sunčanih ploča za stvaranje sekundarne električne energije iz obnovljiva izvora. Te ploče ne smiju biti vidljive od strane mora.

##### Članak 19. JAVNA RASVJETA

(1) Javna rasvjeta postaviti će se duž javnih prometnica. Kroz odgovarajući projekt utvrdit će se vrsta rasvjetnih tijela i njihova snaga, a u odnosu na sadržaje koje trebaju osvijetliti. U skladu s utvrđenim potrebama i uvjetima odredit će se točna visina i međusobni razmak stupova. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

##### Članak 20. VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja utvrdit će se temeljem ovih odredbi te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

(2) Vodoopskrba područja unutar obuhvata UPU-a osigurava se iz vodospreme Postira čija kota dna iznosi 73,60 mnm, obujma 1000 m<sup>3</sup>. Svi vodovi vodoopskrbne mreže planirani su i trebaju se postaviti unutar javnih prometnih površina. Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav iz područja *Mala Lozna* vrši se priključivanjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod presjeka 100 mm (katastarska čestica puta 1225/4 k.o. Postira) ili na cjevovod položen u pojasu postojeće prometnice u sjevernom dijelu UPU-a cjevovodima istog presjeka. Priključak planiranih ili postojećih građevina na uređenoj plaži (R3) vršit će se neposrednim priključkom na postojeći vodoopskrbni cjevovod u pojasu postojeće prometnice. Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvodi se od ductilnih ili PEHD cijevi.

(3) U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne zahvate prilikom ishođenja lokacijskih dozvola prilikom čega je potrebno poštivati *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidrante vanjske javne hidrantske mreže

trebaju se planirati i izvesti unutar prometnih pojasa i krajobraznih površina.

(4) Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, ovim UPU-om potiče se izgradnja spremnika za vodu koja bi se mogla koristiti kao „tehnička voda“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.), korištenje hidrantskog sustava za crpljenja vode s vodonosca i drugi mogući sustavi u skladu s važećim propisima i normama.

#### Članak 21.

##### ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (SANITARNIH, OBORINSKIH I DRUGIH)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja utvrdit će se temeljem ovih odredbi te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog javno-pravnog tijela. U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje, u smislu da se posebno rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (sanitarnih i drugih). U početku gradnje planiranih zgrada moguće je odvodnju riješiti i putem samostalnih (individualnih) sustava za svaku građevinu, ali uz planiranje mogućeg spoja na javnu odvodnju (nakon njene izgradnje).

(2) Sve površine u kojima se postavlja javna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda moraju biti javne prometne površine. Planirani sustav odvodnje spojiti će se na postojeći dio sustava javne sanitarne odvodnje preko javnih površina u kolno pješačkoj površini na katastarskoj čestici 2724/1, k.o. Postira. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da svaka građevna čestica ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave putem priključnog voda. Zgrade koje se nalaze ispod prometnica moraju se priključiti na sustav odvodnje preko precrpnih stanica koje se moraju izgraditi istovremeno s glavnom zgradom.

(3) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a će se provoditi u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz sljedeće uvjete:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljevna mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a.

(4) Odvodnja oborinske vode planira se na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
- b) oborinske vode s prometnih kolnih površina, parkirališta trebaju se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja, masti i benzina;
- c) Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja;

(5) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata kojima se odobrava građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

(6) Izgradnjom sustava odvodnje obavezno se mora ostvariti propisana razina zaštite priobalnog mora - mora II kategorije (tj. mora u zoni utjecaja otpadnih voda).

## 5. UVJETI UREĐENJA KRAJOBRAZNIH POVRŠINA

#### Članak 22.

(1) Unutar obuhvata UPU-a planirana su krajobrazne površine (Z1) s mogućnošću uređenja pješačkih staza i kolnih prilaza (postojećih), dječjih igrališta te postavu ostalih elemenata urbane opreme koji se mogu postaviti u javnim krajobrazno uređenim površinama.

(2) Pri uređenju i održavanju pojedinih krajobraznih površina UPU-a treba koristiti autohtono raslinje, očuvati i obnoviti postojeće suhozide i podzide u najvećoj mjeri.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

#### Članak 23.

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja.

### 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 24.

(1) U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.

(2) Sukladno članku 45. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini te ispod površine tla, te u podmorju nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 25.

(1) Unutar svake građevne čestice, mora se urediti prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika.

(2) Prostor iz stavka (1) ovog članka:

- a) može biti dio osnovne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici;
- b) mora biti lako pristupačan s javne prometne površine;
- c) svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a.;
- d) arhitektonskim oblikovanjem i/ili krajobraznim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar prostorne jedinice, a podloga prostora za privremeno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna.

(3) Veće otvorene površine u javnom načinu korištenja (uređena plaža i krajobrazno uređene površine), moraju obvezno biti opremljene koševima za otpatke s osiguranim redovitim pražnjenjem.

(4) Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu po ovlaštenom komunalnom poduzeću za Općinu Postira.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. Zaštita okoliša

#### Članak 26

#### OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OKOLIŠA

(1) U obuhvatu UPU-a, planirane građevine ne smiju se graditi na način kojim bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili može bitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg stambenog obilježja okoliša u obuhvatu UPU-a, niti se smije zemljište uređivati i/ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ugrađene su u ovaj UPU-a i ove Odredbe naročito kroz:

- a) namjenu i način korištenja površina i građevina, odnosno njihov razmještaj u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne komunalne infrastrukture,
- b) planirani sustav javnih prometnih površina,
- c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kablinskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
- e) propisanu primjenu energetske učinkovite – ekološke – javne rasvjete,
- f) odredbe o postupanju s otpadom,
- g) urbanističke parametre kojima je određena najveća dozvoljena izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica, najmanji udjel krajobrazno uređenih i prirodnih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- h) utvrđene površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visoke autohtone vegetacije,

- bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeći reljef terena;
- i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osiguravaju se i provode primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Postira sukladno posebnim propisima.

Članak 27.  
ZAŠTITA TLA

(1) Elementi zaštite tla su u ovim Odredbama primarno određeni u članku Odredbi o *Odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda* te odredbama o *Postupanju s otpadom*.

(2) Zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake građevne čestice vezano uz visine podzida, terasiranje i sl. Krajobrazne površine mogu se krajobrazno urediti uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Staze, odmorišta i druge pješačke površine izvode se, odnosno uređuju i održavaju, kao vodopropusne („procjedne“) površine.

Članak 28.  
ZAŠTITA VODA

(1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih vodotoka niti javnog vodnog dobra.

(2) Obuhvat UPU-a ne zahvaća zone zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda*.

Članak 29.  
ZAŠTITA MORA

(1) Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije - more u području utjecaja otpadnih voda.

(2) Elementi zaštite mora su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda*.

(3) Pri uređenju plaža, zahvati se moraju temeljiti na procjeni prihvatnog kapaciteta kupališta. U akvatoriju uredenih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora (u praćenje uključivati više zainteresiranih pravnih subjekata), odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.

Članak 30.  
ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

(1) Smatra se da obuhvat UPU-a pripada I. kategoriji kakvoće zraka prema razini onečišćujućih tvari – čist ili neznatno onečišćen zrak - u kojem nisu prekoračene granične vrijednosti niti za jednu tvar.

(2) U obuhvatu UPU-a dopuštena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da uvođenjem novog izvora onečišćenja kakvoća zraka ne prelazi u nižu kategoriju.

Članak 31.  
ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.

Članak 32.  
ZAŠTITA OD BUKE

(1) U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* s obzirom na planirane sadržaje (namjene zgrada i djelatnosti), unutar obuhvata UPU-a ne očekuju se razine buke veće od dozvoljenih.

## 8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća - Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 33.  
OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Postira temelje se na izrađenom dokumentu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Postira“ te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). U tom dokumentu utvrđene su i propisane preventivne mjere čijom se implementacijom

umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovištva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Vlasnici nekretnina u obuhvatu UPU-a dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, mora se dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, ali smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

#### Članak 34. SKLANJANJE LJUDI

(1) Sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite*, sklanjanje ljudi planira se u zaklonima i/ili prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe. U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

#### Članak 35. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće uvjete iz područja zaštite od požara:
- Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
  - U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
  - Mjere zaštite od požara planirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* te *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
  - U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u pravilu najmanje 4,00 m. Navedena udaljenost može biti manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja građevnog materijala, veličinu otvora i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima kada se pomoćna zgrada prisloni uz glavnu zgradu, iste moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta
  - Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.)
  - Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
  - Garažu projektirati prema austrijskim standardu za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjernicama VDS (*Verband der Sacherversicherer e.V. Koeln 1987.*).
  - Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
  - U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, treba navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.
- (2) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata UPU-a obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima.

#### Članak 36. ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

- (1) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje zgrade. Stoga se posebna pažnja mora posvetiti izračunu konstrukcije pojedinih zgrada.
- (2) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.
- (3) Radi omogućavanja pristupa interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, prometne površine štite se od rušenja zgrada minimalnom udaljenošću građevinske od regulacijske linije od 5,00 m te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine - H/2. Navedenim je osigurano da se, u većini slučajeva, potencijalno urušavanje događa unutar granica građevne čestice pojedine građevine, a prometna površina ostaje nezakrčena.
- (4) Sukladno važećim propisima i normama, detalji prometne mreže unutar obuhvata UPU-a utvrđuju se prilikom ishoda lokacijske dozvole za svaku pojedinačni zahvat na način da možebitno urušavanje građevina ne ometa pristup interventnih vozila sadržajima unutar građevne čestice, odnosno na način da je osigurana brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole potrebno se pridržavati odredbi *Zakonu o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

#### Članak 37.

##### ZAŠTITA U SLUČAJU PLIMNOG VALA I USPORA

(1) U obuhvatu UPU-a nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja gradivih površina za izgradnju zgrada sa smještajnim kapacitetima, a u odnosu na more i reljef (visinske kote), ne očekuje se da zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija ozbiljnije ugroze ljude i dobra u obuhvatu UPU-a. Mogućnost plavljenja uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir pri gradnji (rekonstrukciji) dužobalne prometnice i infrastrukture koja se njom vodi te pri zahvatima uređenja kupališta i zahvatima u akvatoriju (plutajuća sunčališta).

#### Članak 38.

##### ZAŠTITE OD OSTALIH SLUČAJEVA UGROZE

- (1) Zaštita od ostalih slučajeva ugroze provodi se kako slijedi:
- a) preventivne mjere u slučaju olujna ili orkanska nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s UPU-om te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
  - b) sukladno naslovu 4.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže* ovih Odredbi, dopušteno je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a;
- (2) Prema Procjeni ugroženosti, opasnost od prometnih nesreća u pomorskom prometu na području UPU-a nije visoka pa se u obuhvatu UPU-a ne propisuju posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima prometne, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

## 9. MJERE PROVEDBE UPU-a

### 9.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječaja

#### Članak 39.

(1) U obuhvatu UPU-a nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječaja te se UPU provodi neposredno.

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

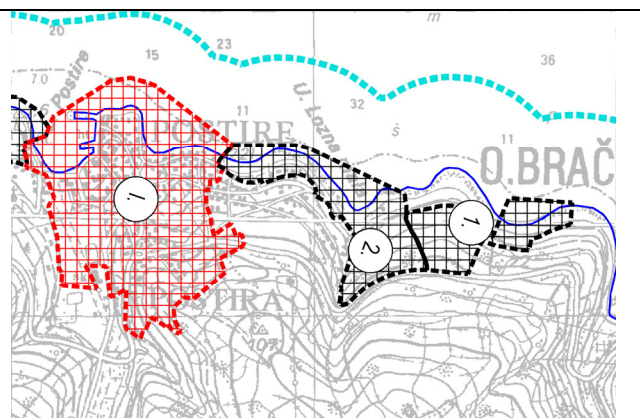
## A. OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1. POLAZIŠTA

Općina Postira nalazi se u sjevernom središnjem dijelu otoka Brača (slika 01), Splitsko-dalmatinska županija. Na zapadu graniči s Gradom Supetrom i Općinom Nerežišća, na jugu s Općinom Bol, a na istoku s Općinom Pučišća. Sjeverna granica Općine utvrđena je na pomorskom dobru (slika 01). Središnje općinsko naselje je Postira, a unutar Općine nalazi se još naselje Dol. Ova dva naselja međusobno su povezana s županijskom cestom Ž6164, a s ostalim jedinicama lokalne samouprave preko županijske ceste Ž6161 koja prolazi neposredno uz samu sjevernu obalu otoka Brača pa time i sjevernim rubom Općine Postira. Područje Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna nalazi se u krajnjem sjeveroistočnom dijelu građevnog područja naselja Postira.



Slika 01: Položaj Općine Postira unutar Splitsko dalmatinske županije i otoka Brača



slika 02: Područje obuhvata UPU-a dijela područja naselja Postira (2) prema I. ID PPUO Postira (2016.)

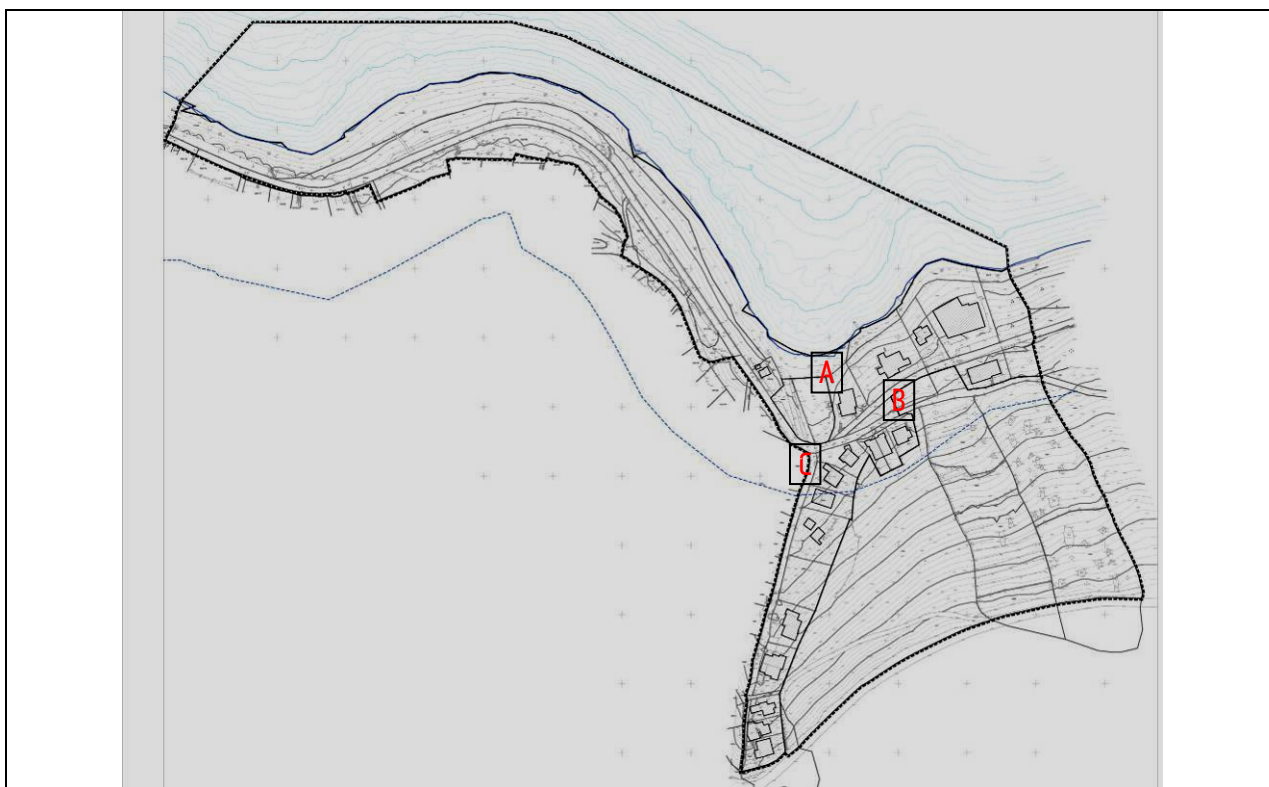
Prostornim planom Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08., 2/16. i 3/16.) utvrđene su osnovne smjernice razvoja Općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. PPUO Postira predvidio je moguća širenja građevnog područja pojedinih naselja kao i oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene planiranih za razvoj i uređenje ugostiteljsko - turističkih sadržaja (hotela i vila). Odlukom o izradi *Izmjena i dopuna* PPUO Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 3/14.) pokrenute su određene izmjene u obliku i veličini građevnih područja pojedinih naselja kao i područja drugih namjena te su utvrđena područja (oblikom i veličinom) za izradu urbanističkih planova uređenja. Tako je za krajnje istočno građevno područje naselja Postire (slika 02) utvrđena obveza izrade UPU-a jer je dio planiranog građevnog zemljišta neuređen. Prema I. ID PPUO Postira iz 2016. utvrđena (usklađena) je veličina i oblik područja za koje je propisana izrada UPU-a u površini od 11,3677 ha kopnenog dijela te još 0,8803 ha morskog dijela, što čini ukupnu površinu područja UPU-a od 12,248 ha (slika 03). Za potrebe izrade UPU-a, izrađena je topografsko-katastarska podloga u digitalnom obliku od strane tvrtke Geographica doo iz Splita u svibnju 2016.



Slika 03: Granica obuhvata UPU-a na DOF5

## 1.1 Osnovni podaci o prostoru

Područje obuhvata ovog UPU-a (slika 04) utvrđeno je I. ID PPUO Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 2/16.) te je djelomično izgrađeno. Područje planirano za mješovitu namjenu je strmo, s niskim i rijetkim srednje visokim raslinjem. Postojeće zgrade, njih sedamnaest, koriste se u skladu sa svojom planiranom namjenom - mješovita, pretežito stambena namjena, a njihov položaj vidljiv je na topografsko-katastarskoj podlozi. Najveći broj zgrada nalazi se uz vrlo strmu ulicu, uz zapadni rub obuhvata UPU-a, dok se jedanaest zgrada nalazi unutar pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte. Unutar ovog pojasa u cijelosti se nalaze četiri neizgrađene građevne čestice te još dvije građevne čestice koje se u ovom pojasu nalaze djelomično.



Slika 04: Granica obuhvata UPU-a na posebnoj geodetskoj podlozi

Fotografije tri od 17 postojećih zgrada (slike 05, 06 i 07) najbolje prikazuju tipologiju zgrada na području obuhvata UPU-a - mješovita namjena s pretežitim turističkim sadržajima - sobe i apartmani za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Kolni pristup do ovih zgrada omogućen je preko postojećih kolno-pješačkih površina koje su razmjerno uske - do 5,00 metara širine i bez visinski odvojenog kolnika od nogostupa. Južnim rubom obuhvata prolazi županijska prometnica, dok se neposredno na istočni rub GPN nastavlja ugostiteljsko-turistička namjena - TZ Bok. Sjevernim rubom obuhvata, između nerazvrstane prometnice (ulice uz obalu) i mora nalazi prostor djelomično uređene plaže (slika 05).



Slika 05: grupa zgrada A



Slika 06: grupa zgrada B



Slika 07: grupa zgrada C

## 1.2 Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na krajnjem istočnom dijelu građevnog područja naselja Postire, na sjevernoj obali Brača, općine Postira. Prema izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi, visinska razlika terena primjetna je u poprečnom presjeku sjever-jug i iznosi oko 42,00 m (na dužini od 190 m) što predstavlja nagib od 22% (slika 08) i time ga svrstava u razmjerno povoljno područje za izgradnju na terasama. Kako je veći dio ovog područja obrastao makijom i pojedinim stablima maslina (slika 09) to će se kod izrade idejnih rješenja uređenja pojedinih građevnih čestica (kroz idejni i glavni arhitektonski projekt) posebna pažnja trebati posvetiti krajobraznom uređenju.



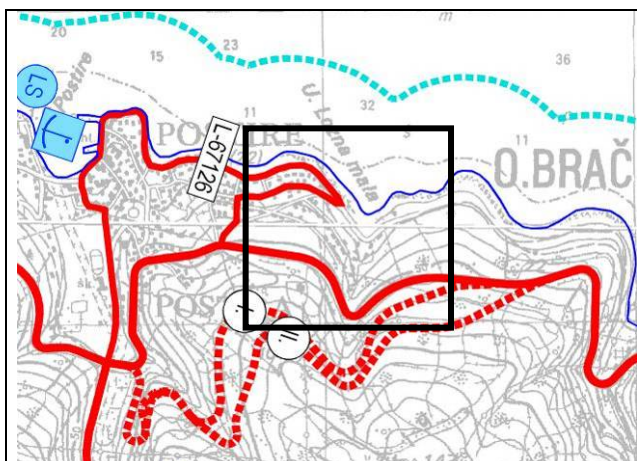
Slika 08: pogled na obuhvat iz zraka



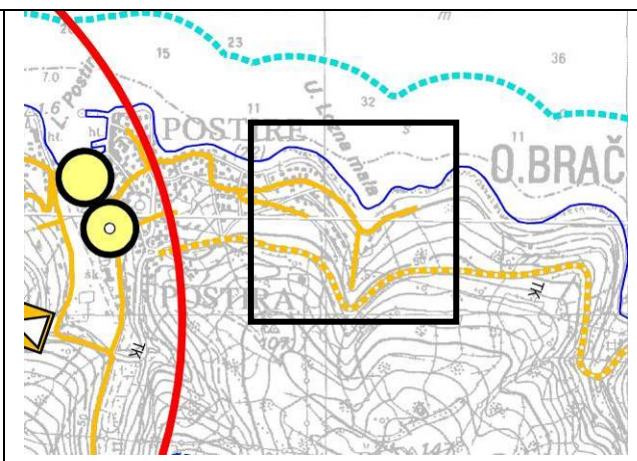
Slika 09: pogled na obuhvat sa županijske ceste

## 1.3 Infrastrukturna opremljenost

Do ovog područja vodi lokalna prometnica (L67126) na koju se prema istoku nastavljaju dvije nerazvrstane ulice (slika 10) - stambene ulice bez jasnog razlikovanja kolnika od nogostupa (kao velika većina ulica u naselju Postira). Južnim rubom obuhvata prolazi županijska cesta Ž6161 za koju je ID PPUO Postira (2016.) planirano izmještanje na jug tako da bi onda ova prometnica postala nerazvrstana prometnica unutar naselja Postira. Ova prometnica pružala bi možda najbolje uvjete za prometno povezivanje ovog područja s ostatkom naselja Postira, kao i povezivanje s planiranim turističkim područjem Bok, istočno od ovog UPU-a. Postojeća ulica uz zapadni rub obuhvata vrlo je strma i uska tako da ne pruža tehnički podobne prometne uvjete za povezivanje ovog područja s ostatkom naselja Postira. Isto se odnosi i na prometnicu uz sjeverni rub obuhvata, neposredno uz obalu, zbog poprečnog presjeka nedovoljne širine.



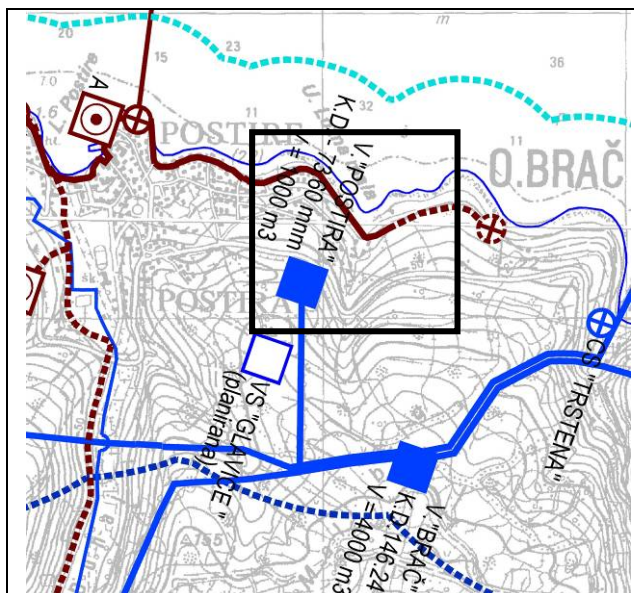
Slika 10: Prikaz prometa prema i uz južni rub područja obuhvata UPU-a (ID PPUO Postira, 2016)



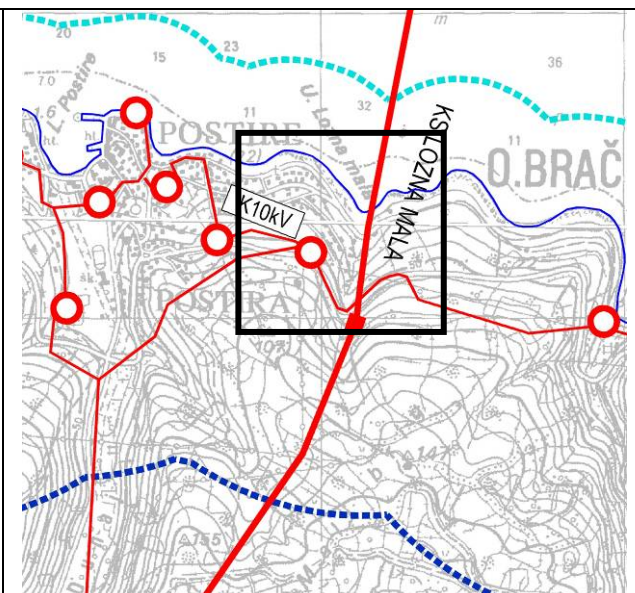
Slika 11: Prikaz telekomunikacijske mreže prema području obuhvata UPU-a (ID PPUO Postira, 2016)

Unutar cestovnog pojasa lokalne prometnice prolazi TK vod (slika 11) pa će na njega biti moguće izvršiti povezivanje planiranih zgrada na TK mrežu.

Zapadno od obuhvata UPU-a nalazi se jedna vodosprema („Postira“ - 1000 m<sup>3</sup>) te je planirana još jedna (Glavice), a duž lokalne i pristupne nerazvrstane ulice položen je lokalni vodoopskrbni vod. Planirane zgrade mogu se spojiti na ove dvije vodospreme. Odvodnja otpadnih voda također je položena u pojas lokalne ceste i planirano je njeno produljenje na istok, sve do ugostiteljsko-turističkog područja TZ Bok (slika 11). U neposrednoj blizini (zapadno od obuhvata) nalazi se nekoliko 20(10)/0,4 kV TS (slika 12), međutim na području obuhvata UPU-a planirat će se nova TS na koju će se podzemnim elektroopskrbnim kablom spojiti sve planirane zgrade unutar obuhvata UPU-a.



Slika 11: Prikaz vodoopskrbe i odvodnje prema području obuhvata UPU-a (ID PPUO Postira, 2016)



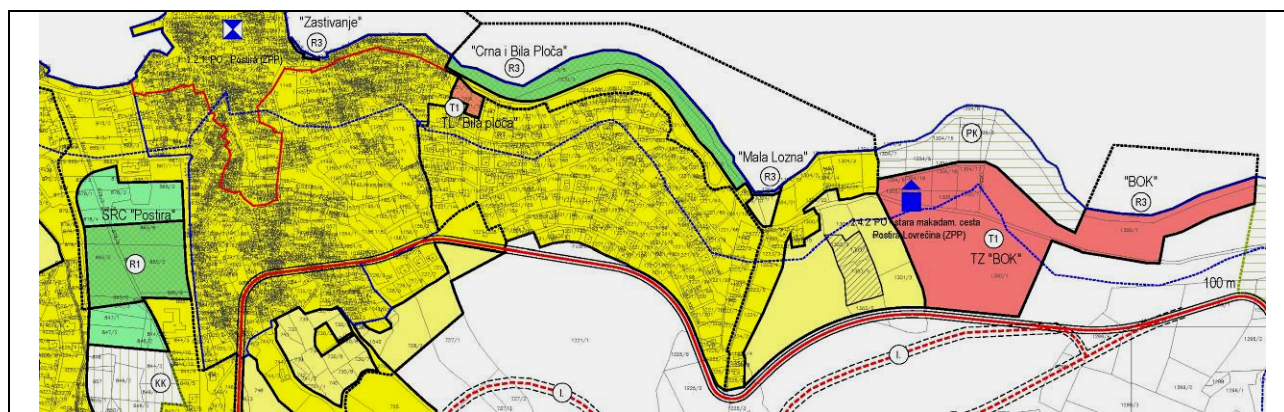
Slika 12: Prikaz energetske mreže prema području obuhvata UPU-a (PPUO Postira, 2016)

#### 1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području obuhvata ili u neposrednoj blizini UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Istočno od područja UPU-a, područje ispod nerazvrstane prometnice prema, a prema moru, ID PPUO Postira određeno je kao područje prirodnog krajolika koje se štiti prostornim planom. Na području obuhvata UPU-a u smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* nema zaštićenih kulturnih dobara, niti vrijednosti koje se štite prostornim planom.

#### 1.5 Obveze iz planova šireg područja

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Postira iz 2016. utvrđena je površina za razvoj i uređenje građevnog područja naselja, mješovite - pretežito stambene namjene; u kopnenoj površini od 11,3677 ha (slika 13), za koju je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.



Slika 13: Građevno područje naselja Postira, ID PPUO Postira (2016.)

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom općina i njihovih naselja kao posebno vrijednim i ograničenim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u državne i županijske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir područja ovog Plana određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje stvarnih potreba stanovnika naselja Postira i njihovih gostiju.

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U suglasju s točkom (6-8) *Strategije prostornog razvoja RH* prilikom izrade ovog UPU-a nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a. Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade ovog dokumenta prostornog uređenja i mogućih razvojnih programa, a uvažavajući stvarne potrebe naselja Postira i njegovih stanovnika. To se posebno odnosi na usklađivanje nove izgradnje s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana. Točka (6-10) govori o uređenju prostora obalnog područja i vrlo je važno da se ono temelji na jednoj od spomenutih smjernica: *izgradnju i uređenje prostora planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te provoditi mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženih i vrijednih područja prirodne i graditeljske baštine*. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- racionalno korištenje i namjena prostora,
- osiguranje prostora za razvoj koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora naselja,
- osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih krajobraznih prostora u količinskom i posebice vrsnom smislu kako bi se, ne samo očuvala tradicijska slika krajobraza, nego i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima, te
- osiguranje dobre prometne povezanosti te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

### 2.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Odrednice za ponašanje prema prostoru unutar područja ovog UPU-a trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete cjelokupnog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih prepoznatljivih vrijednosti;

Ovaj dio Općine Postira je prostor razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome se mora imati u vidu broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njenog pravovaljanog širenja. Zbog neposredne blizine postojećeg (izgrađenog) građevnog područja naselja Postira veliki je interes stanovnika za daljnji razvoj prometne i infrastrukturne mreže na tom dijelu GPN-a.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga Plana kao temeljni cilj postavljena je obveza poštivanje zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine Postira uglavnom usmjeren.

### 2.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Krajobraz i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih djelatnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju *zaštićeni krajolik*, već i u pravilnoj izradi planova, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Općinu Postira i ovaj urbanistički plan uređenja. Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se:

- morska obala;
- kultivirani i prirodni krajolik (obalni dio), koji se štiti Prostornim planom općine Postira.

### 2.4. Ciljevi gospodarskog razvoja

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprinstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja direktno i indirektno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskoj revitalizaciji općine Postira. Razvoj turizma u Općini, pa i unutar ovog UPU-a treba se temeljiti na: umjerenoj (faznoj) izgradnji novih kapaciteta sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kulturnih vrijednosti te umrežavanju postojećih i novih sadržaja iz bliže ili dalje okolice - sportskih, zabavnih, kulturnih, izletničkih.

Osim razvoja turizma, ovim UPU-om potiče se naseljavanje stalnog stanovništva u mjestu koje ima obilježja tradicijskog obiteljskog stanovanja primorskog podneblja, ali s mogućnošću lakše prilagodbe stambenih jedinica potrebama suvremenog društva. Stalni stanovnici s njihovim aktivnostima i djelatnostima koje je moguće obavljati u građevnom pogruću naselja temelj su gospodarskog razvitka naselja tokom cijele godine.

Područje Općine bilo je izraziti maslinarski i vinogradarski kraj. Stoga je potrebno i nadalje obnavljati, odnosno saditi nove maslinike i poteze vinove loze unutar samog građevnog područja naselja.

### 2.5. Odabir prostorno-razvojne strukture

Unutar ovog UPU-a važno je spriječiti izgradnju velikih zgrada s ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Zbog toga posebnu pažnju treba posvetiti odabiru arhitektonskog izričaja za pojedinu zgradu, kao i njen smještaj na građevnoj čestici. Potrebno je očuvati dijelove vrijednog i prepoznatljivog krajobraza unutar obuhvata UPU-a. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz oblikovanje izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar pojedinih građevnih čestica. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog UPU-a, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Općine Postira. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje novih dijelova građevnog područja naselja s ostatkom izgrađenog dijela naselja Postira, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a usporedno osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda s pročištačima;
- osiguranje dovoljnih količina električne energije.

Pri odabiru prostorne strukture i načina njihove gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

Postojeća izgradnja na području obuhvata nije uvijek u skladu s planiranim održivim korištenjem prostora - preizgrađenost pojedinih građevnih čestica te volumen zgrada neusklađen s prepoznatljivim duhom otočkog mjesta. Kod krajobraznog uređenja građevnih čestica ne vodi se računa o prirodnim površinama kao ni o prekomjernom popločavanju. Ovim UPU-om nastoji se ograničiti takvu izgradnju na način da se ne dopušta daljnja izgradnja na takvim građevnim česticama, osim ako se ona usklađuje sa smjernicama za novu gradnju po načelu održivog razvoja.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim UPU-om predlaže se način uređenja istočnog dijela naselja Postira, većinom neizgrađenog i neuređenog planiranog građevnog područja, planiranog ID PPUO Postira. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete zgrade mješovite namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje građevnih čestica za gradnju novih zgrada mješovite namjene - pretežito stambene s novim smještajnim sadržajima.

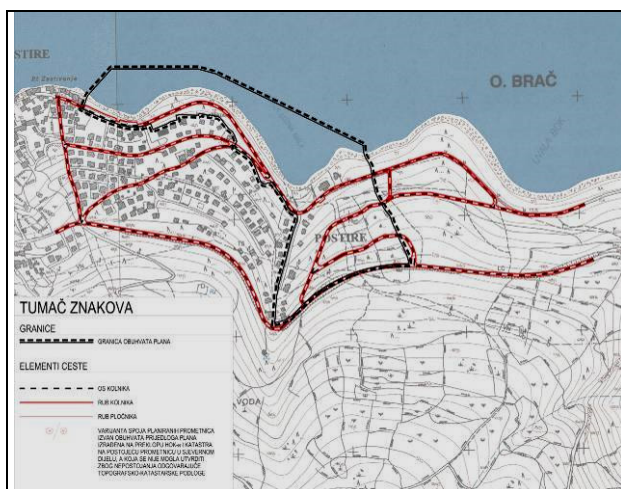
#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi se unutar građevinskog područja naselja te obuhvaća površine kopna i mora. Na području obuhvata nalazi se više izgrađenih i dovršenih zgrada mješovite - pretežito stambene namjene - njih sedamnaest. Osim već izgrađenih građevnih čestica, na području obuhvata UPU-a nalazi se 5 neizgrađenih, a uređenih građevnih čestica te 6 neizgrađenih i neuređenih građevnih čestica. Najveći dio neizgrađenog dijela građevnog područja nalazi se na k.č. 1300/1, a koja je u vlasništvu Šumarije, Brač.

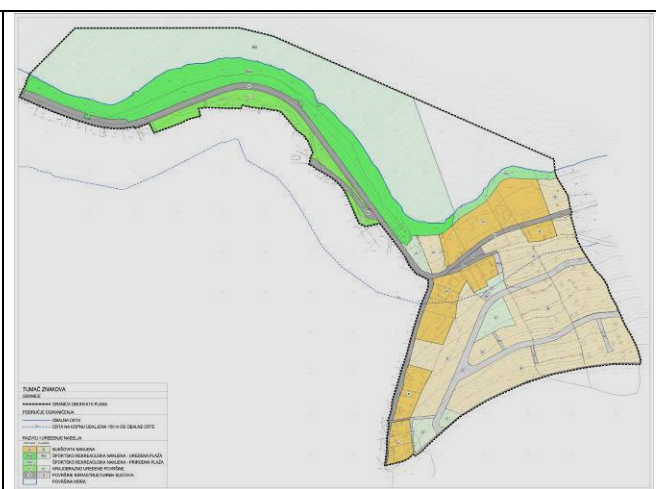
Za promatrano građevno područje prvo je bilo potrebno istražiti mogućnost prometnog povezivanja s postojećim prometnicama. Kako postojeće prometnice na sjevernom i zapadnom rubu obuhvata nemaju tehnička obilježja potrebna za sigurnu prometnicu (nagib, širina) to se mogućnost priključka nove ulične mreže pokušala pronaći spajanjem planirane(ih) prometnica na današnju postojeću županijsku cestu, a nakon izgradnje planirane obilaznice Postira na nerazvrstanu prometnicu. Planom je predviđena mogućnost spajanja te prometnice na postojeću prometnu mrežu Postira i to na tri mjesta. Prvi spoj nalazi se unutar obuhvata plana na jugozapadnom dijelu. Ostvarivanjem ovog spoja daje se mogućnost uređenja svih novoplaniranih građevnih čestica. Druga dva spoja nalaze se u sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu izvan obuhvata i to planiranjem prometnice koja bi mogla poslužiti za pristup i do ugostiteljsko turističkog područja TZ Bok (slika 14). Za spoj u sjeveroistočnom dijelu ipitana su dva moguća rješenja - neposredno uz granicu obuhvata plana ili dalje na istok, ovisno o tehničkim mogućnostima terena i vlasničkim odnosima. Međutim ostvarenje ova dva spoja ne uvjetuje daljnji razvoj i uređenje prometne mreže unutar obuhvata UPU-a.

Osim uređenja prometnica, unutar obuhvata Plana planirano je oblikovanje i uređenje građevnih čestica za gradnju zgrada mješovite - pretežito stambene namjene, uređenje parkirališta duž postojeće ulice neposredno uz obalu (plažu), uređenje dijela obale kao uređene plaže, a manjim dijelom koji ostaje kao prirodna plaža, te oblikovanje javne krajobrazno uređene površine u središtu obuhvata uz obvezno korištenje izvornih biljnih vrsta. Kako na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti to se pri oblikovanju zgrada i pomoćnih građevina mogu koristiti svi suvremeni oblici i pristupi u projektiranju, ali vodeći računa o podneblju.

Uređena plaža (slika 15) će se urediti uz najmanje moguće zahvate i utjecaj na postojeće stanje prirodnog okoliša. Pri uređenju plaže planira se korištenje prirodnih materijala (drvo, kamen) kako bi se izbjeglo nasipavanje i betoniranje obale. Najveći dio plaže zadržat će se u prirodnom stanju uz određena uređenja sunčališta (na obali i iznad mora) i ulaza u more za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Sve pomoćne građevine uređene plaže (sanitarije, prostori za presvlačenje, kućica za nadzornika plaže), biti će izvedene kao lagane montažne građevine bez temeljenja.



Slika 14: prijedlog rješenja prometa šireg područja



Slika 15: Korištenje i namjena površina unutar obuhvata UPU-a

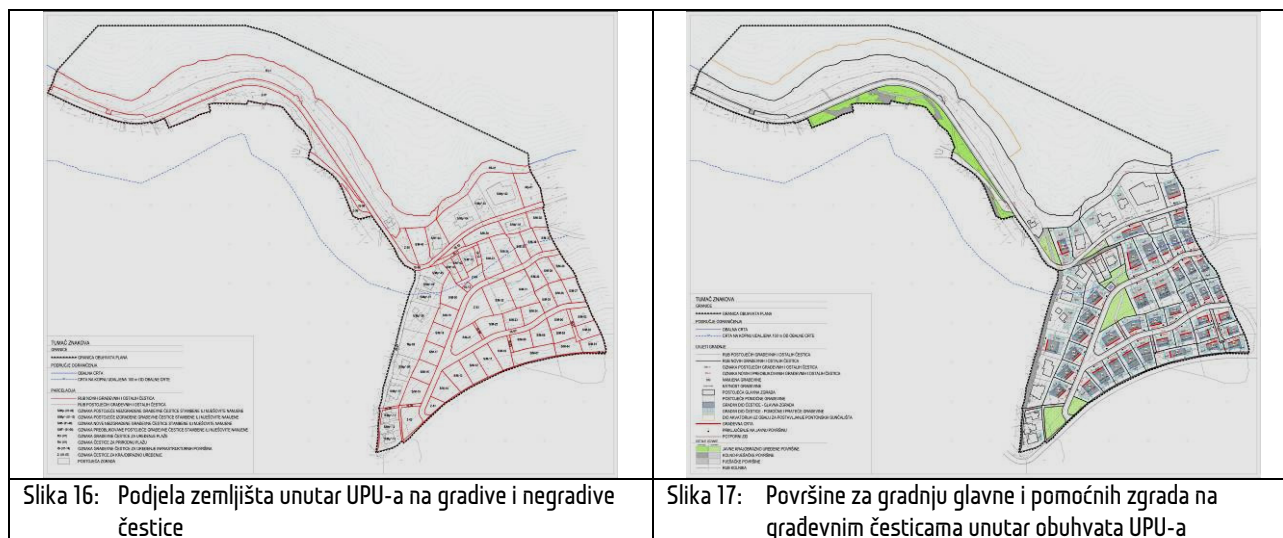
### 3.2. Osnovna namjena prostora s iskazom prostornih pokazatelja

Područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za razvoj i uređenje građevnog područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene kao i ostale nužne i prateće namjene (slika 15). Unutar područja ovog UPU-a planirane su slijedeće namjene i načini korištenja u navedenim površinama:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	POSTOJEĆE (ha)	PLANIRANO (ha)	UKUPNO (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	1,3416	3,0513	4,3929
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA (R3)	1,5575	3,2130	4,7705
<i>kopneni dio uređene plaže (R3a)</i>	1,5575	0,0000	1,5575
<i>dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži (R3b)</i>	0,0000	3,2130	3,2130
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA (R4)	0,1532	0,0000	0,1532
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,4475	0,3438	0,7913
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,7903	0,4695	1,2598
<i>kolne površine (IS1)</i>	0,6382	0,3615	0,9997
<i>kolno-pješačke površine (IS2)</i>	0,1149	0,0261	0,1410
<i>pješačke površine (IS3)</i>	0,0150	0,0727	0,0877
<i>površina za trafostanicu (IS4)</i>	0,0000	0,0092	0,0092
<i>površina za parkiralište (IS5)</i>	0,0222	0,0000	0,0222
POVRŠINE MORA	0,8803	0,0000	0,8803
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:</b>	<b>5,1704</b>	<b>7,0776</b>	<b>12,2480</b>

Površine građevnih čestica u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

Na području Plana nalaze se i planirane su građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene i to: dvije postojeće i već oblikovane neizgrađene i uređene građevne čestice (S/Mp 01-02), trinaest postojećih, oblikovanih i već izgrađenih građevnih čestica (S/Mp\* 01-13), četiri postojeće, djelomično preoblikovane izgrađene/neizgrađene građevne čestice (S/M\* 01-04) te 40 planiranih i novo oblikovanih građevnih čestica (S/M 01-40) (slika 16). Postojeće građevne čestice preoblikovane su i podijeljene na više manjih u skladu sa zahtjevima njihovih vlasnika, poštujući potrebno izdvajanje površina za javnu prometnicu



Slika 16: Podjela zemljišta unutar UPU-a na građive i negrađive čestice

Slika 17: Površine za gradnju glavne i pomoćnih zgrada na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a

Prema planerskim postavkama ovog UPU-a, svaka od postojećih ili planiranih zgrada mješovite, pretežito stambene namjene može imati uređene sadržaje/prostore za smještaj gostiju, prema važećim *Pravilnicima*, a u skladu s površinama za izgradnju za određenu vrstu građevine (slika 17).

Površine pojedinih novo-ustrojenih građevnih čestica te površine za gradnju osnovne zgrade i pomoćnih zgrada vidljive su u narednoj tablici:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRABENJE GLAVNE ZGRADE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRABENJE POMOĆNIH ZGRADA I GRADEVINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOJ JE MOGUĆE GRABENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRABENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRABENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRADEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	
					S	M	S	M	S	M	S	M
S/M-01	567	136	176	279	32,00	30,00	181	170	1,10	1,20	623	680
S/M-02	500	119	104	197	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	550	600
S/M-03	501	119	86	162	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	551	601
S/M-04	567	141	162	278	32,00	30,00	181	170	1,10	1,20	623	680
S/M-05	501	119	96	189	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	551	601
S/M-06	500	115	75	164	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	550	600
S/M-07	919	164	197	320	25,00	30,00	230	276	0,85	1,20	781	1.102
S/M-08	714	135	273	345	28,00	30,00	200	214	0,95	1,20	678	857
S/M-09	574	135	157	236	32,00	30,00	184	172	1,10	1,20	631	689
S/M-10	843	281	299	434	28,00	30,00	236	253	0,95	1,20	801	1.011
S/M-11	809	267	277	407	28,00	30,00	226	243	0,95	1,20	768	970
S/M-12	766	240	247	377	28,00	30,00	214	230	0,95	1,20	728	919
S/M-13	775	245	247	382	28,00	30,00	217	233	0,95	1,20	737	931
S/M-14	787	217	173	342	28,00	30,00	220	236	0,95	1,20	748	945
S/M-15	836	192	287	311	28,00	30,00	234	251	0,95	1,20	794	1.004
S/M-16	644	192	283	301	30,00	30,00	193	193	1,05	1,20	676	772
S/M-17	635	192	241	296	30,00	30,00	190	190	1,05	1,20	667	762
S/M-18	644	193	248	300	32,00	30,00	206	193	1,10	1,20	708	772
S/M-19	636	192	240	296	30,00	30,00	191	191	1,05	1,20	667	763
S/M-20	933	192	320	376	25,00	30,00	233	280	0,85	1,20	793	1.119
S/M-21	909	240	239	392	25,00	30,00	227	273	0,85	1,20	773	1.091
S/M-22	770	218	217	380	28,00	30,00	216	231	0,95	1,20	731	924
S/M-23	557	135	189	274	32,00	30,00	178	167	1,10	1,20	612	668
S/M-24	557	135	113	223	32,00	30,00	178	167	1,10	1,20	612	668
S/M-25	569	128	154	234	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	626	683
S/M-26	570	124	146	226	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	627	684
S/M-27	571	128	151	231	32,00	30,00	183	171	1,10	1,20	628	685
S/M-28	569	128	160	242	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	626	683
S/M-29	571	128	156	238	32,00	30,00	183	171	1,10	1,20	628	685
S/M-30	570	117	156	242	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	627	684
S/M-31	1.310	225	457	567	20,00	30,00	262	393	0,70	1,20	917	1.572
S/M-32	1.234	225	484	594	20,00	30,00	247	370	0,70	1,20	864	1.481
S/M-33	1.008	269	295	461	25,00	30,00	252	302	0,85	1,20	857	1.210
S/M-34	1.053	248	346	491	25,00	30,00	263	316	0,85	1,20	895	1.263
S/M-35	570	128	116	196	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	626	683
S/M-36	570	128	141	221	32,00	30,00	182	171	1,10	1,20	627	684
S/M-37	571	128	104	184	32,00	30,00	183	171	1,10	1,20	628	685
S/M-38	496	156	136	226	32,00	30,00	159	149	1,10	1,20	545	595
S/M-39	789	219	133	305	28,00	30,00	221	237	0,95	1,20	749	947
S/M-40	992	176	383	512	25,00	30,00	248	298	0,85	1,20	843	1.191

*Površine građevnih čestica u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.*

Površine dvije postojeće neizgrađene građevne čestice te površine za gradnju osnovne zgrade i pomoćnih zgrada vidljive su u narednoj tablici:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOU JE MOGUĆE GRAĐENJE GLAVNE ZGRADE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA NA KOJOU JE MOGUĆE GRAĐENJE POMOĆNIH ZGRADA I GRAĐEVINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOU JE MOGUĆE GRAĐENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRAĐENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	
					S	M	S	M	S	M	S	M
S/Mp-01	1.049	266	129	362	25,00	30,00	262	315	0,85	1,20	891	1.259
S/Mp-02	1.025	225	289	469	25,00	30,00	256	308	0,85	1,20	871	1.230

Površine građevnih čestica u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

Površine postojećih i izgrađenih građevnih čestica kojima je ovim UPU-om promijenjen oblik i veličina na način da je izvršeno usklađenje s postojećim stanjem oblika i veličine čestice vidljive su u narednoj tablici:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	IZGRAĐENA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOU MOGUĆE PROŠIRENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRAĐENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )		NAJVEĆE DOPUŠTENO PROŠIRENJE POVRŠINE ZA GRAĐENJE (TLOCRTNO) (m <sup>2</sup> )	
				S	M	S	M	S	M	S	M	S	M
S/M*-01	499,86	143	52	32,00	30,00	160	150	1,10	1,20	550	600	17	7
S/M*-02	322,84	107	46	40,00	30,00	129	97	1,40	1,20	452	387	22	-10
S/M*-03	312,53	147	0	40,00	30,00	125	94	1,40	1,20	438	375	-22	-53
S/M*-04	864,82	196	174	28,00	30,00	242	259	0,95	1,20	822	1.038	46	63

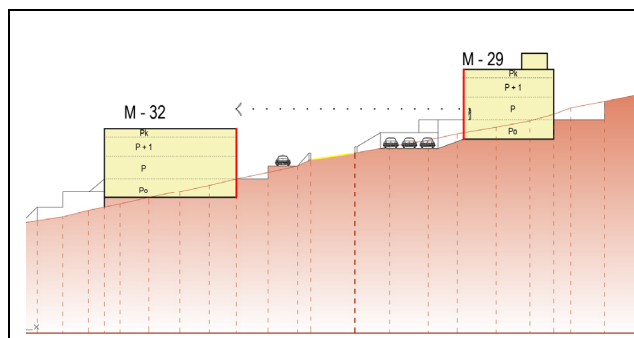
Površine građevnih čestica u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

Površine postojećih i izgrađenih građevnih čestica kojima su ovim UPU-om određeni mogući zahvati na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, prigradnje) vidljive su u narednoj tablici:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	IZGRAĐENA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA POVRŠINA NA KOJOU MOGUĆE PROŠIRENJE (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI (%)		NAJVEĆA DOPUŠTENA POVRŠINA ZA GRAĐENJE (TLOCRTNA) (m <sup>2</sup> )		KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		NAJVEĆA DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m <sup>2</sup> )		NAJVEĆE DOPUŠTENO PROŠIRENJE POVRŠINE ZA GRAĐENJE (TLOCRTNO) (m <sup>2</sup> )	
				S	M	S	M	S	M	S	M	S	M
S/Mp*-01	733,91	247	0	32,00	30,00	235	220	1,10	1,20	807	881	-12	-27
S/Mp*-02	2.305,70	678	0	20,00	30,00	461	692	0,70	1,20	1.614	2.767	-217	14
S/Mp*-03	797,21	137	126	28,00	30,00	223	239	0,95	1,20	757	957	86	102
S/Mp*-04	1.872,20	322	218	20,00	30,00	374	562	0,70	1,20	1.311	2.247	52	240
S/Mp*-05	576,97	111	98	32,00	30,00	185	173	1,05	1,20	606	692	74	63
S/Mp*-06	533,46	129	88	32,00	30,00	171	160	1,05	1,20	560	640	41	31
S/Mp*-07	576,60	155	109	32,00	30,00	185	173	1,05	1,20	605	692	30	18
S/Mp*-08	1.244,48	101	273	20,00	30,00	249	373	0,70	1,20	871	1.493	148	272
S/Mp*-09	781,24	235	0	28,00	30,00	219	234	0,95	1,20	742	937	-16	0
S/Mp*-10	739,25	267	0	28,00	30,00	207	222	0,95	1,20	702	887	-60	-45
S/Mp*-11	358,60	116	17	35,00	30,00	126	108	1,20	1,20	430	430	10	-8
S/Mp*-12	338,21	164	0	35,00	30,00	118	101	1,20	1,20	406	406	-46	-63
S/Mp*-13	558,67	138	61	30,00	30,00	168	168	1,05	1,20	587	670	29	29

Površine građevnih čestica u tablici izračunate su uz pomoć računalnog programa AutoCad Map te su konačne površine podložne manjim promjenama u odnosu na provedeni geodetski snimak.

Položaj glavne i pomoćnih građevina na svakoj građevnoj čestici pomno je promišljen i određen u skladu s kosinom terena te ostvarenju što boljeg pogleda prema sjeveru, moru i kopnu (slika 18). Isto tako, posebna pažnja se vodila o međusobnom razmaku zgrada kako bi u pogledu s mora ovaj prostor zadržao bar dio prirodne pojavnosti kakvu je imao do sada (slika 19).



Slika 18: Presjek kroz sabirnicu i odnos izgradnje na „donjoj“ i „gornjoj“ građevnoj čestici



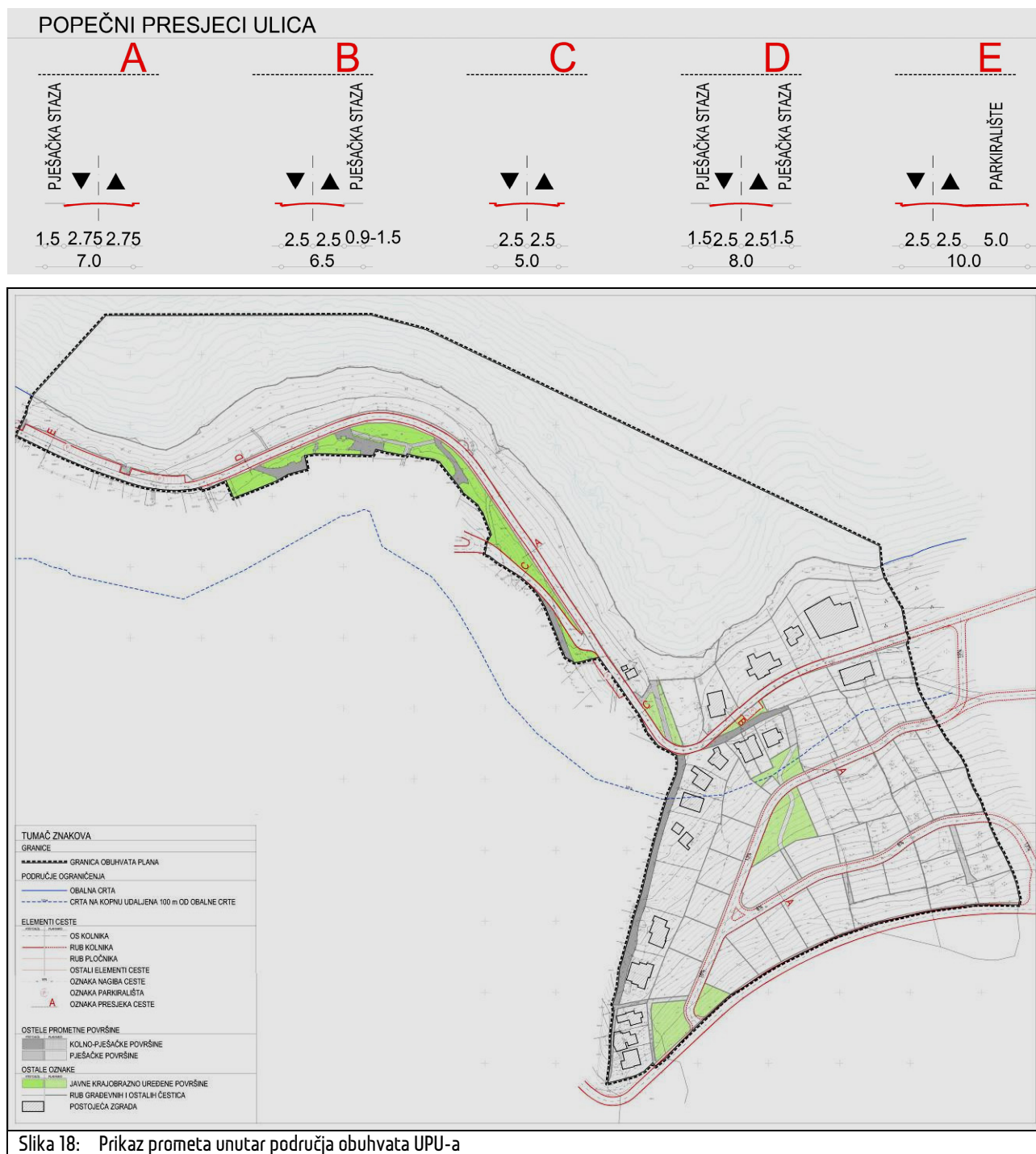
Slika 19: Simulacija pogleda na područje UPU-a s mora

Uređena plaža (R3) je pojas kopna (obale) i površina mora ograđena plutačama. Temeljem Odluke o koncesiji služi kupacima. Ovim UPU-om uređena plaža podijeljena je na dvije prostorne jedinice i to na kopneni i morski dio koji služi uređenoj plaži. Kopneni dio plaže (R3a) zadržava se većim dijelom u prirodnom stanju. Dio koji je već sada pošljunčan može se nastaviti održavati na isti način, korištenjem šljunka sličnih obilježja. UPU ne dozvoljava nikakve zahvate na obali koji bi mogli negativno utjecati na postojeće prirodno stanje, građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja. Na jednom dodirnom dijelu kopnene i vodene površine planira se izvođenje kosine za pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću. UPU-om utvrđena površina akvatorija (R3b) služi također uređenoj plaži. Na sjevernom rubu tog dijela akvatorija planira se postava plutača. U pojasu akvatorija širine 20,00 m (mjereno od obalne crte prema moru) moguće je postavljanje pontonskih sunčališta.

Tuševi se mogu postavljati isključivo uz pomoćne zgrade te spojiti na sustav javne odvodnje. „Kabine“ za presvlačenje ne smiju biti natkrivene građevine, već isključivo lagana montažna i nenatkrivena konstrukcija. Postava koševa za otpatke moguća je samo uz rub postojeće prometnice, južno od uređene plaže. Osmatračnica za nadzornika plaže (jedna ili više) postavljaju se na način da se s njih vidi najveći dio akvatorija uređene plaže. Na području uređene plaže može se postaviti montažna građevina za ugostiteljske usluge, tlorisne površine ne veće od 20,00 m<sup>2</sup> i visine samo jedne nadzemne etaže.

### 3.3. Prometna mreža

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a planirana je poštujući postojeće pristupne nerazvrstane prometnice koje prolaze neposredno uz zapadni i sjeverni dio obuhvata UPU-a kao i današnju županijsku cestu uz južni rub obuhvata UPU-a (slika 18). Do pojedinih građevnih čestica planirana je kolno-pješačka površina i tu se radi isključivo o čestici koja je podijeljena na više manjih u skladu sa željama vlasnika. Širina pojasa glavne prometnice (sabirnice) je 7,50 m (presjek A-A), rubna prometnica na sjeveru (na dijelu planiranog parkirališta) ima širinu 10,00 m, odnosno 8,00 m na dijelu gdje se planira izvedba obostranog nogostupa od po 1,50 m. Širine pojedinih dijelova prometnica (poprečni presjeci) dani su u narednoj skici. Kod prometnica s presjekom A-A, B-B i C-C širini poprečnog presjeka planski je dodano po 25 cm obostrano radi izvedbe bankine (rubnjaka) ulice.



Mreža javnih prometnih površina unutar UPU-a sastoji se od:

- planirane obnove postojećih (nerazvrstanih) cesta uz sjeverni rub obuhvata UPU-a koje služe za pristup planiranim i postojećim zgradama unutar obuhvata UPU-a. Tu se prvenstveno misli na postojeću prometnicu kojom se pristupa ovom području sa sjevero-zapada. Prilikom obnove, predlaže se izvedba nešto povišenog cestovnog rubnjaka prema nižoj strani presjeka kolnika kako bi se smanjio dotok oborinske površinske vode na čestice sjeverno od nje.
- planirane sabirnice koja se na jugu spaja s županijskom cestom (prema ID PPUO Postira postaje nerazvrstana prometnica nakon izvedbe planirane obilaznice naselja). Duž nje planira se izvedba nogostupa širine 1,50 m uz sjeverni (niži) rub kolnika, kako bi se duž uzdignutog rubnjaka izvela odvodnja površinske oborinske vode time spriječilo njeno prelijevanje na građevne čestice sjeverno od sabirnice. Uzdužni nagib ne prelazi 13-16%.
- planirane slijepe kolno-pješačke površine koje služe za pješačko-kolni pristup do građevnih čestica koje nemaju neposredan izlaz na planiranu sabirnicu. Širina ovih kolno-pješačkih površina je od 3,50 do 4,00 m s manjim

proširenjem na kraju. Postojeće kolno-pješačke površine zadržavaju se u svom postojećem obliku.

- d) pješačke staze kojima se pristupa do rubnih (postojećih) prometnica i kolno-pješačkih površina, kao i pješačke staze kroz planirane javne krajobrazno uređene površine.

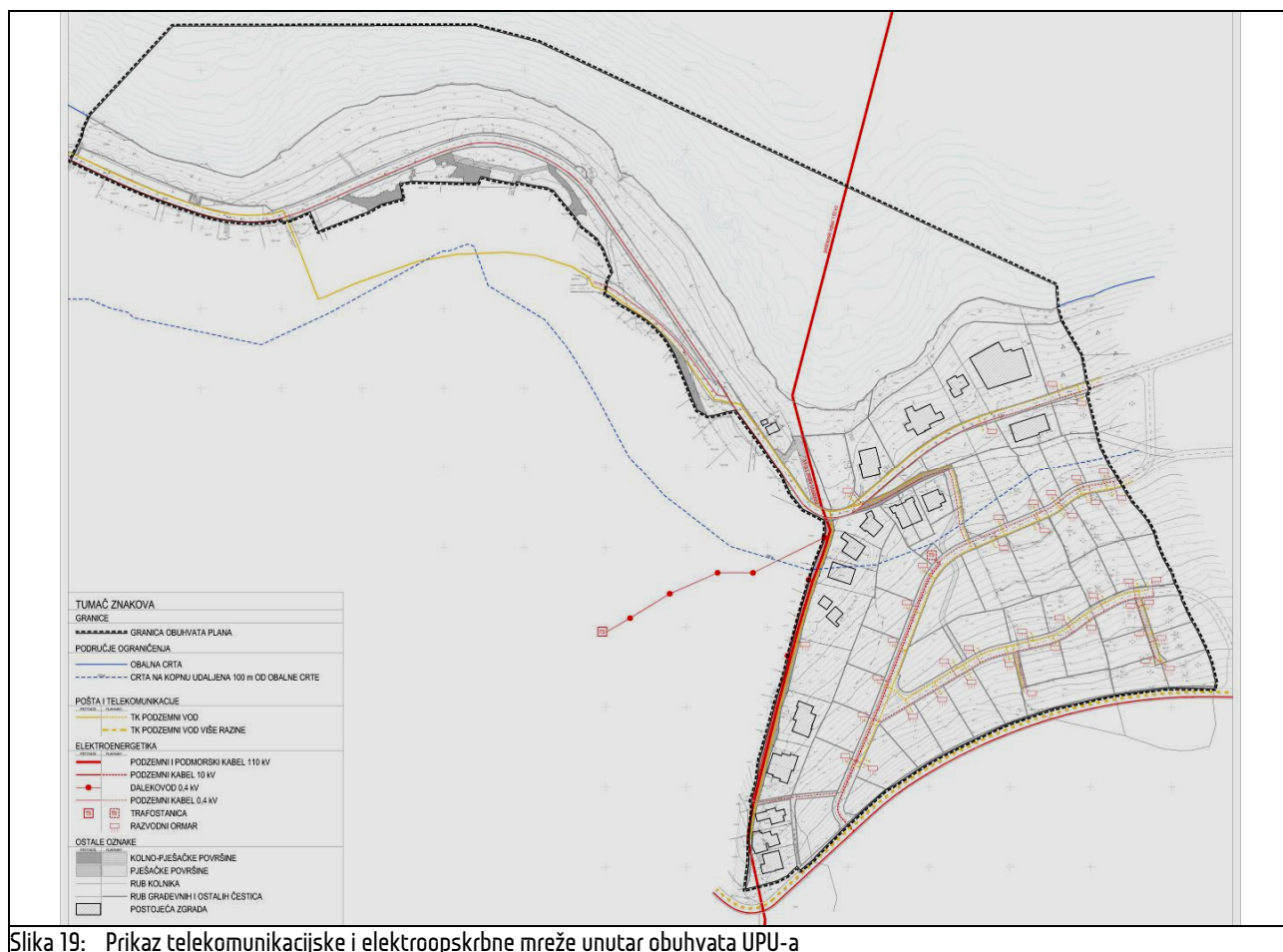
Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Sve javne prometne površine grade se i obnavljaju neposrednom provedbom UPU-a i planirane su da omoguće prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila. Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine mješovitog presjeka (uključujući i dužobalnu šetnicu) i pješačke staze. Sve pješačke površine planirane su na način da omoguće nesmetani pristup, kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1. Telekomunikacije

Sve postojeće i planirane zgrade spojit će se na TK mrežu podzemnim TK vodom preko TK zdenca koji se nalazi u prometnici uz sjeverni rub obuhvata UPU-a. Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), predviđena je unutar prometnih pojaseva (slika 19). Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina – pločnika), u PVC cijevima odgovarajućeg promjera. Odcijepi će se rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. TK opremu može se smjestiti i na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne narušava jedinstvenost krajobrazno uređenih površina. Od ovog ormarića sve zgrade biti će spojene na TK mrežu kroz PEHD cijevi, promjera 50 mm.

Za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) – na području obuhvata UPU-a ne planira se i ne dozvoljava postava antenskih sustava na pojedinim zgradama kao niti postava samostojećih stupova kao antenskih prihvatila.



Slika 19: Prikaz telekomunikacijske i elektroopskrbne mreže unutar obuhvata UPU-a

### 3.5.2. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav unutar obuhvata UPU-a prikazan je načelno (slika 19). Zapadnim rubom obuhvata, unutar pojasa postojeće kolno-pješačke površine položen je podzemni 110 kV kabel koji, položen podmorski, dolazi s kopna do otoka Brača. Još zapadnije postoji jedna trafostanica koja opskrbljuje postojeće potrošače. Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih zgrada, planira se gradnja jedne nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV (planirane snage 2x1000 kVA), koja će se priključiti na postojeći 10 kV podzemni vod koji se nalazi u pojasu županijske ceste, uz južni rub obuhvata UPU-a. Za izgradnju planirane transformatorske stanice predviđena je površina približne veličine 10,0 x 9,0 m, a njen mogući položaj prikazan je na karti 2.B.

Planiran je kolni pristup transformatorskoj stanici kako bi se osiguralo neometano servisiranje iste. Oblikovanje transformatorskih stanica unutar obuhvata plana ne smije narušavati vrsnoću izgrađenog i neizgrađenog prostora te se preporuča da se pri postavljanju i oblikovanju istih vodi računa o pogledu s okolnih planiranih građevina. Krovnište trafostanica izvest će se kao dvostrešna krovna ploha sa sljemenom usporednim sa slojnicama, a kao pokrov koristit će se kupa kanalica ili sličan pokrovni materijal. Kao zaštitu od pogleda, rubom građevne čestice za izgradnju transformatorskih stanica propisuje se sadnja biljaka primjerenih podneblju visine jednake trafostanici.

Izradom projektne dokumentacije za pojedine planirane zgrade, ili grupe zgrada, moguće je predvidjeti dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži, a u skladu s potrebama, kao i uvjetima ovlaštenog distributera. Podzemni energetske kablovi položiti će se u zemljani rov širine 40, a dubine 80 cm. Kod prolaska ispod kolnika, kablove će se položiti u tvrde plastične cijevi i mehanički zaštititi. Ako se elektroenergetski i telekomunikacijski kablovi postavljaju usporedno, moraju se polagati na najmanjoj međusobnoj udaljenosti od 50 cm, a možebitni kut prostornog križanja ne planira se manjim od 45°. Niskonaponski kabelski rasplet planiran je podzemnim energetskim 0,4 kV kabelima položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Točan položaj kabelskih razvodnih ormarića utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom, a preporuča se njihova ugradnja u ulično pročelje ograde građevne čestice.

Ovim UPU-om potiče se korištenje obnovljivih izvora energije, pa je na krovovima zgrada moguća postava sunčanih ploča za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, ali tako da ploče nisu vidljive od strane mora.

Sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom, a položaj stupova te vrsta i snaga utvrdit će se projektnom dokumentacijom gdje će se između ostalog utvrditi visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljke. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete te spajanjem na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Na području obuhvata UPU-a ukupno je planirana izgradnja 42 nove zgrade, mješovite - pretežito stambene namjene. Kako je općina Postira i istoimeno naselje turistički usmjereno, može se očekivati da će se u svakoj novoj zgradi, kao što je to slučaj s postojećim zgradama, nalaziti neki sadržaji za potrebe turizma (sobe za iznajmljivanje ili apartmani). Stoga se u izračunu za moguće vršno opterećenje (kW) računalo da bi prosječno svaka nova zgrada mogla imati 8-12 korisnika, što čini najviše oko 500 korisnika na području obuhvata UPU-a. Uz pretpostavku vršnog opterećenja od 2,5 kW/korisniku dobiva se ukupno vršno opterećenje za područje UPU-a koje iznosi 1250 kW.

Broj potrebnih TS 10(20)/0,4kV, tipske instalirane snage 2x1000 kVA (tip "gradska") dobije se dijeljenjem pretpostavljenog ukupnog vršnog opterećenja za ovo područje u kW, s proračunskim „opterećenjem“ (umnožak faktora snage = 0,95 i faktora opterećenja = 0,8 sa snagom jedne trafostanice = 2000 kVA

$$n = P / (2x1000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 1250 / (2000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 1250 / 1520 = 0,82$$

Na području zahvata potrebna je jedna (1) trafostanica snage 2x1000 kVA.

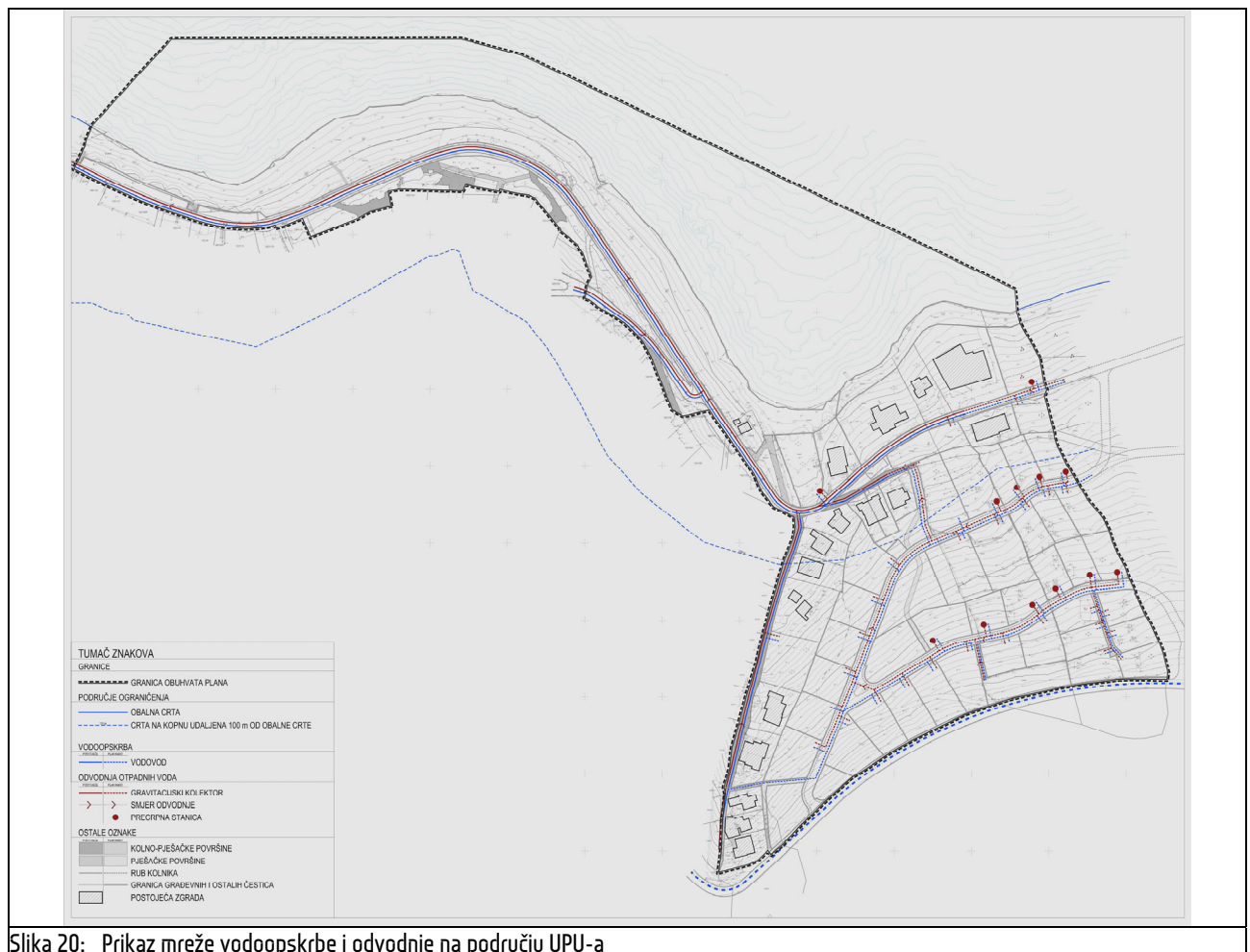
### 3.5.3. Vodoopskrba

Planirana mreža vodoopskrbnog sustava prikazana je shematski i načelnih položaja (slika 20). Konačna rješenja (točan položaj i razvod vodovodnih cijevi) utvrdit će se temeljem odredbi UPU-a te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

Svi vodovi vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti unutar javnih površina (prometnih i krajobraznih). Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provodi se na način da svaka građevna čestica ima mogućnost neposrednog priključka na javni vodoopskrbni sustav, a preko zasebnog brojila. Izvedba cjelokupne vodoopskrbne mreže unutar UPU-a planirana je od ductilnih ili PEHD cijevi. Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, ovim UPU-om predlaže se da se uz svaku zgradu (unutar površine za izgradnju) izgradi spremnik za vodu koja bi se mogla koristiti kao „tehnička voda“ (npr. za zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.).

Hidrantska mreža za pojedinačne zahvate odredit će se prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije za gradnju pojedine zgrade ili grupe zgrada, prilikom čega je potrebno poštivati *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidrante vanjske javne hidrantske mreže planirani su unutar prometnih pojaseva i krajobraznih površina, na međusobnoj udaljenosti do najviše 150,0 m.

Najmanji presjek cjevovoda za priključak hidranta treba biti 100 mm, dok sekundarna mreža može imati presjek 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna. Korištene cijevi trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara. U sklopu vodoopskrbnog sustava planirana je rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode. Točan položaj planiranih vodoopskrbnih cjevovoda utvrdit će se izradom projektne dokumentacije za izvedbu iste. Okomiti razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja vodoravna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m. Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili odgovarajućoj betonskoj oblozi, a debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,00 m.



Slika 20: Prikaz mreže vodoopskrbe i odvodnje na području UPU-a

### 3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Prijedlog sustava odvodnje otpadnih voda prikazan je shematski (slika 20). Konačna rješenja utvrdit će se temeljem odredbi ID PPUO Postira i ovog UPU-a te kroz izradu idejne i glavne projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog javno-pravnog tijela. Unutar obuhvata UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje, na način da se posebno rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (sanitarnih i drugih). Planirana izvedba kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispustom je nužna, ali ona nije i preduvjet za građenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih zgrada, građevina ili sadržaja u obuhvatu UPU-a. U slučaju početka gradnje pojedinih zgrada prije dovršetka izgradnje javne odvodnje na području obuhvata UPU-a, moguće je odvodnju riješiti i putem samostalnih sustava za svaku zgradu, ali uz planiranje mogućeg spoja na javnu odvodnju nakon njene izgradnje. Zgrade koje se nalaze ispod prometnica moraju se priključiti na sustav odvodnje preko precrpnih stanica koje se moraju izgraditi istovremeno s glavnom zgradom. Do izgradnje jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih i fekalnih voda, dopušta se izvedba višedijelnih nepropusnih sabirnih jama za pojedine građevne čestice čiji će se sadržaj po potrebi prikupljati posebnim vozilom i odvoziti do sustava s propisanim pročišćavanjem.

Polaganje javne mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda planirano je unutar prometnih površina ili krajobrazno uređenih površina. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provest će se na način da svaka građevna čestica, odnosno prostorna cjelina, ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave putem priključnog voda.

Odvodnja otpadnih voda provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljeva mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih precrpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a.

Ovim UPU-om odvodnja oborinskih voda planirana je na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice ili otjecanjem po površini terena do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i građevina;
- b) oborinske vode s prometnih kolnih površina, parkirališta će se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja, masti i benzina;
- c) Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih i manjih sustava s kontroliranim ispustima u more, a radi jednostavnije izgradnje i održavanja.

Kroz izradu potrebne projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje, potrebno je vrlo detaljno razraditi sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge), akta lokalne samouprave i sukladno propisima te uz ostvarenje propisane razine zaštite priobalnog mora - mora II kategorije (tj. mora u zoni utjecaja otpadnih voda).

### 3.6. Uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a (u smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*) nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja.

U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* u obuhvatu UPU-a nema zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova niti zadržana neka postojeća građevina koja bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavala život, zdravlje i rad ljudi te postojeće prirodne i planirane vrijednosti obilježja ovog prostora. Sukladno načelu cjelovitog pristupa uređenju okoliša, elementi zaštite okoliša, odnosno mjere sprječavanja

nepovoljnog utjecaja na okoliš, ugrađeni su u urbanističko rješenje ovog UPU-a posebno kroz:

- a) namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
- b) planirani sustav javnih prometnih površina,
- c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kabelskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
- e) propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- f) odredbe o postupanju s otpadom,
- g) urbanističke uvjete kojima se uređuje izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel prirodnih i krajobrazno uređenih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- h) određivanje površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visokog izvornog raslinja, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeće oblike terena;
- i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osigurat će se i provoditi primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Postira sukladno posebnim propisima.

Elementi zaštite područja unutar i izvan obuhvata UPU-a očituju se kroz posebne uvjete planiranja uređenja i provođenja *Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Površine planirane za krajobrazno uređenje trebaju se urediti bez značajnijih zahvata u postojećem terenu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim kada se ono nalazi unutar UPU-om utvrđenih površina za građenje unutar građevnih čestica

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih stalnih vodotoka, javnog vodnog dobra niti dijelova područja zaštite izvorišta vode za piće to je cjelokupna zaštita (površinskih) voda utvrđena kroz uvjete gradnje, održavanja i uređenja sustava za *odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije pa će se kod uređenja plaža, posebno voditi računa o pravilnoj procjeni kapaciteta plaže i potrebnog broja sanitarnih kabina.

Na području unutar obuhvata UPU-a do sada nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmjesta gradivih površina za izgradnju zgrada, a u odnosu na more i reljef, ne očekuje se da možebitno plavljenje u slučaju takvog događaja ozbiljnije ugrozi ljude i dobra u obuhvatu UPU-a.

Kako je zrak unutar područja obuhvata UPU-a svrstan u *I. kategoriju kakvoće zraka*, odnosno smatra se čistim ili neznatno onečišćen, to je ovim UPU-om planirana gradnja zgrada i građevina isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja, kakvoća zraka ne prelazi u nižu kategoriju. Prvenstveno se tu misli na korištenje energenta za grijanje sanitarne vode i zagrijavanje zgrada pa se ovim UPU-om potiče izvedba i korištenje sunčanih ploča koje se mogu postavljati na krov ili neprohodne terase planiranih zgrada, kako bi se, što je više moguće, potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora.

Kako bi se izbjegla druga vrsta zagađenja – svjetlosno zagađenje, to je ovim UPU-om planirano korištenje isključivo energetski učinkovite javne rasvjete, kao mjera usmjerena ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša odnosno negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na bioraznolikost, čovjekovo zdravlje i noćni krajobraz.

U ovaj UPU ugrađena je zaštita od buke usklađena prema posebnom propisu, te primjenom *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*. U skladu s planiranim sadržajima (namjena zgrada i djelatnosti u zatvorenom i otvorenom prostoru) ovim UPU-om primjenjuju se najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru za 3. zonu buke tj. za „zonu mješovite, pretežito stambene namjene“.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Postira temelje se na izrađenom dokumentu, „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Postira“ te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). U tom dokumentu utvrđene su i propisane

preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Ovim UPU-om pretpostavlja se da će svi vlasnici i korisnici zgrada unutar obuhvata UPU-a poduzeti sve propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbuđivanje građana. Smještaj sirena za uzbuđivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

Sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite*, sklanjanje ljudi planira se u zaklonima i/ili prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe. U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

Pri projektiranju građevina na području obuhvata UPU-a propisana je obvezna primjena posebnih uvjeta koji se nalaze u odgovarajućim zakonskim i podzakonskim dokumentima iz područja zaštite od požara: *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*, *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*, *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* te *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, američke smjernice NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.), hrvatske norme HRN DIN 4102, austrijski standardi za zgrade za parkiranje TRVB N 106, njemačke smjernice VDS (*Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.*) za sprinkler uređaje i sl.

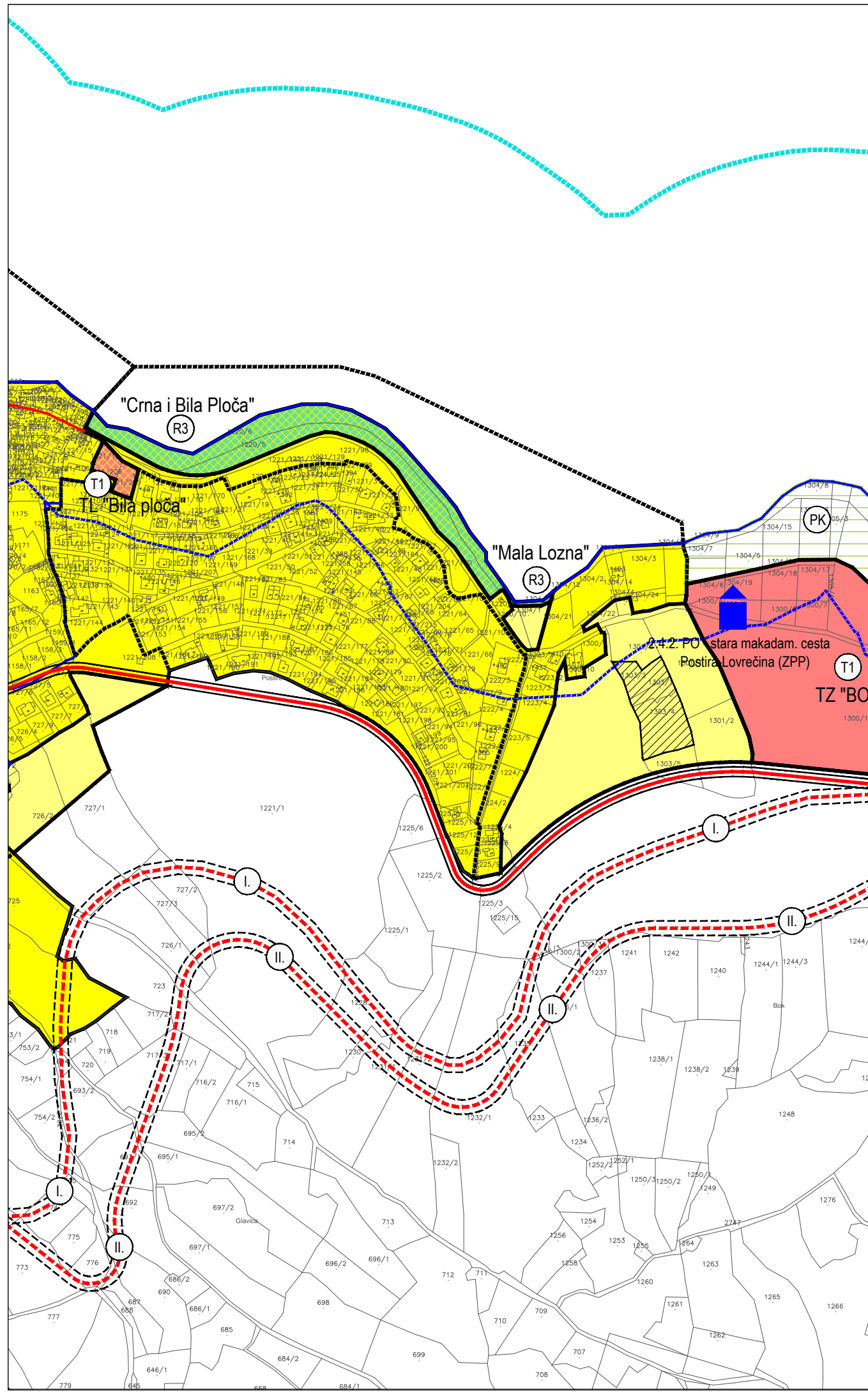
Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata Plana treba primjenjivati uvjete kako bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima.

Kako se prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih intenziteta potresa do VIII stupnja MSK-64 ljestvice, to se posebna pažnja mora posvetiti izračunu konstrukcije pojedinih zgrada. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar obuhvata UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama ili ju čak ukloniti i izvesti novu u skladu s važećim propisima iz tog područja.

Kako bi se omogućio pristup interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, prometne površine planirane su na propisanim udaljenostima od zgrada (u skladu s njihovom planiranom visinom). Područje mogućeg urušavanja zgrada je uvijek izvan kolnika ceste. Time je planirana sabirnica osigurana od mogućeg zakrčenja uslijed rušenja pojedine građevine.

## **B. IZVOD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA**

(Službeni glasnik Općine Postira br. 4/08., 2/16.. i 3/16..-pročišćeni tekst)



----- GRANICA OBUHVATA PPUO POSTIRA /  
/ GRANICA OPĆINE POSTIRA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**
- izgrađeno neizgrađeno uređeno neuređeno
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA NAMJENA (TL)  
T1 - hotel  
T2 - turističko naselje
  - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
R1 - SRC sa izgradnjom  
R3 - uređena plaža

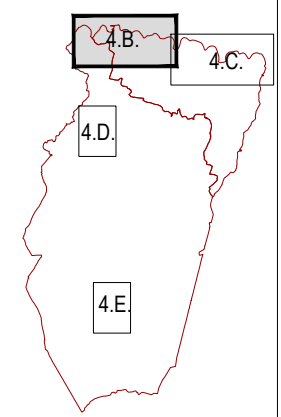
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**
- izgrađeno neizgrađeno
- GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna  
K4 - pretežito preradiivačka
  - GOSPODARSKA NAMJENA - ugosteljsko-turistička (T)  
T1 - hotel
  - GROBLJE

- MORSKE LUKE IZAHVATI NA POMORSKOM DOBRU**
- postojeće planirano
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LOKALNOG ZNAČAJA (s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe - županijskog značaja)
  - MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA
  - UREĐENA PLAŽA  
lokacija u okviru GPN-a ili T

- PROMET**
- POSTOJEĆE CESTE
  - OBILAZNICA (planirane trase za istraživanje)

- PODRUČJE OGRANIČENJA**
- OBALNA CRTA (PREMA KATASTARSKOJ PODLOZI)
  - RUB POJASA ŠIRINE 100 m MJERENO OD OBALNE CRTE
  - GRANICA PODRUČJA OGRANIČENJA U MORU pojas mora u širini od 300 m od obalne crte na otoku
  - GRANICA PODRUČJA OGRANIČENJA NA KOPNU pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte na otoku

- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - URBANA
  - granica zone stroge zaštite
  - granica zone umjerene zaštite
  - CIVILNA GRAĐEVINA
  - MEMORIJALNA BAŠTINA
  - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
  - ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (prijedlog)
  - OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
  - OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
  - OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a



**I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

Županija: SPLITSKO-DALMATINSKA Općina: POSTIRA

Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

Naziv kartografskog prikaza: **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**  
**4.B. Građevinsko područje naselja Postira**

Broj kartografskog prikaza: 4.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik općine Postira br. 3/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik općine Postira br. 2/16.
Objava javne rasprave: 31.03.2015. - www.mgipu.hr 31.03.2015. - www.opcina-postira.hr 01.04.2015. - Slobodna Dalmacija	Javni uvid održan: 15.04.2015. - 30.04.2015. Javno izlaganje održar.o: 16.04.2015.
Objava ponovne JR: 06.08.2015. - www.mgipu.hr 06.08.2015. - www.opcina-postira.hr 07.08.2015. - 24 sata	Javni uvid održan: 21.08.2015. - 28.08.2015. Javno izlaganje održano: 21.08.2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine - Ivan Mihačić

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije (prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13):  
Klasa: 350-01/16-01/04 Ur.broj: 2181-210-16-2 Datum: 20.01.2016.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13):  
Klasa: 350-02/16-11/2 Ur.broj: 531-05-16-6 Datum: 15.03.2016.

Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan:  
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-444, fax: 01/4826-326

Predstojnik Zavoda:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:  
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Pečat Odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi Plana:  
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  
MARINA ROBINA, dipl.ing.arh.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Predsjednik Općinskog vijeća - Marko Radić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
Načelnik Općine - Ivan Mihačić

Pečat predstavničkog tijela:

## C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- topografsko-katastarska podloga (geodetski snimak)
- digitalni orto-foto za ovo područje Općine Postira
- hrvatska osnovna karta 1:5000

## D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)*
- *Zakon o gradnji (NN 153/13.)*
- *Zakon o šumama (NN 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 18/13., 94/14.)*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13. i 78/15.)*
- *Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11., 47/14.)*
- *Zakon o vodama (NN 153/09., 130/11., 56/13., 14/14.)*
- *Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13.)*
- *Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09., 55/13., 153/13., 41/16.)*
- *Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97., 174/04.)*
- *Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)*
- *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15.)*
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95., 56/10.)*
- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.)*
- *Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.)*
- *Zakon o cestama (NN 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)*
- *Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14.)*
- *Zakon o policiji (NN 34/11., 55/11., 25/12., 130/12., 89/14. i 151/14., 33/15., 121/16.)*
- *Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91., 73/91., 19/92., 33/92. 76/94. 161/98. i 53/00.)*
- *Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07., 88/10. 30/14., 89/14. i 152/14.)*
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)*
- *Pomorski zakonik (NN 181/04.)*
- *Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08.)*
- *Pravilnik o vrstama marskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95.)*
- *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.)*
- *Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14.)*
- *Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (NN 8/08. 46/08. 44/11. i 118/11.)*
- *Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08.)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06.)*
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94. 142/03.)*
- *Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.)*
- *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.)*
- *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05.)*
- *Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91.)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85., 42/86.)*
- *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14.)*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16.)*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16.)*
- *Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01.)*
- *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04., 138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09., 15/10., 73/10. i 95/14.)*
- *Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00. i 68/03.)*
- *Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95.)*
- *Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14.)*
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14.)*
- *Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03., 8/04., 5/05., 5/06., 13/07. i 9/13.)*
- *Prostorni plan uređenja Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira br. 4/08., 2/16. i 3/16. – pročišćeni tekst)*

## E. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

*(prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13., 65/17.)*



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/17-13/40  
Ur.broj: 531-05-17-4  
Zagreb, 19. srpnja 2017.

### SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA

Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2, 21410 Postira

**PREDMET:** Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila  
Ploča – Mala Lozna

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 022-03/17-01/229, Ur.broj: 2104/05-03/4-17-01 od  
23. lipnja 2017.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13  
i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

### SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča – Mala  
Lozna izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje  
mora.



**DRŽAVNI TAJNIK**

**Danijel Meštrić, mag. ing. građ.**

## F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

- **Javna rasprava:** 26.09 – 25.10.2016.
- **Ponovna javna rasprava održana:** 13.03. - 20.03.2017.  
*Ponovna javna rasprava održana je zbog prihvatanja zahtjeva, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba kojima se utjecajno na vlasničke odnose.*
- **Druga ponovna javna rasprava:** 02.05.2017. – 09.05.2017.  
*Druga ponovna javna rasprava održana je zbog prihvatanja zahtjeva nositelja izrade plana da se ispita mogućnost spoja planirane nerazvrstane ceste na današnju županijsku cestu u jugozapadnom dijelu obuhvata plana čime se utjecalo na vlasničke odnose.*

## F.1. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
- 1.2. Tekst objave javne rasprave o Prijedlogu plana
- 1.3. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (05. ožujka 2017.)
- 1.4. Objava javne rasprave na oglasnoj plači
- 1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira
- 1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 1.7. Zapisnik s javne rasprave i javnog izlaganja o Prijedlogu Plana
- 1.8. Popis prisutnih na javnom izlaganju

### 2. TEKST POSEBNE OBAVIJESTI I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI SU PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ZAHTJEVI PRIHVAĆENI

### 4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ZAHTJEVI NISU PRIHVAĆENI S OBJAŠNJENJEM RAZLOGA ZA NEPRIHVAĆANJE

### 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI SU PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ZAHTJEVI DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S OBJAŠNJENJEM RAZLOGA O DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU

*Prilog: Kopije primjedbi fizičkih i pravnih osoba, sudionika u javnoj raspravi iz čl. 100 Zakona o prostornom uređenju*

### 6. ODGOVORI NA MIŠLJENJA JAVNO-PRAVNIH TIJELA

*Prilog: Kopije mišljenja javnopravnih tijela, sudionika u javnoj raspravi iz čl. 101 Zakona o prostornom uređenju*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POSTIRA**  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 022-05/16-01/54  
Urbroj: 2104/05-02-16-01  
Postira, 21.11.2016.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA** **Urbanističkog plana uređenja Postira - istok:** **Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**

Predstavnik Naručitelja  
Načelnik Općine Postira

Ivan Mihačić



Predstavnik Izrađivača  
Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arch.  
**LIPOVAC**  
dipl.ing.arch.  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**URBANIST**  
**A-U 113**

Postira, studeni 2016.

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 86 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.) Općinsko vijeće Općine Postira na sjednici održanoj 29. ožujka 2016. donijelo je Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (*Službeni glasnik općine Postira*, br. 2/16.), u daljnjem tekstu *Plan*. Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju*, načelnik Općine Postira donio je dana 26. rujna 2016. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za javnu raspravu (Klasa: 022-05/16-01/46, URBROJ: 2104/05-02-16-01), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka*, načelnik Općine Postira objavljuje javnu raspravu (Klasa: 022-03/16-01/46, URBROJ: 2104/05-02-16-02) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 28. rujna 2016. u dnevnom tisku – „24 sata“ te dana 26. rujna 2016. na mrežnoj stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kao i na oglasnoj ploči.

Jedinstveni upravni odjel općine Postira je, sukladno odredbama članka 97 *Zakona*, dostavio pisanu obavijest o javnoj raspravi javno-pravnim tijelima kao i ostalim sudionicima koji su navedeni u *Odluci*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 06. listopada do 04. studenog 2016. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga Plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira, Polježice 2., a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99 *Zakona* Nositelj izrade organizirao je dana 07. listopada 2016. javno izlaganje koje se održalo u prostorijama Općine s početkom u 19:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su nazočili: Ivan Mihačić – načelnik općine Postira, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac - kao odgovorni voditelj ispred izrađivača *Prijedloga Plana*, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je obuhvat *Plana* kao i predloženo rješenje.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 11. studenog 2016. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

## 1.1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Splitsko dalmatinska županija  
Općina Postira  
Općinski načelnik

Klasa:022-05/16-01/46  
Urbroj:2104/05-02-16-01

Postira, 26.rujna 2016.godine

temeljem članka 95, stavka (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13, 6/13) načelnik Općine Postira dana 26. rujna 2016. donio je

### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

I.  
Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga *Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna* (u nastavku *Plana*) utvrđujem prijedlog *Plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.  
Javna rasprava o prijedlogu *Plana* trajat će 30 dana, od 06. listopada do 04. studenog 2016. godine., i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.  
Oglas o javnoj raspravi o prijedlogu *Plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV.  
Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog *Plana* biti će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2 radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.  
Javno izlaganje o prijedlogu *Plana* održat će se 7. listopada 2016. g. u prostorijama Općine Postira (vijećnica) na adresi Polježice 2, u Postirama u 19:00 sati.

VI.  
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području *Plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu *Plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog *Plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 11.studenog 2016.godine.

VII.  
Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13.), zadužuje se jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.  
Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u dnevnom tisku, odnosno mrežnim stranicama Općine i Ministarstva.



## 1.2. TEKST OBJAVE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA

Splitsko dalmatinska županija  
Općina Postira  
Općinski načelnik

Klasa:022-03/16-01/46  
Urbroj:2104/05-02-16-02

Postira,26.rujna 2016.godine

temeljem članka 96, stavka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.), zaključka o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (klasa: 022-05/16-01/46, urbroj: 2104/05-02-16-01) od 26. rujna 2016. i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13, 6/13 ) načelnik Općine Postira

### OBJAVLJUJE

#### JAVNU RASPRAVU

#### o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“

I.

Javna rasprava o prijedlogu *Plana* trajat će 30 dana, od 06. listopada do 04. studenog 2016. godine., i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog *Plana* biti će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2 radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III.

Prijedlog *Plana* biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr).

IV.

Javno izlaganje o prijedlogu *Plana* održat će se 7. listopada 2016. g. u prostorijama Općine Postira (vijećnica) na adresi Polježice 2, u Postirama u 19:00 sati.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području *Plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu *Plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog *Plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 11. studenog 2016. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Ivan Mihačić



### 1.3. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (28. rujna 2016.)

Splitsko dalmatinska županija  
Općina Postira  
Općinski načelnik  
Klasa:022-03/16-01/46  
Urbroj:2104/05-02-16-02  
Postira,26.rujna 2016.godine

temeljem članka 96, stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.), zaključka o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (klasa: 022-05/16-01/46, urbroj: 2104/05-02-16-01) od 26. rujna 2016. i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13, 6/13 ) načelnik Općine Postira

**OBJAVLJUJE  
JAVNU RASPRAVU**

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“

I. Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 30 dana, od 06. listopada do 04. studenog 2016. godine., i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2 radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

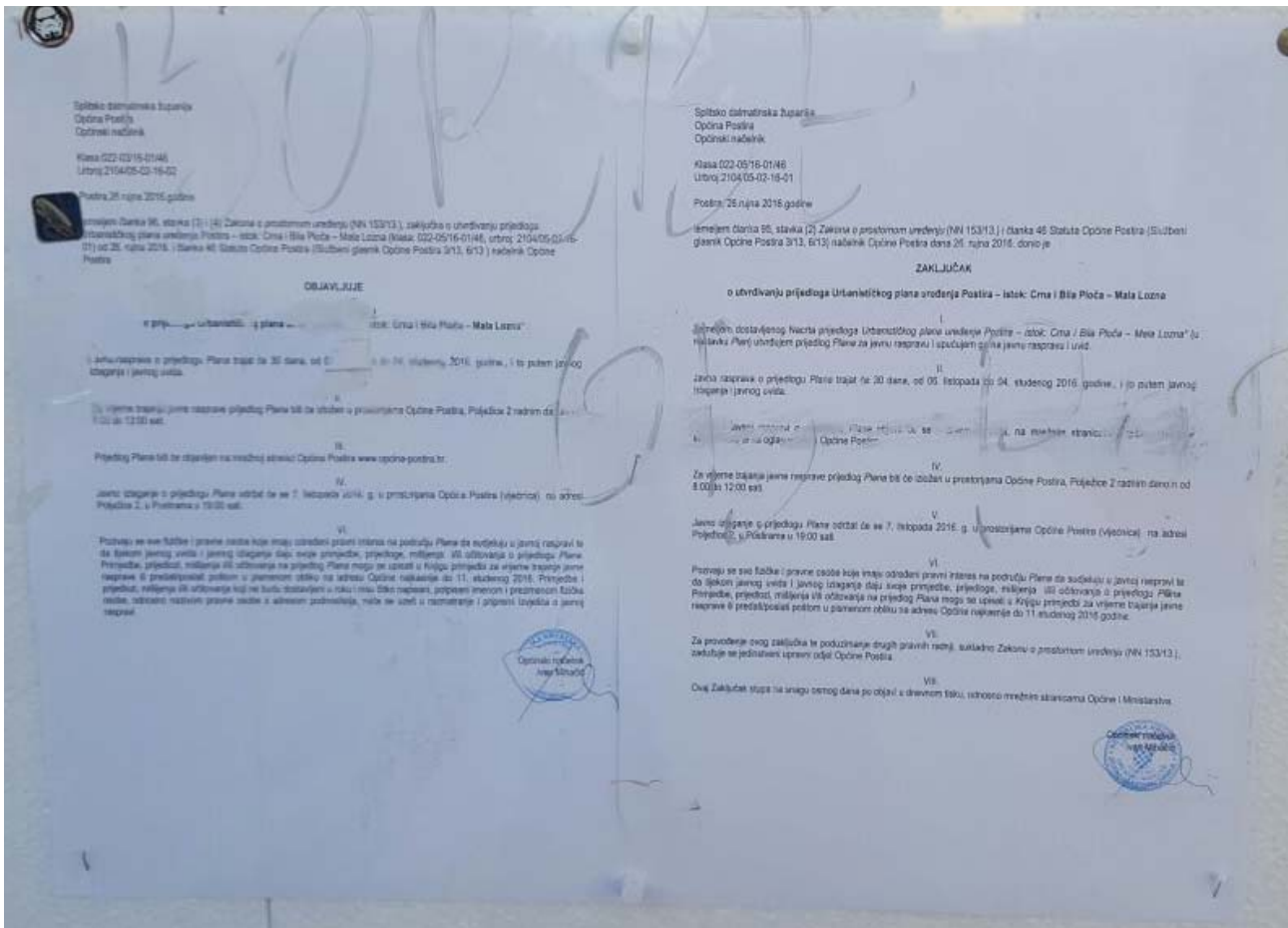
III. Prijedlog Plana biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr).

IV. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 7. listopada 2016. g. u prostorijama Općine Postira (vijećnica) na adresi Polježice 2, u Postirama u 19:00 sati.

VI. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 11. studenog.2016. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvrješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Ivan Mihačić

### 1.4. Objava javne rasprave na oglasnoj ploči



## 1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira

The screenshot shows the website of Općina Postira. At the top, there is a navigation bar with links for 'Naslovna', 'Objave', 'Općina Postira', 'Općinska tijela', 'ZPPI', 'Servisne informacije', and a search bar. Below the navigation bar is the Općina Postira logo and name. The main content area features a large announcement for a public consultation (Javna rasprava UPU Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna) dated 26. Rujan 2016. To the right, there are sections for 'Kontaktirajte nas', 'Vaša pitanja', and 'Fotogalerija'. Below the main announcement, there is a list of related documents, including 'Javna rasprava UPU Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna', 'Javna rasprava UPU Lovrečina', 'Odluka o izradi UPU-a Postira - zapad', 'Odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Postira - Centar', and 'MINISTAR KUŠČEVIĆ POVODOM DANA OPĆINE POSTIRA URUČIO ODLUKU O...'. The text at the bottom of the last item reads: 'Tekst preuzet sa stranice Ministarstva graditeljstva, objavljen dana 15.srpnja 2016.godine.'

## 1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The header includes the logo of the Republic of Croatia and the text 'Republika Hrvatska MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA'. There is a search bar and a language selector set to 'ENGLISH'. The main content area is titled 'Informacije o javnim raspravama' and contains a detailed announcement about public consultations for the Urbanistic Plan of Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna. The text states that the consultation is based on the provisions of the Act on Spatial Planning and that the public is invited to submit comments and proposals. A list of dates and topics for the consultations is provided, including information about the submission of proposals and the final decision. On the right side of the page, there are several promotional banners and logos, including 'eDozvola', 'AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada', 'OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada', 'REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA', 'VODIČ KROZ GRADNJU', 'PROCIJENA vrijednosti nekretnina', 'STRANE OSOBE djelatnost prostornog', and 'TIPSKI PROJEKTI'. There is also a section for 'OGLASNA PLOČA'.

## 1.7. Zapisnik s javne rasprave i javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*

### ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

**MJESTO ODRŽAVANJA: Vijećnica Općine Postira, Polježice 2, Postira**

**DATUM ODRŽAVANJA: 07.listopada 2016.godine, 19:00h**

#### Sastavni dio zapisnika čini popisna lista prisutnih

Na početku javne rasprave donaćelnik gđin. Tonči Vlahović je pozdravio sve prisutne te dao riječ izrađivaču UPU-a profesoru Nenadu Lipovcu. Izrađivač je pozdravio sve nazočne te u kratkim crtama objasnio razloge izrade plana. Nakon toga prisutnima je pojasnio temeljnu zamisao uređenja prostora obuhvata Plana te samu kartu izgradnje i tumač znakova. naglasio je da su sve postojeće i planirane zgrade unutar obuhvata Plana predviđene za mješovitu namjenu. Također, pojasnio je da ovo nije konačan plan nego da je ovo samo prijedlog, te da sada svi imaju mjesec dana za podnošenje primjedbi, prigovora i želja koje će se nastojati uvažiti gdje god je to moguće, ali naravno da moraju biti u skladu sa zakonom. Po izlaganju je pozvao nazočne da iznesu svoja pitanja i primjedbe. Nakon izlaganja pozvani su svi prisutni da postave pitanja, primjedbe i druga mišljenja.

#### IGOR MARKOVIĆ:

1. Suvlasnik sam čestice 1303/4, kako je još u postupku rješavanje imovninsko pravnih odnosa, zašto parcela nije isparcelizirana kao kod susjedne čestice?
2. Mogu li zgrade biti 3 m udaljene od međe?
3. Cesta ide vijugavo, može li ravno i može li ići sa strane kao kod sujeda?
4. Može li se napraviti dvojna parcela da bude jedna do druge?
5. Zašto ste ograničili broj ležajeva kod zgrada?

#### PROFESOR:

Na sve želje je rekao da je moguće udovoljiti, no također je zamolio gospodina da sve to pismeno okrijepi i skicira i dostavi Općini od 04.studenoga 2016.godine. Predloženi broj ležaja utvrđen je na temelju odredbi PPUO Postira i stvarnih mogućnosti terena koji je na području UPU-a dosta strm.

#### NIKŠA BIŽACA:

1. Ova čestica što je pripojena imala je put.

#### PROFESOR:

Taj put ne postoji jer nije evidentiran u katastru. To je možda služni put, ali njega nema evidentiranog niti na kartama niti u katastru.

#### MARKO MATKOVIĆ:

1. Može li se napraviti ispravak nacрта parcele.
2. Zašto je put 7m.

#### PROFESOR:

Može. Građevna(e) čestica(e) može se preoblikovati uz opravdan zahtjev. Širina prometnice unutar obuhvata UPU-a utvrđena je sa 7,00 m iz razloga što je kolnik planiran kao dvosmjerni – 2x2,50 m + 0,25 m bankine s obje strane te nogostup širine 1,50 na sjevernoj strani prometnice. Prometnica može biti i uža (bez nogostupa), ali to nikako ne podržavam jer ovdje bi moglo da se kreće u određenom trenutku i stotinjak vozila i isto toliko pješaka na putu do plaže.

**BRANKO MATULIĆ:**

1. Zašto je put koji je pripojen donjoj parceli i nestao, zašto je pripojen i samim time je prekinuta komunikaciju?
2. Na koji način Općina pripaja nekom parcele?
3. Zašto nema spoja ulicom sa zapadnim, urbaniziranim dijelom?
4. Izvan obuhvata se spajaju ceste što nam to vrijedi ako sve zapne.
5. Želimo 9 parcele na našu česticu.
6. Podzidi ne smiju biti veći od 2m visine, kako ćemo onda graditi ako bi morali kršiti Vaše odredbe?

**PROFESOR:**

1. Put je pripojen jer uvijek izbjegavam da se čestici može pristupiti sa dvije strane
2. Kompezacijom u ovom slučaju.
3. To je čak bilo u mojim prvim skicama, al taj dio je već urbaniziran i čestica preko koje bi se proveo prometni spoj je u privatnom vlasništvu i u potpunosti je uređena. Sumnjam da bi vlasnik prihvatio da mu se oduzme dio čestice za prometnicu koja njemu ništa ne znači.
4. Neće, jer je zemljište istočno od obuhvata preko kojeg je planiran spoj prometnice na postojeći prometni sustav također općinska, a izvedbom tog dijela ispunili bi se osnovni preduvjeti za prometno rješenje planiranog turističkog područja istočno od obuhvata Plana.
5. Pokušat ću iznaći rješenje da se od vaše katastarske čestice uredi 9 građevnih čestica.
6. Savladavanje terena bilo bi stepeničastim terasama, visine podzida utvrđene ID PPUO.

**MARIO ŠKARIĆ:**

1. Zašto put u T zoni ide preko moje parcele a ne općinske?

**PROFESOR:**

To će biti ispravljeno.

**IVICA MATULIĆ:**

1. Kvadrati na geodetskoj podlozi ne odgovaraju kvadratima koje imam u rješenju o nasljeđivanju.

**PROFESOR:**

Nažalost to je čest problem da katastar nije usklađen sa situacijom na terenu. Ove mjere dobivene su uz pomoć računalnog programa na geodetsko-katastarskoj podlozi izrađenoj za potrebe izrade ovog UPU-a.

Dovršeno u 19:55 h

Zapisničar:  
Siniša Marović



Nadželnik Općine Postira  
van Mihačić




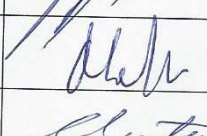
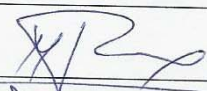
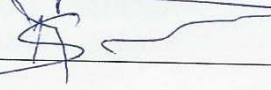
1.8. Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
 OPĆINA POSTIRA  
 Polježice 2, 21410 POSTIRA  
 tel (021) 63 21 33  
 fax (021) 63 21 07  
 e-mail: info@opcina-postira.hr  
 Postira, 07. listopada 2016. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
 Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna - ODRŽANOG U SKLOPU PRVE JAVNE RASPRAVE  
 ( 06.10.2016.-04.11.2016.)

R.B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SINIŠA ĐAKOVIĆ	ZASTIČKOVIĆ 52 21400 POSTIRA	
2.	IVO MATULIĆ	STRANCIĆA 12, POSTIRA	
3.	IVANA JELINČIĆ	Strančica 4, Postira	
4.	TONI VLAHOVIĆ	Poret 7, POSTIRA	
5.	MILTAČIĆ IVAN	Pjeteš 9 POSTIRA	
6.	MICA VLAHOVIĆ	PORAT 8, POSTIRA	
7.	MARCO MATKOVIĆ	ZADAR, PAVIŠIĆI 23	
8.	MILICA VUKIĆ	POSTIRA, PUT SV. ĐURĐA	
9.	JOSIP BRIZIČIĆ	Gornji Humac 92	
10.	GORAN MATKOVIĆ	PUT OZRINE 2a (SUPETAR)	
11.	IGOR MARKOVIĆ	PUT KRIZIČ SUPETAR	
12.	BORIS GLAVINIĆ	PAVIŠIĆA VRTLI 33	
13.	BILJANA GLAVINIĆ	PAVIŠIĆA VRTLI 33	
14.	FRANKO MATULIĆ	PUT LUKE 5	

15.	FANITA DRPIĆ	SPLITSKA VI-8	me'
16.	YUBO BABAŽVIĆ	POT NJIVE 23	
17.	NIKOLA BIŽACA	BORAT 6	
18.	MARIN LUIĆ	VRH GRODCA 2	Marin
19.	ČISTUBA ULEKIN	KALČA 20	elataer
20.	MARIJO ŠKARIĆ	POZ KUPOTOVO 4	
21.	MATE ŠKARIĆ	ŠKARIĆA DVORIŠ	
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			

2. **Tekst posebne obavijesti i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: [info@opcina-postira.hr](mailto:info@opcina-postira.hr)  
KLASA: 022-03/16-01/355  
URBROJ:2104/05-03/1-16-01  
Postira, 28.rujna 2016.godine

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna -  
dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna. Javni uvid trajat će u razdoblju od 06.10.2016. do 04.11.2016. godine. Za to vrijeme će Plan biti dostupan u prostorijama Općine Postira svakog radnog dana od 08 h do 12 h i biti će dostupan na mrežnoj stranici Općine Postira [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr). Javno izlaganje održat će se 07.10.2016. godine u 19:00 h sati u vijećnici Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira.

Sukladno Zaključku o objavi javne rasprave za predmetni plan molimo da dostavite vaše očitovanje, mišljenje, prijedlog i eventualne primjedbe na prijedlog Plana, zaključno do 11.11.2016. godine.

S poštovanjem

PROČELNIK OPĆINE POSTIRA

Ivo Matulić



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 SPLIT

2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 SPLIT
5. LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 SPLIT
6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
8. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
9. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Split
10. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska br. 1, 21000 Split;
11. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vriilo 7, 21400 Supetar
12. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT
13. VODOVOD-BRAČ D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi, primjedbe i zahtjevi prihvaćeni

	PODNOŠITELJ (k.č. , k.o. Postira)	PRIMJEDBA	ODGOVOR
003	Ljubo i Jakov Babarović	Ujednačenje površina parcela M1 i M2 s parcelama M5 i M6, a da parcele M3 i M4 budu veće od ostalih, tako da M1, M2, M4, i M6 budu po 500 m <sup>2</sup> , a M3 i M4 po 566 m <sup>2</sup> .	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>
009	Marko Matković (iz zapisnika s JR)	Može li se napraviti ispravak nacрта parcele?	Može, uz opravdan zahtjev.
		Zašto je put 7m?	Širina ceste utvrđena je najmanjom širinom kolnika za dvosmjerni promet propisanom u čl. 89. Odluke o donošenju PPUO Postira – pročišćeni tekst koja iznosi 5,50 m uz minimalnu širinu nogostupa s jedne strane kolnika od 1,50 m. Ovako utvrđena prometnica smatra se najmanjim prihvatljivim uvjetom za nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa u novoplaniranim dijelovima naselja.
010	Branko Matulić (iz zapisnika s JR)	Zašto je put pripojen donjoj parceli nestao, zašto je pripojen?	Predmetni put postoji samo u katastru, a u stvarnosti ne. Stoga je jedan njegov dio pripojen česticama kojima je južni dio oduzet zbog planiranog puta koji svojim položajem opskrbljuje veći broj čestica.
		Na koji način općina pripaja parcele?	Navedeno je u nadležnosti Općine Postira koja će postupiti u dogovoru s vlasnicima zemljišta, a prema odredbama zakona.
		Zašto nema spoja ulicom sa zapadnim, urbaniziranim dijelom?	Odgovor je dan na samom javnom izlaganju.
		Izvan obuhvata se spajaju ceste, što to vrijedi ako sve zapne?	Odgovor je dan na samom javnom izlaganju.
		Želi 9 parcela na njegovoj čestici.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b> Katastarska čestica će se podijeliti na traženi broj čestica.
		Ako podzidi ne smiju biti veći od 2 m visine, kako će graditi ako bi morali kršiti odredbe?	Odgovor je dan na samom javnom izlaganju.
011	Mario Škarić (iz zapisnika s JR)	Zašto put u T zoni ie preko njegove česice, a ne preko općinske?	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b> Trasa ceste je izmijenjena.
012	Ivica Matulić (iz zapisnika s JR)	Kvadrati na geodetskoj podlozi ne odgovaraju kvadratima koje ima u rješenju o nasljeđivanju.	Katastar nije usklađen sa situacijom na terenu. Plan se izrađuje na topografsko-katastarskoj podlozi izrađenoj za potrebe UPU-a koja prikazuje stvarno stanje.

### 4. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji prijedlozi, primjedbe i zahtjevi nisu prihvaćeni s objašnjenjem razloga za neprihvatanje

	PODNOŠITELJ (k.č. , k.o. Postira)	PRIMJEDBA	ODGOVOR
004	Marko Jelinčić i Mare Mihačić k.č. 1300/1, 1300/8, 1300/10, k.o. Postira	Molba da s južne strane parcela imaju mogućnost kolnog pristupa parcelama i to tako da se omogući pristup preko parcele IS-01 (prenamjenom u IS-2), i parcele Z-03 (prenamjenom sjevernog dijela parcele u IS-2).	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Teren na kojem je planirana javna krajobrazno uređena površina (Z-03) ima nagib veći od 20% što je prestrmo za bilo koju novoplaniranu prometnicu.
008	Nikša Bižaca (iz zapisnika s JR)	Pripojena čestica je imala put.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Put ne postoji jer nije evidentiran u katastru.

**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi, primjedbe i zahtjevi djelomično prihvaćeni s objašnjenjem razloga o djelomičnom prihvaćanju**

	PODNOŠITELJ (k.č. , k.o. Postira)	PRIMJEDBA	ODGOVOR
001	Frano Matulić Vrh Gradca 2 21410 Postira (k.č.1301/1, k.o. Postira)	Ne slaže se sa širinom ceste (1+5+1=7m).	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Širina ceste utvrđena je najmanjom širinom kolnika za dvosmjerni promet propisanom u čl. 89. Odluke o donošenju PPUO Postira – pročišćeni tekst koja iznosi 5,50 m uz minimalnu širinu nogostupa s jedne strane kolnika od 1,50 m. Ovako utvrđena prometnica smatra se najmanjim prihvatljivim uvjetom za nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa u novoplaniranim dijelovima naselja.
		Zahtjeva da se k.č. 1301/1 uredi za 9 građevnih čestica, a ne planom predviđenih 6.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b> Novo rješenje predlaže uređenje 9 građevnih čestica.
		Ne slaže se s udaljenosti pri gradnji od 5m, prije bilo 3m.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Građevna crta planirana je na najmanje 5 m od regulacijske crte iz razloga što se na tom dijelu čestice tada može urediti mjesto za zaustavljanje osobnog vozila (vlasnika ili gosta). Udaljenost zgrada od bočnih međa planirana je na način da najmanja udaljenost između zgrada bude 8,00 m radi osiguranja privatnosti i pogleda korisnika prostora.
		Ne slaže se s prolaskom dvije slijepe ulice kroz parcelu.	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA.</b> Kroz navedenu katastarsku česticu ne prolazi niti jedna slijepa ulica, već samo jedna planirana cesta koja nije slijepa i služi za prilaz svim građevnim česticama u ovom dijelu obuhvata. Planirana cesta nastavlja se prema istoku kroz turističko područje TZ Bok gdje se spaja s postojećom cestom.
		Ne slaže se da se objekti ograničavaju brojem ležajeva.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>
		Traži odgovor koliko će biti obeštećenje za oduzeto zemljište.	Navedeno je u nadležnosti Općine Postira koja će postupiti u dogovoru s vlasnicima zemljišta, a prema odredbama zakona.
002	Branko Matulić (k.č.1301/1, k.o. Postira)	Čestica je podijeljena na 6 dijelova, a u vlasništvu je 9 vlasnika. Potrebno izraditi parcelaciju na 9 parcela.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b> Parcela će se raspodijeliti na traženi broj građevnih čestica.
		Dio čestice 1301/1 postaje dio buduće javne komunikacije. Tko snosi troškove postupaka u tom dijelu ozakonjenja u budućim pravnim radnjama?	Navedeno je u nadležnosti Općine Postira koja će postupiti u dogovoru s vlasnicima zemljišta, a prema odredbama zakona.
		Ključni dijelovi planirane glavne prometnice su izvan obuhvata prijedloga UPU-a, na koji način će se omogućiti daljnji postupci izgradnje unutar obuhvata?	Planirana cesta nastavlja se prema istoku kroz turističko područje TZ Bok gdje se spaja s postojećom cestom. Odmah po donošenju ovog Plana Općina će pokrenuti postupak UPU-a za TZ Bok kojim će se riješiti ta prometnica koja je od važnosti i za ovaj plan.
		Prijedlog spajanja glavne komunikacije na već postojeću kolno-pješačku komunikaciju koja se proteže zapadnim rubom predjela Mala Lozna.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Spajanje na tom mjestu nije moguće zbog prevelikog nagiba terena - 27,5% (U slučaju nagiba od 10% trebala bi cesta duljine od najmanje 190 m što je prostorno nemoguće ostvariti. Ujednio postojeća ulazica je prestrma i uska za prihvat vozila stanara i korisnika planiranih zgrada.)

005	Mate i Antica Vuković k.č. 1303/3, k.o. Postira	Zahtjev da se predviđeni put pomakne prema budućim česticama M-29 i M-30 i to tako da se 50% površine puta oduzme navedenim česticama, a 50% česticama M-31 i M-32.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Predmetnim česticama dodana je površina dijela puta na k.č. 2724/1 umjesto oduzetog južnog dijela za javni put. Odnos površina je: dodato 202,53, oduzeto 350,51 što ukupno čini 147,98 "oduzetog" zemljišta na ime prometne infrastrukture. U postotku to iznosi 6,7% površine početne čestice, a što je manje od 9,5% ukupne površine UPU-a koliko je bi bilo potrebno za javne prometnice na području UPU-a.
		Ne slažu se sa širinom puta od 7,5m, već žele put od 6,5m s obzirom da se isti nastavlja na cestu širine 6,5m.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Širina ceste utvrđena je najmanjom širinom kolnika za dvosmjerni promet propisanom u čl. 89. Odluke o donošenju PPUO Postira – pročišćeni tekst koja iznosi 5,50 m uz minimalnu širinu nogostupa s jedne strane kolnika od 1,50 m. Ovako utvrđena prometnica smatra se najmanjim prihvatljivim uvjetom za nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa u novoplaniranim dijelovima naselja.
		Zahtjev da se manji dio kč dozvoli za kolni promet prema prilogu	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>
006	Marija Marković Put Šantića Vode 23 21410 Postira	1) U članku 3., stavak 1. 1.a) u točki 2.4. brisati tekst „ili suterena“; 1.b) u točki 2.14. iza riječi površine“ dodati slijedeći tekst „izlazi izvan obrisa zgrade“; 1.c) u točki 4.1. prvu rečenicu u cijelosti napisati „u kojoj se obavlja ili se može obavljati dvije ili više namjena“ 1.d) u točki 4.2. drugu rečenicu zamijeniti sa slijedećim tekstom: „Ako se zgrada .... u istoj zgradi.“ 2. a) zahtjev da se kat zamijeni rječju etaža 2. b) zahtjev da se kat zamijeni rječju etaža 2. c) u stavku 2.16. 90 zamijeniti sa 120 3) a) upit vezan za terase 3. b) upit vezan za podrum pomoćnih zgrada	<b>NIJE JASNO TKO JE PODNOSITELJ PRIMJEDBI JER JE POTPISANA OSOBA ŽENSKOG RODA, A CIJELI TEKST JE NAPISAN U MUŠKOM RODU. Smatram da je trebalo navesti osobu koja je pisala primjedbe za potpisanu osobu.</b> <b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> 1. a) <b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje ovog zahtjeva nije točno jer se iznad suterena (ukopana etaža do 50% volumena) ne može nalaziti prizemlje (kota poda najviše 1,50 m iznad terena) 1. b) <b>Primjedba se prihvaća.</b> 1. c) <b>Primjedba se prihvaća.</b> 1. d) <b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Tekst kojim je ograničen broj ležaja je brisan. 2. a) <b>Primjedba se prihvaća.</b> 2. b) <b>Primjedba se prihvaća.</b> 2. c) <b>Primjedba se prihvaća.</b> 3. a) <b>Primjedba se prihvaća.</b> 3. b) <b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Podrum nije nadzemna etaža. U čl. 53, st. (1) navedeno je samo prizemlje jer se ono smatra nadzemnom. Potpuno ukopani podrum se ne isključuje.
		Primjedba 2: Potrebno je kroz odredbe utvrditi mogućnost izgradnje višestambenih i poslovnih zgrada isključive namjene na lokacijama sada označenim samo kao M.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Unutar obuhvata ovog plana zgrada isključive namjene može biti samo stambena.
		Zašto se nije išlo na utvrđenje maksimalno mogućeg broja etaža od Po+P+2, već se išlo na etaže Po+P+1+Pk kao da se radi o terenu nagiba preko 1:3 (0,333), a što nije slučaj jer najmanja udaljenost od mora na osnovnoj osi zahvata UPU-a iznosi oko 218m sa razlikom visine od cca 55m a što daje odnos od 0,252.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Odredbe UPU-a mogu biti strože od odredbi PPUO. Stav izrađivača plana.

		<p>Primjedba 3:                  U članku 9. stavak 2. ističe se kako se primjenjuju uvjeti gradnje iz članka 48. odredbi PPUO ali se ne navodi kako se predmetni članak odnosi na obiteljske stambene zgrade, dok je predmetnim prijedlogom UPU-a planirana izgradnja samo mješovitih zgrada na koje bi se možda trebala primjenjivati odredba članka 51. PPUO.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b>                  Uvrštene su odredbe za zgrade mješovite namjene.</p>
006	Marija Marković Put Šantića Vode 23 21410 Postira	<p>Primjedba 4:                  Uvjeti izgradnje u vezi uređenja pročelja, koji su utvrđeni člankom 11., stavak 4. bitno poskupljuju ukupnu moguću gradnju.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b></p>
		<p>Primjedba 5 i 6:                  Članka 11., stavak 8. ne propisivati za slučaj kosog krova pokrov samo kupa kanalice.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b></p>
		<p>Primjedba 7:                  U odnosu na odredbu članka 13. stavak 2. kao i rješenja iz kartografskog prikaza 4.B. nije jasno zašto se u urbanističkim rješenjima predmetnog UPU-a za pomoćne građevine nisu prihvatila rješenja koja su utvrđena odredbama članka 53. i 54. odredbi PPUO (po pročišćenom tekstu), a kojim je omogućena gradnja pomoćnih objekata na međi što je bliže tradicijskim rješenjima.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b>                  Gradnja pomoćnih zgrada na regulacijskoj crti je opravdana samo kod vrlo strmog terena, a i sam ponositelj ovih primjedbi ustvrdio je da je kosina terena do 25% što nije vrlo strmi teren. Odredbe UPU-a mogu biti strože od odredbi PPUO. Kako je i sam podnositelj naveo, ovo područje nije u povijesnom dijelu naselja te je stav izrađivača UPU-a da se ovdje primjene suvremenija pravila (npr. zaštita od požara...) opravdan, bez obzira radi li se o stambenoj zgradi ili zgradi mješovite namjene.</p>
		<p>Primjedba 8:                  Građevne čestice na zemljištu koje se sada pokriva građevinskim česticama M-07, M-08 i M-24 podijeliti umjesto na 3 velike građevne čestice, na 6 manjih građevnih čestica.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b></p>
		<p>Primjedba 9:                  U članku 13., stavak 9. se u drugoj rečenici navodi kako pomoćne zgrade mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, a što znači da je potrebno promijeniti oznake na kartografskom prikazu 4.B. na način da se umjesto „Po+P“ stavi oznaka „Po/P“ čime bi se shvatilo da pomoćna zgrada može imati samo jednu etažu i to ili podrum ili prizemlje.                  U istoj rečenici se navodi i kako pomoćne zgrade mogu imati <math>V_m=4,00</math> m što mi se čini da je u suprotnosti sa odredbom članka 53., stavak 1., točka b., gdje se navodi da je maksimalna visina pomoćne zgrade do vijenca 3,00m.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b>                  Podrum nije nadzemna etaža i kao takav može se graditi uz pomoćnu zgradu koja ima samo prizemlje što je nadzemna etaža.                  Visina pomoćne zgrade bit će ispravljena.</p>
<p>Primjedba 10:                  Tekst odredbe članka 13., stavak 10. je nepotpun i nejasan te ga je potrebno doraditi.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>                  Stavak je brisan.</p>		

006	Marija Marković Put Šantića Vode 23 21410 Postira	Primjedba 11: U članku 16. stavak 2. zamijeniti sa slijedećim tekstom: „Parkirališna mjesta ..... građevne čestice.“ U članku 16., dodati novi stavak 3. koji glasi: „Broj parkirališnih mjesta ..... Općine Postira.“ U članku 16., dodati novi stavak 4. koji glasi: „Zbog ukupnih reljefnih karakteristika zahvata ..... na regulacijskoj crti.“	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Zahtevi dani u navedena tri stavka uvršteni su dva nova stavka koji zamjenjuju dosadašnji stavak (2).
		Primjedba 12: U vezi s odredbom članka 20., stavak 2. koji govori da se vodovodni vodovi mogu smjestiti samo unutar javnih površina, drugu rečenicu predmetnog stavka treba zamijeniti slijedećim tekstom: „Svi vodovi ..... usluge vodoopskrbe.“	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Po objavi Odluke o pristupanju izradi ovog UPU-a zatraženi su uvjeti „Vodovoda Brač“. U njihovom očitovanju od 16. svibnja 2016. godine stoji da je položaj javne vodoopskrbne mreže potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama.
		Primjedba 13: Članak 21., stavak 1. u posljednja rečenica mora se brisati.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Rečenica je preoblikovana na način da se omogući izgradnja individualnih sustava, ali samo do izgradnje javnog sustava odvodnje
		Primjedba 14: Članak 21., stavak 2. prvu rečenicu zamijeniti s: „Svi vodovi ..... usluge odvodnje.“	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Po objavi Odluke o pristupanju izradi ovog UPU-a zatraženi su uvjeti „Vodovoda Brač“. U njihovom očitovanju od 16. svibnja 2016. godine stoji da je položaj javne odvodne mreže potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama.
		Primjedba 15: Nastavno na primjedbu pod br. 8. ovim se traži da se u kartografskim prikazima predmetnog UPU-a zahvati građevinskih čestica koje su sada označene kao M-07, M-08 i M-24 planiraju kao 6 manjih građevnih čestica.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>
007	Igor Marković (iz zapisnika s JR) k.č. 1303/4 k.o Postira	Zašto parcela nije isparcelizirana kao ostale čestice?	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Primjedba u zapisniku nije jasna, na koliko se čestica želi podijeliti predmetna čestica.
		Mogu li zgrade biti udaljene 3 m od međe?	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Planirana udaljenost od bočne međe nastala je kao rezultat želje (obzirom na strminu terena) da svaka zgrada barem jednim dijelom ima nesmetan pogled na more.
		Cesta ide vijugavo, može li ići ravno i sa strane kao kod susjeda?	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Glavna cesta (IS-02) radi tehničkih obilježja prati slojnice terena i vlasničke odnose. Njen oblik nastao je usklađivanjem datosti terena i vlasničkih odnosa.
		Može li se napraviti dvojna parcela jedna do druge?	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Primjedba u zapisniku nije jasna.
		Zašto je ograničen broj ležajeva?	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b> Brisana je odredba o najvećem broju dozvoljenih ležaja.

**U nastavku su dane kopije primjedbi fizičkih i pravnih osoba, sudionika u javnoj raspravi.**





O-123/10  
UPP/OS-108/10-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Ervin Kuzmanić, iz Supetra, Ratac 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Supetru, u ostavinskom predmetu iz pok. VLADE MATULIĆA pok. Ivana iz Postira, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je sljedeće

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. VLADE MATULIĆA pok. Ivana iz Postira, rođenog 28. prosinca 1926. godine u Postirima, umrlog 20. travnja 2010. godine u Postirima, državljanina RH

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A/ NEKRETNINE – upisane u k.o. Postira

1/ izvanokrajno vlasništvo nekretnine označene kao čest.zem. 1301/1 zv. "Mala Lozna" ukupne površine 6.057 m<sup>2</sup>, prema navodima nasljednika i podacima iz oporuke ostavitelja.

B/ POKRETNINE

2/ aktivna legitimacija u parničnom postupku pred Općinskim sudom u Supetru, poslovni broj P-166/10, koji se vodi u svezi nekretnine označene kao čest.zem. 1301/1 k.o. Postira, prema navodima nasljednika te presliku tužbe;

3/ potraživanje prema HZZMO s naslova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu prema kazivanju nasljednika;

4/ grobno mjesto na mjesnom groblju u Postirima, prema kazivanju nasljednika.

II. Njegovim nasljednicima se proglašavaju temeljem oporuke "U Supetru, dana 02. travnja 2003. godine" i ustupa:

- za nekretninu pod 1/i pokretninu pod 2/
- sin FRANO MATULIĆ iz Postira, rođen 25. prosinca 1949. godine, OIB: 18107865256.....za 1/9 dijela
- sin TONČI MATULIĆ iz Zagreba, Marulićev Trg 13, rođen 26. listopada 1966. godine, OIB: 91695352880.....za 1/9 dijela
- kći FANITA DRPIĆ iz Splitske, rođena 29. rujna 1951. godine, OIB: 45234735796.....za 1/9 dijela
- kći MARIJA BAŠKOVIĆ iz Splitske, rođena 8. siječnja 1953. godine, OIB: 06151251232.....za 1/9 dijela
- kći KARMELA KAŠTELAN iz Pučišća, rođena 14. listopada 1957. godine, OIB: 57372591780.....za 1/9 dijela

O-123/10  
UPP/OS-108/10-4

- kći TEA MARTIĆ iz Postira, rođena 19. ožujka 1956. godine, OIB: 41423583730.....za 1/9 dijela
- sin MLADEN MATULIĆ iz Postira, rođen 18. svibnja 1961. godine, OIB: 59377577043.....za 1/9 dijela
- sin IVAN MATULIĆ iz Australije, 2 Curbar Street Balcatta WA 6021, rođen 12. prosinca 1947. godine, OIB: 64049545316...za 1/9 dijela
- sin BRANKO MATULIĆ iz Postira.....za 1/9 dijela
- za pokretninu pod 3/
- sin KRUNOSLAV MATULIĆ iz Postira, rođen 9. prosinca 1959. godine, OIB: 43216414210.....za cijelo
- za pokretninu pod 4/
- sin KRUNOSLAV MATULIĆ iz Postira, rođen 9. prosinca 1959. godine, OIB: 43216414210.....za 1/5 dijela
- kći TEA MARTIĆ iz Postira, rođena 19. ožujka 1956. godine, OIB: 41423583730.....za 1/5 dijela
- sin TONČI MATULIĆ iz Zagreba, Marulićev Trg 13, rođen 26. listopada 1966. godine, OIB: 91695352880.....za 1/5 dijela
- sin IVAN MATULIĆ iz Australije, 2 Curbar Street Balcatta WA 6021, rođen 12. prosinca 1947. godine, OIB: 64049545316...za 1/5 dijela
- sin BRANKO MATULIĆ iz Postira.....za 1/5 dijela

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a po prethodnom sređivanju zemljišnoknjižnog stanja, identifikaciji nekretnina i na prijedlog nasljednika, zemljišnoknjižna služba Općinskog suda u Supetru izvršiti će uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih pod I na nasljednike u suvlasničkim omjerima pod II.

### Obrazloženje

Ostavinsku imovinu sačinjavaju nekretnine i pokretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja.

Kao zakonski nasljednici iza pok. Vlade Matulića, umrlog bez oporuke, utvrđeni su u ovom postupku nasljednici prvog nasljednog reda, sinovi Ivica Matulić, Frano Matulić, Krunoslav Matulić, Mladen Matulić, Branko Matulić i Tonči Matulić te kćeri Fanita Drpić, Marija Bašković, Karmela Kaštelan i Tea Martić.

Ostavitelj je dana 2. travnja 2003. godine, načinio pisanu oporuku pred svjedocima kojom je nekretninu pod 1/ (a uz koju je vezan i parnični postupak pod 2/) ostavio svoj svojoj djeci na jednake dijelove, dok je svu ostalu imovinu ostavio svom sinu Krunoslavu Matuliću. Citirana je oporuka u okviru ovog ostavinskog postupka proglašena na ročištu održanom dana 8. srpnja 2010. godine

O-123/10  
UPP/OS-108/10-4

Na navedenom ročištu nasljednici Frano Matulić, Krunoslav Matulić, Mladen Matulić, kćeri Fanita Drpić, Marija Bašković, Karmela Kaštelan i Tea Martić priznali su oporuku ostavitelja istinitom i pravovajlanom. Ujedno su suglasno naveli da nekretnine u drugom dijelu oporuke koji glasi: "Sve druge moje nekretnine i to..." ne spadaju u ostavinsku masu ostavitelja obzirom da je ostaviteelj iste otuđio još za života, te su iste sada vlasništvo Krunoslava Matulića.

Krunoslav Matulić cijeli je svoj nasljedni dio u pogledu nekretnine pod 1/1 i pokretne pod 2/1 ustupio svojoj braći i sestrama na jednake dijelove, a prisutni nasljednici su se navedenog ustupa prihvatili.

U pogledu grobnog mjesta, koje bi po oporuci u cijelosti pripalo Krunoslavu Matulić, Krunoslav Matulić ustupio je 4/5 svog dijela grobnice Branku Matuliću, Tonču Matuliću, Ivici Matuliću i Tei Martić na jednake dijelove, tj. svakome za po 1/5 dijela. Na ročištu od 22. srpnja 2010. godine nasljednik Ivan Matulić također je oporuku ostavitelja priznao istinitom i pravovajlanom te se prihvatio nasljedstva koje mu po oporuci pripada, kao i ustupa svog brata Krunoslava Matulića.

Ujedno se također suglasio sa navodima ostalih sunasljednika da nekretnine u drugom dijelu oporuke koji glasi: "Sve druge moje nekretnine i to..." ne spadaju u ostavinsku masu ostavitelja i da su iste sada vlasništvo Krunoslava Matulića. Nasljednik Tonči Matulić izjavom "Zagreb, 5. srpnja 2010.", ovjerenom kod javnog bilježnika Kornelije Modrušan iz Zagreba pod brojem OV-1904/2010 naveo je da "sasvim poštuje i cjelovito prihvata, kao valjanu i istinitu, posljednju volju njegovog oca pok. Vlade glade nasljedstva".

U pogledu uredno pozvanog, a nedošlog nasljednika Branka Matulića riješeno je prema stanju u spisu.

Slijedom izloženog, valjalo je riješiti kao i u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 30. srpnja 2010. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Ervin Kuzmanić v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti prigovor Općinskom sudu u Supetru u roku od 8 dana računajući od dana dostave rješenja. Prigovor se podnosi u pisanom obliku u tri istovjetna primjerka putem javnog bilježnika.

DNA:

1. Frano Matulić, Postira, za sebe i Ivana Matulića
2. Krunoslav Matulić, Postira
3. Fanita Drpić, Splitska
4. Marija Bašković, Splitska
5. Karmela Kaštelan, Pucišća
6. Tea Martić, Postira
7. Mladen Matulić, Postira
8. Branko Matulić, Postira
9. Tonči Matulić, Zagreb, Trg Marka Marulića 13

po pravomoćnosti

10. Porezna Uprava – Ispostava Supetar

Za točnost otpirka - ovlaštena osoba

002

Branko Matulić  
Postira 21410  
Put Luke 5

Postira, 10. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
JEDINSTVENI JAVNI BILJEŽNIK

Primljeno: <i>11/11/16</i>	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: <i>21-0210-151</i>	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: <i>21010710-4</i>	

Republika Hrvatska  
Županija Splitsko-dalmatinska  
Općina Postira, Općinsko vijeće  
Podlježice 2, 21410 Postira

#### PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna dajem primjedbe kako slijedi:

1. Čestica 1301/1 koja se nalazi u obuhvata Prijedloga planom parcelizacije je razdijeljena na 6 parcela, oznaka M-25, M-26, M-27, M-28, M-33 i M-34 premda je u posjedu i vlasništvu 9 vlasnika s jednakim vlasničkim udjelima. Stoga je potrebno izraditi parcelaciju na 9 parcela i predložiti rješenje u suradnji s vlasnicima kao što je to bio slučaj i na drugim parcelama.
2. Prijedlogom plana parcelizacije, parcelama pod oznakom M33 i M34 pripripojene su i dijelovi površine javne komunikacije. S druge strane dio površine čestice 1301/1, između parcela oznaka M-27, M-28 i M-33, M-34 Prijedlogom postaje dio buduće javne komunikacije. Molim objašnjene kojim pravnim radnjama i postupcima će se ozakoniti to stanje i koje su posljedice toga za vlasnike tih parcela? Tko snosi troškove postupaka u tom dijelu ozakonjena u budućim pravnim radnjama?
3. S obzirom da su ključni dijelovi planirane glavne prometnice, odnosno njeni priključci na županijsku i općinsku cestu izvan obuhvata ovog Prijedloga UPU-a, na koji način će se omogućiti daljnji postupci izgradnje unutar obuhvata ukoliko ovaj Prijedlog bude prihvaćen i usvojen, kada pristupna komunikacija s postojećę lokalne i županijske komunikacije očito neće imati zakonit status istovremeno kad i prostor obuhvata Prijedloga UPU-a?
4. Nastavno na primjedbu 3. predlaže se jedno od logičnih i lako izvedivih prometnih rješenja spajanja predložene glavne komunikacije na već postojećę kolno-pješačku komunikaciju koja se proteže po zapadnom rubu predjela Mala Lozna, a po rubovima parcela oznake Mpo2 i Mpo8, tim više što je u obuhvatu Prijedloga. Time bi se osigurala lakša protočnost prometa i još važnije, takvo rješenje bi u potpunosti bilo u obuhvatu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-istok: Crna i Bila Ploča- Mala Lozna.

S poštovanjem

Branko Matulić

Prinijeto: 21.12.2016.	Org. jed.
Klasifikacijski znak: 022-02/16-11/567	Pril.   Vrij.
Uradžbeni broj: 2109/16-16-9	

Ljubo Babarović

Jakov Babarović

PUT NIJE 23  
 21410 POSTIRA

Općina Postira

**Prijedlog na UPU Postira - istok**

Poštovani,

javljamo se nakon javne rasprave za UPU Postira - istok. Naša parcela je broj 1301/2 u vlasništvu obitelji Babarović. Radi se o tome da se parcela dijeli na dva vlasnika te smo zadovoljni s prijedlogom podjele kao što ste napravili. Međutim, računajući veličinu parcela u m<sup>2</sup> uvidjeli smo da je razlika istočnih parcela u odnosu na zapadne veća za 30 m<sup>2</sup>. Mi Vas molimo kao budući vlasnici da nam ujednačite kvadraturu istočnih (M1+M2+M3) i zapadnih (M4+M5+M6) parcela.

Naš je prijedlog:

1. Da se poravna ulica između spomenutih parcela na njezinom jugozapadnom dijelu i to zapadna strana ulice (produžiti pravac prema jugu bez loma), ukoliko bi se na taj način dobila spomenuta razlika (30 m<sup>2</sup>).
2. Ukoliko prijedlog 1. nije izvediv, da se ulica između spomenutih parcela pomakne prema istoku tako da se istočnim parcelama (M1+M2+M3) umanji ukupna kvadratura za 15 m<sup>2</sup>, a zapadnim parcelama (M4+M5+M6) poveća ukupna kvadratura za 15 m<sup>2</sup>.

Osim navedenog molimo Vas da nam istočne parcele M1 i M2 i zapadne parcele M5 i M6 budu jednake (ne manje od 500 m<sup>2</sup>), a parcele M3 i M4 koje se nalaze uz županijsku cestu da budu veće u odnosu na ostale parcele. Najbolje bi bilo da su parcele M1, M2, M5 i M6 svaka po 500 m<sup>2</sup>, a parcele M3 i M4 u tom slučaju svaka po 566 m<sup>2</sup>.

Ukoliko dođe do smanjenja širine ceste koja se nalazi ispod naših parcela o čemu je bilo govora na javnoj raspravi, želja nam je da se dobivena razlika kvadrata jednako podijeli na parcele M1, M2, M5 i M6.

S poštovanjem,

Ljubo Babarović

Jakov Babarović

Postira, 04.11.2016.

Marko Jelinić  
 Molo Lozna 39  
 Postira

Prinijeto: 10.11.2016.	Org. jed.
Klasifikacijski znak: 022-02/16-11/567	Pril.   Vrij.
Uradžbeni broj: 2109/16-16-8	

i

Mare Mihačić  
 Molo Lozna 37  
 Postira

OPĆINA POSTIRA  
 Polježice 2  
 Postira

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

U postupku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, prilažemo prijedlog i zapažanje:

PRUJEDLOG:

Stanujemo u dvojnjoj obiteljskoj zgradi koja je u skici „4.A. Plan „parcelacije“ označena na česticama M\*-02 i M\*-03. Južno od navedenih parcela nalazi se parcela označena kao Z-03 (namjena Z-1), a neposredno južno od Z-03 je parcela kolnog puta (namjena IS1). Dvadeset metara istočno od navedenih parcela naše obiteljske zgrade nalazi se parcela IS-01 (namjena IS3). Mi bi željeli da s južne strane naših parcela imamo mogućnost kolnog pristupa parcelama. Na taj način bi na svakoj od dvije parcele bilo moguće formirati 2-3 nova parkirna mjesta. Naš prijedlog je da planom to omogućite na način:

**omogućite pristup preko parcele IS-01 (prenamjenom u IS2) i parcele Z-03 (prenamjenom sjevernog dijela parcele u IS2).**

ZAPAŽANJE:

Predio naselja Postira za koji je u uzradi urbanistički plan lokalno se naziva: Crno i Bilo Ploča odnosno Molo Lozna. Prema tim lokalnim nazivima imaju ime i pojedine ulice u tom dijelu naselja. Neobično je da je u pojedanim dokumentima plana naziv drugačiji. Ukoliko je moguće predlažemo ispravak prema postojećim lokalnim nazivima.

Unaprijed zahvaljujemo,

Marko Jelinić

Mare Mihačić

Splitsko dalmatinska županija

Općina Postira

Općinski načelnik

Postira, 04.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
ODJEL ZA URBANIZACIJU I URBANIZAM  
ODJEL ZA URBANIZACIJU I URBANIZAM

Priloženo: 10.11.2016.	Opi. broj:
Planirani rok izrade:	Opi. broj:
5.11.2016. - 1.12.2016.	5.11.2016. - 1.12.2016.
Ured: 10010101	Proj. Vrij.:
5111-1-61	Proj. Vrij.:

Poštovani,

vezano uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira –Istok: Crna i Bila Ploča-Mala Lozna Mate i Antica Vuković kao suvlasnici čestice zemlje 1303/3 z.k. Ul. 885 KO Postira navodim sljedeće primjedbe na gore navedeni prijedlog Urbanističkog plana:

1. Predviđeni put koji je ucrtan između prijedloga budućih čestica zemlje M-31 i M-32 (nastali od čestice zemlje 1303/3) i čestica zemlje M-29 i M-30 (nastale od čestice zemlje 1303/2) je ucrtan u cjelosti na teret predložene čestice M-31 i M-32 te je kao takav nama u potpunosti neprihvatljiv. Zajtjevamo da se navedeni put pomakne prema budućim česticama zemlje M-29 i M-30 i to tako da bude 50% površine buduće ceste oduzeto česticama zemlje M-29 i M-30, a 50% našim budućim česticama M-31 i M-32. Budući da je kao što ste naveli i na javnom izlaganju o prijedlogu plana održanom u prostorijama Općine Postira dana 07.10.2016. godine g. Milan Belušević koji živi u Kanadi (su)finacijer ovog plana, a majka od istog je vlasnica parcele 1303/2 ukoliko se ne postupi po našem prijedlogu smatrat ćemo da je Općina Postira ovim pogodovala vlasniku čestice 1303/2 i time svjesno nama nanjela štetu, znatno umanjivši kvadraturu naših budućih parcela u prijelogu plana označenih M-31 i M-32. Budući da je Općina Postira u dogovoru s vlasnicom čestice 1303/2 istu znatno povećala (kupnjim dodatnih kvadrata, kompenzacijom za financiranje plana ili na neki drugi način), smatramo da je naš prijedlog prihvatljiv i pravedan za sve. U suprotnom ćemo tražiti pravnu zaštitu naših interesa, a Općina Postira će imati znatne financijske izdatke koji nisu u interesu prvenstveno Vama kao Općinskom načelniku koji zastupate interese svih naš žitelja Općine Postira.

2. Širina predviđenog puta ovim planom je 7,5 m te se s tim ne slažemo i to prvenstveno iz razloga što je 6,5 m širine puta više nego dovoljno da bi imali izvršnu prometnu povezanost jer u puno većim gradovima tolika širina (pa i manja) je u primjeni i nije nikakva smetnja razvoju mjesta. Osim toga cesta se jednim dijelom nastavlja na širinu ceste od 6,5 m (cesta prema moru) te bi se našim prijedlogom nastavio kontinuitet širine ceste. Osim toga uzimanjem veće kvadrature od vlasnika čestica preko kojih planirani put prolazi istima se bespotrebno umanjuje vrijednost čestica, a i Općini Postira se javljaju potencijalni, a nepotrebni, financijski izdaci ukoliko netko bude tražio nadoknadu za oduzetu površinu njihovih čestica zemlje.

3. U prilogu Vam dostavljamo kopiju iz prijedloga Urbanističkog plana iz dijela Korištenje i namjena površina na kojem smo označili žutim markerom mali dio čestice za koji molimo da se osim pješacima dozvoli promet i vozilima (oznaka IS2) jer navednim planom nikom neće smetati

navedena izmjena namjene površine za ovih nekoliko kvadrata, a nama bi omogućio pristup vozilom našoj budućoj častici oznake M-31. Tim više što već sad postoji predmetni put, a budući promet tim putem bi bio zanemariv.

Nadamo se da ćemo za sve navedeno imati razumijevanje Vas kao Načelnika i svih struktura Općine Postira i da ćete uvažiti naše primjedbe i korigirati nevedeni prijedlog Urbanističkog plana. Ovi prijedlozi su pravno i ekonomski gledano sigurno neprihvatljivije za Općinu Postira i sve njene stanovnike čiji ste Vi predstavnik. Za eventualne prijedloge i sugestije s Vaše strane stojimo Vam na raspolaganju.

Puno pozdrava,

Mate Vuković  
Mate Vuković

Antica Vuković

Antica Vuković

Prilog: kopija iz prijedloga Urbanističkog plana-dio Korištenje i namjena površina

JAVNA RASPRAVA  
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSTIRA-ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA  
(od 06. listopada 2016. godine do 04. studenog 2016. godine)

REDNI BROJ PRIMJEDBE:

UR. BROJ.:

**Marija Marković**

Ime i prezime

Put Šantića Vode 23

Adresa

091/5210757

Telefon/mobitel

Igor.markovic@st.t-com.hr

e-mail

8

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA JEDINSTVENI UPRAVNI ODLUKA	
Prijmljeno: 10. 11. 2016.	Org. jed.
Klasifikacija: PPUO-1/16-1/1019	Prij. Vrij.
Uputa: 1019/16-1/1019	

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2

21410 POSTIRA

Predmet: Primjedbe po prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
„Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“.

Na *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna“* i to u sklopu javne rasprave koja se provodi u periodu od 06. listopada 2016. godine do 04. studenog 2016. godine, sa rokovom za slanje pisanih primjedbi, prijedloga i/ili očitovanja po predmetnom prijedlogu plana najkasnije do 11. studenog 2016. godine, u roku dajem slijedeće primjedbe sa obrazloženjem:

#### **A) PRIMJEDBE PO ODREDBAMA ZA PROVODENJE**

##### **PRIMJEDBA br. 1.**

1) U članku 3., stavak 1. izvršiti usklađivanje elemenata pojmovnika sa odredbom članka 5a. odredbi za provođenje PPU Općine Postira („Službeni glasnik Općine postira“ broj 04/08 i 2/16) i to:

- a) u točki 2.4. brisati tekst „ili suterena“;
- b) u točki 2.14. iza riječi površine“ dodati slijedeći tekst „izlazi izvan obrisa zgrade“;
- c) u točki 4.1. prvu rečenicu u cijelosti napisati kako je napisano u članku 5a., točka 4.4. odredbi PPUO budući je sada dat opis u kontradikciji sa odredbom iz PPUO budući u istom stoji „u kojoj se obavlja ili se može obavljati dvije ili više namjena“ dok u sada upisanoj odredbi iz UPU-a govori da se radi o zgradi „u kojoj se nalazi dvije ili više namjena“;

1

MARIJA MARKOVIĆ, PUT ŠANTIĆA VODE 23, 21410, POSTIRA  
Primjedba na prijedlog UPU „Postira- Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna  
javna rasprava od 06.10.2016. do 04.11.2016. godine  
11. studenog 2016. godine

JAVNA RASPRAVA  
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSTIRA-ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA  
(od 06. listopada 2016. godine do 04. studenog 2016. godine)

d) u točki 4.2. drugu rečenicu zamijeniti sa slijedećim tekstom: „Ako se zgrada mješovite namjene planira dijelom koristiti za turističku djelatnost kroz iznajmljivanje smještajnih kapaciteta, tada u zgradi do 600m<sup>2</sup> GBR ne može biti više od 12 ležajeva dok u zgradi veće GBR može biti maksimalno do 20 kreveta, a sve ne uzimajući u obzir kapacitete stambenih jedinica u istoj zgradi.

2) U odnosu na neke nedorečenosti samih odredbi članka 5a PPUO otvorene su potrebe i za slijedećim korekcijama:

- a) u točki 2.6. obje riječi „kata“ zamijeniti riječju „etaže“;
- b) u točki 2.10. obje riječi „katova“ zamijeniti riječju „etaža“;
- c) u točki 2.16. broj „90“ zamijeniti brojem „120“;

3) U odnosu na neke nedorečenosti samih odredbi predmetnog članka 3. prijedloga UPU-a odnosno članka 5a PPUO otvaraju se i slijedeća pitanja u shvaćajnju opisa pojedinih pojmova:

- a) u odnosu na odredbe točke 2.15. otvara se pitanje da li je moguća terasa na etaži prvog kata kod zgrade koja ima tri nadzemne etaže (P+1+Pk) jer se govori kako je ista moguća samo na etaži posljednjeg kata te zašto bi se ista mogla nakriti samo za 30% površine ako je i u većoj površini može natkrivati gornja etaža;
- b) iz odredbe točke 3.2. nije dostatno jasno koje etaže može imati pomoćna zgrada ali bi se o udnosu na odredbu članka 53. odredbi PPUO moglo shvatiti kako pomoćna zgrada može imati samo jednu etažu a što bi u odnosu na kasnije odredbe predmetnog UPU-a značilo da može imati ili podrum ili prizemlje, a ne jedno i drugo kako proizlazi iz prikaza na kartografskom prikazu 4.B. gdje su u zahvatima površina za moguću izgradnju pomoćnih zgrada stavljene oznake Po+P.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Naprijed navedene primjedbe imaju slijedeće ciljeve odnosno postavke:

- 1.a. – kat kao etaža može biti samo iznad prizemlja jer se iznad suterena nalazi etaža prizemlja.
- 1.b. – utvrđenje potpunijeg teksta sukladnog odredbama PPUO.
- 1.c. – rješenje koje sukladno odredbama PPUO otvara mogućnost da u zgradi mješovite namjene može ali i ne mora biti dvije odnosno više namjena čime se nesporno otvara mogućnost za izgradnju stambenih zgrada kao obiteljskih stambenih ili višestambenih zgrada.
- 1.d. – u odnosu na ukupne veličine mogućih zahvata glavnih zgrada gdje je kod dijela istih moguć razvoji i preko 900 m<sup>2</sup> GBR predloženim tekstom se realnije utvrđuju ograničenja u svezi mogućeg osiguravanja turističkih smještajnih kapaciteta u pojednoj zgradi.
- 2.a. – umjesto riječi „kat“ koja je definirana pojmovnikom porijedloga UPU i samog PPUO predlaže se riječ „etaža“ kao riječ koja se može primijeniti i na podrum i na potkrovlje.
- 2.b. – opisano u obrazloženju za 2.a.
- 2.c. – predlaže se rješenje koje omogućava formiranje kanala za odvodnju oborinske vode po cijeloj dužini nazida u etaži potkrovlja, a što je sukladno i tradicijskim rješenjima. Predloženo ograničenje od 90 cm (a koje predstavlja prijenos pogrešnog rješenja iz odredbi PPUO po njihovim posljednjim IID) uvjetuje da odvodnja bude prekidana krovnim

MARIJA MARKOVIĆ, PUT ŠANTIĆA VODE 23, 21410, POSTIRA  
Primjedba na prijedlog UPU „Postira- Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna  
javna rasprava od 06.10.2016. do 04.11.2016. godine  
11. studenog 2016. godine

kućicama a što nije sukladno tradicijskim rješenjima niti osigurava estetiku a bogme ni funkcionalnost cjeline zgrade sa potkrovljem.  
3.a. – traži se dodatno pojašnjenje pitanja oko problematike definicija za formiranja terasa i na etažama koje nisu poslijeđnje, a sve kako bi se korisnicima svih etaža omogućio izlazak na zrak i sunce u novou same etaže.  
3.b. – traži se nedvojbeno modrođenje izrađivača plana o tome koje su etaže moguće za pomoćne zgrade odnosno da li smo došli do nekog novog rješenja koje omogućava i podrum i prizemlje, a što do sada nije bio slučaj (ova mogućnost proizilazi iz rješenja kartografskog prikaza 4.B.).

#### **PRIMJEDBA br. 2.:**

Budući se u toči 4. obrađuju samo zgrade mješovite namjene otvara se pitanje da li je u zahvatu predmetnog UPU uopće moguća izgradnja obiteljske kuće sa dvije stambene jedinice ili višestambene zgrade sa tri i više stambenih jedinica, odnosno da li je moguća izgradnja isključivo poslovnih zgrada kao zgrada isključive namjene.

Potrebno je kroz odredbe nedvojbeno utvrditi mogućnost izgradnje i ovih zgrada na lokacijama sada označenim samo kao M (mješoviti objekti).

Činjenica da se u ukupnom planu govori samo o zgradama mješovite namjene, a koje su po mogućem sadržaju opisane članku 5a., točka 4.4. odredbi PPUO otvara i pitanje zašto se u tablicama iz članka 13. prijedloga UPU-a primjenjuju postoci za kig i kis koji su utvrđeni u članku 48. odredbi PPUO koji se odnosi na obiteljske stambene zgrade, a ne oni koji su utvrđeni u članku 51. odredbi PPUO čiji naslov glasi „VISINA, Kig, Kis – ZGRADE MJESOVITE I POSLOVNE NAMJENE“ (barem tako glasi u službenom pročišćenom tekstu odredbi za provođenje PPUO koje su objavljene u Službenom glasniku Općine Postira broj 3/16).

Isto tako je pitanje zašto se za nije išlo na utvrđenje maksimalno mogućeg broja etaža od Po+P+2 već se išlo na etaže Po+P+1+PK kao da se radi o terenu nagiba preko 1:3 (0,333) a što nije slučaj jer najmanja udaljenost od mora na osnovnoj osi zahvata UPU-a iznosi oko 218 m sa razlikom visine od cca 55 m a što daje odnos od 0,252 dakle manje od 0,333.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručno očitovanje izrađivača predmetnog plana.

Ispričavam se ako je nekakvo obrazloženje ovakvih rješenja bilo u sažetku za javnost odnosno obrazloženju izrade Plana ali iste nisam uspio vidjeti budući su na mrežnim stranicama Općine Postira bile dostupne samo odredbe za provođenje i kartografski prikazi.

#### **PRIMJEDBA br. 3.:**

Nastavno na prethodnu primjedbu ističem kako se u članku 9. stavak 2. prijedloga UPU-a ističe kako se primjenjuju uvjeti gradnje iz članka 48. odredbi PPUO ali se ne navodi kako se predmetni članak odnosi na obiteljske stambene zgrade dok je predmetnim prijedlogom UPU-a planirana izgradnja samo mješovitih zgrada na koje bi se možda trebala primjenjivati odredba članka 51. PPUO.

Ukoliko se pak pogleda izvorni tekst izmjena i dopuna PPUO, a koje su izradene po istom izrađivaču, nameće se zaključak kako u ovom trenutku u odredbama PPUO nema nikakvih odredbi koje obrađuju pitanje uvjeta izgradnje za višestambene zgrade odnosno zgrade mješovite namjene pa je pitanje da li je izgradnja takvih zgrada uopće i moguća odnosno na temelju kojih kriterija bi se njihova izgradnja trebala razrađivati kroz UPU-e. Ako je ovakvo rješenje (da ne kažem propust) utvrđeno u PPUO onda se ničim bojem možda ne treba nadati ni u predmetnom UPU-u.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručno očitovanje izrađivača predmetnog plana.

#### **PRIMJEDBA br. 4.:**

Uvjeti izgradnje u svezi uređenja pročelja, a koji su utvrđeni člankom 11., stavak 4. bitno poskupljuju ukupnu moguću gradnju u funkciji dijelom očekivane i domicilne stambene gradnje kao obiteljskih stambenih zgrada odnosno manjih zgrada mješovite namjene (do 350 m<sup>2</sup> GBP u konačnosti izvedenog stanja). Ako su zamisli da predmetni prostor bude samo za gradnju vila i drugih objekata po osobama sa različitim izvorima kapitala onda bi to trebalo biti javno rečeno od strane izrađivača i predstavnika Općine Postira. Ukoliko je pak postavka da bi se na predmetnom prostoru kroz izgradnju po vlasnicima zemljišta ili povoljnu kupovinu zemljišta u državnom vlasništvu na zahvatu od bar 30% građevnih čestica ostvarila i domicilna izgradnja onda bi trebalo težiti rješenjima koja bi omogućila da otkaži trudbenici (a ne tajkuni) kuću za sebe i obitelj mogu napraviti u prihvatljivim okvirima gledano sa aspekta urbanističko-arhitektonskih uvjeta.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručno očitovanje izrađivača predmetnog plana, kao i stav nadležnih tijela Općine Postira.

#### **PRIMJEDBA br. 5.:**

Nije jasno zašto se u prostoru koji je izvan konzervatorske zaštite te u kojem se omogućava različite izvedbe krovova (ravni, zakrivljeni, zeleni, obrnuti i drugi) za slučaj kosog krova uvjetuje samo kupna kanalica iako ima na tržištu dosta sličnih crijepova koji zadovoljavaju sliku crvenih krovova blisku novijoj tradiciji (izvorno su kuće bile pokrivate kamenom pločom, a samo bogatije kuće su bile pokrivate kupom kanalice). Smatram da odredbu treba doraditi i „omekšati“ uz utvrđenje uvjeta da se ne mogu primijeniti šindre, razni limovi i drugi slični netradicijski materijali.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručno očitovanje izrađivača predmetnog plana, kao i stav nadležnih tijela Općine Postira.

#### **PRIMJEDBA br. 6.:**

Nije jasno zašto se odredbom članka 11., stavak 8. predmetnog prijedloga UPU-a, u prostoru koji je izvan konzervatorske zaštite te u kojem se omogućava različite izvedbe krovova (ravni, zakrivljeni, zeleni, obrnuti i drugo) za slučaj kosog krova uvjetuje samo kupa kanalice iako ima na tržištu dosta sličnih crijevova koji zadovoljavaju sliku crvenih krovova blisku novijoj tradiciji (izvorno su kuće bile pokrivane kamenom pločom, a samo bogatije kuće su bile pokrивane kupom kanalice). Smatram da odredbu treba doraditi i „omekšati“ uz utvrđenje uvjeta da se ne mogu primijeniti šindre, razni limovi i drugi slični netradicijski materijali.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručno očitovanje izrađivača predmetnog plana, kao i stav nadležnih tijela Općine Postira.

#### **PRIMJEDBA br. 7.:**

U odnosu na odredbu članka 13. stavak 2. kao i rješenja iz kartografskog prikaza 4.B. nije jasno zašto se u urbanističkim rješenjima predmetnog UPU-a a za pomoćne građevine nisu prihvatila rješenja koja su utvrđena odredbama članka 53. i 54. odredbi PPUO (po pročišćenom tekstu), a kojim je omogućena gradnja pomoćnih objekata na međi što je bliže tradicijskim rješenjima (vidljivo i iz stanja na danas izgrađenim česticama u zahvatu predmetnog UPU-a). Ovakvo se rješenjima izrađivača plana guraju neka rješenja koja nisu vezana za svakodnevni život i rad na pojedinoj građevnoj čestici već su više u sterilnim viđenjima sezonskog karaktera uz hladan koktel sa pogledom na more a što je provedivo nekih 3 mjeseca dok je ostalih devet mjeseci svakodnevna otočka bitka za život.

Problematika izgradnje pomoćnih zgrada je vezana i za činjenicu nešto strmijeg terena i potrebu značajnijih zahvata u ukupnom uređenju prostora građevne čestice gdje bi mogli smjestaj pomoćnih objekata rubno omogućio jeftinije radove na ukupnom uređenju te uporabljiviju strukturu cjeline građevne čestice u odnosu na pretežite domicilne potrebe.

Ukoliko izrađivač plana smatra da ovakva tvrdnja nije točna neka obradi moguće uređenje na 4-5 građevnih čestica iz zahvata plana i to uz različitu poziciju pristupne prometnice i gabarite same čestice, a neka unutar toga kod pomoćnih objekata ima ljetnu kuhinju sa spremnikom/radnim prostorom te na bar 50% čestica i bazen površine preko 25 m<sup>2</sup>.

Nekako se ima utisak da se kod izrade predmetnog plana problematiku sagledavalo dijelom šablonski i samo načelno (ovo primarno u dijelu mogućih rješenja na samim građevnim česticama), a bez ulaska u cjelinu potreba budućih korisnika predmetnog prostora (bili oni domicilni stanovnici ili povremeni žitelji u Postirima kao vlasnici/korisnici kuća za odmor odnosno turisti).

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručno očitovanje izrađivača predmetnog plana, kao i stav nadležnih tijela Općine Postira.

#### **PRIMJEDBA br. 8.:**

U odnosu na prikaz iz tablice koja se nalazi u članku 13. stavak 3, kao i rješenja iz kartografskih prikaza iz sastava plana, a posebice kartografskog prikaza 4.B. u nastavno će se u cjelini ovih primjedbi dati prijedlog za drukčije rješavanje struktura građevinskih čestica na zemljištu koje se sada pokriva građevinskim česticama M-07, M-08 i M-24 (ukupna površina svih navedenih građevnih čestica je 3.283,50 m<sup>2</sup>), a sve zbog problema u vlasničkim strukturama česticama zemlji koje čine predmetne građevne čestice te interesa samih suvlasnika u svezi moguće izgradnje na predmetnom zemljištu. Ocjena je naime kako su veličine predmetnih građevnih čestica prevelike u uvjetima kad nema takvih investitora koji bi ušli u izgradnju tako velikih mogućih objekata odnosno da kupe tako velike površine po tržišnim cijenama, pa smo stoga izašli sa prijedlogom za drukčiju strukturu, a sve na način da se umjesto 3 velike građevne čestice ide na 6 manjih građevnih čestica uz primjenu rješenja za uvjete gradnje kako su utvrđeni za građevne čestice M-01, M-02, M-03, M-04, M-05 i M-06.

Vjerujemo kako ovakva izmijenjena rješenja ne remete (bar ne značajnije) postavke ukupne urbane slike u zahvatu predmetnog UPU-a.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje jer je sve vidljivo iz priloženih prijedloga rješenja navedenih izmjena.

#### **PRIMJEDBA br. 9.:**

U članku 13., stavak 9. se u drugoj rečenici navodi kako pomoćne zgrade mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, a što znači da je potrebno promijeniti oznake na kartografskom prikazu 4.B. na način da se umjesto „Po+P“ stavi oznaka „PoP“ čime bi se shvatilo da pomoćna zgrada može imati samo jednu etažu i to ili podrum ili prozemlje.

U istoj rečenici se navodi i kako pomoćne zgrade mogu imati Vm=4,00 m što mi se čini da je u suprotnosti sa odredbom članka 53., stavak 1., točka b, gdje se navodi da je maksimalna visina pomoćne zgrade do vijenca 3,00 m. Ovo ističem samo iz preventivnih razloga da ne bi bilo da smo jedno mislili a poslije ispalo drugo. Osobno se slažem sa visinom vijenca do 4,00 m ako to može proći ali me je strah.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručno očitovanje izrađivača predmetnog plana.

#### **PRIMJEDBA br. 10.:**

Tekst odredbe članka 13., stavak 10. je nepotpun i nejasan te ga je potrebno doraditi.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje već stručnu obradu po Izradivaču predmetnog plana.

#### **PRIMJEDBA br. 11.:**

U članku 16. stavak 2. zamijeniti sa slijedećim tekstom: „Parkirališna mjesta za potrebe korisnika osnovne zgrade na građevnoj čestici osiguravaju se u propisanom broju kao garažna mjesta u sklopu osnovne zgrade ili pomoćne zgrade, te kao otvorena parkirna mjesta unutar ukupnog zahvata građevne čestice, a u skladu sa projektnim rješenjima ukupnog uređenja otvorenog prostora građevne čestice.“

U članku 16., dodati novi stavak 3. koji glasi: „Broj parkirališnih mjesta koje treba osigurati na građevinskoj čestici utvrđuje se sukladno uvjetima iz odredbi Prostornog plana uređenja Općine Postira.“

U članku 16., dodati novi stavak 4. koji glasi: „Zbog ukupnih reljefnih karakteristika zahvata ovog Plana dozvoljava se formiranje parkiranih površina na građevnim česticama od regulacijske crte u dubinu pojedine građevne čestice, što podrazumijeva mogućnost izostanka ogradnog zida građevne čestice na regulacijskoj crti.“

#### **OBRAZLOŽENJE**

Gore dani prijedlog dopune ima za cilj da se nedvojbeno utvrdi mogućnost rješavanja prometa u mirovanju na zahvatu pojedine građevne čestice, a sve s obzirom na nagibe terena koji na dužinu od 5 m traži zasjek od cca 1,15 m. Ovo znači da će u odnosu na ukupno moguće volumene izgradnje i sa tim povezane ukupne modele korištenja sadržaja pojedine zgrade po građevnoj čestici tražiti u prosjeku najmanje 4 parkirna mjesta dok u slučaju maksimalno moguće izgradnje sa 20 kreveta za turističku djelatnost trebati osigurati i preko 10 parkirnih mjesta.

#### **PRIMJEDBA br. 12.:**

U svezi sa odredbom članka 20., stavak 2. koji govori da se vodovodni vodovi mogu smjestiti samo unutar javnih površina želim napomenuti kako je u odnosu na akte tvrtke „Vodovod Brač“ isto moguće i po poslužnim nekretninama, a koje su u svezi pitanja prometnih površina moguće i po odredbama Zakona o prostornom uređenju odnosno Zakonu o gradnji, pa u odnosu na navedeno mislim kako drugu rečenicu predmetnog stavka treba zamijeniti slijedećim tekstom: „Svi vodovi vodoopskrbne mreže ovim Planom su planirani unutar javnih prometnih površina, a ostupanja su moguća sukladno uvjetima/odobrenjima ovlaštenog davatelja usluge vodoopskrbe.“

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje.

#### **PRIMJEDBA br. 13.:**

Mislim da nije jasna odredba članka 21., stavak 1. u posljednjoj rečenici jer ispada da bi se individualni sustavi odvodnje (mislim prije svega na problematiku odvodnje otpadnih voda) zadržali i nakon izgradnje javnog sustava odvodnje. Smatram da se predmetna rečenica mora brisati jer je to

pitanje koje se rješava po pravnoj osobi koja je ovlaštena za davanje usluge odvodnje a da nije predmet UPU-a.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje.

#### **PRIMJEDBA br. 14.:**

U svezi sa odredbom članka 21., stavak 2. i to njegove prve rečenice napominjem kako se radi o sličnom pitanju kao što je i u svezi vodoopskrbnog sustava pa predlažem da se predmetna rečenica zamijeni slijedećim tekstom: „Svi vodovi sustava odvodnje otpadnih voda ovim Planom su planirani unutar javnih prometnih površina, a ostupanja su moguća sukladno uvjetima/odobrenjima ovlaštenog davatelja usluge odvodnje.“

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje.

#### **B) PRIMJEDBE PO KARTOGRAFSKIM PRIVITCIMA**

##### **PRIMJEDBA br. 15.:**

Nastavno na primjedbju pod rb. 8. ovim se traži da se u kartografskim prikazima predmetnog UPU-a zahvati građevinskih čestica koje su sada označene kao M-07, M-08 i M-24 (ukupna površina svih navedenih građevnih čestica je 3.283,50 m<sup>2</sup>) planiraju kao 6 manjih građevnih čestica uz primjenu rješenja za uvjete gradnje kako su utvrđeni za građevne čestice M-01, M-02, M-03, M-04, M-05 i M-06. Modeli moguće promjene dati su u prilogu br. 1. ovih primjedbi.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Mislim da gore navedeno ne traži nikakvo posebno dopunsko obrazloženje jer je sve vidljivo iz priloženih prijedloga rješenja navedenih izmjena.

Unaprijed se zahvaljujem na uloženom trudu u razmatranju ovih primjedbi no smatrao sam svojom obavezom ulaganje istih zbog zaštite osobnih i javnih interesa.

Podnositelj primjedbe:  
MARIJA MARKOVIĆ

U Postira, 11. studenog 2016. godine

\_\_\_\_\_  
Potpis

*U prilogu:  
- obrada prijedloga promjene rješenja u zahvatu  
građevnih čestica M-07, M-08 i M-24.*

JAVNA RASPRAVA  
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSTIRA-ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA  
(od 06. listopada 2016. godine do 04. studenog 2016. godine)

**OBRADA PRIJEDLOGA PROMJENE RJEŠENJA U ZAHVATU  
GRAĐEVNIH ČESTICA M-07, M-08 I M-24.**

A) Varijanta A)



MARIJA MARKOVIĆ

U Postira, 11. studenog 2016. godine

9

MARIJA MARKOVIĆ, PUT ŠANTIĆA VODE 23, 21410, POSTIRA  
Primjedba na prijedlog UPU „Postira- Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna  
javna rasprava od 06.10.2016. do 04.11.2016. godine  
11. studenog 2016. godine

**OBRADA PRIJEDLOGA PROMJENE RJEŠENJA U ZAHVATU  
GRAĐEVNIH ČESTICA M-07, M-08 I M-24.**

B) Varijanta B)



MARIJA MARKOVIĆ

U Postira, 11. studenog 2016. godine

10

MARIJA MARKOVIĆ, PUT ŠANTIĆA VODE 23, 21410, POSTIRA  
Primjedba na prijedlog UPU „Postira- Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna  
javna rasprava od 06.10.2016. do 04.11.2016. godine  
11. studenog 2016. godine

## 6. Odgovori na primjedbe javno-pravnih tijela

	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZAHTJEV	ODGOVOR
001	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Primjedba prema kojoj se trebaju primjenjivati odredbe Zakona i Pravilnika, te prije upućivanja KPP na suglasnost, Područnom uredu dostaviti razloge o eventualnom neprihvatanju primjedbe te plan na koji se izdaje suglasnost u digitalnom obliku.	Primjedba se prihvaća.
002	Ministarstvo kulture	U tekst plana potrebno je uvrstiti: Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini te ispod površine tla, te u podmorju naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.	Primjedba se prihvaća.
003	Ministarstvo zaštite okoliša	Nema primjedbi.	
004	Hrvatske vode (Izvan roka)	Nema primjedbi.	

U nastavku su dane kopije primjedbi, zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, sudionika u javnoj raspravi.

001

Primljeno: 1.11.2016.	Org. jent.
Klasifikacijska oznaka:	
Čl - O / G - 1001	Phil. Vrij.
Upr. izborni broj:	
SPLIT/2016/0706 - /	

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

KLASA: 350-02/16-01/58

URBROJ: 543-15-01-16-3

Split, 11. listopada 2016.

OPĆINA POSTIRA

Jedinstveni upravni odjel

Polježice 2, 21410 Postira

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**

zahtjevi, dostavljaju se.

**VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-03/16-01/355, URBROJ: 2104/05-03/1-16-01**

od 28. rujna 2016.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) u postupku javne rasprave o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna ovo javnopravno tijelo ne može dati mišljenje o prihvaćanju zahtjeva u predmetnom prostornom planu budući da zahtjeve nije ni dalo iz razloga što smo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, KLASA:021-05/16-01/08, URBROJ:2104/05-01-16-01 od 29. ožujka 2016. godine zaprimili 07. listopada 2016. godine.

Uzimajući u obzir gore navedeno te sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), ovim putem vam dostavljamo zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera civilne zaštite u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)

2. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14)

3. Odbornom članka 6. stavka 3. citiranog Pravilnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvatak je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86).

5. Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbuđivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)

6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14)

7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13)

8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).

Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te odredbom članka 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prije upućivanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade ovom Područnom uredu dostavlja pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja dostavljenih zahtjeva, mišljenja i sl.

Nositelj izrade prostornog plana radi pribavljanja suglasnosti dužan je plan za koji se treba izdati suglasnost dostaviti ovom Područnom uredu u elektroničkom obliku u pdf ili doc(x) formatu.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
- naslovu (poštom preporučeno)  
- pismohrani.ovdje

002



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
21000 Split, Porinova 2

Klasa: 62.02/16.10/0441  
Urbroj: 532-02.15/3-16-1

Primljeno: 09.10.2016.	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka: 022-03/16-01/1067	Pril. Vrij.
Uradbeni broj: 21410-16-3	

Split, 14. listopada 2016.

OPĆINA POSTIRA  
Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2  
21410 Postira

Predmet: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Postira – istok:  
Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, očitovanje

Poštovani,

Na temelju uvida u UPU Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu u rujnu 2016. na navedenom području nema zaštićenih kulturnih dobara koja su upisana u registar kulturnih dobara RH.

U tekst plana potrebno je uvrstiti: Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, te u podzemlju naside na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvjestiti nadležni Konzervatorski odjel.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

*R. Bužančić*

Dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrani



003

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,  
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/16-57/92  
URBROJ: 517-07-2-2-16-4  
Zagreb, 07. studeni 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 14.11.2016.	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka: 022-03/16-01/400	Pril. Vrij.
Uradbeni broj: 21410-16-1	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2  
21 410 Postira

PREDMET: Urbanističkog Plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila  
Ploča-Mala Lozna  
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 022-03/16-01/355, URBROJ: 2104/05-03/1-16-01

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča-Mala Lozna, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča-Mala Lozna, dostupnog na službenim stranicama Općine Postira, kojeg je izradio stručni izrađivač Arhitektonski fakultet iz Zagreba, u rujnu 2016. godine, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:  
1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

## F.2. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### 1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu*
- 1.2. *Tekst objave ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana*
- 1.3. *Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (28. rujna 2016.)*
- 1.4. *Objava ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči*
- 1.5. *Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira*
- 1.6. *Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*
- 1.7. *Zapisnik s ponovne javne rasprave i ponovnog javnog izlaganja o Prijedlogu Plana*
- 1.8. *Popis prisutnih na ponovnom javnom izlaganju*

### 2. TEKST POSEBNE OBAVIJESTI I POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

### 3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJI SU PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ZAHTJEVI PRIHVAĆENI

### 4. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ZAHTJEVI NISU PRIHVAĆENI S OBJAŠNENJEM RAZLOGA ZA NEPRIHVAĆANJE

### 5. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJI SU PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ZAHTJEVI DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S OBJAŠNENJEM RAZLOGA O DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU

*Prilog: Kopije primjedbi fizičkih i pravnih osoba, sudionika u ponovnoj javnoj raspravi iz čl. 100 Zakona o prostornom uređenju*

### 6. ODGOVORI NA PRIMJEDBE JAVNO-PRAVNIH TIJELA

*Prilog: Kopije mišljenja javnopravnih tijela, sudionika u ponovnoj javnoj raspravi iz čl. 101 Zakona o prostornom uređenju*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 022-05/17-02/19  
Urbroj: 2104/05-02-17-01  
Postira, 30.03.2017.

## IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA  
Urbanističkog plana uređenja Postira - istok:  
Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

Predstavnik Naručitelja  
Načelnik Općine Postira

Ivan Mihacić

Predstavnik Izrađivača

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

dr.sc. NENAD LIPOVAC  
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 113

Postira, ožujak 2017.

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 86 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.) Općinsko vijeće Općine Postira na sjednici održanoj 29. ožujka 2016. donijelo je Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (*Službeni glasnik općine Postira*, br. 2/16.), u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*.

Prva javna rasprava održana je od 06.10.2016. do 04.11.2016., a prvo javno izlaganje održano je 07.10.2016. U zakonski predviđenom roku pristiglo je 12 prijedloga i primjedbi na *Prijedlog plana* fizičkih i pravnih osoba, od kojih je 5 prihvaćeno u potpunosti, 5 djelomično prihvaćeno, a 2 nisu prihvaćene. Pristigla su i 4 očitovanja javnopravnih tijela, od kojih su dva podnijela primjedbe koje su u potpunosti prihvaćene. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine Jakovlje te na oglasnoj ploči.

Sukladno članku 104 *Zakona*, ako se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave ili iz drugih razloga utječe na vlasničke odnose, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi mogli su se podnositi samo u vezi dijelova *Prijedloga plana* koji su promijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* s prve javne rasprave.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju*, načelnik Općine Postira donio je dana 03. ožujka 2017. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za ponovnu javnu raspravu (Klasa: 022-05/17-01/11, URBROJ: 2104/05-02-17-01), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka*, načelnik Općine Postira objavljuje ponovnu javnu raspravu (Klasa: 022-05/17-01/11, URBROJ: 2104/05-02-17-02) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, ponovna javna rasprava objavljena je dana 05. ožujka 2017. u dnevnom tisku – „24 sata“ te dana 03. ožujka 2017. na mrežnoj stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kao i na oglasnoj ploči.

Jedinstveni upravni odjel općine Postira je, sukladno odredbama članka 97 *Zakona*, dostavio pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javno-pravnim tijelima kao i ostalim sudionicima koji su navedeni u *Odluci*.

Ponovni javni uvid unutar ponovne javne rasprave trajao je od 13. do 20. ožujka 2017. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga Plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira, Polježice 2., a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99 *Zakona* Nositelj izrade organizirao je dana 17. ožujka 2017. ponovno javno izlaganje koje se održalo u prostorijama Općine s početkom u 18:00 sati. O ponovnom javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja ponovnog javnog izlaganja. Izlaganju su nazočili: Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, kao odgovorni voditelj ispred izrađivača *Prijedloga Plana*, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, predstavnici Općine Postira te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je predloženo rješenje.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 20. ožujka 2017. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

Nakon razmatranja pristiglih očitovanja, prijedloga, mišljenja i primjedbi, a temeljem članka 104, stavak (1) *Zakona*, javna rasprava o *Prijedlogu plana* ponovit će se.

## 1.1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
KLASA : 022-05/17-01/11  
URBROJ : 2104/05-02-17-01  
Postira, 03.ožujka 2017.god.

temeljem članka 104, stavak (1) i članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.)i Članka 46 Statuta Općine Postira(«Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik općine Postira dana 03.ožujka 2017. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK

#### **o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna za ponovnu javnu raspravu**

##### I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga „*Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna*“ (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na ponovnu javnu raspravu i uvid.

##### II.

Ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 13. ožujka do 20. ožujka 2017. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

##### III.

Oglas o ponovnoj javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

##### IV.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

##### V.

Ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 17. ožujka 2017. g. u 18 sati u Pastoralnom centru sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira

##### VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 20. ožujka 2017.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13.), zadužuje se jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik  
Ivan Mihačić



## 1.2. TEKST OBJAVE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
KLASA : 022-05/17-01/11  
URBROJ : 2104/05-02-17-02  
Postira, 03.ožujka 2017.god.

temeljem članka 104, stavak (1) i članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i Članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik općine Postira dana 03.ožujka 2017. godine, donosi:

### OBJAVLJUJE

#### **PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna**

##### I.

Ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 13. ožujka do 20. ožujka 2017. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

##### II.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

##### III.

*Prijedlog plana* za ponovnu javnu raspravu biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)

##### IV.

Ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 17. ožujka 2017. g. u 18 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Jospi na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

##### VI.

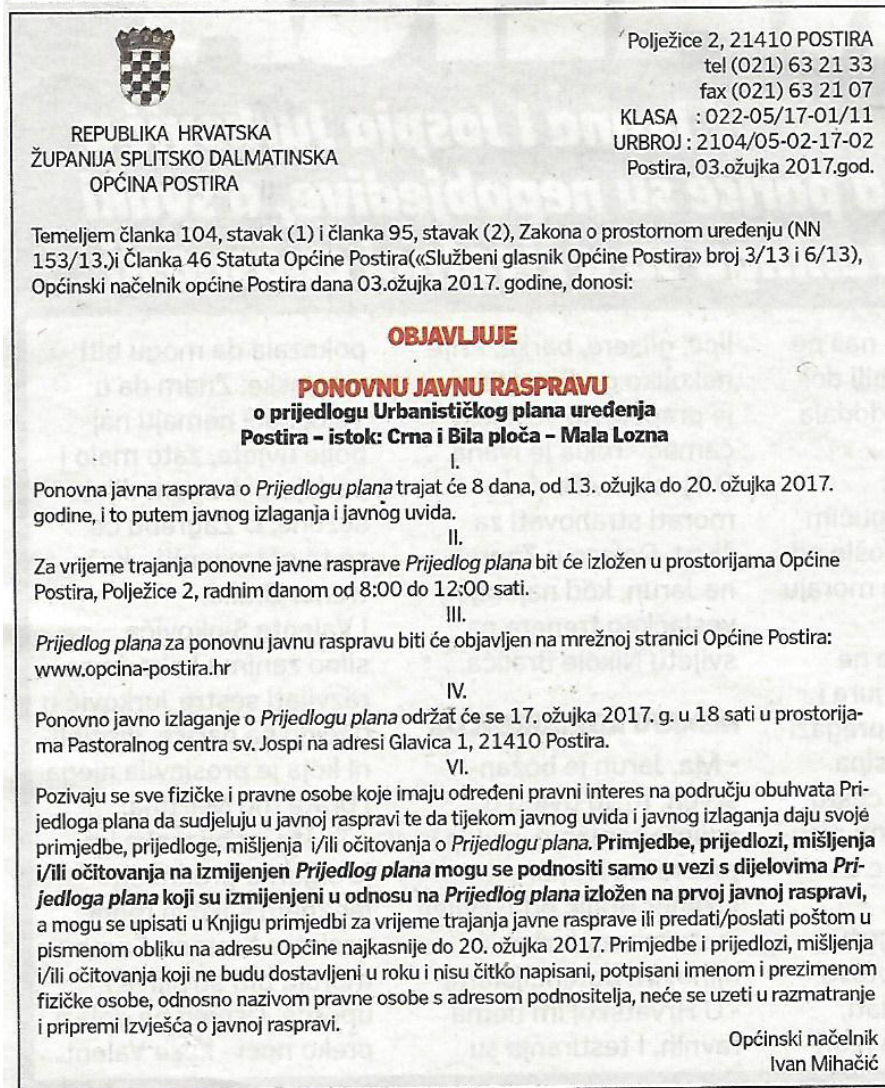
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. **Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za**


vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 20. ožujka 2017. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Ivan Mihačić



### 1.3. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (5. ožujka 2017.)



  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
KLASA : 022-05/17-01/11  
URBROJ : 2104/05-02-17-02  
Postira, 03.ožujka 2017.god.

Temeljem članka 104, stavak (1) i članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik općine Postira dana 03.ožujka 2017. godine, donosi:

**OBJAVLJUJE**

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna**

I.  
Ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 13. ožujka do 20. ožujka 2017. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.  
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

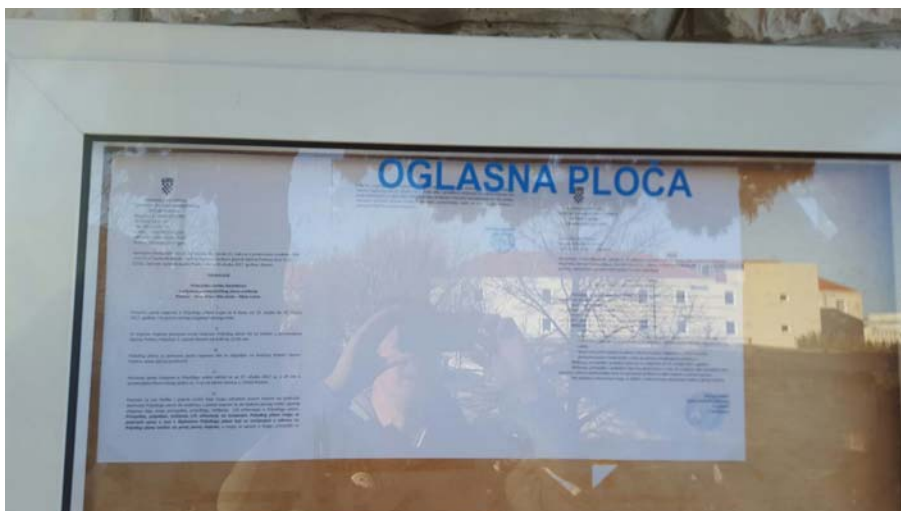
III.  
*Prijedlog plana* za ponovnu javnu raspravu biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)

IV.  
Ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 17. ožujka 2017. g. u 18 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Jospa na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.  
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. **Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na prvoj javnoj raspravi**, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 20. ožujka 2017. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Ivan Mihačić

### 1.4. Objava javne rasprave na oglasnoj ploči



## 1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira

**Općina Postira**  
službene općinske stranice

**Druga javna rasprava UPU Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala lozna**  
Kategorija: hr  
Objavljeno: 03 Ožujak 2017

Zaključak  
Oglas

**Kontaktirajte nas**  
Kontakt podaci općinske uprave i samouprave

**Vaša pitanja**  
Imate pitanje ili komentar, prijavite se i odgovorit ćemo u što kraćem roku

**Fotogalerija**  
Izdvojeno iz: fotogalerije, pogledajte i ostale fotoalbume

**Pošalji priču ili fotografiju**  
Imate priču ili komentar, pošaljite nam kako bih podijeli sa svima

## 1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Republika Hrvatska  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja Kontakti  
Prenosimo Linkovi

**OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.**  
Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

**eDozvola**

**AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada**

**OSZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**  
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTRAJEVA

**VODIČ KROZ GRADNJU**

**ENERGETSKA obnova zgrada**

**NASLOVNICA**  
**NOVOSTI I NAJAVE**  
**O NAMA**  
**GRADITELJSTVO**  
**PROSTORNO UREĐENJE**

► **Prostorni planovi**  
► **Informacije o planovima u izradi**  
Izvešća o javnim raspravama  
► Prostorni planovi uređenja gradova i općina  
► Prostorni planovi županija  
► Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode  
► Radna zajednica Alpe-Jadran  
► Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova  
► Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu  
► Propisi iz područja prostornog uređenja  
► Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske  
► Program prostornog uređenja Republike Hrvatske  
► Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske  
► Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja  
► Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj  
► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina  
► Međunarodna suradnja

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@majpu.hr](mailto:web@majpu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 03.03.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i bila ploča - Mala Lozna, Općina Postira
- 01.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja broj 29, Klis
- 01.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis
- 01.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac
- 01.03.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektno luke, Grad Stari Grad
- 01.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Japirko', Solin
- 01.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Priko vode', Solin
- 01.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Nova Kršlja (turističko naselje), Općina Rakovica
- 01.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca
- 28.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja 'Finida-Poreč', Poreč

## 1.7. Zapisnik s javne rasprave i javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*

### ZAPISNIK S DRUGE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna

**MJESTO ODRŽAVANJA:** Pastoralni centar sv.Josip, Glavica 1. Postira  
**DATUM ODRŽAVANJA:** 17.ožujka 2017.godine, 18:00h

#### Sastavni dio zapisnika čini popisna lista prisutnih

Na početku javne rasprave predstavnici Općine Postira su pozdravili sve prisutne te dali riječ izrađivaču UPU-a profesoru Nenadu Lipovcu. Izrađivač je pozdravio sve nazočne te u kratkim crtama objasnio razloge zašto je bilo potrebno ići u drugu javnu raspravu. Nakon toga prisutnima je pojasnio temeljnu zamisao uređenja prostora obuhvata Plana te samu kartu izgradnje i tumač znakova. Naglasio je da su sve postojeće i planirane zgrade unutar obuhvata Plana predviđene za stambenu, odnosno mješovitu gradnju (S/M). Po završetku izlaganja tumačio je uvjete gradnje za svaku česticu unutar obuhvata UPU-a te je posebno dao pojašnjenje vlasnicima čestica koji su podnijeli primjedbe prilikom prve javne rasprave.

Predstavnik općine upoznao je profesora Lipovca da će HEP zatražiti pomicanje planirane trafostanice više prema središtu obuhvata te da se time otvara mogućnost da se vrati prije planirani spoj planirane ulice s današnjom cestom uz južni rub obuhvata UPU-a. Isto tako traži da se preispita mogućnost vraćanja spoja planirane ulice i postojeće ceste neposredno na sjeveroistočnom dijelu, izvan obuhvata UPU-a, kako je bilo predloženo na prvoj javnoj raspravi. Pri tome bi trebalo vodit računa što je više moguće o vlasničkim odnosima.

Profesor Lipovac je prihvatio, ali je upozorio da će se zbog toga morati ponoviti javna rasprava, što je prihvaćeno.

Nakon izlaganja pozvani su svi ostali da se jave sa primjedbama no istih nije bilo.

Dovršeno u 18:35 h

Zapisničar:  
Siniša Marović



Načelnik Općine Postira  
Ivan Mihačić



1.8. Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
 OPĆINA POSTIRA  
 Polježice 2, 21410 POSTIRA  
 tel (021) 63 21 33  
 fax (021) 63 21 07  
 e-mail: info@opcina-postira.hr  
 Postira, 17. ožujka 2017. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
 Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna - ODRŽANOG U SKLOPU DRUGE JAVNE  
 RASPRAVE ( 13.03.2017.-20.03.2017.)

R.B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SINIŠA MARONJE	ZASTUPNIŠTVO 21410 POSTIRA	
2.	IVKA GOSPOJDETIĆ	DOL 2, DOL	
3.	IVO MATUČIĆ	STARIČICA 12 21410 POSTIRA	
4.	IGOR MARKOVIĆ	PUT SAUTIKI VOĐE 23 POSTIRA	
5.	LJUBO BABARJIC	PUT NJIVE 23 21410 POSTIRA	
6.	MARCO MATUČIĆ	ISTRAVSKI 121142 ZA 23000 21410	
7.	ANJE AŠTRIĆ	PLAČA 3 POSTIRA	
8.	Željko Trubić	Gornji Humčići	
9.	VLADimir SKARID	Pol Kurotovo 3	
10.	JADRANKO SANTIĆ	PUT NJIVE 21	
11.	IVANA JELINČIĆ	Stranica 4, Postira	
12.	ANKA MATUČIĆ	VRIHRODCA 2	
13.	Branislav JETIĆ	BALATURA 6	
14.			

## 2. Tekst posebne obavijesti i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: [info@opcina-postira.hr](mailto:info@opcina-postira.hr)  
KLASA: 022-03/17-01/70  
URBROJ:2104/05-02-17-01  
Postira, 03.ožujka 2017.godine

**PREDMET: Posebna obavijest o drugoj javnoj raspravi URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna - dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obavještavamo Vas da je objavljena druga javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna. Javni uvid trajat će u razdoblju od 13.03.2017. do 20.03.2017. godine. Za to vrijeme će Plan biti dostupan u prostorijama Općine Postira svakog radnog dana od 08 h do 12 h i biti će dostupan na mrežnoj stranici Općine Postira [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr). Javno izlaganje održat će se 17.03.2017. godine u 18:00 h sati u pastoralnom centru sv. Josip, Glavica 1, 21410 Postira .

Sukladno Zaključku o objavi javne rasprave za predmetni plan molimo da dostavite vaše očitovanje, mišljenje, prijedlog i eventualne primjedbe na prijedlog Plana, zaključno do 20.03.2017. godine.

S poštovanjem

NAČELNIK OPĆINE POSTIRA  
Ivan Mihačić

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 SPLIT
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB

3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 SPLIT
5. LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 SPLIT
6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
8. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
9. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Split
10. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska br. 1, 21000 Split;
11. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar
12. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT
13. VODOVOD-BRAČ D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR

**3. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi, primjedbe i zahtjevi prihvaćeni**

	PODNOŠITELJ (k.č. , k.o. Postira)	PRIMJEDBA	ODGOVOR
	Općina Postira	Pristupnu cestu previdjeti sa županijske ceste, gdje je već ucrtan put za pješake.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>

**4. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji prijedlozi, primjedbe i zahtjevi nisu prihvaćeni s objašnjenjem razloga za neprihvaćanje**

	PODNOŠITELJ (k.č. , k.o. Postira)	PRIMJEDBA	ODGOVOR
	Marko Matković	Mogu li se parcele 35 i 36 pretvoriti u tri?	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Podjela čestica 33 i 34 (prije 35 i 36) je vrlo neekonomična jer dijeljenjem površine od 2060 m <sup>2</sup> na tri dijela dobivamo tri vrlo uske čestice s prilazom s juga ili dvije kratke s prilazom s juga i jednu dugačku s prilazom s postojećeg (preuskog) puta na zapadu. Na tako uobičajenim česticama nije moguće kvalitetno riješiti površinu za građenje pomoćnih zgrada.
	Ljubo Babarović	Moli da se na parceli S/M-03 pomoćni objekt produži u smjeru sjevera koliko je moguće do granice od 3 metra.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> Planirani odmak od 5 m zamišljen je kao mogućnost parkiranja osobnog vozila ispred garaže. Manji razmak rezultirao bi time da osobni automobil djelomično bude parkiran na javnoj prometnoj površini.

**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi, primjedbe i zahtjevi djelomično prihvaćeni s objašnjenjem razloga o djelomičnom prihvaćanju**

	PODNOŠITELJ (k.č. , k.o. Postira)	PRIMJEDBA	ODGOVOR
	Općina Postira	Postoji li mogućnost pristupa s mora, možda po postojećoj pješačkoj cesti?	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Prijedlog da se istraži mogućnost spoja preko planirane pješačke površine ne može se prihvatiti zbog strmine terena (nagib veći od 25%) pa je predložen spoj izvan granice obuhvata, gdje os prometne površine prolazi rubom k.č. 1304/27 i 1300/4 sa zapadne strane te 1304/19 i 1300/5 s istočne strane i to na način da se svim česticama za cestu uzima dio u širini od 3,50 m.

**U nastavku su dane kopije primjedbi fizičkih i pravnih osoba, sudionika u javnoj raspravi.**



Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

---

## UPU mala lozna

1 message

**Općina Postira** <info@opcina-postira.hr>  
To: Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

Mon, Mar 20, 2017 at 8:49 AM

PODSJETNIK:

1. Pristupnu cestu previdjeti sa Županijske ceste, gdje je već ucrtan put za Pješake
2. Vidjeti mogu li se one dvije parcele pretvoriti u tri. (parcele 35 i 36)
3. Vidjeti postoji li mogućnost pristupa sa mora, možda po postojećoj pješačkoj cesti.

Pozdrav,  
Siniša Marović.

–  
Općina Postira  
Polježice 2  
21 410 Postira  
tel: 021/632-133, 021/632-489,  
fax: 021/632-133



Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

---

## Zahtjev

1 message

**Općina Postira** <info@opcina-postira.hr>  
To: Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

Mon, Mar 20, 2017 at 2:01 PM

Poštovani,

Molim da se na parceli S/M-03 pomoćni objekt produži u smjeru sjevera koliko je moguće do granice od 3 metra.

Srdačan pozdrav!

Ljubo Babarović

–  
Općina Postira  
Polježice 2  
21 410 Postira  
tel: 021/632-133, 021/632-489,  
fax: 021/632-133

## 6. Odgovori na primjedbe javno-pravnih tijela

	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZAHTJEV	ODGOVOR
001	VODOVOD BRAČ d.o.o.	Predvidjeti spajanje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže južnog dijela područja Mala Lozna s postojećim vodoopskrbnim cjevovodom i gravitacijskim kolektorom smještenim u k.č. 1304/20 k.o. Postira.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b> Spoj će se predvidjeti unutar obuhvata UPU-a, za razliku od Prijedloga plana s ponovne JR gdje je spoj u pojasu ceste izvan obuhvata UPU-a.
002	HEP ODS d.o.o.	Lokaciju trafostanice izmjestiti u područje označeno krugom u situaciji u privitku. Navesti ime stručne osobe koja je izradila segment elektroopskrbe.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>
003	DUZS	Izmjene u odredbama vezano za izgradnju zaklona /skloništa.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>

U nastavku su dane kopije primjedbi, zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, sudionika u javnoj raspravi.



**VODOVOD BRAČ d.o.o.**  
Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621,E- mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj: 01-0090/17-1 M.O.  
Supetar; 22.03.2017.god.

### OPĆINA POSTIRA

Polježice 2  
21410 Postira

**Predmet: Očitovanje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna**

U povodu vašeg zahtjeva, temeljem čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), a nakon pregleda prijedloga UPU-a na vašoj mrežnoj stranici iznosimo:

### O Č I T O V A N J E

O prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna, isti nije izrađen sukladno našim uvjetima broj: 01-0133/16-1 MO od 16.05.2016.g. Potrebno je predvidjeti spajanje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže južnog dijela područja Mala Lozna s postojećim vodoopskrbnim cjevovodom i gravitacijskim kolektorom koji su smješteni u putu k.č.1304/20 K.O. Postira.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno: 22.03.2017.	Org. jed.		
klasifikacijska oznaka: 022-02114-01-06	Pril	Vrij.	
izborni broj: 209(a-14-3)			

Direktor:  
  
Tonči Trutarić dipl.inž.

Dostaviti:  
1. Naslovu

**OPĆINA POSTIRA**

**POSTIRA  
POLJEŽICE 2**

Tel. 632133

**ELEKTRODALMACIJA SPLIT**  
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73  
**POGON BRAČ**

**Put vrila 7**

Tel. 762-701

Fax. 762-702

Broj i znak:

**SUPETAR , 16.03.2017.**

redmet: Očitovanje br. 2373-32-09/2017 na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča - Mala lozna

Na Vaš zahtjev Klasa: 022-03/16-01/355, Urbroj: 2104/05-03/1-16-01, te uvida u materijale plana objavljene na web stranici općine Postira, a koje je izradio Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb, uslijed uočenih nepravilnosti iznosimo sljedeće primjedbe:

- lokacija planirane trafostanice predviđena planom nije u centru konzuma, predlaže se lokaciju trafostanice izmjestiti u područje označeno krugom na grafičkoj situaciji u privitku
- nije navedena stručna osoba koja je izradila segment elektroopskrbe, sukladno stavku 1, članka 15 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15).

Nakon izmjene i dopune predmetnog plana, na isti je potrebno ishodovati suglasnost HEP ODS doo, Elektrodalmacija Split.

**Dostavlja se:**

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja *čič*
3. Pogon Brač
4. Pismohran

**Direktor:**

**42 mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.**

*Z. K.*  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 1

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JE DINSKI-VIŠI PRAVNI ODJEL

Primljeno: 22.03.2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 022.03/16-01/355	
Uredžbeni broj: 2104/05-03/1-16-01-2	Pril. Vrij.





Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

---

## UPU Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna

2 messages

---

mirjana.jelavic@duzs.hr <mirjana.jelavic@duzs.hr>  
To: nlipovac@arhitekt.hr

Wed, Mar 15, 2017 at 9:24 AM

Poštovani gospodine Lipovac,

Vezano za UPU Postira - istok: Crna i Bila Ploča-Mala Lozna, potrebno je u članku 34. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na Sklanjanje ljudi, izbrisati Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa budući je isti prestao važiti stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. 82/2015) kojim je prestala obveza izgradnje skloništa. Navesti da se sklanjanje osigurava u zaklonima. Molim Vas da navedene izmjene dostavite na ovaj mail (javna rasprava traje do 20.03.2017.).

Unaprijed zahvaljujem na Vašem odgovoru,

Mirjana Jelavić, Viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje

## F.3. IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. **PODACI IZ OBJAVE DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE**
  - 1.1. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu*
  - 1.2. *Tekst objave druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana*
  - 1.3. *Objava druge ponovne javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (28. rujna 2016.)*
  - 1.4. *Objava druge ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči*
  - 1.5. *Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira*
  - 1.6. *Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*
  - 1.7. *Zapisnik s druge ponovne javne rasprave i drugog ponovnog javnog izlaganja o Prijedlogu Plana*
  - 1.8. *Popis prisutnih na drugom ponovnom javnom izlaganju*
2. **TEKST POSEBNE OBAVIJESTI I POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI SU PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ZAHTJEVI PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI S OBJAŠNENJEM RAZLOGA ZA NEPRIHVAĆANJE I/ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S OBJAŠNENJEM RAZLOGA O DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU**

*Primjedbi fizičkih i pravnih osoba, sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi iz čl. 100 Zakona o prostornom uređenju nije bilo.*
4. **MIŠLJENJA JAVNO-PRAVNIH TIJELA**

**Prilog:** *Kopija mišljenja javnopravnog tijela, sudionika u ponovnoj javnoj raspravi iz čl. 101 Zakona o prostornom uređenju*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POSTIRA**  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 022-03/17-01/154

Urbroj:2104/05-02-17-01

Postira, 16.05.2017.

## **IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

### **U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA**

**Urbanističkog plana uređenja Postira - istok:**

**Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**

Predstavnik Naručitelja  
Načelnik Općine Postira

Ivan Mihalčić



Predstavnik Izrađivača  
Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

**dr.sc. NENAD LIPOVAC**  
dipl.ing.arh.

**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**URBANIST**  
**A-U 113**

Postira, svibanj 2017.

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 86 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.) Općinsko vijeće Općine Postira na sjednici održanoj 29. ožujka 2016. donijelo je Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna (*Službeni glasnik općine Postira*, br. 2/16.), u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*.

Prva javna rasprava održana je od 06.10.2016. do 04.11.2016., a prvo javno izlaganje održano je 07.10.2016. U zakonski predviđenom roku pristiglo je 12 prijedloga i primjedbi na *Prijedlog plana* fizičkih i pravnih osoba, od kojih je 5 prihvaćeno u potpunosti, 5 djelomično prihvaćeno, a 2 nisu prihvaćene. Pristigla su i 4 očitovanja javnopravnih tijela, od kojih su dva podnijela primjedbe koje su u potpunosti prihvaćene. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine Jakovlje te na oglasnoj ploči.

Ponovna javna rasprava održana je od 13.03.2017. do 20.03.2017., a ponovno javno izlaganje održano je 17.03.2017. U zakonski predviđenom roku pristiglo je 5 prijedloga i primjedbi na *Prijedlog plana* fizičkih i pravnih osoba, od kojih je jedna prihvaćena u potpunosti, 2 djelomično prihvaćene, a 1 nije prihvaćena. Pristigla su i 3 očitovanja javnopravnih tijela, čije su primjedbe u potpunosti prihvaćene. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine Jakovlje te na oglasnoj ploči.

Sukladno članku 104 *Zakona*, ako se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave ili iz drugih razloga promijeni granica građevnog područja ili se na drugi način utječe na vlasničke odnose, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi mogli su se podnositi samo u vezi dijelova *Prijedloga plana* koji su promijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* s ponovne javne rasprave.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju*, načelnik Općine Postira donio je dana 20. travnja 2017. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za drugu ponovnu javnu raspravu (Klasa: 022-05/17-01/25, URBROJ: 2104/05-02-17-1), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka*, načelnik Općine Postira objavljuje drugu ponovnu javnu raspravu (Klasa: 022-05/17-01/25, URBROJ: 2104/05-02-17-2) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, ponovna javna rasprava objavljena je dana 22. travnja 2017. u dnevnom tisku – „24 sata“ te dana 20. travnja 2017. na mrežnoj stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kao i na oglasnoj ploči.

Jedinstveni upravni odjel općine Postira je, sukladno odredbama članka 97 *Zakona*, dostavio pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javno-pravnim tijelima kao i ostalim sudionicima koji su navedeni u *Odluci*.

Ponovni javni uvid unutar ponovna javne rasprave trajao je od 02. do 09. svibnja 2017. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga Plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira, Polježice 2., a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99 *Zakona* Nositelj izrade organizirao je dana 06. svibnja 2017. drugo ponovno javno izlaganje koje se održalo u prostorijama Općine s početkom u 18:00 sati. O drugom ponovnom javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja drugog ponovnog javnog izlaganja. Izlaganju su nazočili predstavnici Općine Postira, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac - odgovorni voditelj ispred izrađivača *Prijedloga Plana*, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je predložene promjene u odnosu na prijedlog plana s ponovne javne rasprave.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 09. svibnja 2017. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

## 1.1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na ponovnoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 09. svibnja 2017.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13.), zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polječice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
KLASA : 022-05/17-01/25  
URBROJ : 2104/05-02-17-1  
Postira, 20.travnja 2017.god.

temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik općine Postira dana 20. travnja 2017. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna  
za drugu ponovnu javnu raspravu

- I.  
Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga „Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna“ (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za drugu ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na drugu ponovnu javnu raspravu i uvid.
- II.  
Druga ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 02. svibnja do 09. svibnja 2017. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.
- III.  
Oglas o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.
- IV.  
Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polječice 2, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati.
- V.  
Drugo ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 05. svibnja 2017. g. u 18 sati u Pastoralnom centru sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira
- VI.

## 1.2. TEKST OBJAVE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA

tel (021) 63 21 33

fax (021) 63 21 07

KLASA : 022-05/17-01/25

URBROJ : 2104/05-02-17-2

Postira, 20.travnja 2017.god.

temeljem članka 104, stavak (1) i članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, i: Članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik općine Postira dana 20.travnja 2017. godine

### OBJAVLJUJE

**DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna**

- I.  
Druga ponovna javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 02. svibnja do 09. svibnja 2017. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.
- II.  
Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati.
- III.  
*Prijedlog plana* za drugu ponovnu javnu raspravu biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)
- IV.  
Drugo ponovno javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 05. svibnja 2017. g. u 18 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Jospi na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

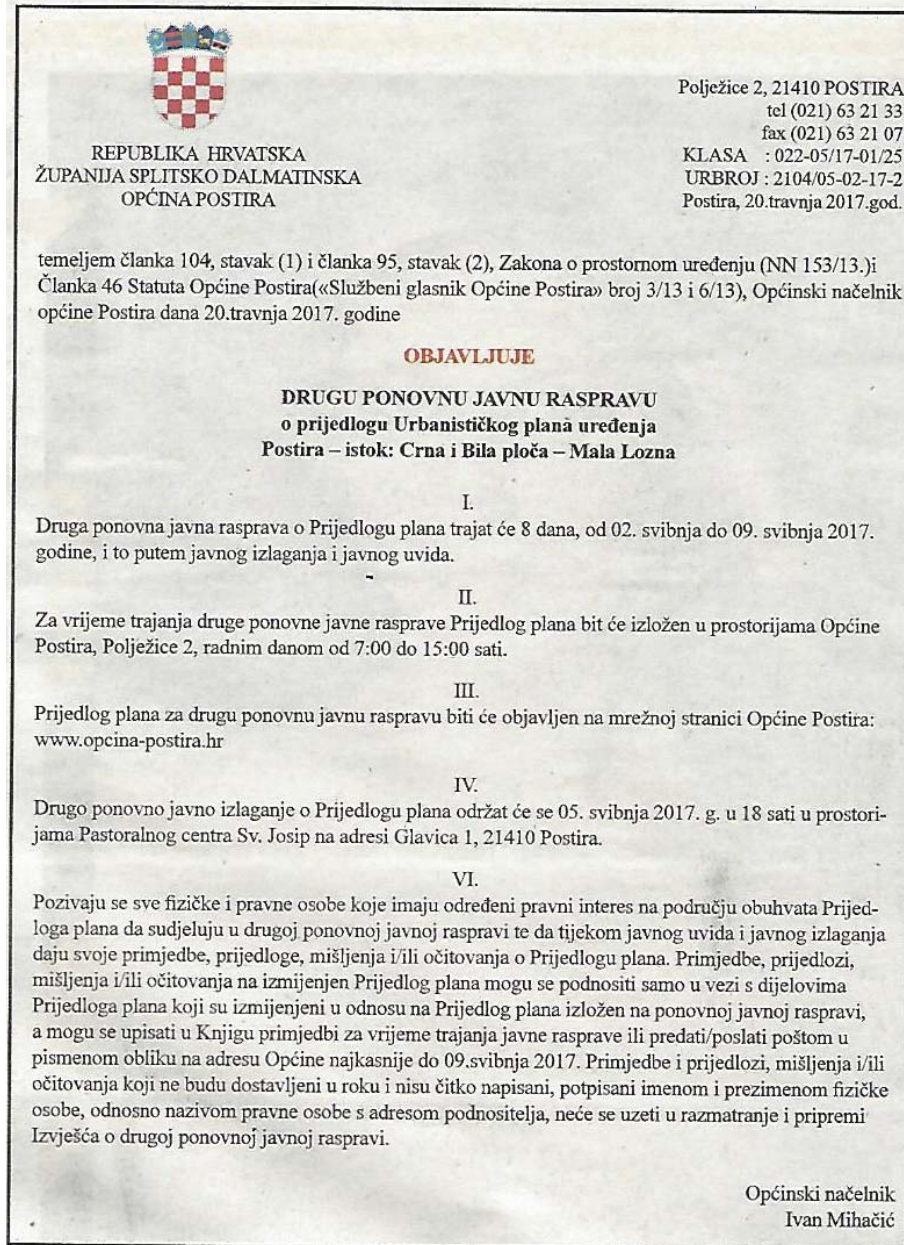
VI.  
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. **Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen *Prijedlog plana* mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima *Prijedloga plana* koji su izmijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na ponovnoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu**


primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 09.svibnja 2017. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnosioca, neće se uzeti u razmatranje i pripremi izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Ivan Mihalčić



### 1.3. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (22. travnja 2017.)



  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
KLASA : 022-05/17-01/25  
URBROJ : 2104/05-02-17-2  
Postira, 20.travnja 2017.god.

temeljem članka 104, stavak (1) i članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i Članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik općine Postira dana 20.travnja 2017. godine

**OBJAVLJUJE**

**DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna**

I.  
Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana trajat će 8 dana, od 02. svibnja do 09. svibnja 2017. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.  
Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati.

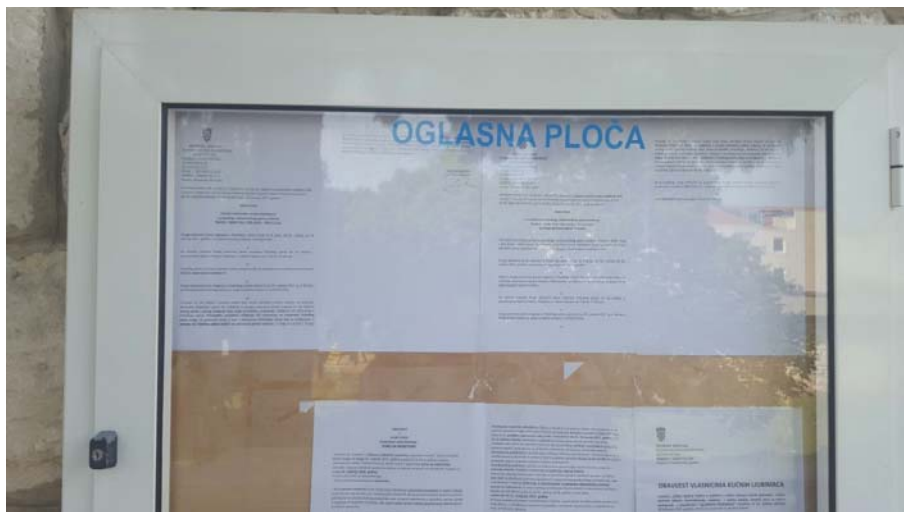
III.  
Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)

IV.  
Drugo ponovno javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 05. svibnja 2017. g. u 18 sati u prostorijama Pastoralnog centra Sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.  
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata Prijedloga plana da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu plana. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog plana izložen na ponovnoj javnoj raspravi, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 09. svibnja 2017. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Ivan Mihačić

### 1.4. Objava javne rasprave na oglasnoj ploči



## 1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira

The screenshot shows the website of Općina Postira. At the top, there is a navigation menu with items: Naslovna, Objave, Općina Postira, Općinska tijela, ZPPI, Servisne informacije, and a search bar. Below the menu is the Općina Postira logo and name. The main content area features a large blue banner with the text: "Obavijest i Zaključak za 'DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna'". Below this, there is a list of categories: Obavijest, Zaključak, UPU TEKSTUALNE ODREDBE, KARTA OBUHVATA, KARTA KORIŠTENJA, KARTA PROMETA, KARTA POŠTE I TELEKOMUNIKACIJE, KARTA VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, KARTA UVJETI KORIŠTENJA, KARTA PLAN PARCELACIJE, KARTA NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA, and SAŽETAK ZA JAVNOST. To the right, there are sections for "Kontaktirajte nas" and "Vaša pitanja". At the bottom right, there is a "Fotogalerija" section with a grid of images.

## 1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning. On the left, there is a navigation menu with items: NASLOVNIICA, NOVOSTI I NAJAVE, O NAMA, GRADITELJSTVO, and PROSTORNO UREĐENJE. The main content area is titled "Informacije o javnim raspravama" and contains text about the public hearing process. On the right, there is a sidebar with various links and logos, including "Priopćenja", "Kontakti", "Prenosimo", "Linkovi", "eDozvola", "ENERGETSKA obnova zgrada", "STRANE OSOBE", "AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada", "OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada", and "REGISTAR BROJA".

1.7. Zapisnik s javne rasprave i javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*

**ZAPISNIK**  
**S DRUGE PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**

**MJESTO ODRŽAVANJA: Pastoralni centar sv.Josip, Glavica 1, Postira**  
**DATUM ODRŽAVANJA: 05.svibnja 2017.godine, 18:00h**

**Sastavni dio zapisnika čini popisna lista prisutnih**

Na početku javne rasprave izrađivač je pozdravio sve nazočne te u kratkim crtama objasnio razloge potrebe održavanja druge ponovljene javne rasprave. Razlozi su Zahtjev HEP-a Brač za poziciju trafostanice i Zahtjev Općine da se napravi novi prijedlog ceste. Nakon izlaganja pozvani su svi prisutni da postave pitanja, primjedbe i druga mišljenja no istih nije bilo.

Dovršeno u 18:20 h

Zapisničar:  
Siniša Marović



Načelnik Općine Postira  
Ivan Mihačić



1.8. Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
e-mail: info@opcina-postira.hr  
Postira,05.svibnja2017.god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
Postira-istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna - ODRŽANOG U SKLOPU DRUGE PONOVLJENE  
JAVNE RASPRAVE ( 02.05.2017.-09.05.2017.)

R.B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SINIŠA KAROVIĆ	ZASTIČKOMI 9 52 21410 POSTIRA	
2.	BILJANA GLAVINIĆ	PAVIŠIĆA URTL 1 33 21410 POSTIRA	
3.	IVO MATULIĆ	STRANOICA 12 21410 POSTIRA	
4.	IVICA GOSPODNETO	DOC 2 Doc	
5.	Ivana Jelinačić	stranoica 4, Postira	
6.	Miki Biraća	PORAT 6	Biraća
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

## 2. Tekst posebne obavijesti i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti

2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNYM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 SPLIT
5. LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 SPLIT
6. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrveta 1, 21000 SPLIT
8. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
9. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Split
10. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska br. 1, 21000 Split;
11. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar
12. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT
13. VODOVOD-BRAČ D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 33  
e-mail: [info@opcina-postira.hr](mailto:info@opcina-postira.hr)  
KLASA: 022-03/17-01/125  
URBROJ: 2104/05-02-17-01  
Postira, 24. travnja 2017. godine

**PREDMET: Posebna obavijest o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna -  
dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obavještavamo Vas da je objavljena druga ponovnja javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna. Javni uvid trajat će u razdoblju od 02.05.2017. do 09.05.2017. godine. Za to vrijeme će Plan biti dostupan u prostorijama Općine Postira svakog radnog dana od 07 h do 15 h i biti će dostupan na mrežnoj stranici Općine Postira [www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr). Javno izlaganje održat će se 05.05.2017. godine u 18:00 h sati u pastoralnom centru sv. Josip, Glavica 1, 21410 Postira.

Sukladno Zaključku o objavi javne rasprave za predmetni plan molimo da dostavite vaše očitovanje, mišljenje, prijedlog i eventualne primjedbe na prijedlog Plana, zaključno do 09.05.2017. godine.

S poštovanjem



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 SPLIT

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi, primjedbe i zahtjevi prihvaćeni, nisu prihvaćeni s objašnjenjem razloga za neprihvatanje i/ili djelomično prihvaćeni s objašnjenjem razloga o djelomičnom prihvaćanju**

Primjedbi fizičkih i/ili pravnih osoba na Prijedlog plana nije bilo.

4. **Očitovanja javno-pravnih tijela**

	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	PRIMJEDBA
001	DUZS	Nema primjedbi.

U nastavku je dana kopija očitovanja javnopravnog tijela, sudionika u javnoj raspravi.

  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**SPLIT**  
KLASA: 350-02/16-01/58  
URBROJ: 543-15-01-17-6  
Split, 04. svibnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 11.5.2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-03/17-01/125	
Uradni broj:	Pril.   Vrij.
2104/05-02-17-01	

**OPĆINA POSTIRA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2, 21410 Postira

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna  
- suglasnost, dostavlja se,-

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 022-03/17-01/125, URBROJ: 2104/05-02-17-01  
od 24. travnja 2017.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/2015), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

#### SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
- naslovu, (poštom preporučeno)  
- pismohrani, ovdje

  
**PROČELNIK**  
Srdan Kušević

## G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

1. **ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA**  
(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)
2. **ZAHTEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**  
(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju)
3. **OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA JAVNIM RASPRAVAMA PRISTIGLA IZVAN ROKA**  
(prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju)
4. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**  
(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRA

GODINA XXI –BROJ 2/16

LIST IZLAZI PO POTREBI

30.03.2016.

## SADRŽAJ:

### ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Postira,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja TZ „Lovrečina“
- Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Postira u 2015.godini
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Postira u 2016. godini

### ODLUKE NAČELNIKA:

- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za 2016. godinu
- Pravilnik o službenoj odori prometnog redara Općine Postira

(3) Do sada su izrađeni i usvojeni sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- I. „Postira - centar”,
- II. „Dol”,
- III. „Ratac”

Članak 98.

(1) Podnaslov 9.2. i članci 117 i 118 brišu se.

Članak 99.

(1) Podnaslov 9.3. postaje podnaslov 9.2.

Članak 100.

(1) U članku 120, stavak (1) riječi ~~„za-razlozi”~~ zamjenjuju se riječima „se nalaze”. Nadalje, riječi na kraju rečenice ~~„ovajni razlozi”~~ zamjenjuju se riječima „u skladu s odredbama ovog Plana”.

Članak 101.

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika, ovjerenih Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing. arh., pečatom i potpisom odgovornog voditelja na Izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing. arh., potpisom načelnika Općine Ivana Mihalčića i pečatom Općine Postira te potpisom predsjednika Općinskog vijeća Marka Radića i pečatom Općinskog vijeća, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

- Zavod za prostorno uređenje Spiljsko-dalmatinske županije – jedan (1) primjerak,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Supetar – dva (2) primjerka
- Općina Postira – dva (2) primjerka
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu - jedan (1) primjerak.

Članak 102.

(1) Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Marko Radić, v.r.

## ODLUKU o izradi

### Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bijla Ploča – Mala Lozna

#### OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja „Postira – istok: Crna i Bijla Ploča – Mala Lozna”, u daljnjem tekstu UPU.

(2) Kako bi se izradila i donosila UPU-a provela u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 163/13), u daljnjem tekstu Zakon, ovom Odlukom utvrđuje se sljedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a
2. razlozi za izradu i donošenje UPU-a
3. obuhvat UPU-a
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a
5. ciljeve i programsku polazišta UPU-a
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a
7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a

8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza
10. izvore financiranja izrade UPU-a
11. završne odredbe.

(3) Nositelj izrade UPU-a je Jedinštveni upravni odjel Općine Postira (u nastavku teksta **Nositelj**). Načelnik Ivan Mihalčić imenuje se koordinatorom izrade UPU-a u ime Nositelja izrade, odnosno odgovornom osobom za praćenje postupka izrade i donošenja UPU-a, dok je Naručitelj i investitor Općina Postira, u daljnjem tekstu - Naručitelj.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

##### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3 te članku 113. stavak 2 Zakona te članku 97. stavak (1), točka 2. Odluke o donošenju *Izmjena i dopuna PPUO Postira* (ID PPUO).

(2) Ciljevi postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti skladu sa Zakonom, *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima. Općina Postira je jedna od obalnih jedinica lokalne samouprave (područje ZOP-a), a područje UPU-a nalazi se unutar područja ograničenja. Stoga se u izradi i donošenju UPU-a moraju primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona (članci 45 do 49).

(3) Polazni podatci i odrednice za utvrđivanje konačnog prijedloga UPU-a nalaze se u odredbama Odluke o donošenju *ID PPUO Postira*, a sauzajmne podatke i zahtjeve utvrdit će Općina zajedno s Naručiteljem te ih dostaviti odobranom stručnom Izrađivaču.

#### RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

##### Članak 3.

(1) Osnovni razlog za izradu UPU-a je želja Općine da se ovaj dio naselja Postira dovede do konačnog uređenja, kako kroz mogućnost gradnje na još neizgrađenim i neuređenim česticama, tako i da se kroz odredbe UPU-a utvrde uvjeti za uređenje javnih površina, naročito dijela uz more (šetnica, uređena plaža, ...).

#### OBUHVAAT UPU-a

##### Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a utvrđen je na karti 4.B. Građevinsko područje naselja Postira iz grupe karata 4. *Građevinska područja* (mjerilo 1:5000), koje su sastavni dio Odluke o donošenju *ID PPUO*. Područje UPU-a sastoji se od:

- a) **kopnenog (građevinskog) dijela**
- b) **dijelova akvatorija uz obalu** – pojas mora u širini do najviše 300,00 m mjereno od obalne crte. UPU-om će se utvrditi detaljniji uvjeti i razgraničenja (uređena plaža, ...).

Radi što boljeg prometnog rješenja unutar i uz obuhvat UPU-a, granica obuhvata UPU-a na njegovom istočnom dijelu proširit će se za 30,00 m unutar područja UPU-a TZ Bok, kako bi se već ovim UPU-om ispitale prostorne mogućnosti za uređenje prometnice koja bi služila i rubnom dijelu naselja Postira i rubnom dijelu ugostiteljsko-turističkog područja TZ Bok.

Za područje UPU-a (kopneni i pomorski dio) izraditi će se odgovarajuća geodetsko-katastarska podloga na temelju izvršenog premjera na terenu, uz utvrđivanje dubine mora unutar obuhvata UPU-a s visinskim/dubinskim razlikama od 1,00 m. Površina obuhvata UPU-a (prema izračunu na digitalnoj katastarskoj podlozi koja je korištena pri izradi ID PPUO) iznosi oko 12,04 ha. Površina se može i promijeniti obzirom na stvarna geodetska mjerenja za potrebe izrade geodetsko-katastarske podloge, a naročito zbog proširenja zahvata na istočnom dijelu obuhvata.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

##### Članak 5.

(1) Područje UPU-a većim dijelom je već izgrađeno i privredno konačnoj svrsi. Međutim, u središnjem dijelu ima određeni broj katastarskih čestica koje su neizgrađene i neuređene pa time i nepodobne za bilo kakvu gradnju. Obala je djelomično uređena, kao i sam obalni dio koji se koristi za kupanje.

#### CILJEVI PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

##### Članak 6.

(1) Kao temeljni cilj izrade ovog UPU-a postavlja se utvrđivanje uvjeta za mogućnost uređenja neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja ovog dijela naselja Postira određivanjem kolno-plešačkih površina kojima bi se pristupilo do istih. Nadalje, potrebno je predložiti uvjete za uređenje i moguće zahvate na obali i pomorskom dobru kako bi se uredili sadržaji i namjene neposredno uz obalu. UPU-om se trebaju utvrditi i mogući zahtjevi na postojećim zgradama, kako bi se naselje Postira postepeno uređivalo i povećavalo standard življenja. Svi predloženi zahtjevi moraju biti u skladu s Odredbama ID PPUO.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a**

**Članak 7.**

- (1) Za izradu UPU-a neće se izradivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) UPU će se izraditi na ovjerenoj geodetsko-katastarskoj podlozi, izrađenoj od strane ovlaštenog geodetskog ureda, a koja će se kasnije uručiti odabranom stručnom Izrađivaču u analognom (ovjerenom) i digitalnom obliku.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a**

**Članak 8.**

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU-a. Naručitelj i investitor izrade UPU-a zadržat će ponudu od jednog ili više ovlaštenih pravnih osoba za izradu UPU-a, a sve u skladu s važećim Zakonima te odabrati najpovoljniji stručnog Izrađivača.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a**

**Članak 9.**

- (1) Popis sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a, tj. pravne osobe od kojih će se zadržati mišljenje temeljem članka 107, stavak 1. Zakona iz područja njihovih djelokruga:
1. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 SPLIT**
  2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB**
  3. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarjenje opadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 ZAGREB**
  4. **JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTITENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz brće Kaliterna 10, 21000 SPLIT**
  5. **LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 SPLIT**
  6. **HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT**
  7. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planisne poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT**
  8. **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Dornoviškog rata 2, 21000 Split**
  9. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA GESTE NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. Boškovića 22, 21000 Split**
  10. **LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska br. 1, 21000 Split;**
  11. **HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAC, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar**
  12. **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Judevita Posavskog 5, 21000 SPLIT**
  13. **VODOVOD-BRAC D.O.O., Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR**

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NIHOVIH POJEDINIH FAZA**

**Članak 10.**

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
1. Nacrt prijedloga UPU-a za Javnu raspravu u roku od **30 kalendarskih dana** od dana donošenja ove Odluke, odnosno dostave odabranom stručnom Izrađivaču ovjerenе geodetsko-katastarske podloge i uvjeta javno-pravnih tijela.
  2. Prijedlog plana za javnu raspravu - **8 kalendarskih dana** od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu.
  3. Temeljem članka 98., stavak 2. Zakona, javni uvid za UPU-a trajat će **30 (trideset) kalendarskih dana**. Nacrt konačnog prijedloga UPU-a u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **15 kalendarskih dana** od dana usvajanja izvješća o javnoj raspravi.
  4. **Konačni prijedlog** u dva (2) primjeka izradi će stručni Izrađivač u roku **8 kalendarskih dana** od dostave Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU-a od strane Naručitelja. Jedan primjerak ostaje u Općini Poštira, a drugi se temeljem članka 108, stavak (1) dostavlja Ministarstvu radi ishođenja propisane Suglasnosti na konačni prijedlog UPU-a.
  5. **Potrebni broilozovnika UPU-a** izradi će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dana donošenja Odluke o usvajanju UPU-a na općinskom vijeću, odnosno njene objave u *Službenom glasniku Općine*.
  - (2) U navedene rokove nije uračunato vrijeme potrebno za ishođenje suglasnosti iz prethodnog stavka ovog članka.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**

**Članak 11.**

- (1) Izradu UPU-a financirat će u cijelosti Naručitelj.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 12.**

- (1) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim prikazom obuhvata UPU-a (u analognom obliku), dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10.000 Zagreb.

**Članak 13.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poštira.

KLASA:021-05/16-01/08  
UR.BROJ:2104/05-01-16-01  
Poštira, 29.ožujka 2016. godine

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marko Radić, v.r.**

**ODLUKU**

**o izradi**

**Urbanističkog plana uređenja**

**TZ „Lovrečina“**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja TZ „Lovrečina“, u daljnjem tekstu **UPU**.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.) u daljnjem tekstu **Zakon**, ovom Odlukom utvrđuje se slijedeće:
1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a
  2. razlozi za izradu i donošenje UPU-a
  3. obuhvat UPU-a
  4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a
  5. ciljeve i programsku polazišta UPU-a
  6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a
  7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a
  8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
  9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza
  10. izvore financiranja izrade UPU-a
  11. završne odredbe.
- (3) Nositelj izrade UPU-a je Jedinštveni upravni odjel Općine Poštira (u nastavku teksta **Nositelj**). Načelnik Ivan Mihaić imenuje se koordinatorom izrade UPU-a u ime Nositelja izrade, odnosno odgovornom osobom za praćenje postupka izrade i donošenja UPU-a, dok je Naručitelj i investitor Općina Poštira u daljnjem tekstu - Naručitelj.



## VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-1411; fax: 021/630-621; E-mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj: 01-0133/16-1. M.O.  
Supetar, 16.05.2016. god.

Vodovod Brač d.o.o., Supetar; u povodu zahtjeva Općine Postira, za dostavom očitovanja o infrastrukturi Vodovoda Brač d.o.o. koja se nalazi na području obuhvata UPU-a Postira-istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna; na temelju čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač, Supetar (Skupština Društva, prosinac 2013. god.) izdaje:

### OČITOVANJE POTREBNO ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-ISTOK: CRNA I BILA PLOČA-MALA LOZNA

Vodovod Brač d.o.o. je vršitelj usluga vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području Općine Postira. Na području obuhvata UPU-a postoji izgrađena vodovodna mreža i mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda. Shematski prikaz istih dostavljamo u prilogu.

#### • JAVNA VODOPSKRBA NA PODRUČJU OBUHVATA

Vodoopskrba područja se osigurava iz vodospreme Postira, čija kota dna iznosi 73,6 m, a volumen joj je 1000 m<sup>3</sup>. Priključenje područja Mala Lozna na postojeće cjevovode je potrebno osigurati cjevovodima profila 100 mm i to jedan zapadno od lokacije produženjem postojećeg cjevovoda DN 100 mm u čestici katastarskog puta 1225/4 k.o. Postira i drugi u postojećoj prometnici smještenoj sjeverno od zone. Položaj javne vodoopskrbne mreže unutar zone je potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama. Priključenja budućih objekata i uređaja na području Crne i Bile Ploče osigurati će se direktnim priključivanjem na vodoopskrbni cjevovod profila 100 mm koji se proteže uzduž obalne prometnice.

#### • JAVNA ODVODNJA SANITARNO-TEHNOLOŠKIH VODA NA PODRUČJU OBUHVATA

Odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda je dio gravitacijskog sustava odvodnje Općine Postira, putem kojeg se otpadne vode dovode do crpne stanice i putem podmorskog ispusta

disponiraju u Jadransko more. Spajanje područja Mala Lozna će se osigurati priključenjem na postojeći gravitacijski kolektor i to isključivo gravitacijskim kolektorima. Položaj javno-odvodne mreže unutar zone je potrebno postaviti u javno-prometnim površinama. Odvodnja objekata i uređaja na području Crne i Bile Ploče osigurati će se direktnim priključkom na postojeći sustav, bilo gravitacijskim priključcima ili priključcima uz pomoć crpne stanice.

Direktor:

Tonči Trutarić, dipl. ing.

VODOVOD BRAČ d.o.o.  
Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA  
SIVITRSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Prijmljeno: 27.05.2016.	Drugi pod.
Klasifikacijska oznaka:	Titul. broj:
022-0110-01/2015	Titul. broj:
Uradni broj:	Titul. broj:
2104/05-10-01	

Dostavljeno:  
1. Naslov  
2. Pismohrana - ovdje

Privitak:  
- kao u tekstu



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Klasa: 350-02/16-01/0000216  
Ur. broj: 374-24-1-15-4  
Split, 27.04.2016.

Telefon: 021 2098 00 / K A HRVATSKA  
Telex: 08115098 K A HRVATSKA  
FAX: 021 2098 01 / K A HRVATSKA  
OPĆINA POSTIRA  
JULIJANA ŠTAMBUROVIĆ  
JULIJANA ŠTAMBUROVIĆ

Priloga: 02 - 03 - 0 - 0	Org. jed.
Značilnijski oznaka:	
02-03-0-0-1-145	Pril. Vrij.
Uradni broj:	
201405-10-4	

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2  
21410 Postira

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Postira – Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**  
- podaci, ...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja Postira – Istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna* (Klasa: 022-03/16-01/145, Urbroj: 2104/05-03/3-16-03) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planске smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda, treba uskladiti s odredbama PP Splitsko-dalmatinske županije, kao i važeće prostorno-planske dokumentacije Općine, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja vezanih za zaštitu voda od onečišćenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvata predmetnog UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

S Poštovanjem!

Mirko Duhović, dipl. inž. građ.

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva

HRVATSKE VODE – Javna agencija za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.  
Hrvatska Republika, OIB: 2802133001, MB: 1200361  
IBAN: HR72360001101425545, SWIFT: ZABAH22X

**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPOLARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefaks: 021 / 309 491  
Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet — Zagreb

DATUM:	18.04.2017.
UN. BROJ:	251-63-19/859-19
PRIPIS:	

KLASA: 350-02/16-01/0000216  
URBROJ: 374-24-1-17-8  
Datum: 12.04.2017

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA POSTIRA**

Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2  
21410 Postira

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna - mišljenje na nacrt prijedloga plana, druga javna rasprava**

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za drugu javnu raspravu, (izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi:

**ZAŠTITA VODA**

U dostavljenom nacrtu prijedloga Plana potrebno je izvršiti određene korekcije i dopune kako bi se moglo ishoditi pozitivno mišljenje Hrvatskih voda.

U grafičkom dijelu predmetnog plana prikazan je postojeći i planirani sustav odvodnje (sanitarnih i oborinskih) otpadnih voda, dok u tekstualnom dijelu plana nije definirano gdje se dio sustava javne sanitarne odvodnje predmetnog plana u konačnici spaja ili se planira spojiti. Isto je potrebno definirati predmetni planom.

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za drugu javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,

Direktor:  
Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

- Dostava:
1. Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, 10000 Zagreb
  2. 24 – 1
  3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPOLARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefaks: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/16-01/0000216  
URBROJ: 374-24-1-16-6  
Split, 15. studenog 2016.god.

Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet — Zagreb

DATUM:	18.11.2016.
UN. BROJ:	251-63-19/859-19
PRIPIS:	

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA POSTIRA**

Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2  
21410 Postira

**PREDMET: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna - Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za javnu raspravu (izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

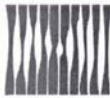
Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:  
Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

- Dostava:
1. Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, 10000 Zagreb
  2. 24 – 1
  3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 01209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefaks: 021 / 309 491

Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet – Zavod

DATAUM	19.06.2017.
URL PROJEKTA	251-63-19/558-19
POSREĐIS:	[Signature]

KLASA: 350-02/16-01/0000216  
URBROJ: 374-24-1-17-10  
Datum: 13.06.2017

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA POSTIRA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2  
21410 Postira

**PREDMET: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna**  
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, druga ponovljena javna rasprava

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za drugu ponovljenu javnu raspravu (izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila Ploča – Mala Lozna za drugu ponovljenu javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.grad.



Dostava:

1. Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, 10000 Zagreb
2. 24 – 1
3. Pismohrana



069788505



**OPĆINA POSTIRA**

**POSTIRA  
POLJEŽICE 2**

Tel. 632133

**ELEKTRODALMACIJA SPLIT**  
21000 SPLIT - Poljska cesta 73  
**POGON BRAČ**

**Put vrila 7**  
Tel. 762-701

Fax. 762-702

Broj i znak:

**SUPETAR , 26.05.2017.**

Predmet: Mišljenje br. 4684-32-09/2017 na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira -istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna

Na Vaš zahtjev, Klasa: 022-03/17-01/125, Ubroj: 2104/05-02-17-01, te uvida u materijale plana, segment elektroopskrbe, koji je izradio Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb, sukladno našim nadležnostima, izdaje se suglasnost na predmetni plan.

Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja plana.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Brač
4. Pismohran

[Signature]

Direktor:

**41 mr.sc. Saša Krajevčić, dipl.ing.el.**

**HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	07.06.2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	022-03/17-1/196	Pril. Vrij.
Uručebni broj:	1104105-17-1	



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
KLASA : 022-05/17-01/41  
URBROJ : 2104/05-02-17-01  
Postira, 14. lipnja 2017. god.

Temeljem članka 105 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 46 Statuta Općine Postira («Službeni glasnik Općine Postira» broj 3/13. i 6/13.), Općinski načelnik općine Postira dana 14. lipnja 2017. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK

#### **o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna**

I.

Temeljem članka 105., stavak (3) *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj 153/13.) i pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna* i Izvješća o javnoj raspravi, dostavljenog od strane stručnog izrađivača Plana, utvrđujem KONAČNI PRIJEDLOG Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna.

II.

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna dostavljen od stručnog izrađivača plana sastavni je dio ovog *Zaključka*.

III.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Postira da temeljem članka 108. *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj 153/13.) zatraži suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira – istok: Crna i Bila ploča – Mala Lozna.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Načelnik Općine:  
Siniša Marović

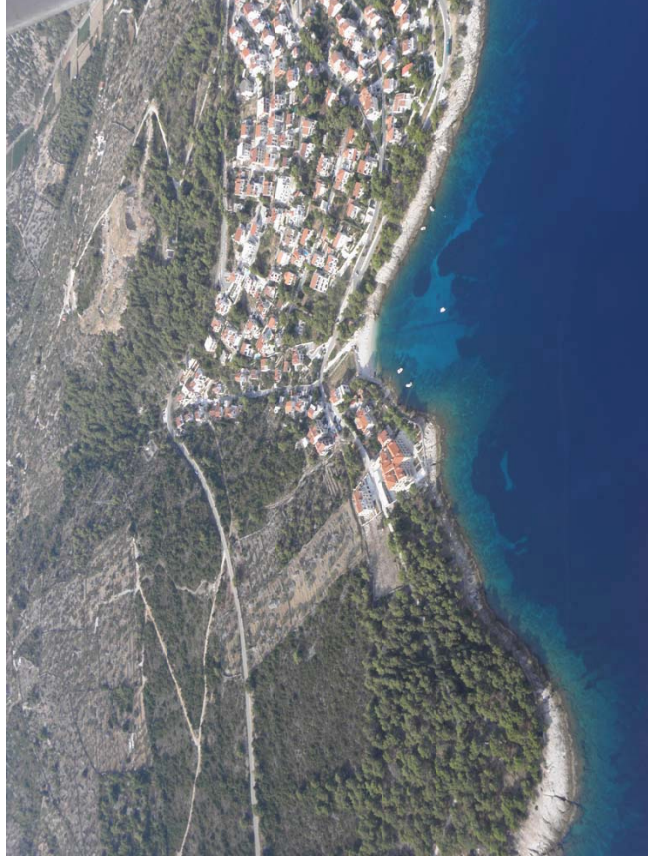
## H. SAŽETCI ZA JAVNOST

1. SAŽETAK ZA JAVNOST S JAVNE RASPRAVE
2. SAŽETAK ZA JAVNOST S PONOVNE JAVNE RASPRAVE
3. SAŽETAK ZA JAVNOST S DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

sažetak za javnost



## Elaborat:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA  
sažetak za javnost

## Naručitelj:

Općina Postira  
Polježice 2  
21410 POSTIRA

## Koordinator

od strane *Naručitelja*:

IVAN MIHAČIĆ, načelnik

## Izrađivač:

ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, Fax: 01/482-6326  
MB: 3204952 OIB 42061107444

## Odgovorni voditelji:

Prof. dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

## Stručni tim u izradi:

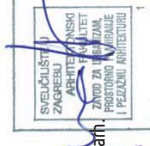
Prof. dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof. dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.  
Prof. dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

## Predstojnik Zavoda:

Prof. dr.sc. JESENKO HÖRVAT, dipl.ing.arch.



## 1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

Urbanistički plan uređenja POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA (Službeni glasnik općine Postira 2/16).

Osnovni razlog za izradu UPU-a je želja Općine da se ovaj dio naselja Postira dovede do konačnog uređenja, kako kroz mogućnost gradnje na još neizgrađenim i neuređenim česticama, tako i da se kroz odredbe UPU-a utvrdi uvjeti za uređenje javnih površina, naročito dijela uz more (šetnica, uređena plaža, ...).

Za potrebe izrade UPU POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA izrađena je topografsko-katastarska podloga koja prikazuje stvarno stanje na terenu.

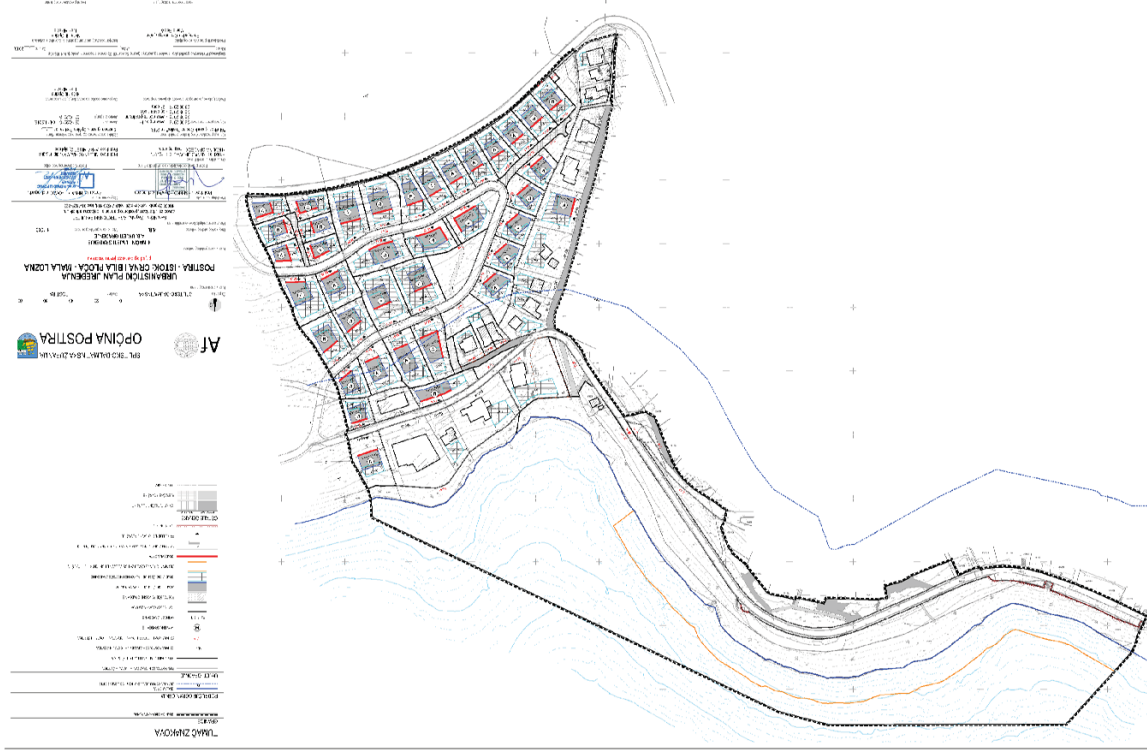
UPU POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA obuhvaća istočni dio građevinskog područja naselja Postira mješovite namjene te dio građevinskog područja naselja i dio akvatorija uz more namijenjen uređenoj plaži. UPU-om se planira dovršenje neizgrađenog dijela naselja te su dani uvjeti za uređenje plaže.

Brojčani pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata plana vidljivi su u narednoj tablici:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	POSTOJEĆE (ha)	PLANIRANO (ha)	UKUPNO (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	1,4408	3,0300	4,4708
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA (R3)	1,5575	3,2130	4,7705
<i>kappeni dio uređene plaže (R3a)</i>	1,5575	0,0000	1,5575
<i>dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži (R3b)</i>	0,0000	3,2130	3,2130
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA (R4)	0,1532	0,0000	0,1532
JAVNE ZELENE POKRIVŠINE (Z)	0,4475	0,3503	0,7978
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (S)	0,7510	0,4246	1,1756
<i>kalne površine (S1)</i>	0,6382	0,2877	0,9259
<i>kalno-pješčište površine (S2)</i>	0,1128	0,0622	0,1750
<i>pješčište površine (S3)</i>	0,0000	0,0712	0,0712
<i>površina za trafostanicu (S4)</i>	0,0000	0,0035	0,0035
POVRŠINE MORA	0,8801	0,0000	0,8801
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:</b>	<b>5,2301</b>	<b>7,0179</b>	<b>12,2480</b>

Javna rasprava provodi se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (153/13).

## 2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA - karta 4.B. UVJETI GRADNJE





Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

sažetak za **javnost za ponovnu javnu raspravu**



Zagreb, ožujak 2017.

Splitsko-dalmatinska županija

OPĆINA POSTIRA

Urbanistički plan uređenja „Postira Istok - Mala Lozna“

sažetak za **javnost za ponovnu javnu raspravu**

Elaborat:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA  
sažetak za **javnost za ponovnu javnu raspravu**

Naručitelji:

Općina Postira  
Polježice 2  
21410 POSTIRA

Koordinator

od strane **Naručitelja:**

IVAN MIHAČIĆ, načelnik

Izrađivač:

ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326  
MB: 3204952 OIB:42061107444

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.  
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.

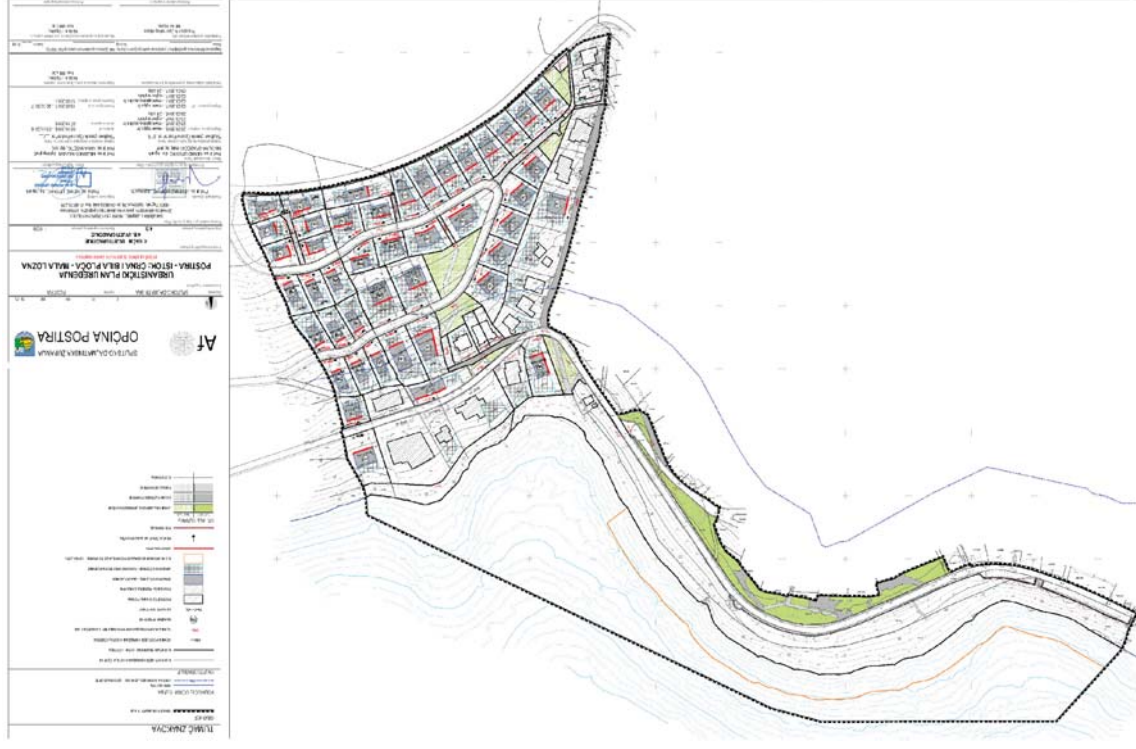
Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. JESENKO HÖRVAT, dipl.ing.arch.



## 2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA - karta 4.B. UVJETI GRADNJE



## 1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

Urbanistički plan uređenja POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA (Službeni glasnik općine Postira 2/16, 4/16).

Prva javna rasprava održana je od 26.09.2016. do 25.10.2016., a prvo javno izlaganje 07.10.2016. U zakonski predviđenom roku pristiglo je 12 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog plana*, od kojih je pet prihvaćeno u potpunosti, pet djelomično prihvaćeno, a dva nisu prihvaćena. Pristigla su i četiri očitovanja javnopravnih tijela, od kojih su dva podjela primjedbe koje su u potpunosti prihvaćene, a s preostala dva dopisa potvrđeno je da nemaju primjedbe. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine Postira te na oglasnoj ploči.

Sukladno članku 104. Zakona, ako se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave ili iz drugih razloga utiče na vlasničke odnose, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi dijelova Prijedloga plana koji su promijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave.

- Promjene u odnosu na Prijedlog plana izloženi na prvoj javnoj raspravi su sljedeće:
- prihvaćene su primjedbe i prijedlozi fizičkih i pravnih osoba koji se odnose na broj i veličinu planiranih građevnih čestica te organizaciju površina za gradnju
  - trasa ceste prilagođena je (većim dijelom izvan obuhvata Prijedloga plana) prema datostima terena i vlasničkim odnosima, uz suglasnost Općine Postira
  - odredbe za provođenje dopunjene su u skladu s primjedbama javnopravnih tijela te opravdanim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
  - izvršen je premještaj trafostanice u skladu s vlasničkim odnosima

Svi ostali dijelovi Prijedloga plana ostaju nepromijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave. Brojčani pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata plana vidljivi su u narednoj tablici:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	POSTOJEĆE (ha)	PLANIRANO (ha)	UKUPNO (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	1,3416	3,1249	4,4665
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA (R3)	1,5575	3,2130	4,7705
<i>kapneni dio uređene plaže (R3a)</i>	1,5575	0,0000	1,5575
<i>dio akvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži (R3b)</i>	0,0000	3,2130	3,2130
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA (R4)	0,1532	0,0000	0,1532
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,4475	0,3081	0,7556
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSJAVA (IS)	0,7903	0,4316	1,2219
<i>kolne površine (IS1)</i>	0,6382	0,2856	0,9238
<i>kolno-pješakačke površine (IS2)</i>	0,1149	0,0685	0,1834
<i>pješakačke površine (IS3)</i>	0,0150	0,0682	0,0832
<i>površina za trafostanicu (IS4)</i>	0,0000	0,0093	0,0093
<i>površina za parkiralište (IS5)</i>	0,0222	0,0000	0,0222
POVRŠINE MORA	0,8803	0,0000	0,8803
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:</b>	<b>5,1704</b>	<b>7,0776</b>	<b>12,2480</b>

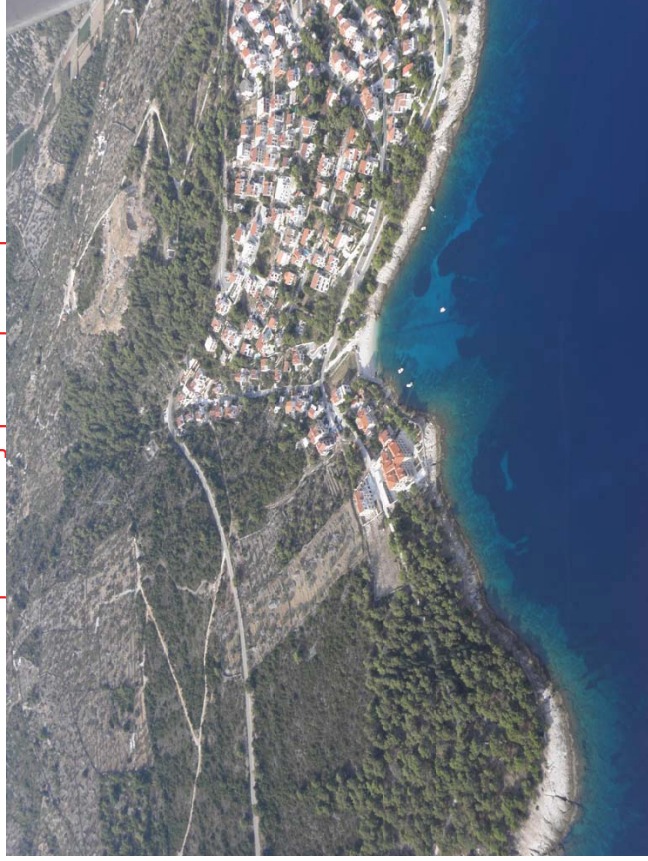


Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

sažetak za javnost za drugu ponovnu javnu raspravu



Zagreb, travanj 2017.

Splitsko-dalmatinska županija  
OPĆINA POSTIRA  
Urbanistički plan uređenja „Postira Istok - Crna i Bila ploča - Mala Lozna“  
sažetak za javnost za drugu ponovnu javnu raspravu

Elaborat:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSTIRA ISTOK: CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA  
sažetak za javnost za drugu ponovnu javnu raspravu

Naručitelji:

Općina Postira  
Polježice 2  
21410 POSTIRA

Koordinator  
od strane Naručitelja:

IVAN MIHAČIĆ, inačelnik

Izrađivač:

ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326  
MB: 3204952 OIB: 42061107444

Odgovorni voditelji:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi:

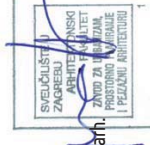
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.grad.  
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.  
Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj.  
STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



## 2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA - karta 4.B. UVJETI GRADNJE



## 1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA DRUGOG PONOVNOG JAVNOG UVIDA u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja POSTIRA ISTOK - CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA

Urbanistički plan uređenja POSTIRA ISTOK - CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja POSTIRA ISTOK - CRNA I BILA PLOČA - MALA LOZNA (Službeni glasnik općine Postira 2/16. i 4/16.).

Prva javna rasprava održana je od 26.09.2016. do 25.10.2016., a prvo javno izlaganje 07.10.2016. Zbog zadiranja u vlasničke odnose javna rasprava morala se ponoviti.

Ponovna javna rasprava održana je od 13.03.2017. do 20.03.2017., a ponovno javno izlaganje 17.03.2017. U zakonski predviđenom roku pristigla su 4 prijedloga i primjedbe fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog plana*, od kojih je jedna prihvaćena u potpunosti, jedna djelomično prihvaćena, a dvije nisu prihvaćene. Pristigla su i tri očitovanja javnopravnih tijela čije su primjedbe prihvaćene. Odgovori izrađivača *Prijedloga plana* zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine Postira te na oglasnoj ploči.

Sukladno članku 104. Zakona, ako se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave ili iz drugih razloga promijenom utječe na vlasničke odnose, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi na *Prijedlog plana* za ponovnu javnu raspravu mogu se podnijeti samo u vezi dijelova *Prijedloga plana* koji su promijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* s prve javne rasprave.

- Promjene u odnosu na *Prijedlog plana* izložen na ponovnoj javnoj raspravi su sljedeće:
  - na priljez Općine Postira, ispitana je i prihvaćena mogućnost spoja planirane nerazvrstane ceste na današnju županjsku cestu u jugozapadnom dijelu obuhvata plana
  - izvan obuhvata plana, zbog povećane duljine spojne ceste na sjeveroistoku, predložena je nova, kraća, trasa, preko katastarskih čestica u privatnom vlasništvu kao dodatna mogućnost spoja prema moru. Točna trasa ceste utvrdit će se u dogovoru s vlasnicima tih katastarskih čestica.
  - položaj trafostanice premješten je u središte obuhvata prema traženju HEP ODS d.o.o.
  - sukladno ovim izmjenama, oblikovane su nove građevne čestice
  - u skladu s prijedlozima javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, došlo je do manjih promjena u odredbama za provođenje (označeno narančastom bojom)

Svi ostali dijelovi *Prijedloga plana* ostaju nepromijenjeni u odnosu na *Prijedlog plana* s ponovne javne rasprave. Brojčani pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata plana vidljivi su u narednoj tablici:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PLANA	POSTOJEĆE (ha)	PLANIRANO (ha)	UKUPNO (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	1,3416	3,0513	4,3929
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA (R3)	1,5575	3,2130	4,7705
kapneni dio uređene plaže (R3a)	1,5575	0,0000	1,5575
dio okvatorija uz obalu namijenjen uređenoj plaži (R3b)	0,0000	3,2130	3,2130
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA (R4)	0,1532	0,0000	0,1532
JAVNE ZELENE POKRIVŠINE (Z)	0,4475	0,3438	0,7913
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,7903	0,4695	1,2598
kolne površine (IS1)	0,6382	0,3615	0,9997
kolno-pješake površine (IS2)	0,1149	0,0261	0,1410
pješake površine (IS3)	0,0150	0,0727	0,0877
površina za trafostanicu (IS4)	0,0000	0,0092	0,0092
površina za parkiralište (IS5)	0,0222	0,0000	0,0222
POVRŠINE MORA	0,8803	0,0000	0,8803
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:	5,1704	7,0776	12,2480