



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA

tel (021) 63 21 33

fax (021) 63 21 33

e-mail: info@ opcina-postira.hr

Općinski načelnik

KLASA : 024-03/22-01/33

URBROJ : 2181-40-02-22-01

Postira, 26. rujna 2022. god.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N. broj: 125/11 i 64/15), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira 4/18“) i članka 46. Statuta Općina Postira (Sl. gl. 3/13, 6/13, 5/20, 5/21) načelnik Općine Postira raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora

1. Predmet zakupa je prostor za gospodarsku djelatnost – „Pisak 1“ u posjedu i vanknjižnom vlasništvu Općine Postira i to:

- Zgrada na k.č.zem.: 4028/1 k.o. Dol
- Namjena: gospodarska djelatnost
- Površina: 450 m²,
- Početna mjesečna zakupnina: 1.000,00 kn / 132,72 eura
- Vrijeme trajanja zakupa: 2 godine od dana sklapanja ugovora o zakupu

2. Obvezna dostava podataka:

- Osnovni podaci o ponuditelju, rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno o upisu u obrtni registar za fizičku osobu ili rješenje o upisu u registar udruga građana za udruge,
- Ponuđeni iznos zakupnine poslovnog prostora. Ponuđena zakupnina mora biti najmanje u visini zakupnine navedene u točki 2. ovog natječaja,
- Potvrda o nedugovanju od porezne uprave ne starija od 30 dana

- Potvrda o nedugovnju prema Općini Postira
- Prijedlog programa koji će predstavljati osnovnu djelovanja u prostoru,
- Sve tražene dokumente iz točke 2 ovog natječaja Ponuditelji moraju dostaviti u originalu ili ovjerenoj preslici,
- Nepotpune ponude neće se razmatrati

3. Najpovoljnija ponuda i sklapanje Ugovora

- Najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine. Osim visine zakupnine kao uvjet gledati će se i kvaliteta ponuđenih proizvoda.

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika u svrhu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine,

- Režijske troškove za poslovni prostor (čišćenje, utroška struje, vode, komunalnu naknadu, naknada za uređenje voda i sl.) plaća zakupnik,

- Općinski načelnik zadržava pravo da nakon provedenog natječajnog postupka ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi ovaj natječaj ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

4. Rokovi:

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

- Natječaj se raspisuje na rok od **15 dana od dana objave tj. do 11.10.2022. god.**

- Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja **14.10.2022. godine u 10:00 sati** u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine.

Zakašnjele ponude neće se razmatrat,

- Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od odabira njegove ponude sklopit Ugovor o zakupu sa Općinom Postira.

5. Ostale informacije

- Uvid u prostor može se izvršit najavom na telefon 021/ 632-133 radnim danom od 8:00-12:00 sati. Sve dodatne informacije oko ovog natječaja mogu se dobit u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine.

- Ovaj Natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Postira www.opcina-postira.hr

