



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POSTIRA**

**ZAPISNIK**

**sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Postira održane 6. kolovoza  
2025. god. u vijećnici Općine Postira u 19:00 sati**

**Prisutni: Marko Radić, Ljerka Vlahović, Antonela Tosti, Marko Vlahović, Siniša Marović, Silvije Marković, Nikola Matulić, Jakša Glavinić**

**Odsutni: Marko Jelinčić**

**Ostali nazočni: Općinski načelnik Toni Glavinić, Petra Matulić – upraviteljica PZ Postira (od 14. točke.)**

Prije predstavljanja dnevnog reda, predsjednik vijeća Marko Radić pozdravio je nazočne, te utvrdio kvorum. Prije svega, s obzirom da nije bio prisutan na Konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća, predsjednik vijeća pročitao je prisegu vijećniku Jakši Glaviniću, na što je vijećnik prisegnuo. Predsjednik vijeća upitao je da li ima vijećničkih pitanja? Za riječ se javio vijećnik Matulić sa dva pitanja upućena načelniku. Prvo pitanje: Kada bi trebala krenuti izgradnja dvorane i koliko će trajati ista? Drugo pitanje je vezano uz rad Sportskog centra točnije tko ga regulira, te tko je odgovoran za period kad je objekt zatvoren? Na prvo pitanje načelnik je odgovorio da je prošli tjedan završeno savjetovanje sa javnošću, te da bi trebala ubrzo biti raspisana javna nabava. Očekuje se početak radova krajem ove godine, dok je procjenjen rok izgradnje 18 mjeseci. Što se tiče Sportskog centra odgovornost da regulira rad centra je na koncesionaru. Općina je upozorila koncesionara na neke propuste, te se očekuje da će postupati po istom, u suprotnom može doći do raskida ugovora. Za riječ se javio vijećnik Glavinić sa pitanjem u vezi kampiranja u uvali Trstena i Konopljikova da se poduzme nešto kako nebi došlo do nekih većih problema. Načelnik je odgovorio da su znakovi zabrane kampiranja postavljeni, te da komunalno redarstvo postupuje zajedno sa kontrolom Šumarice Brač kako bi se neželjene situacije spriječile. S obzirom da nije više bilo vijećničkih pitanja predsjednik vijeća otvorio je raspravu na predloženi dnevni red. Kako nije bilo rasprave ni dopune predloženi dnevni red stavljen je na glasovanje, te je jednoglasno usvojen slijedeći

**DNEVNI RED**

- 1. Zapisnik sa 1. Konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Postira**
- 2. Prijedlog imenovanja komisije za dodjelu stipendije**
- 3. Prijedlog imenovanja komisije za kulturu, prosvjetu i sport**
- 4. Prijedlog imenovanja komisije za proračun i financije**
- 5. Prijedlog imenovanja komisije za poljoprivredu**
- 6. Prijedlog imenovanja komisije za gospodarstvo, razvoj i EU fondove**

7. Prijedlog imenovanja komisije za socijalnu skrb i zdravstvo
8. Prijedlog imenovanja komisije za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
9. Prijedlog imenovanja komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
10. Prijedlog imenovanja komisije za upravljanje nekretninama i imovinom u vlasništvu Općine Postira
11. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana rasvjete Općine Postira
12. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti načelniku za potpisivanje ugovora o diobi
13. Zamolba Paola Baloević
14. Zamolba Poljoprivredna zadruga Postira

**Ad 1.) Zapisnik sa 1. Konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Postira;**

Predsjednik Vijeća predložio je prisutnima da iznesu eventualne prijedloge i primjedbe na dostavljeni zapisnik sa prethodne sjednice Općinskog vijeća, te je otvorio raspravu po navedenoj točki dnevnog reda.

Za riječe se javio vijećnik Glavinić, kako nije bio na prošloj sjednici, da ga se izuzme od glasovanja. Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća zapisnik sa Konstituirajuće sjednice stavio je na glasovanje, te je usvojen sa 7 glasova ZA, vijećnik Glavinić izuzet.

**2.) Prijedlog imenovanja komisije za dodjelu stipendije;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za stipendije imenuje Nikola Matulić, a za člana Ljerka Vlahović i Antonela Tosti.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 3.) Prijedlog imenovanja komisije za kulturu, prosvjetu i sport;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za kulturu, prosvjetu i sport imenuje Marko Radić, a za člana Marko Vlahović i Jakša Glavinić.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 4.) Prijedlog imenovanja komisije za proračun i financije;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za proračun i financije imenuje Marko Jelinčić, a za člana Nikola Matulić i Siniša Marović.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 5.) Prijedlog imenovanja komisije za poljoprivredu;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za poljoprivredu imenuje Ljerka Vlahović, a za člana Silvije Marković i Jakša Glavinić.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 6.) Prijedlog imenovanja komisije za gospodarstvo, razvoj i EU fondove;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za gospodarstvo, razvoj i EU fondove imenuje Marko Vlahović, a za člana Marko Jelinčić i Siniša Marović.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 7.) Prijedlog imenovanja komisije za socijalnu skrb i zdravstvo;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za socijalnu skrb i zdravstvo imenuje Silvije Marković, a za člana Ljerka Vlahović i Antonela Tosti.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 8.) Prijedlog imenovanja komisije za prostorno uređenje i zaštitu okoliša;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za prostorno uređenje i zaštitu okoliša imenuje Antonela Tosti, a za člana Nikola Matulić i Marko Vlahović.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 9.) Prijedlog imenovanja komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost imenuje Silvije Marković, a za člana Jakša Glavinić i Marko Radić.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad 10.) Prijedlog imenovanja komisije za upravljanje nekretninama i imovinom u vlasništvu Općine Postira;**

Predsjednik vijeća pročitao je prijedlog odluke da se za predsjednika komisije za upravljanje nekretninama i imovinom u vlasništvu Općine Postira imenuje Jakša Glavinić, a za člana Marko Vlahović i Marko Radić.

Kako nije bilo rasprave predsjednik vijeća stavio je navedenu točku na glasovanje koja je usvojena sa 8 glasova ZA.

**Ad. 11.) Prijedlog Odluke o usvajanju Plana rasvjete Općine Postira**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao, kako je donošenje ovog plana propisano Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Cilj je zaštita okoliša od istog, te se daju smjernice za daljnji razvoj javne rasvjete kao i za izradu podloge akcijskog plana. Planom se definira period dana kada se javna rasvjeta smanjuje ili gasi kako bi se uštedjela energija i smanjilo onečišćenje. Za područje Općine Postira svjetlostaj je predviđen od ponoći do 4 sata ujutro. Iduće godine bi se krenulo sa pripremom infrastrukture za implementaciju iste.

Nakon načelnikova izlaganja predsjednik vijeća otvorio je raspravu. Za riječ se javila vijećnica Vlahović sa pitanjem, da li je drugačije regulirana rasvjeta na šetnici prema Dolu? Načelnik je odgovorio da se svjetlo gasi 5 sati nakon sumraka. Za riječ se javio vijećnik Matulić sa pitanjem koliko će trajati implementacija plana? Načelnik je odgovorio da je rok po direktivi EU-a do 2030. godine da se dostigne 55 % smanjenje svjetlosnog onečišćenja u odnosu na 1990. god. Vijećnik Matulić upitao je koliko je općina Postira implementirana u ovaj plan, na što je vijećnik Marović odgovorio da je modernizacija praktički svih žarulja izvršena, te da još preostaje kompletna druga faza.

Kako nije bilo daljnje rasprave točka je stavljena na glasovanje, te je usvojena sa 8 glasova ZA.

#### **Ad 12.) Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti načelniku za potpisivanje ugovora o diobi**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao da se radi o kat. čestici 2781, k.o. Postira koja prolazi kroz kuću i dvorište obitelji Gospodnetić. Općina Postira je u suvlasničkom udjelu 377 m<sup>2</sup>, dok Jakša i Pavlito Gospodnetić svaki po 85 m<sup>2</sup>. Kat. čestica se podijelila na tri čestice 2781/1/2/3. Prve dvije bi pripale Općini Postira dok bi treća pripala obitelji Gospodnetić. Općina Postira time zadržava pravo pristupa sa ulice Polježice do županijske ceste.

Predsjednik vijeća otvorio je raspravu, s obzirom da nije bilo dodatne rasprave točka je stavljenja na glasovanje, te je jednoglasno usvojena.

#### **Ad 13.) Zamolba Paola Baloević**

Predsjednik vijeća dao je riječ načelniku koji je rekao da se radi o zamolbi Paole Baloević koja je sa svojim obrtom u najmu prostora za masažu na katu gdje se nalazi Ambulanta. Zamolba se odnosi na oslobođenje plaćanja mjesečnog najma od 01.07.2025. god. do povratka sa porodiljnog dopusta. Načelnikovo je mišljenje da ovo može biti demografska mjera, te da se zamolba usvoji.

Za riječ se javio vijećnik Marović kako bi u zaključku trebalo definirati termin povratka na posao. U dodatnoj raspravi donesen je sljedeći zaključak: Usvaja se zamolba Paole Baloević počevši od 01. 07.2025. god. do isteka porodiljnog dopusta ili krajnjeg povratka na posao maksimalno do godine dana od rođenja djeteta.

Zaključak je stavljen na glasovanje, te je usvojen jednoglasno.

#### **Ad 14.) Zamolba Poljoprivredne zadruge Postira**

Na početku rasprave o točki 14. načelnik općine je rekao da je zaprimio zamolbu PZ Postira, te da je zatražio stručno mišljenje prof. dr. sc. Nenada Lipovca, izrađivača PPUO Postira po pitanju dobivene zamolbe PZ Postira o prenamjeni njihovog zemljišta na području „Luke“, iz poljoprivrednog u građevinsko. Nakon toga je Upraviteljica PZ Postira dobila riječ da obrazloži zahtjev iz zamolbe.

U svom izlaganju upraviteljica je navela kao primarno, a s obzirom da su Postira izrazito poznata maslinarska sredina koja proizvodi velike količine ulja, da ukoliko nema stabilne PZ Postira koja će od domaćih proizvođača otkupljivati proizvedeno ulje, isti će imati problem sa prodajom i plasmanom ulja. Sadašnja lokacija PZ Postira u centru mjesta ne zadovoljava dugoročno viziju PZ Postira, te bi se ona trebala „preseliti“ u gospodarsku zonu Ratac gdje poljoprivredna zadruga ima svoje parcele.

S obzirom da poljoprivredna zadruga nema sredstava za tu investiciju (izgradnja nove uljare), upraviteljica predlaže prenamjenu zemljišta poljoprivredne zadruge (k.č. 843/6 i 850/2, sve k.o.

Postira) iz poljoprivrednog u građevinsko (sadašnja lokacija „Luke“ ispod ceste Strančice gdje su postojeći nasadi mandarina).

U nastavku rasprave upraviteljica se dotakla razgovora sa prethodnim načelnikom, te nakon toga i stručnog mišljenja prof. Lipovca, gdje je ustanovila da trenutni nasad mandarina već odavno nije rentabilan za poljoprivrednu zadrugu, te da bi se uz njegovu prenamjenu iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, uz buduću prodaju od strane PZ Postira, osigurala sredstva za izgradnju nove uljare u gospodarskoj zoni Ratac.

Prilikom rasprave za riječ se javila vijećnica Tosti, te je kao glavno ograničenje citirala dio mišljenja koji kaže:

Kako građevno područje naselja Postira i cijele Općine Postira nije još izgrađeno 80%, te nije moguće širenje građevnog područja naselja, a što je utvrđeno izradom III. Izmjena i dopuna PPUO Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 1/23 i 1a/23).

Vijećnik Marović ističe da preseljenje PZ Postira u zonu Ratac mora biti strateški plan Općine Postira, te postavlja upit upraviteljici da li bi uz prenamjenu bila riječ o dolasku trgovačkog lanca, na što ona odgovara da ne mora biti. Nadalje, vijećnik Marović kaže da u slučaju moguće prenamjene, zakon točno nalaže koja je namjena parcele.

Ukoliko bi Općina Postira i mogla donijeti odluku na ovoj sjednici, trebalo bi pričekati završetak transformacije prostornog plana, potom pokrenuti izmjenu prostornog plana i urbanističkog plana, ističe vijećnik Marović, te napominje i ograničenja dane lokacije, vezano uz prolazak ceste i bujičnog toka.

Također, vijećnik Marović ističe i najveće ograničenje, a koje je spomenula i vijećnica Tosti, s obzirom da se radi o cca 5000 m<sup>2</sup>, za zadovoljenje zahtjeva PZ Postira, nekome na području Općine trebalo bi prenamijeniti 5000 m<sup>2</sup> iz građevinskog u poljoprivredno zemljište, na što nitko ne bi pristao.

Vijećnik Marović upraviteljici predlaže vizualizaciju u slučaju prenamjene zemljišta, te da je potrebno definirati namjenu zemljišta, a sukladno zakonu, te također napominje da je proteklih godina bilo i zahtjeva privatnih vlasnika koji graniče sa zemljištem na tom dijelu za prenamjenu, a koje im Općina nije usvojila, a sve na temelju ograničenja izgrađenosti iz ovog stručnog mišljenja.

Predsjednik vijeća postavlja pitanje upraviteljici, da li imaju troškovnik buduće investicije, i što je sa imovinom PZ Postira, od sadašnje zgrade i nasada mandarina, limuna, maslina na ostalim lokacijama.

Vijećnik Marković također smatra da ukoliko Općina može pomoći poljoprivrednoj zadruzi, da to isto učini, imajući u vidu i povijesni značaj i tradiciju maslinarstva i značaj poljoprivredne zadruge kroz povijest Općine Postira, te napominje da smo svi svjesni da je sadašnja lokacija postala premala za preradu maslina.

Vijećnica Tosti postavlja pitanje upraviteljici PZ Postira, a upoznata sa financiranjem kako EU tako i RH, da li je već u pripremi neki elaborat, financijski plan, udio vlastitih i dobivenih sredstava.

Upraviteljica ističe da je temeljni preduvjet prenamjena zemljišta, te njezina prodaja kao preduvjet za osiguranje glavnine financijske konstrukcije buduće investicije poljoprivredne zadruge u zoni Ratac

Vijećnica Vlahović smatra kako bi primarno od strane PZ Postira bilo pronaći neko samostalno rješenje kojom bi se zatvorila financijska konstrukcija, a ne da „ispada“ da je sve na Općini Postira. Također ističe nužnost financijskog plana buduće investiciji iz kojeg bi bio vidljiv udio vlastitih sredstava, hipoteke, fondova/natječaja.

Vijećnik Vlahović postavlja pitanje cjelokupne investicije, na što upraviteljica kaže da projekt nije napravljen, te da samo može okvirno govoriti, ali okvirno oko cca 3 milijuna eura.

Vijećnik Vlahović također postavlja pitanje upraviteljici, što je sa sadašnjim prostorom poljoprivredne zadruge i uljare koji ima veliku vrijednost, a nakon izgradnje nove uljare u zoni Ratac? Da li bi bila moguća djelomična prodaja, a u cilju zatvaranja financijske konstrukcije, na što upraviteljica odgovara da bi dio sadašnje lokacije bio flaširnica, a dio muzej ulja, te da i o samo djelomičnoj prodaji prostora sadašnje zgrade ne razmišlja, jer da bi po njenom mišljenju to značio kraj poljoprivredne zadruge.

U zoni Ratac PZ Postira ima 3000m<sup>2</sup>, mogućnost 50 % izgrađenosti na dvije etaže, pa bi se mogućim dogovorom sa nekim trgovačkim lancem mogla ostvariti dvojna korist, kao opciju predlaže vijećnik Vlahović.

U daljnjoj raspravi vijećnik Marović ističe, a vezano uz zakonska ograničenja, da ni uz najbolju volju općinsko vijeće na današnjoj sjednici ne može donijeti odluku o prenamjeni zemljišta. Ističe da je: preseljenje poljoprivredne zadruge strateški interes Općine Postira, poziva se i na zakon o zadrugama i vezi sa općinama.

Načelnik podsjeća da bi u slučaju odluke trebalo mijenjati i županijski prostorni plan, jer je u njemu predmetna lokacija navedena kao zaštićeni kulturni krajobraz.

Pročelnik podsjeća da se mora obaviti transformacija prostornog plana, izmjene i dopune prostornog plana, izmjene i dopune urbanističkog plana, plus izmjene županijskog prostornog plana, te da je to minimalno 4 god, plus ishođenje dozvola 1-2 god.

Načelnik smatra da je potrebno napraviti idejno rješenje buduće uljare.

Vijećnik Matulić smatra da je jedini smisao ove točke, a vezano za razgovor sa potencijalnim kupcem zemljišta, mišljenje općine u dobroj namjeri da li bi uz, zadovoljavanje svega prethodnog, prenamjena bila opcija.

Vijećnik Marović napominje da je u prethodnom vremenu, dok je bio načelnik, imao kontakte sa predstavnicima i Tommyja i Plodina vezano uz izgradnju trgovine, a isto tako i da općina ima svoje zemljište nasuprot Konzuma koje bi možda bilo interesantno investitorima.

Vijećnik Vlahović predlaže, na području zemljišta u zoni Ratac u vlasništvu uljare, kooperaciju uljare i trgovačkog lanca, te moguću djelomičnu prodaju sadašnje zgrade poljoprivredne zadruge. Upraviteljica spominje razgovor s predstavnicima Plodina, gdje su oni tražili da im Poljoprivredna zadruga proda poljoprivredno zemljište, a da će oni sa Općinom „dogovoriti“ prenamjenu, i da je to „siguran“ posao.

Na kraju rasprave vijećnik Marović je predložio da se napravi zaključak i to:

1. Preseljenje uljare u zonu Ratac je strateški interes Općine Postira i PZ Postira
2. Temeljem dobivene zamolbe od PZ Postira daje se uputa prije donošenja odluke od strane općinskog vijeća da se PZ Postira izjasni o prenamjeni prostora - stambena/poslovna/turistička, i da dostavi poslovni plan.

Vijećnik Vlahović u zaključku predlaže:

3. mogućnost kooperacije u zoni Ratac - između PZ Postira i trgovačkog lanca na česticama u vlasništvu poljoprivredne zadruge,
4. Izradu idejnog projekta i troškovnika buduće investicije,
5. Mogućnost djelomične prodaje sadašnje lokacije poljoprivredne zadruge
6. mogućnost otkupa poljoprivrednog zemljišta PZ Postira od strane Općine Postira uz iste uvjete kao i prilikom kupovanja zemljišta gdje je sada parking u Strančici

Predsjednik vijeća navedeni Zaključak je stavio na glasovanje te je jednoglasno usvojen.

Nakon toga Predsjednik vijeća zaključio je sjednicu i pozdravio nazočne.

Potpuni tijek sjednice nalazi se na tonskom zapisu, koji se sukladno članku 84. Poslovnika općinskog vijeća Općine Postira čuva u uredu Jedinственog upravnog odjela Općine Postira.

Sjednica završena u 20:19

Zapisničar  
Ivo Matulić

Predsjednik Općinskog vijeća  
Marko Radić